

Berechnung der Wohn- und Nebennutzflächen

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen					Hauptnutzflächen
Treppe	0.90	3.84	=	3.46	m²	
Abstellraum	1.77	4.30	=	7.61	m²	
Garage	5.50	5.80	=	31.90	m²	
Pneugestell	0.87	1.38	=	1.20	m²	
Waschküche	6.37	2.07	=	13.19	m²	
	5.57	1.22	=	6.80	m²	
Vorplatz und Durchgang	1.85	1.07	=	1.98	m²	
	2.20	6.07	=	13.35	m²	
Luftschutzraum	2.35	3.87	=	9.09	m²	
Heizung	2.41	3.60	=	8.68	m²	
Bastelraum	7.39	2.84	=	20.99	m²	
Carnotzet	2.41	5.05	=	12.17	m²	
	1.37	0.51	=	0.70	m²	
Tankraum	2.44	4.34	=	10.59	m²	
Dusche	0.90	1.97	=			1.77 m²
WC	1.20	1.97	=			2.36 m²
Total				141.70	m²	4.14 m²

Erdgeschoss						
Windfang	2.20	2.40	=			5.28 m²
Vorplatz	3.37	2.00	=			6.74 m²
Treppe	0.90	3.62	=			3.26 m²
Küche	2.68	4.30	=			11.52 m²
Essen	5.00	3.84	=			19.20 m²
Wohnen	5.00	5.14	=			25.70 m²
	3.96	0.51	=			2.02 m²
Korridor	5.62	2.85	=			16.02 m²
Zimmer	3.40	4.30	=			14.62 m²
Zimmer	3.40	3.60	=			12.24 m²
Schlafzimmer	4.62	4.06	=			18.76 m²
Zimmer	2.65	4.06	=			10.76 m²
Bad inkl. Einbauschränk	2.48	2.30	=			5.70 m²
WC	1.30	2.30	=			2.99 m²
Total						154.81 m²

Gartenhaus						
Gartenhaus	3.97	3.64	=	14.45	m²	
	Teiler: 2	2.74	3.64	=	4.99	m²
Geräteraum	1.63	1.10	=	1.79	m²	
Total				21.23	m²	

Total Wohnfläche HNF	158.95	m²
-----------------------------	---------------	-----------

Total Nebennutzflächen NNF **162.93 m²**