

Bollstrasse 43  
3076 Worb

Vermietungsdokumentation

# Attraktive Büro- und Dienstleistungsflächen





BRUNNENPARK



## **Attraktive und bezugsbereite Büroäume im Brunnenpark. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.**

Die Geschäftsliegenschaft «Brunnenpark» an der Bollstrasse 43 in Worb BE bietet vollwertige Büroräumlichkeiten für unterschiedliche Nutzungen z. B. fürs Homeoffice oder für Personen, welche sich selbstständig machen möchten.

### **Ihre Vorteile**

- › Helle und ausgebaute Räume
- › Kleine Teeküche zur Mitbenutzung im 1. OG
- › Personenaufzug vorhanden
- › Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
- › Toilettenanlagen in allen Geschossen vorhanden
- › Parkplatz kann auf Anfrage (ab mind. Mietfläche ca. 50m<sup>2</sup>) dazu gemietet werden

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Bern, Mai 2024  
Dr.Meyer Immobilien AG

# Standort

## Worb



Die Gemeinde Worb liegt rund zehn Kilometer östlich der Bundeshauptstadt Bern. Das Gemeindegebiet umfasst acht Ortschaften mit insgesamt rund 11'000 Einwohnerinnen und Einwohnern und eine Fläche von gut 21 Quadratkilometern.

Worb ist von alters her ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, an dem sich die Strasse von Bern durchs Emmental nach Luzern mit jener vom Aaretal durchs Worblental nach Burgdorf kreuzt. Einen besonderen Stellenwert nehmen die Bahnverbindungen des Regionalverkehrs Bern-Solothurn und BernMobil zur Stadt ein

### Bollstrasse 43, 3076 Worb



#### Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die RBS - Bahnstation "Worboden" liegt ca. 3 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Mit der im 15-Minuten Takt fahrenden S7 - Bahn gelangen Sie direkt an den Hauptbahnhof Bern.



#### Mit dem Privatfahrzeug

Die Autobahn A6 Richtung Bern und Thun erreichen Sie via Autobahnzufahrt Muri-Gümligen mit dem Auto innert wenigen Minuten.



