

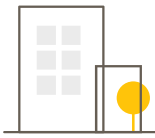


*Büroflächen im beliebten Trendquartier Zürich West*

WestCube, Zürich

**BVK**

# WestCube



Hardturmstrasse 253, 8005 Zürich

## Baujahr

1963, Sanierung im Jahr 2003

## Angebot

Bürofläche 6529.01.0206 mit 272 m<sup>2</sup> im 2. OG

Bürofläche 6529.01.0208 mit 194 m<sup>2</sup> im 2. OG

Zurzeit sind die beiden Büroflächen verbunden (Gesamtfläche 466 m<sup>2</sup>)

Lager 6529.01.9001 mit ca. 30 m<sup>2</sup>

Parkplätze in Tiefgarage 4 Stück

Aussenabstellplatz 1 Stück

## Ausstattung

Die Vermieterin übergibt das Mietobjekt im Zustand «Grundausbau», der sich wie folgt definiert:

Boden:	Doppelboden ohne Belag
Wände:	Umfassungswände roh, Statikstützen
Decke:	Betondecke
Fenster:	Elektrische Storen innerhalb Fensterverglasung
Lüftung:	Bis zum Mietobjekt erschlossen, Verteilung Mietersache
Kühlung:	Bis zum Mietobjekt erschlossen, Verteilung Mietersache
Elektrisch:	Ab Hauptverteilung Mietersache

WC-Anlagen auf Allgemeinfläche zur Mitbenutzung

## Lage

Der Kreis 5 in Zürich-West ist lebendig und trendy. Er steht für die neue Urbanität mit einem Mix aus Wohnen und Arbeiten, Leben und Sein. Verkehrstechnisch ist er gut erschlossen. Direkt vor der Haustüre ist die Tramhaltestelle «Bernoulli-Häuser», von welcher der Bahnhof Hardbrücke in fünf und der Hauptbahnhof in 10 Tramminuten erreichbar sind. Der Autobahnanschluss befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt. Wer Erholung sucht, ist in zwei Gehminuten an der Limmat.

## Kontakte

Melina Heiniger  
melina.heiniger@bvk.ch  
058 470 47 16  
www.bvk.ch

## Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

## Mietzins

Jahresnettomiete CHF 290/m<sup>2</sup>

Nebenkosten CHF 40/m<sup>2</sup>

Parkplätze CHF 260/Monat, Lager CHF 200/m<sup>2</sup>

## Verfügbarkeit

Ab 1. Oktober 2024

*Zürich, WestCube*

# 2. Obergeschoss

