



*Ladenfläche beim Zürich  
Hauptbahnhof*

Bahnhofplatz 3,  
8001 Zürich

**BVK**



Bahnhofplatz 3, 8001 Zürich

#### Baujahr

1956

#### Website

[www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

#### Angebot

Ladenfläche mit ca. 196 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und ca. 272 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Untergeschoss.

#### Ausstattung

- Boden: Bodenkonstruktion roh
- Wände: Umfassungswände Grundputz roh
- Decke: Deckenkonstruktion roh
- Elektrisch: Ab Hauptverteilung Mietersache
- Sanitär: Ab Hauptverteilung Mietersache

Der bestehende Mieterausbau kann übernommen werden

#### Lage

Der Bahnhofplatz 3 befindet sich an top Lage direkt am Hauptbahnhof Zürich. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels und die berühmte Bahnhofstrasse sind in wenigen Schritten erreichbar. Vor dem Haus führen sämtliche öffentlichen Verkehrsmittel in alle Richtungen. Die Autobahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

#### Mietzins

Jahresnettomiete CHF 1'500/m<sup>2</sup>

Nebenkosten CHF 40/m<sup>2</sup>

Lager CHF 180/m<sup>2</sup>

#### Verfügbarkeit

Per 1. Juli 2024 oder nach Vereinbarung

### Grundrisspläne

Auf den weiteren Seiten finden Sie die Grundrisse der Liegenschaft

Änderungen sowie eine zwischenzeitliche Vermietung bleiben vorbehalten.

#### Kontakt

Ramon Gehrig  
[ramon.gehrig@bvk.ch](mailto:ramon.gehrig@bvk.ch)  
Tel 058 470 47 19  
[www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

#### Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

**BVK**

Bahnhofplatz 3, 8001 Zürich

# Erdgeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 05.03.2024

Bahnhofplatz 3, 8001 Zürich

# 1. Untergeschoss



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten. Stand: 05.03.2024