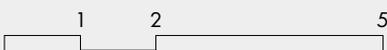
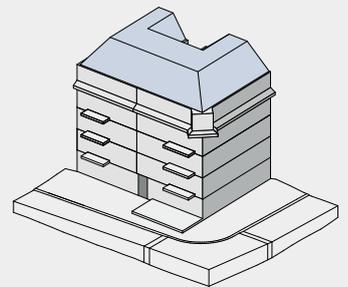
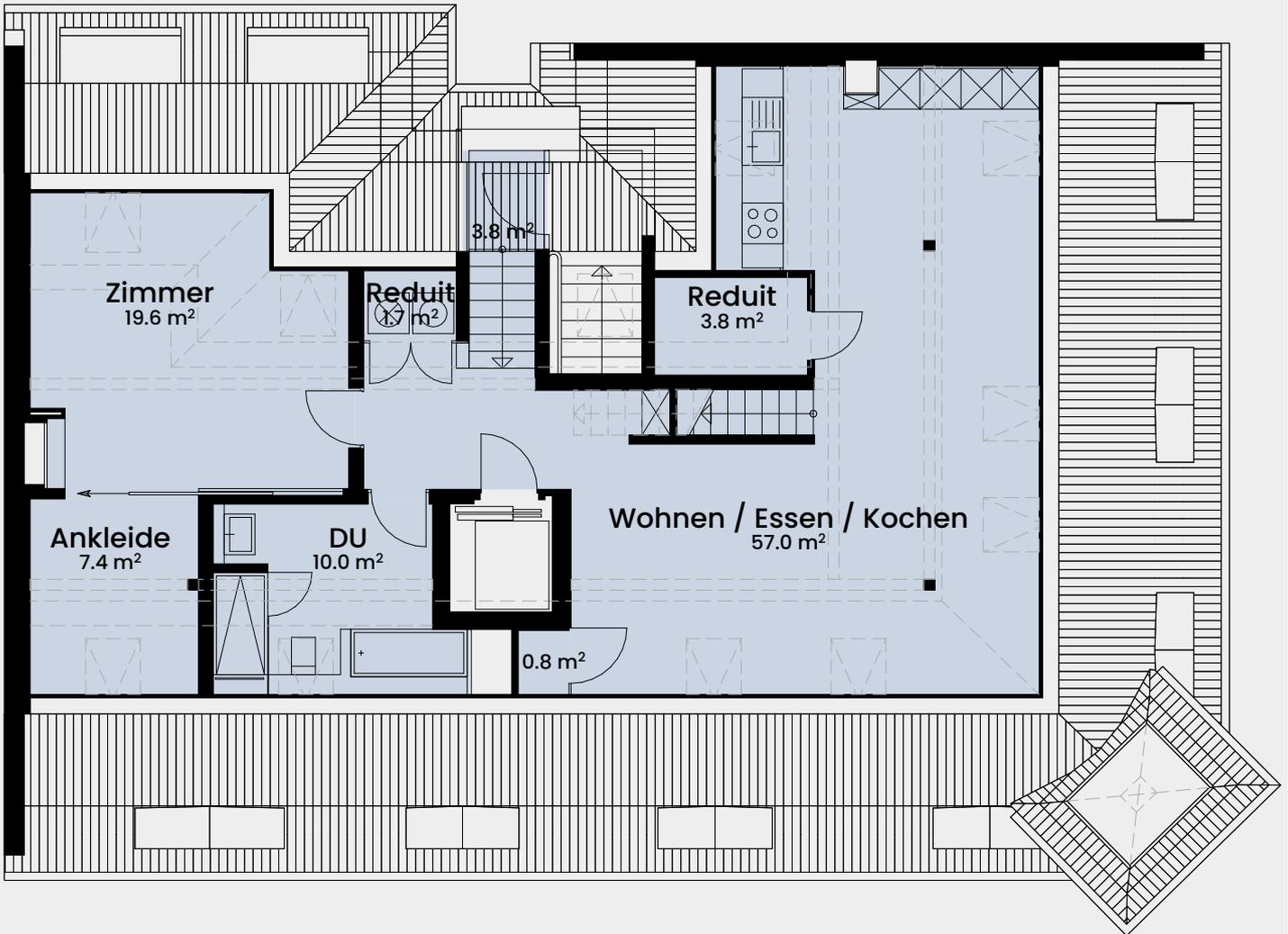




