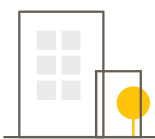




*Arbeiten mit Anschluss*

Zürich, Stampfen-  
bachstrasse 63

**BVK**



Stampfenbachstrasse 63, 8006 Zürich

### Baujahr

1914, Sanierung von Fassade/Dach im Jahr 2016

### Angebot

324m<sup>2</sup> Bürofläche im 2. OG (ganzes Geschoss)

### Ausstattung

- Boden: Unterlagsboden ohne Belag
- Wände: Umfassungswände verputzt (bestehender Anstrich)
- Decke: Betondecke verputzt (bestehender Anstrich)
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Sanitär: WC-Anlagen bestehend

Es besteht die Möglichkeit, den aktuellen Mieterausbau (ca. 2017) zu übernehmen.

### Lage

Die gepflegte Liegenschaft befindet sich mitten in der Stadt Zürich, nur 5 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Die nächste Tramhaltestelle «Stampfenbachplatz» sowie das Naherholungsgebiet Limmat und diverse Restaurants sind innert einer Gehminute erreichbar.

### Mietzins

Jahresnettomiete 2. OG: CHF 405/m<sup>2</sup>

Nebenkosten CHF 40/m<sup>2</sup>

**Einstellplätze** CHF 350/Monat (in Nachbarsliegenschaft)

### Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

## Grundrissplan

Auf der nächsten Seite finden Sie den Grundriss der Bürofläche

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

### Kontakte

Anica Ochsner  
anica.ochsner@bvk.ch  
Tel 058 470 47 13  
www.bvk.ch

### Über die BVK

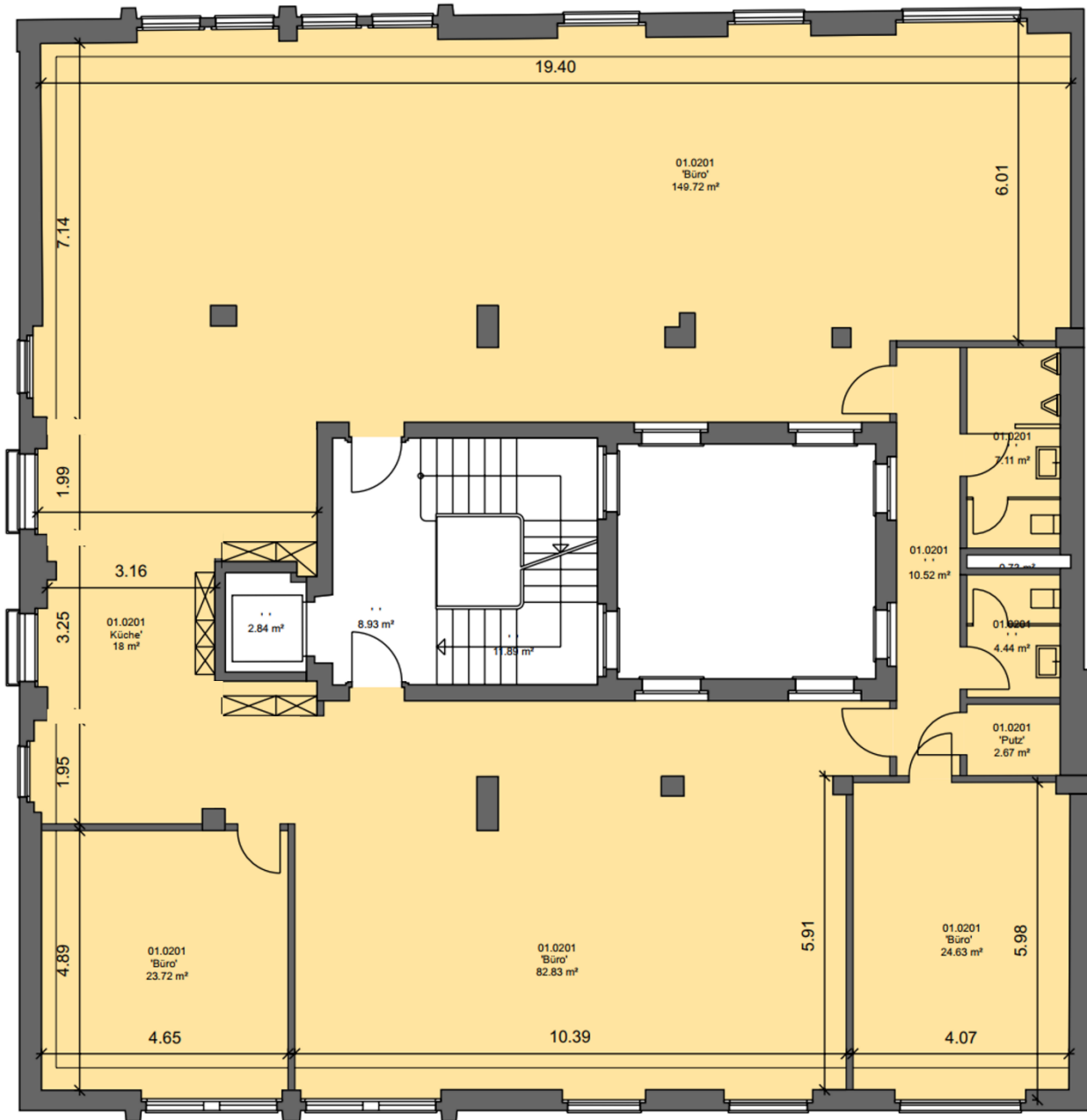
Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

**BVK**

Zürich, Stampfenbachstrasse 63

## 2. Obergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 18.03.2024