

Rolf Halter Architekten AG
Breichtenstrasse 11a, 3074 Muri
Tel. 031 951 50 52 / Fax 031 951 50 54
E. Mail: halter.ag@swissonline.ch
Web: <http://www.halter-immobilien.com>

Immeuble „sous la Ville“ 58 à Font Ferme rénovée avec des terrains Vente au printemps 2024.



D'après nos recherches la ferme était construite dans les années de 1800. Elle porte le numero 37 de l'assurance cantonale de la commune de Font.

En 1972 notre famille avait achetée l'immeuble dans un état comme il se presente sur le foto présenté au dessus.

Dans le long temps jusque aujourd'hui on a renové toute la maison, tous les installations, les fenêtrés, les isolatinos, toujours dans les possibilités d'une maison historique.

Les plans dans cette documentations et les nouveaux fotos presente l'état actuel.

Rolf Halter Architekten AG
Breichtenstrasse 11A, 3074 Muri
Tel. 031 951'50'52 / Fax 031 951'50'54
E-Mail halter.ag@swissonline.ch

Immeuble „sous la Ville“ 58 à Font Ferme renovée avec des terrains. Vente printemps 2024.

1. Terrains

Parcelle 101, terrain de l'immeuble,
1850 m2 terrain à bâtir.
Parcelle 380,
2600 m2 verger.
Terrains totales 4450 m2

2. Immeuble sur la parcelle 101

Appartements.
Appartement à 4 chambres avec accès
séparé, réduit et place assise au jardin.
Surface 72,2 m2.
Appartement à 5 chambres sur 3 étages de l'étage du jardin
jusqu'au premier étage avec galerie au dessus du living. Accès séparé,
balcon et assise au jardin.
Surface 170,6 m2

3. Immeuble, details.

Volume chauffé de la ferme
700 m3
Volume pas chauffé de la ferme
Cave, entrées, annexes.
580 m3
Pavillon en verre au jardin, construit en 2002.
Garage au jardin, construit en 2016.
Aménagement de l'appartement à 5 chambres du sousol jusqu'à la galerie
avec tout le meublement.

Prix de vente Fr. 1'585'000.-

D'après notre calcul de valeur en annex du septembre 2023.

Muri, en mars 2024.

Rolf Halter Architekten AG
Breichtenstrasse 11A, 3074 Muri
Tel. 031 951'50'52 / Fax 031 951'50'54
E-Mail halter.ag@swissonline.ch

Immeuble « sous la Ville » 58 à Font Ferme rénovée avec des terrains. Calcul de valeur automne 2023

1. Terrains

Parcelle 101, terrain de l'immeuble, 1850 m2 terrain à bâtir, Fr. 300 le m2	Fr. 555'000.-	
Parcelle 380, 2600 m2 verger, Fr. 100.- le m2	Fr. 312'000.-	Fr. 815'000.-

2. Immeubles sur la parcelle 101.

Appartements

Appartement à 4 chambres au rez-de-chaussée avec accès
séparé, réduit et place assise au jardin.

Surface 72,2 m2.

Appartement à 5 chambres sur 3 étages de l'étage du jardin
jusqu'au premier étage, avec galerie au dessus du living. Accès séparé,
balcon et assise au jardin.

Surface 170,6 m2.

3. Immeuble, details.

Volume chauffé de la ferme.

700 m3 à Fr. 750.- Fr. 525'000.-

Volume pas chauffé de la ferme,
cave, entrées, annexes.