**ZEUNER**  
ZÜRICH

**ATTIKA-WOHNUNG**  
ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH



Geschoss  
**Attika**

Aussenfläche  
**ca. 44.5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche  
**ca. 104.1 m<sup>2</sup>**

Wohnungsnummer  
**6539.01.0501**

Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Eine Immobilie der BVK

**BVK**

**VERMIETUNG UND BERATUNG**

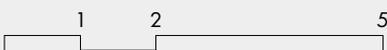
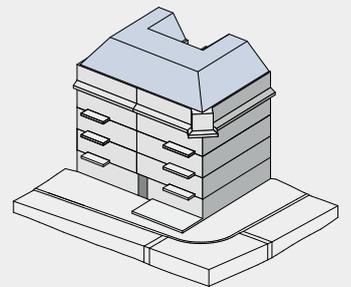
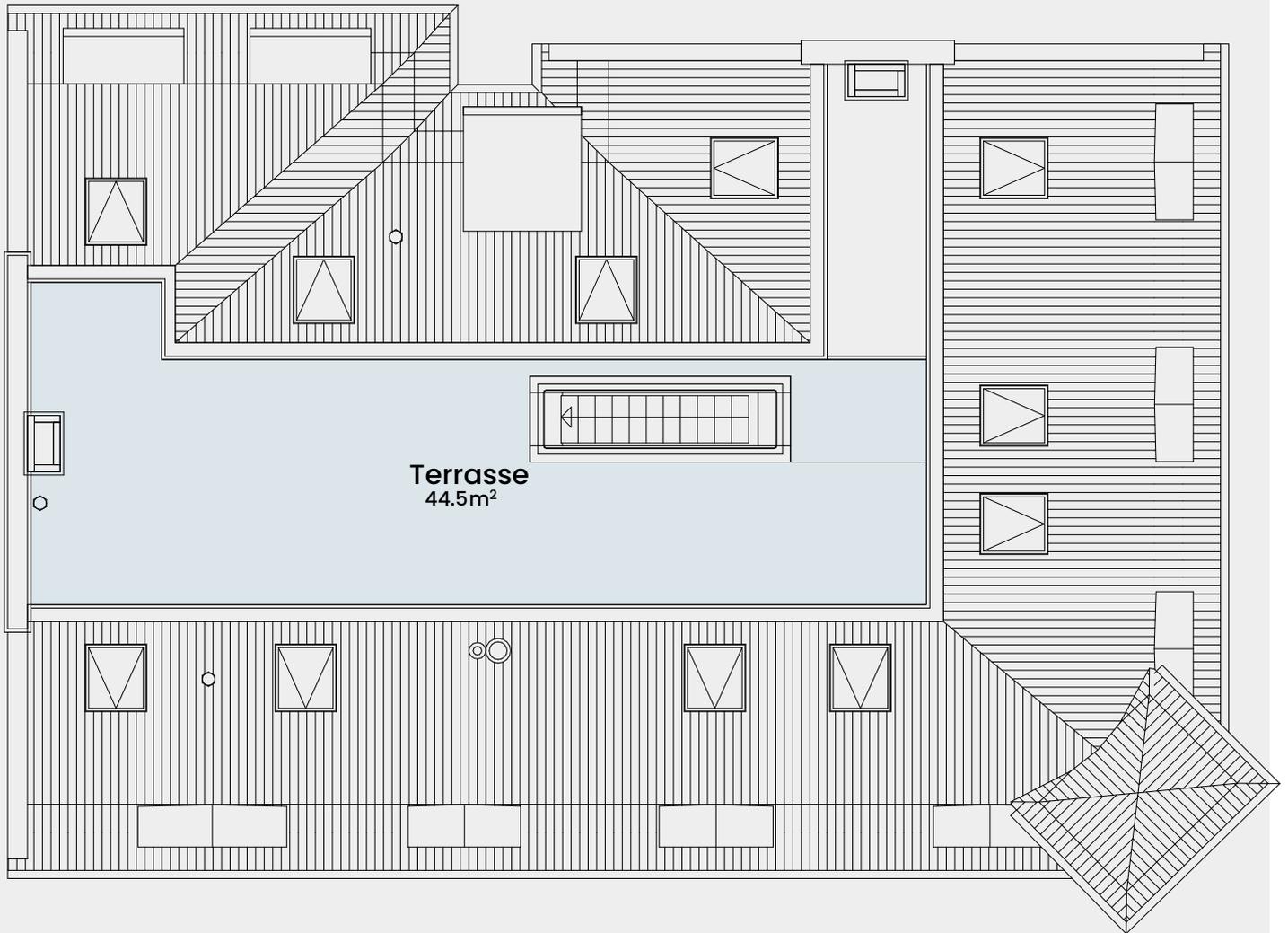
BVK | Telefon: 058 470 47 47