#### Einkaufen

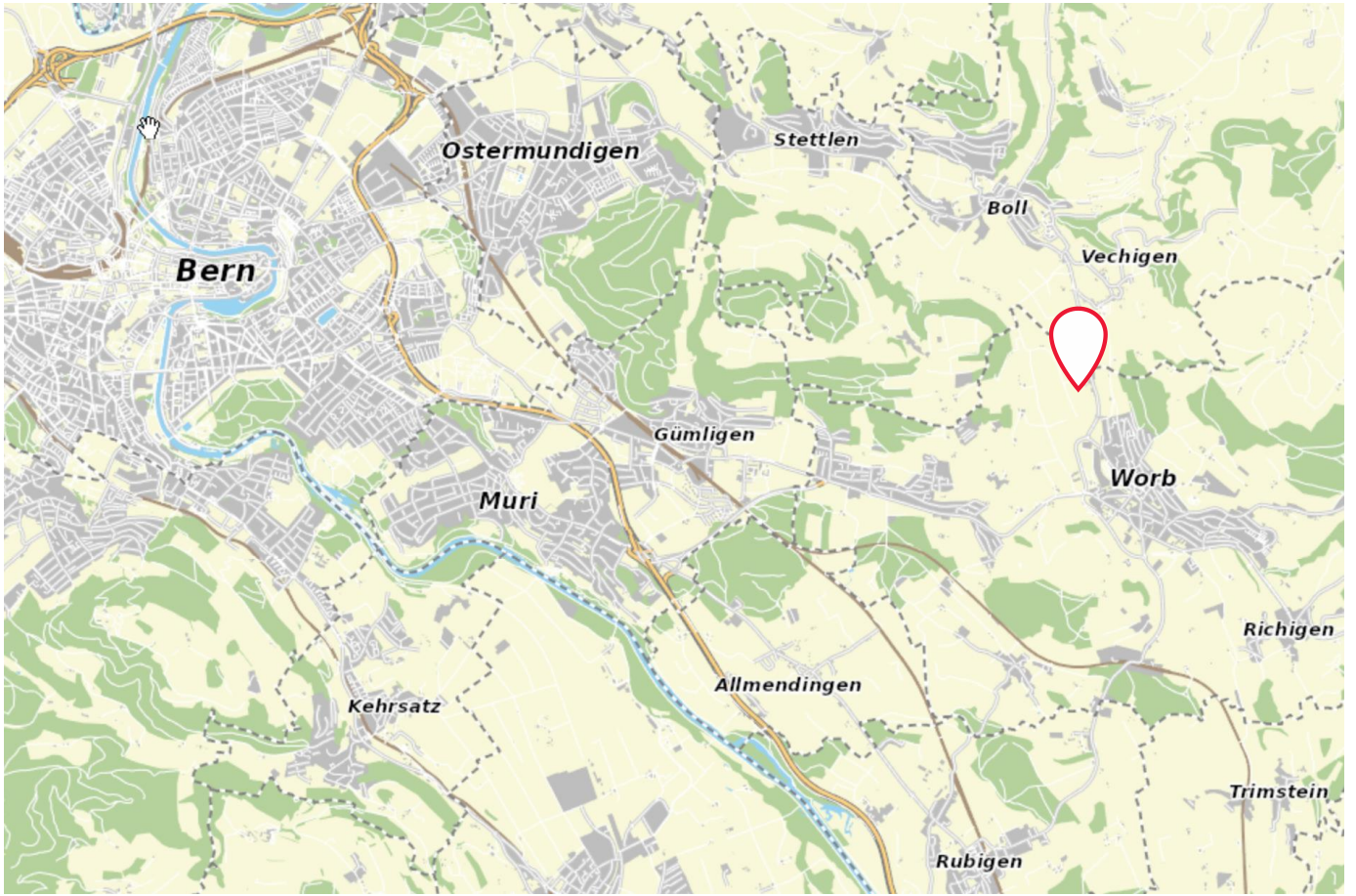
Unweit von der Liegenschaft entfernt liegt das Gemeindezentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten inkl. Poststelle usw.



#### Freizeit und Naherholung

Die Gemeinde Worb bietet Arbeitnehmenden diverse Spiel- und Sportmöglichkeiten und ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort.