580 m3 à Fr. 300.- Fr. 174'000.-

Pavillon en verre, au jardin
constitue en 2002

Fr. 40'000.-

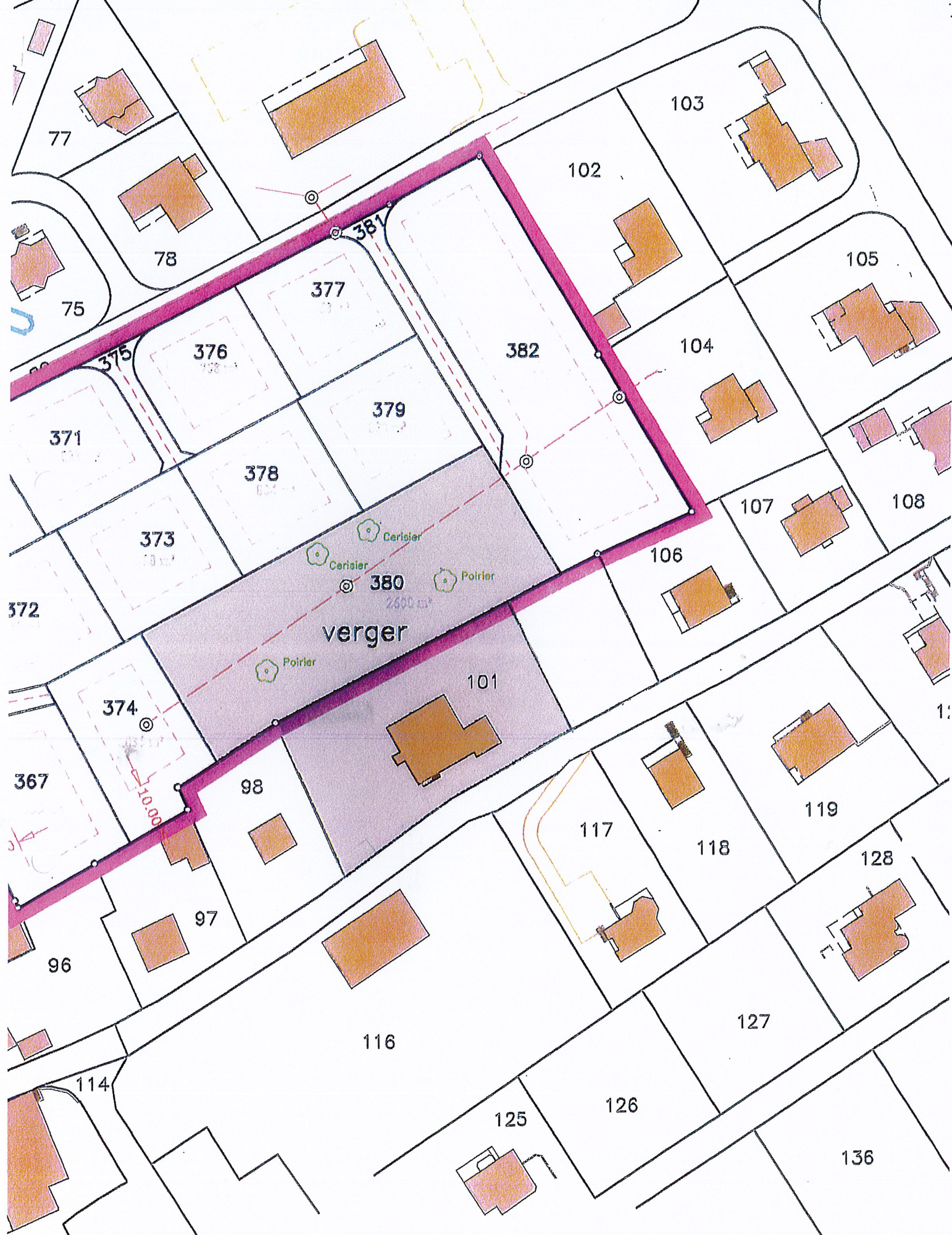
Garage au jardin,
construit en 2016

Fr. 31'000.- Fr. 71'000.- **770'000.-**

**Valeur total des terrains et des
immeubles.**

Fr. 1'585'000.-

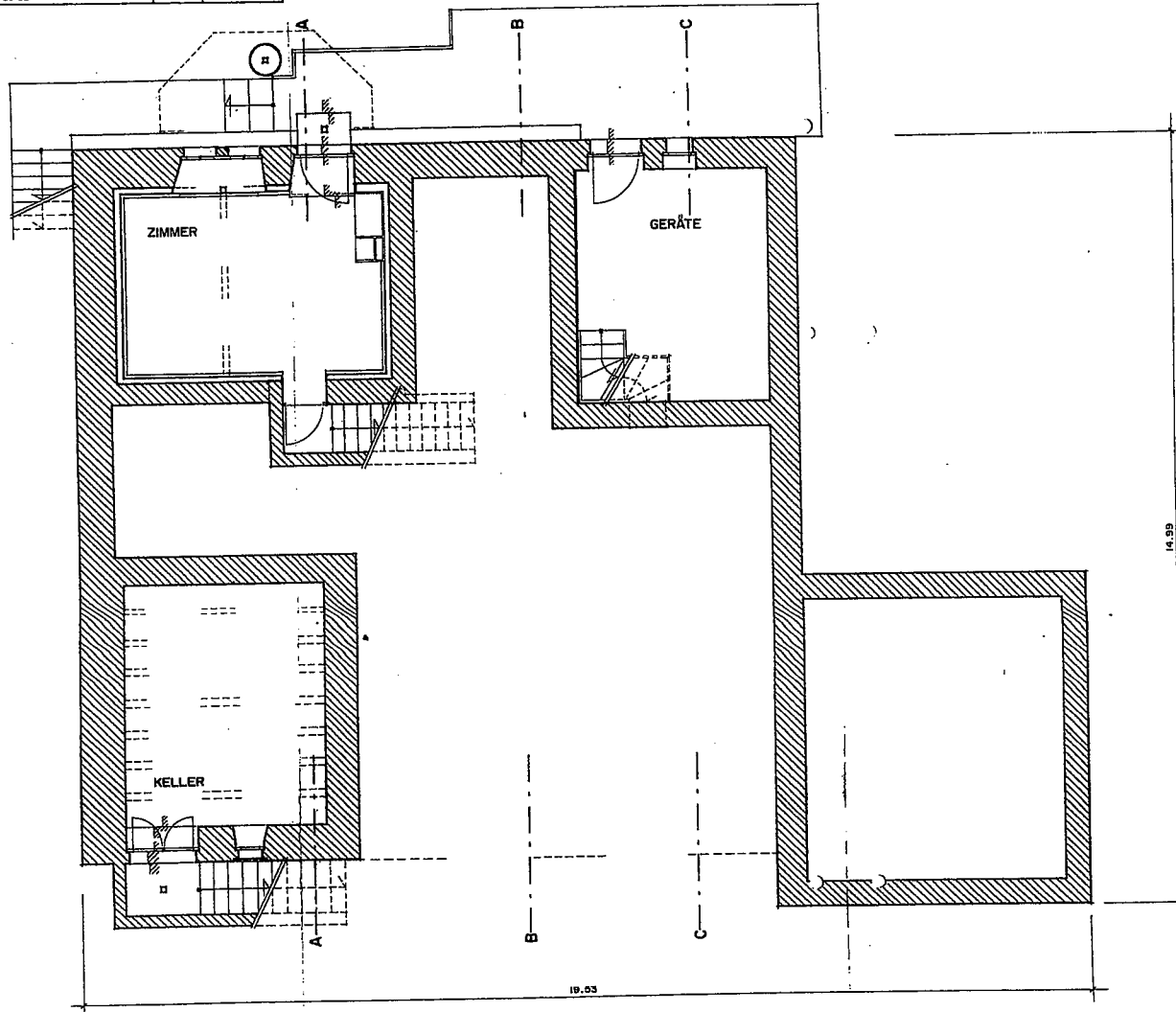
Muri, en septembre 2023.