E-Mail: [vermietung@bvk.ch](mailto:vermietung@bvk.ch)



**ZEUNER**  
ZÜRICH

**ATTIKA-WOHNUNG**  
ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Eine Immobilie der BVK

**BVK**

**VERMIETUNG UND BERATUNG**

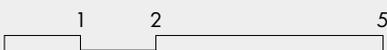
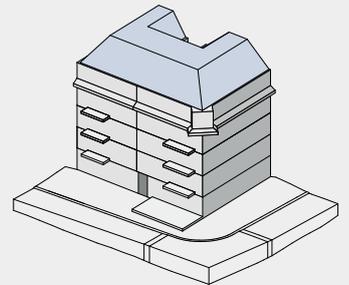
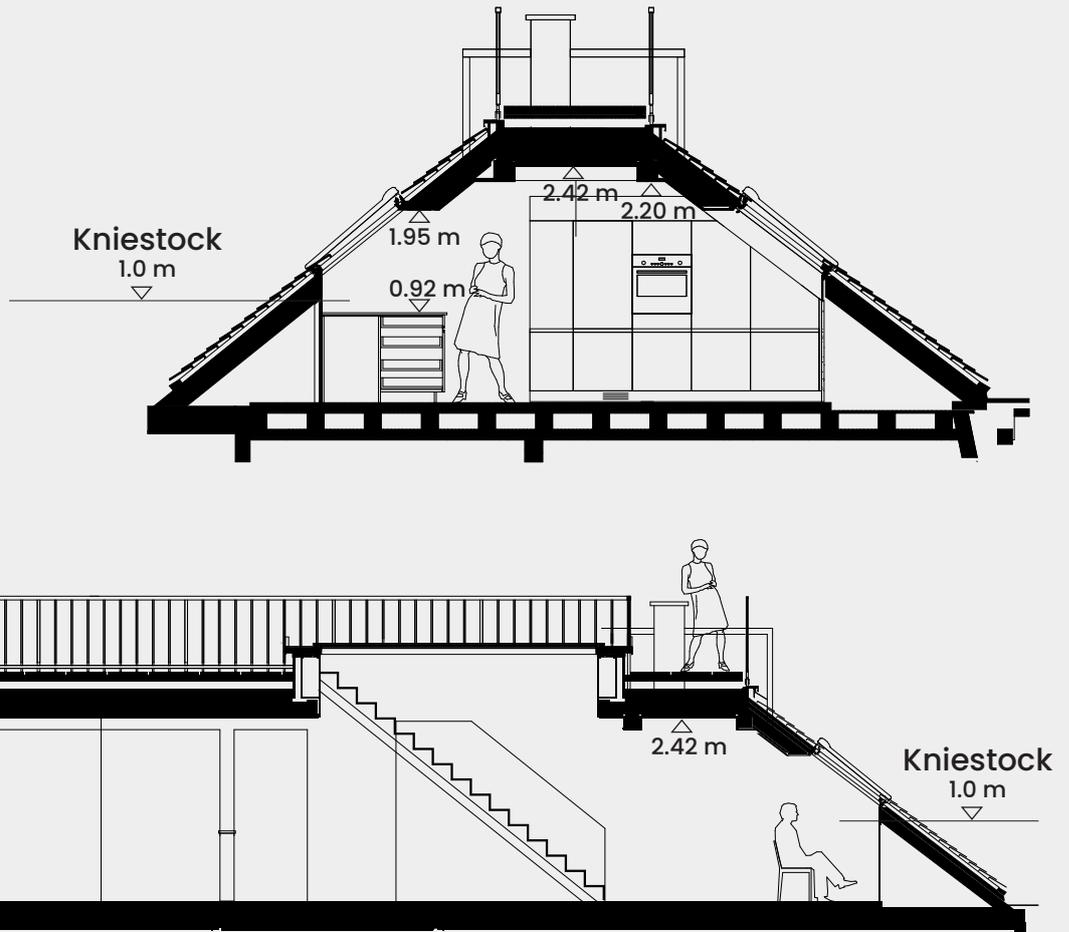
BVK | Telefon: 058 470 47 47