Lage

# Angebot

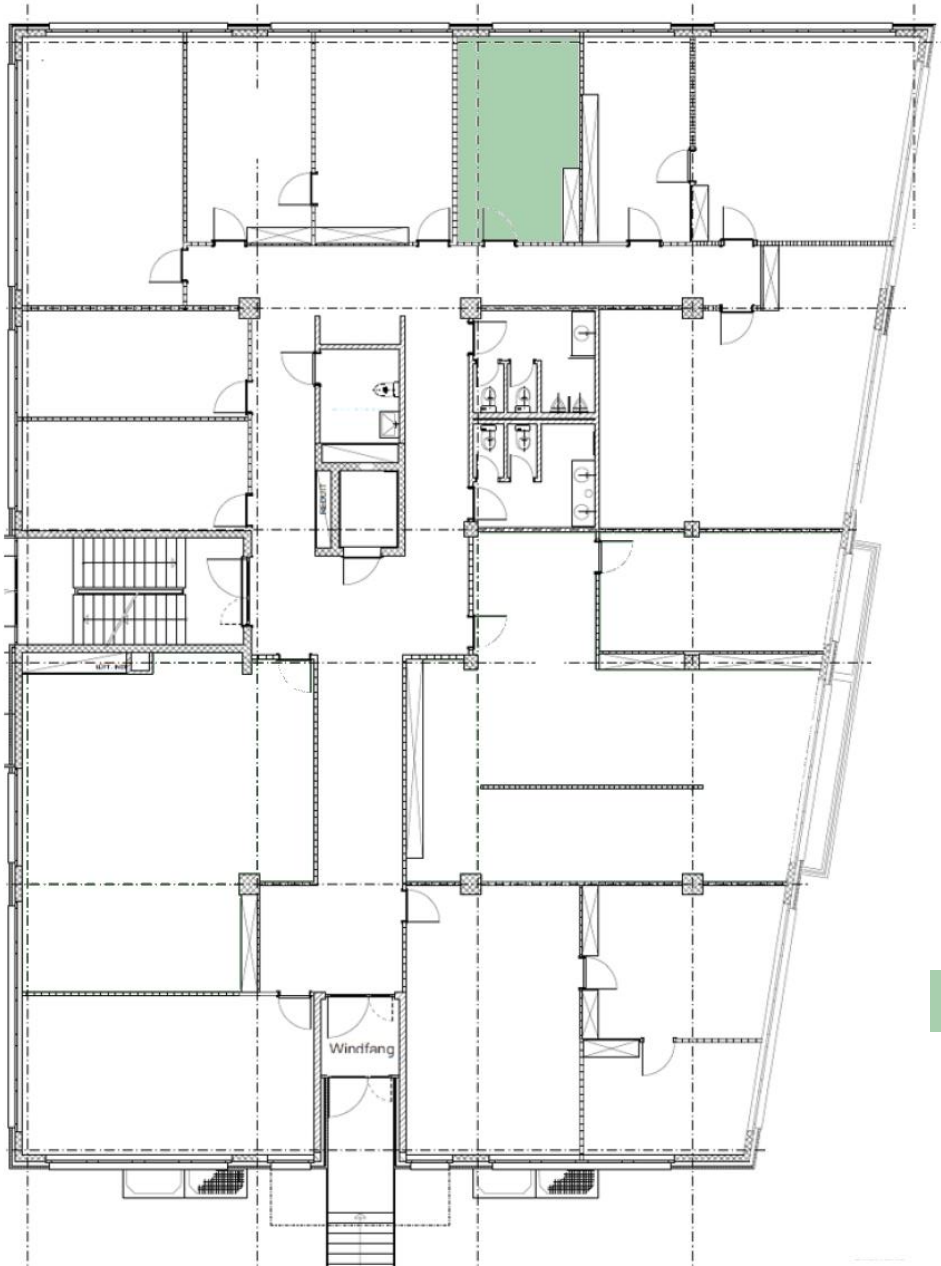
## Mietflächen

Beschreibung	Fläche in m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit
Bürraum EG	19.00	ab 01.06.2024
Bürraum EG	16.00	ab 01.07.2024
Bürraum EG	32.00	ab 01.07.2024
Bürraum EG	99.00	ab sofort
Bürraum 1. OG	49.00	ab 01.09.2024
Büro- / Sitzungsraum	51.00	ab sofort