Echelle 1:1000

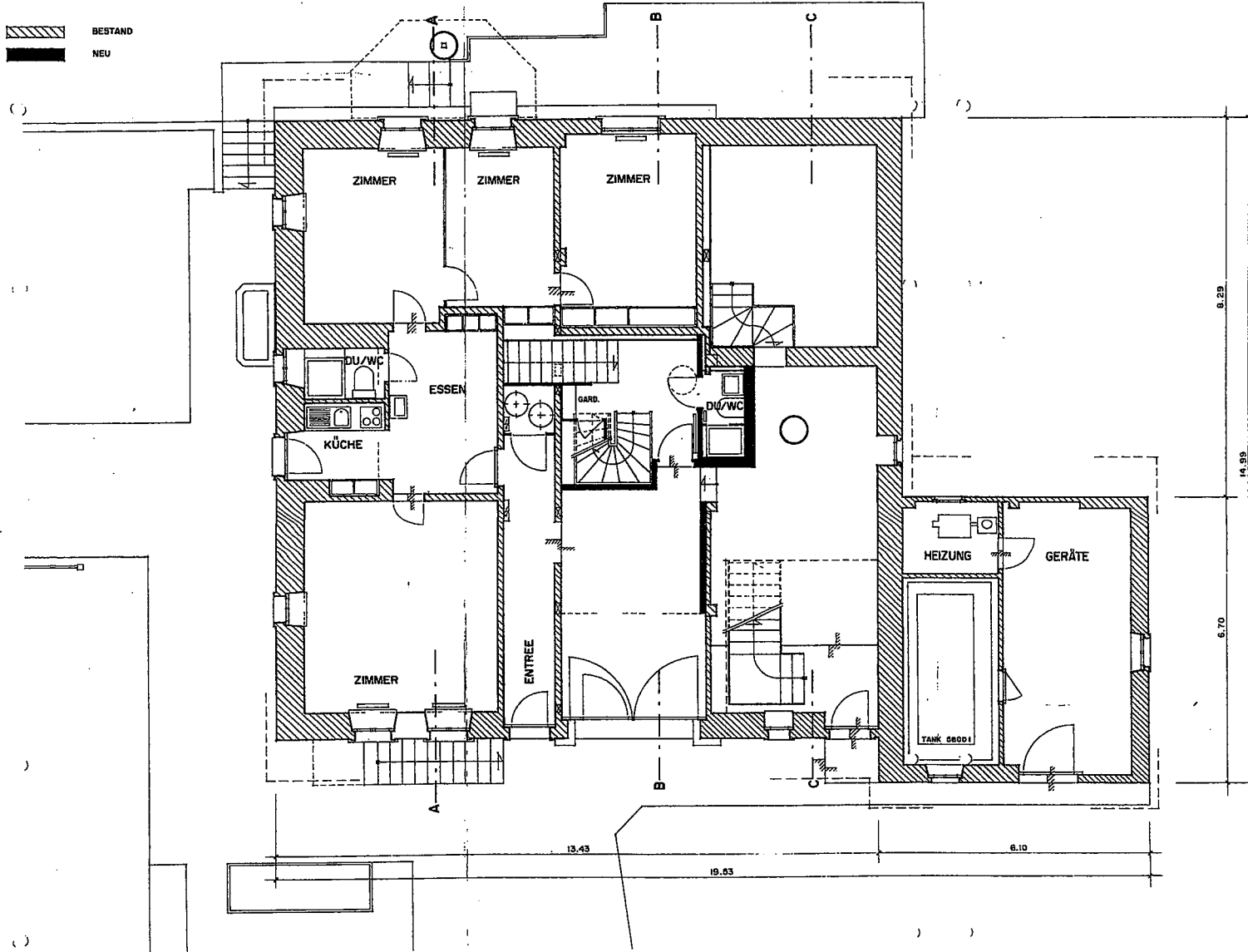
BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55 / 11
BESTANDESPLÄNE 93	DATUM	3. MÄRZ 93
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS MST. 1:100	FORMAT	A3 / 50
Brechtenstrasse 11a 3074 Mutz Telefon 031 / 891 80 82	1. REV.	
	2. REV.	