E-Mail: [vermietung@bvk.ch](mailto:vermietung@bvk.ch)



**ZEUNER**  
ZÜRICH

**ATTIKA-WOHNUNG**  
ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH



Änderungen und Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Ausführungs- oder Bestellzwecke sind die Masse vor Ort zu prüfen. Keine Haftung.

Eine Immobilie der BVK

**BVK**

**VERMIETUNG UND BERATUNG**

BVK | Telefon: 058 470 47 47

E-Mail: [vermietung@bvk.ch](mailto:vermietung@bvk.ch)



**ZEUNER**  
ZÜRICH

## KURZBAUBESCHRIEB

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG 104.1 M<sup>2</sup>

### **FASSADE/ AUSSENWAND/ DECKEN**

aus der Erstellungszeit

- Massivmauerwerk mit Kunststeineinfassungen an den Fenstern
- Strassenseitig Klinker als Sichtmauerwerk
- Holzbalkendecken mit Verstärkungen und Schallschutzmassnahmen

### **HAUPTINGANG/ TREPPENHAUS/ TÜREN**

- Denkmalgeschützte Haupteingangstür aus Holz mit verglasten Elementen
- Gegensprechanlage
- Fünf Stufen bis zum Hauptpodest Erdgeschoss
- Personenaufzug (Untergeschoss bis Dachgeschoss Wohnung)
- Entrée mit verzierten Terrazzoböden und Stuckdecke
- Helles Treppenhaus unter Denkmalschutz
- Treppenstufen in Kunststein und Holz, Geländer verzierte Metallstaketen und Holz, Handlauf Massivholz
- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Schallschutz
- Deckenleuchte auf jedem Hauptpodest

### **WOHNUNG**

- Decken verputzt, weiss gestrichen
- Wände mit Kalkputz weiss gestrichen
- Sichtbare Dachkonstruktion
- Linienbeleuchtung in Küche, Korridor, Bad

### **KORRIDOR**

- Decke mit Einbauspots
- Schiffsboden Eichenparkett, matt versiegelt
- Einbauschränk mit Garderobenstange
- Gegensprechanlage
- Direkter Liftzugang in Wohnung (nur mit mieterseitigem Schlüssel nutzbar)