## Beschrieb

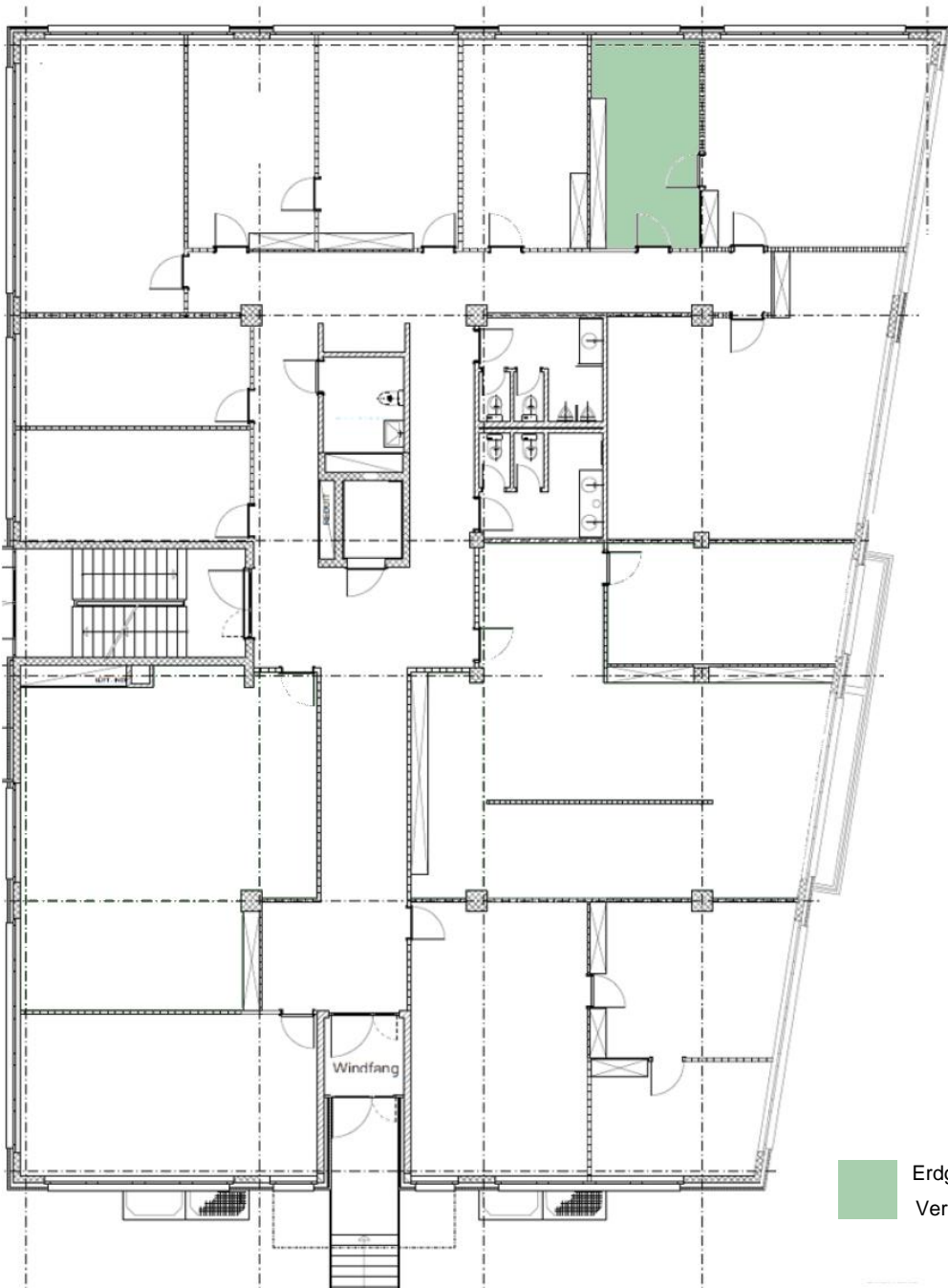
- › Helle und ausgebaute Büroräume
- › Kleine Teeküche zur Mitbenutzung im 1. OG
- › Toilettenanlagen auf allen Geschossen vorhanden
- › Personenlift
- › Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
- › Einstellhallen- und Aussenparkplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