 BESTAND
 NEU



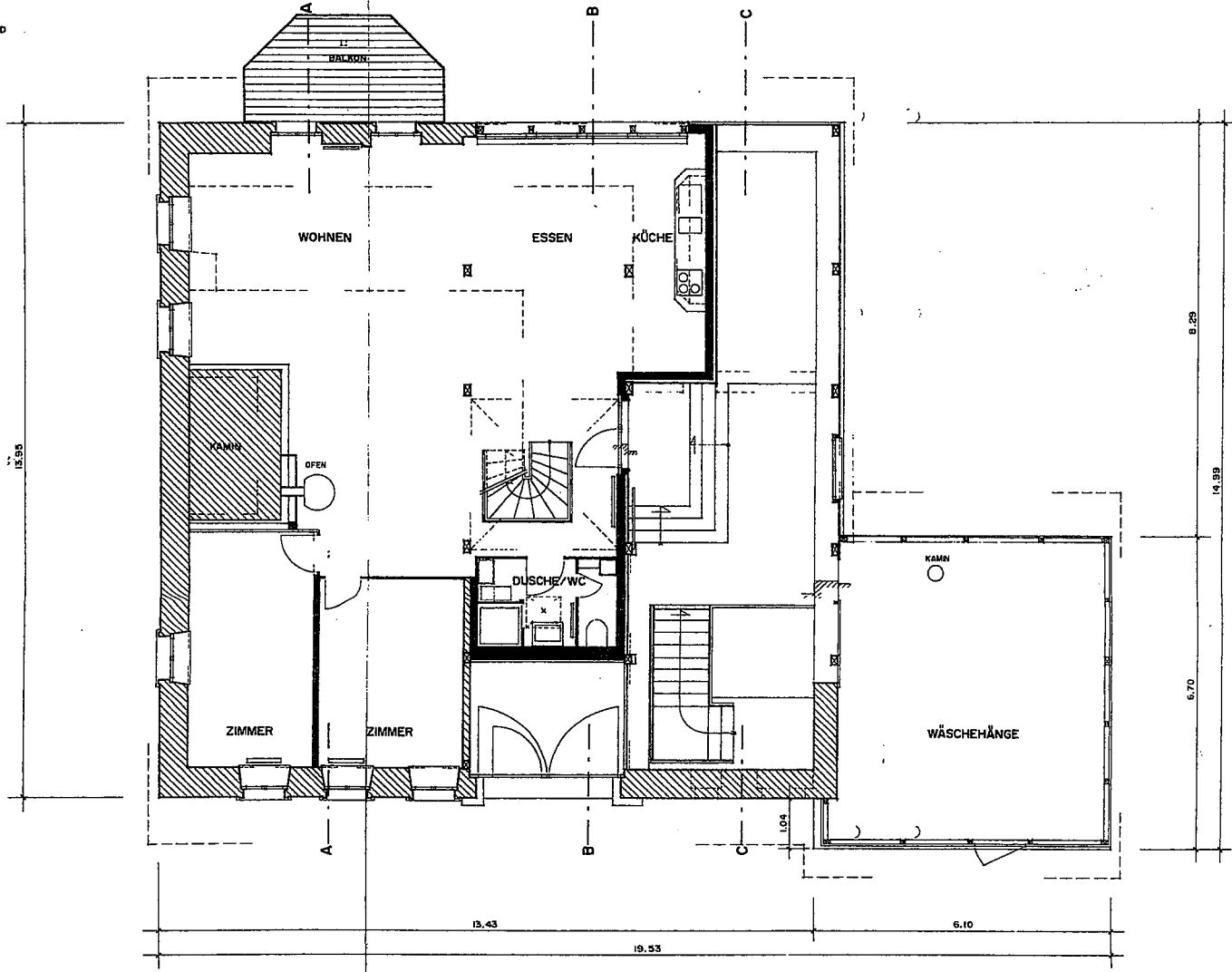
BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55 / 12
BESTANDESPÄNE 93	DATE	2. MÄRZ 93
GRUNDRISS ERDGESCHOSS MST. 1:100	FORMAT	63 / 80
Böcklerstrasse 11a 3074 Muri Telefon 031/ 951 80 82	1. REV.	
	2. REV.	