- Interne Treppe (Dachausstieg) aus Holz, eigener Aufgang zur exklusiven 40 m<sup>2</sup> grossen Dachterrasse
- Verglaster Treppenaufgang (Oberlicht) zur Dachterrasse
- Waschmaschine/Tumbler Nische im Korridor (im Einbauschränk)

### **DACHTERRASSE**

- Bodenbelag aus Accoya Holz
- Dreifach-Steckdose und Wasseranschluss frostsicher
- Historisches Geländer

### **WOHN-, ESS-, SCHLAFZIMMER**

- Schiffsboden Eichenparkett, matt versiegelt
- Zusätzliche Abstellfläche im Kniestockbereich

### **KÜCHE**

- Boden Feinsteinzeug Fliesen Hexagon 10×10 Pale Green
- Zweizeilenküche davon eine Zeile nur mit Hochschränkelementen (inkl. Kühlschrank), Abdeckung in mattem Kunststein, Fronten hochwertige Melaminharzbeschichtung

### **KÜCHENAPPARATE**

- Bündig eingebautes Induktionskochfeld Miele Silence mit integrierter Abluft über Dach
- Hochliegender Backofen Miele
- Kühl-Gefrier-Kombination Miele
- Geschirrspüler Miele
- Abfallsystem Müll-Ex

### **REDUIT**

- Multimediaverteiler und Elektro-Unterverteilung



**ZEUNER**  
ZÜRICH

## KURZBAUBESCHRIEB

ZEUNERSTRASSE 11, 8037 ZÜRICH

ATTIKA-WOHNUNG 104.1 M<sup>2</sup>

### BAD

- Wände Feinsteinzeug weiss matt
- Boden Feinsteinzeug Fliesen Hexagon 10x10 Pale Green
- Bündig eingebauter Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Dreifach-Steckdose
- Dusche, bodeneben
- separate Badewanne
- Badetuschstange, Handtuschhaken, WC-Rollenhalter, Glas-Duschtrennwand mit Tür

### FENSTER/TÜREN

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung und denkmalgerechten Profilbreiten, innen Einfassungen und Brüstungsverkleidungen in Holz aus Erstellungszeit (nicht in allen Zimmern), weiss gestrichen, mechanische Fensterfalzlüfter
- Vorhangschienen vor allen Fenstern
- Strassenseitig Aluminium Rollos mit Kurbel, Hofseitig Aluminium Klappläden, Ausnahme 4. Obergeschoss – nur Rollläden
- In den Wohnungen profilierte Innentüren und verzierte Zargen in Holz aus der Erstellungszeit, weiss gestrichen mit Kastenschlössern

### HEIZUNG

- Fussbodenheizung durch Fernwärme mit Thermostaten in jedem Zimmer (Heizverteiler in Wohnungen)

### TELEFONIE UND INTERNET

- Glasfaseranschluss, Multimediaverteiler und Elektro-Unterverteilung
- Internetanschluss im Wohn- und Schlafzimmer
- Lehrrohre und Blinddosen zum Nachrüsten

### KELLER

- Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil (5 m<sup>2</sup> – 8 m<sup>2</sup>)
- Velostellplätze im Untergeschoss
- Allgemeiner Trockenbereich im Untergeschoss

### AUSSENSTELLPLATZ

- Drei Aussenstellplätze für Autos vorbereitet für Ladevorrichtung

### FREIRAUM

- Biodiverse, heimische Bepflanzung mit Stauden, Heckenpflanzen und Kleinbäumen
- Hochpaterrwohnungen Aussenbereiche zugeordnet (Grosse Wohnung: Aussenbereich Zeunerstrasse, Kleine Wohnung: Aussenbereich Hinterhof)

### ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

- Das SNBS-Label in Gold wird angestrebt (Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz)

Die Kriterien des SNBS werden nach Möglichkeit eingehalten. Über die definitive Bewertung entscheidet eine unabhängige Fachstelle.

### ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.