# Grundrisse



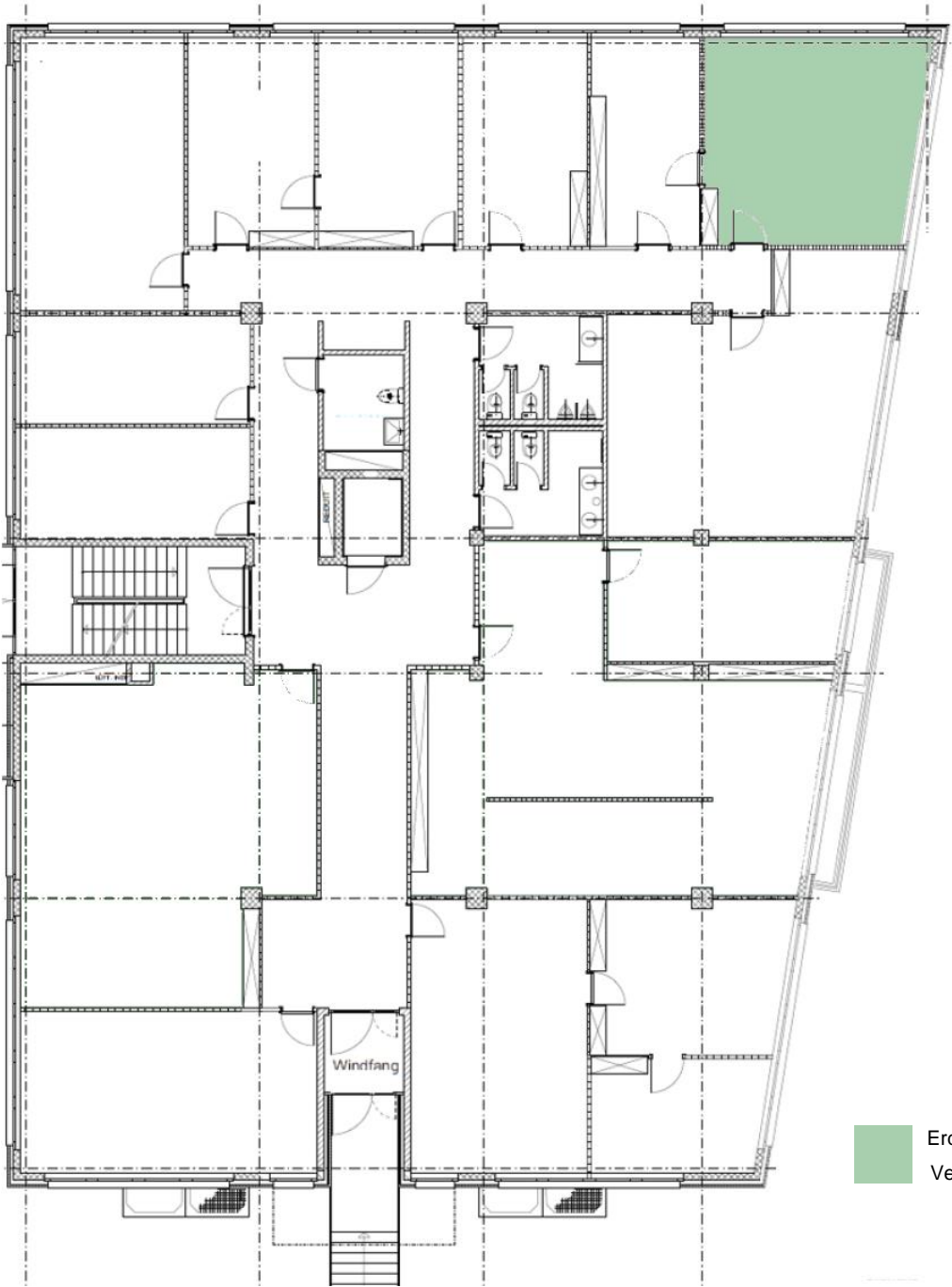
■ Erdgeschoss 19 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche



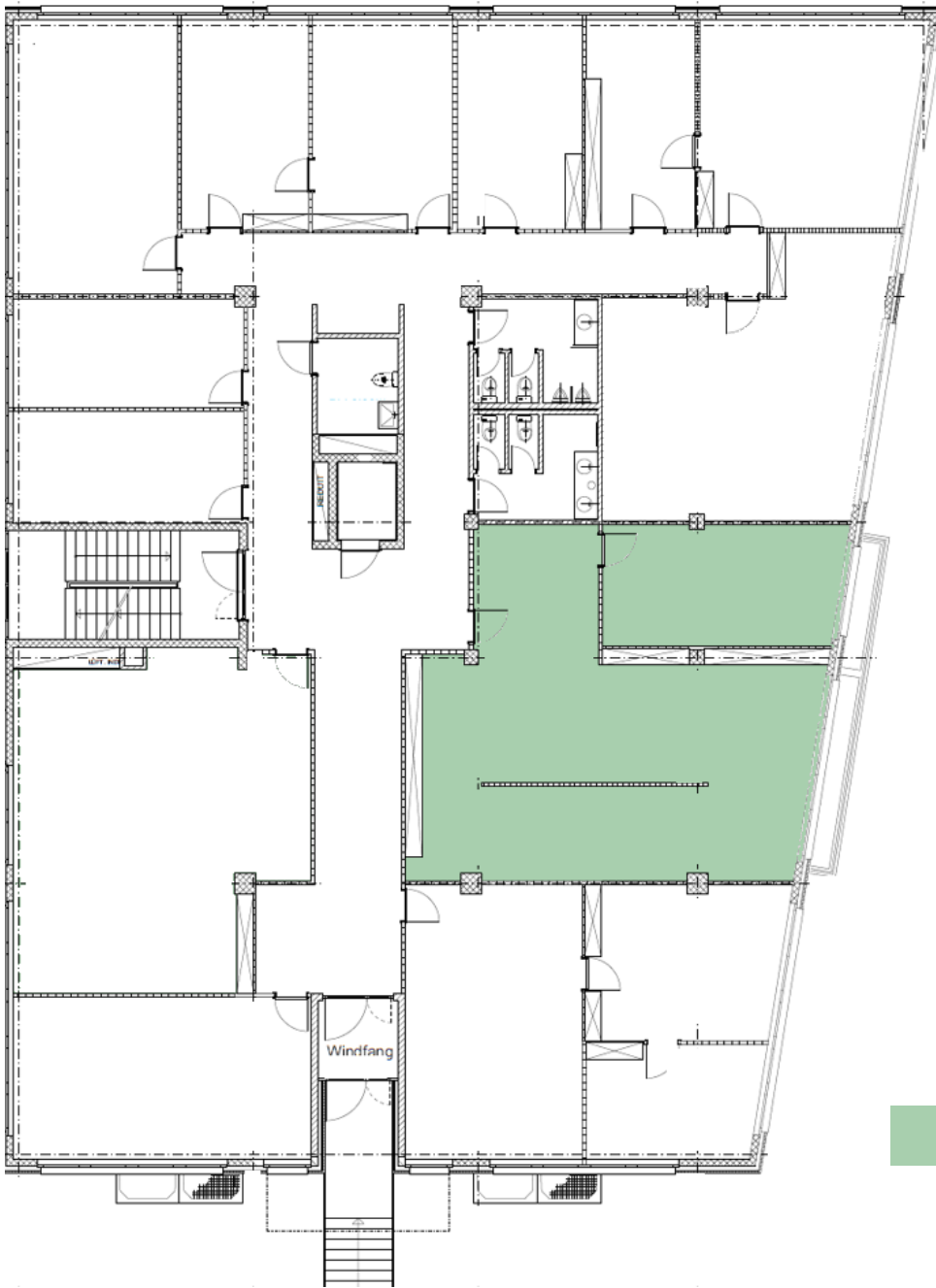



■ Erdgeschoss 16 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche

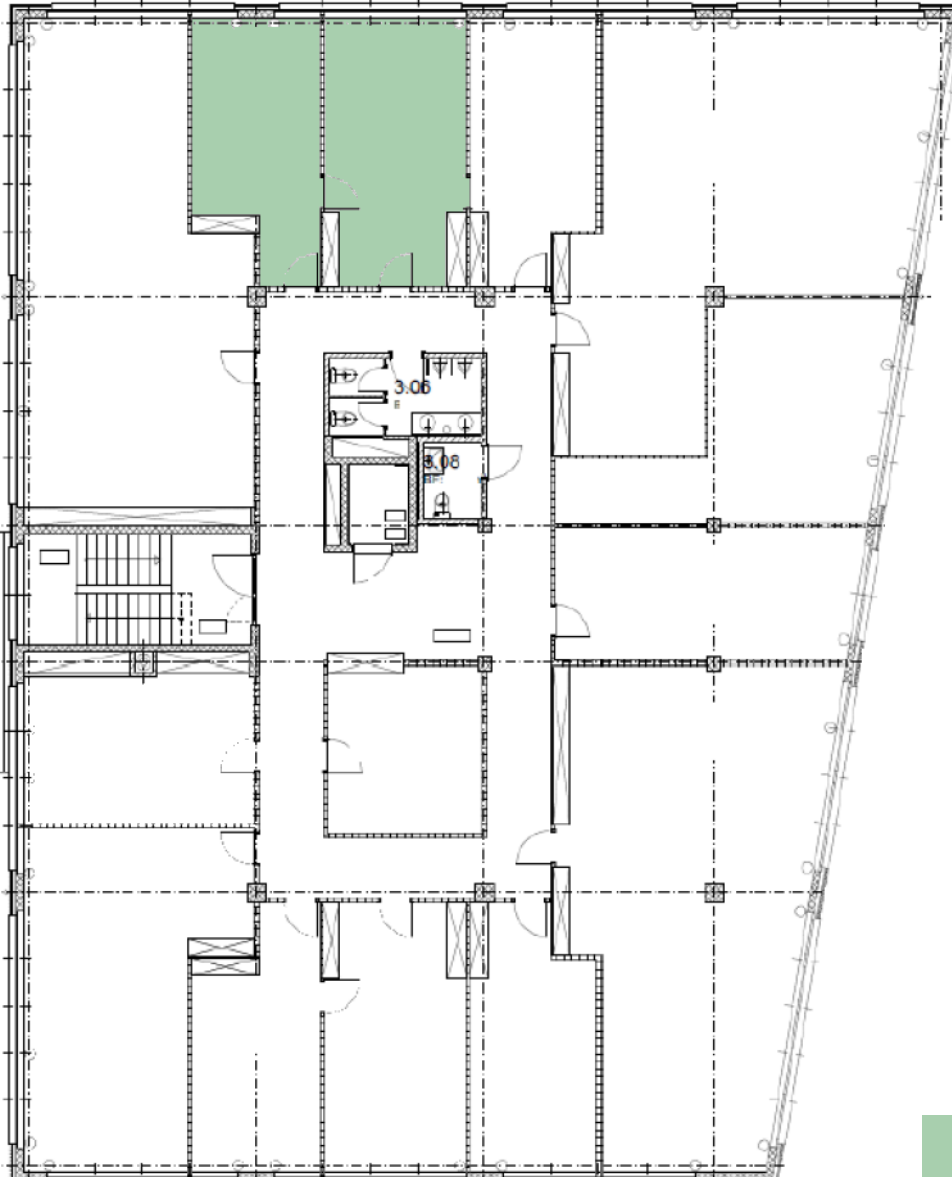





■ Erdgeschoss 32 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche

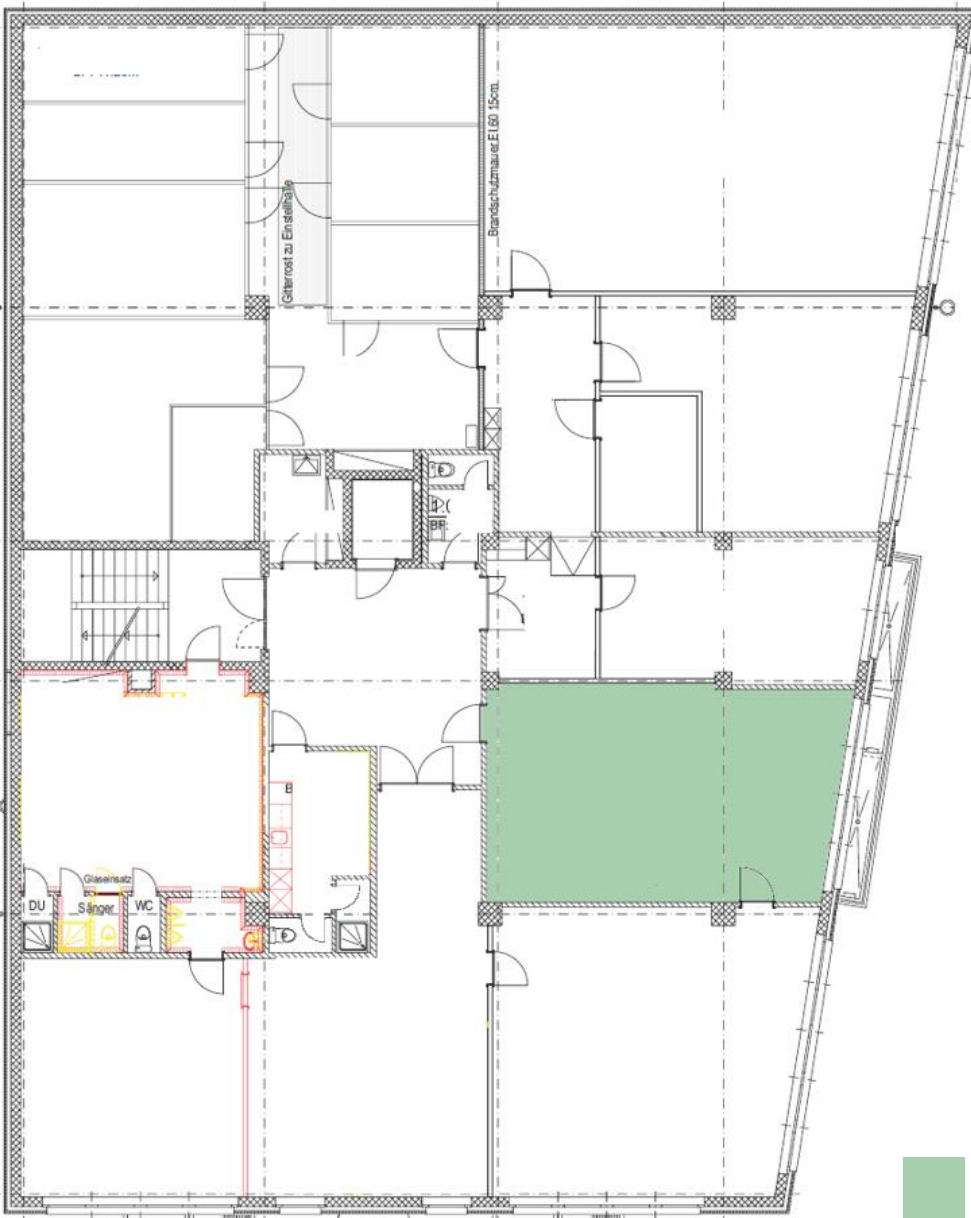


 Erdgeschoss 99 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche



 1. Obergeschoss 49 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche





1. Untergeschoss 51 m<sup>2</sup>  
Verfügbare Fläche





Beispielfoto  
Büroausbau



Beispielfoto  
Büroausbau





Beispielfoto  
Büroausbau



Beispielfoto  
Büroausbau



Beispielfoto  
