

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen			Hauptnutzflächen
Keller mit Öltank und Übergabestation Fernwärme	5.92	6.80	=	40.26 m ²
Total				40.26 m²

Erdgeschoss

Wohnbereich				
Eingang	1.19	3.70	=	4.40 m ²
Zimmer 1	4.99	3.69	=	18.41 m ²
	4.12	0.81	=	3.34 m ²
Zimmer 2 mit Dusche und WC	4.12	4.63	=	19.08 m ²
Küche	2.06	5.43	=	11.19 m ²
Total				56.41 m²
Ökonomieteil				
Tenne	3.64	7.90	=	28.76 m ²
Stall	6.40	7.90	=	50.56 m ²
Stall	3.15	7.90	=	24.89 m ²
Lager	2.53	1.67	=	4.23 m ²
Total				108.43 m²
				56.41 m²

Obergeschoss

Laube	2.10	6.24	=	13.10 m ²
Wohnbereich				
Eingang	1.24	4.52	=	5.60 m ²
	0.25	0.45	=	0.11 m ²
Zimmer 3	4.80	3.98	=	19.10 m ²
	3.99	0.54	=	2.15 m ²
Zimmer 4	3.99	4.53	=	18.07 m ²
Zimmer 5	2.05	4.53	=	9.29 m ²
Total				54.34 m²
Total				13.10 m²
				54.34 m²

Total Wohnfläche HNF	110.75 m²
-----------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen NNF 148.68 m²

Total Aussennutzflächen 13.10 m²