 BESTAND
 NEU



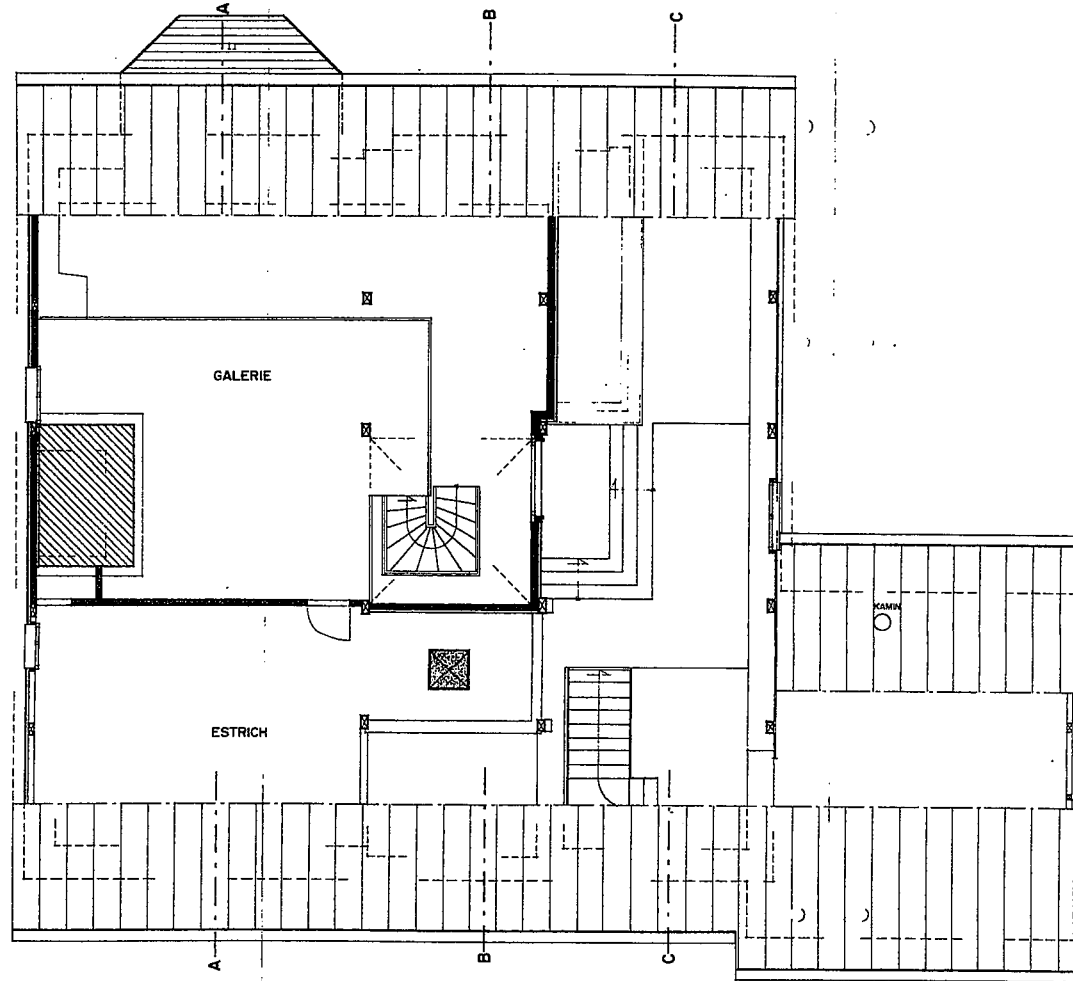
BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55 / 13
BESTANDESPLÄNE 93	DATUM	4. MÄRZ 93
GRUNDRISS I. OBERGESCHOSS: MST. 1:100	FORMAT	63 / 90
Bachwienstrasse 11a 3074 Muri Telefon 031/991 30 32	1. REV.	
	2. REV.	