Büroausbau



Beispielfoto  
Büroausbau



Büro EG 99.00 m2



Büro EG 99.00 m2





Büro- /  
Sitzungsraum  
1. UG 51.00 m2



Büro- /  
Sitzungsraum  
1. UG 51.00 m2















# Kontakt

## Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



### Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic  
Immobilienbewirtschafter  
Tel. 031 996 42 97  
armin.skokic@dr-meyer.ch

**Dr.Meyer Immobilien AG**  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern

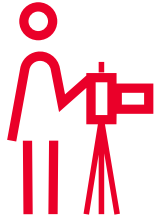
## Copyright und Verbindlichkeit

Diese Vermietungsdokumentation wurde von der Dr.Meyer Immobilien AG als Beauftragte ausgearbeitet. Die Dokumentation darf weder teilweise noch vollständig kopiert werden.

Eine Überarbeitung oder eine Abgabe an Drittpersonen darf nicht ohne ausdrückliche Zustimmung der Dr.Meyer Immobilien AG erfolgen. Geringfügige Abweichungen dieser Dokumentation gegenüber den tatsächlichen Verhältnissen bleiben vorbehalten. Die Dokumentation ist für den Abschluss von allfälligen Verträgen nicht verbindlich.



# Das bieten wir Ihnen



Bewertung und Verkauf



Bewirtschaftung



Vermarktung



Geschäftsführungen



Baumanagement



Finanzen







Dr.Meyer Immobilien AG  
Morgenstrasse 83A  
3018 Bern  
—  
[dr-meyer.ch](http://dr-meyer.ch)