 BESTAND
 NEU

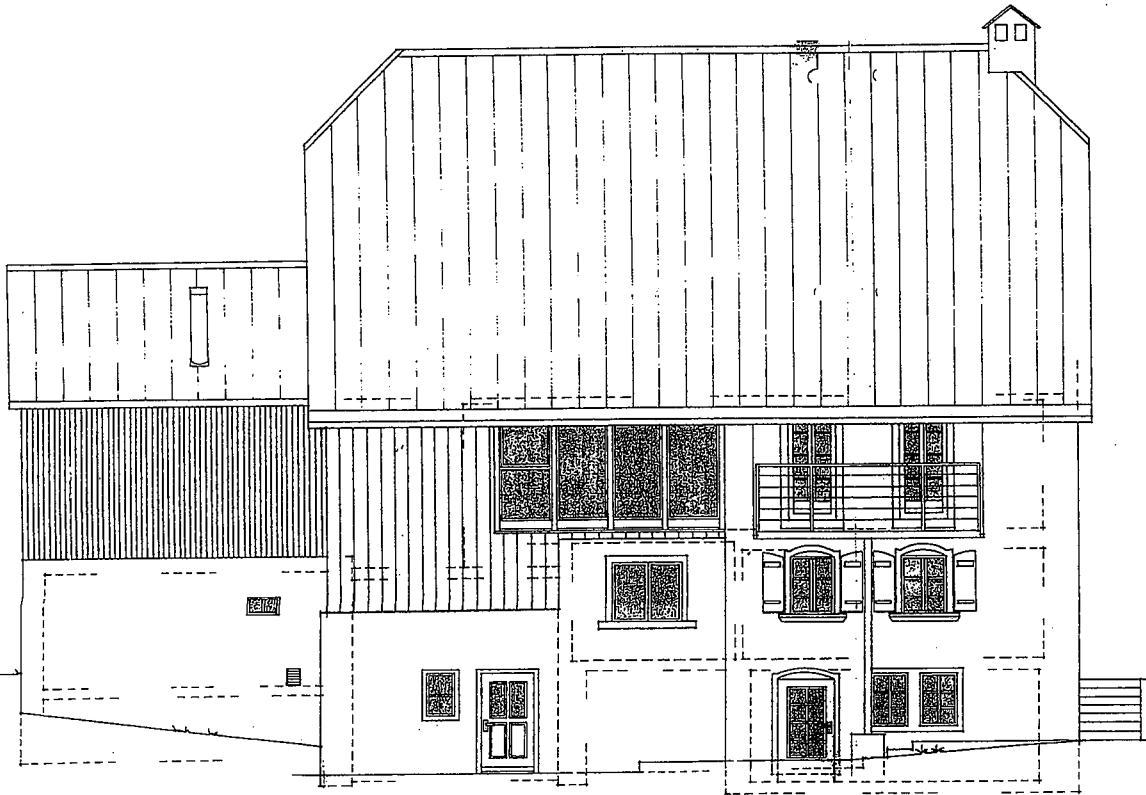


BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55/14
BESTANDESPÄNE 93	DATUM	6. MÄRZ 93
GRUNDRISS GALERIE	FORMAT	63 / 50
MST. 1:100	1. REV.	
Bräichlerstrasse 11a 3074 Muri Telefon 031/981 00 02	2. REV.	

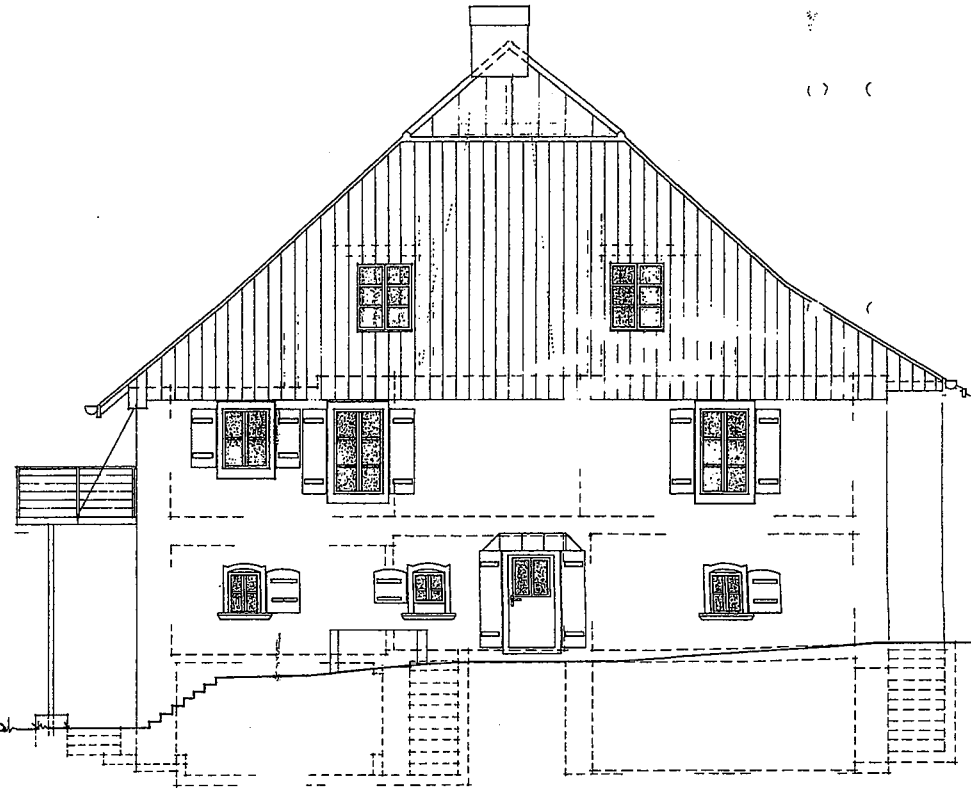
 BESTAND
 NEU



BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55/7
PLÄNE BESTAND MST. 1:100	DATUM	10. JAN. 1990
NORDFASADE	FORMAT	60 / 42
Breichenstrasse 11a 3074 Murl Telefon 031/951 60 52	1. REV.	20. DEZ 1991
	2. REV.	12. MÄRZ 93

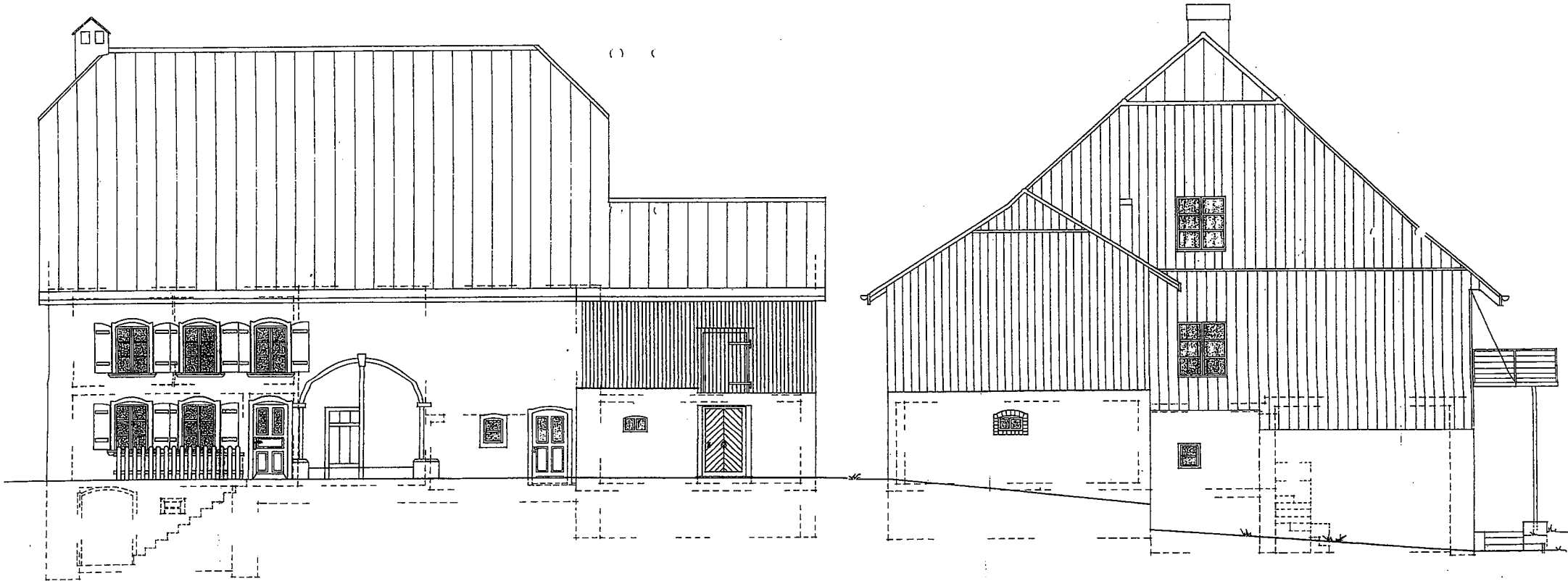


BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	55/4
PLÄNE BESTAND MST. 1:100 I	DATUM	10. JAN. 1990
WESTFASADE	FORMAT	60 / 42
Breichenstrasse 11a 3074 Murl Telefon 031/951 60 52	1. REV.	19. DEZ. 1991
	2. REV.	12. MÄRZ 93





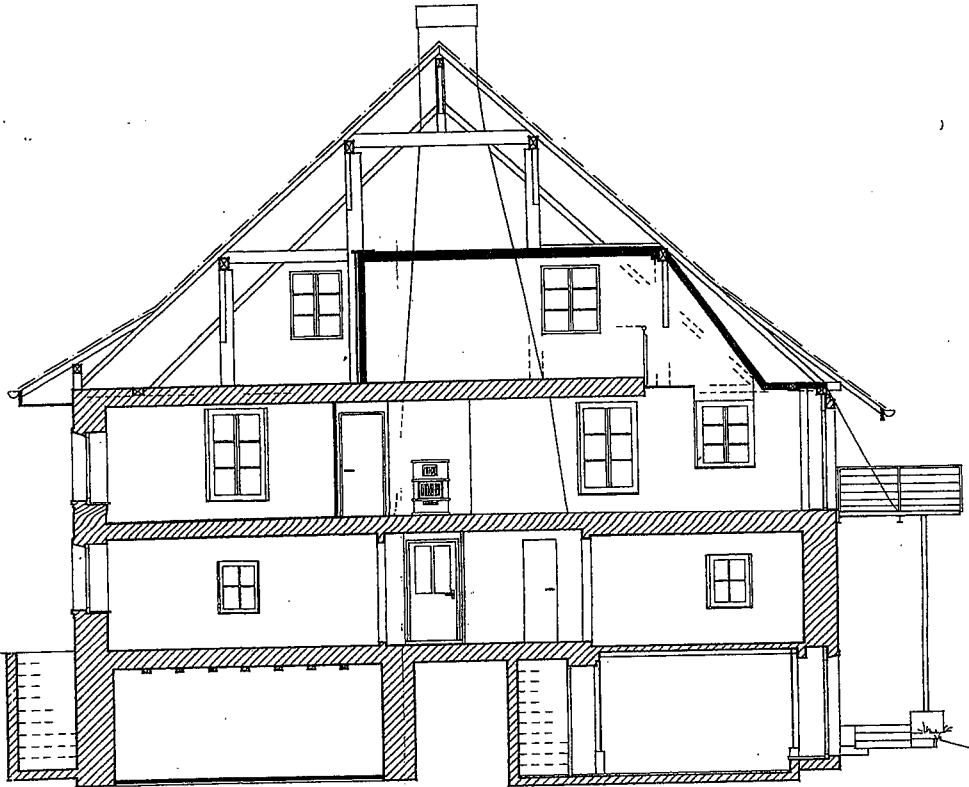
BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NR.	55/6
PLÄNE BESTAND - MST. 1:100	DATUM	10. JAN. 1990
SÜDFASSADE	FORMAT	60 / 42
Braichenstrasse 11a 3074 Muri Telefon 031 596032 32	1.REV.	19. DEZ. 1991
	2.REV.	12. MÄRZ 93

BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NR.	55/5
PLÄNE BESTAND MST. 1:100	DATUM	10. JAN. 1990
OSTFASSADE	FORMAT	60 / 42
Braichenstrasse 11a 3074 Muri Telefon 031 596032 32	1.REV.	19. DEZ. 1991
	2.REV.	12. MÄRZ 93

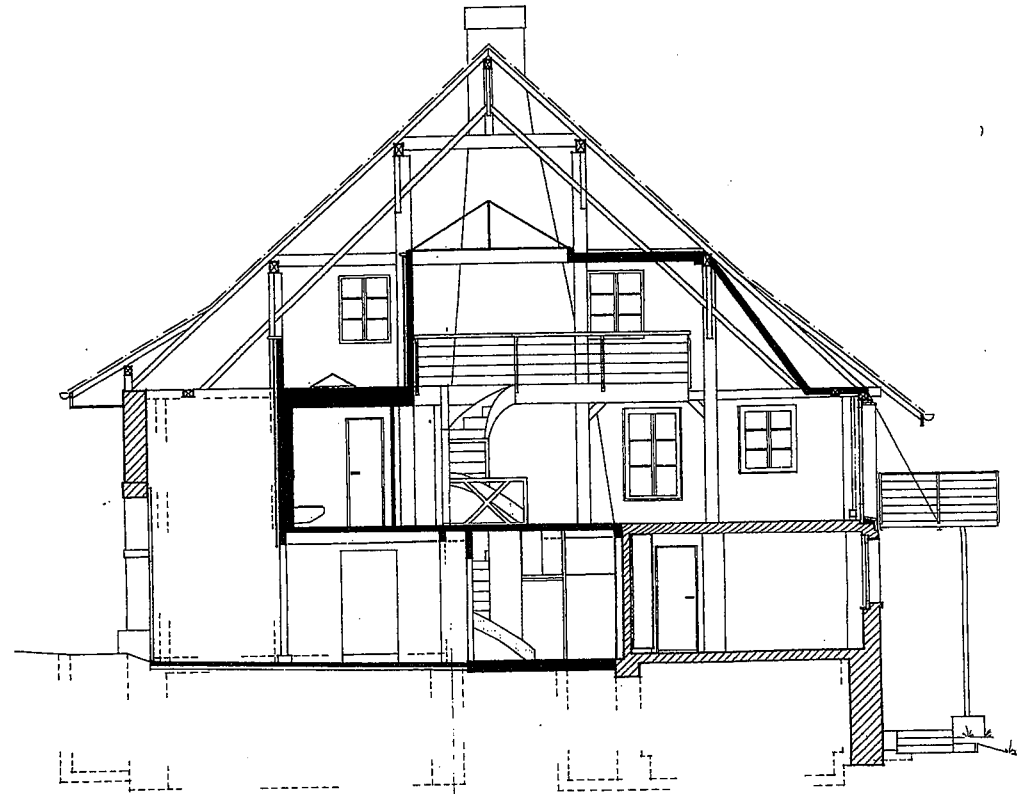


BAUERNHAUS IN FONT	PLAN NO.	95/15
BESTANDESPLÄNE 93	DATUM	28. FEBR. 03
SCHNITTE A-A, B-B, C-C	FORMAT	A2 / 40
Bräichstrasse 71a 3074 Muri Telefon 031 / 851 50 92	1. REV.	
	2. REV.	

 BESTAND
 NEU



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B