

## Flächenberechnung nach SIA 416

<b>Untergeschoss</b>				<b>Neben- / Aussennutzflächen</b>	<b>Hauptnutzflächen</b>
Keller				9.59 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>				<b>9.59 m<sup>2</sup></b>	
<b>5.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss rechts</b>					
<b>Wohngeschoß</b>					
Entrée	1.40	2.46	=		3.44 m <sup>2</sup>
Reduit	1.66	1.98	=		3.29 m <sup>2</sup>
Waschen	1.66	2.26	=		3.75 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	3.25	3.47	=		11.28 m <sup>2</sup>
Wohnen und Essen	1.60	1.77	=		2.83 m <sup>2</sup>
	5.72	5.34	=		30.54 m <sup>2</sup>
Küche inkl. Reduit	2.95	5.34	=		15.75 m <sup>2</sup>
Büro	3.58	4.05	=		14.50 m <sup>2</sup>
Bad	2.05	4.05	=		8.30 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	2.86	4.05	=		11.58 m <sup>2</sup>
Balkon	6.00	2.50	=	15.00 m <sup>2</sup>	
<b>Total Wohngeschoß</b>				<b>15.00 m<sup>2</sup></b>	<b>105.27 m<sup>2</sup></b>
<b>Galeriegeschoß</b>					
Schlafzimmer	2.78	4.75	=		13.21 m <sup>2</sup>
Teiler: 2	1.89	3.55	=		3.35 m <sup>2</sup>
	1.89	1.20	=		2.27 m <sup>2</sup>
Durchgang	3.98	1.20	=		4.78 m <sup>2</sup>
	0.94	1.00	=		0.94 m <sup>2</sup>
Wandschrank bei Schlafzimmer und Durchgang	8.65	1.00	=		8.65 m <sup>2</sup>
Bad	3.13	4.75	=		14.87 m <sup>2</sup>
Wandschrank bei Bad	3.13	1.00	=		3.13 m <sup>2</sup>
<b>Total Galeriegeschoß</b>				<b>- m<sup>2</sup></b>	<b>51.19 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>				<b>15.00 m<sup>2</sup></b>	<b>156.47 m<sup>2</sup></b>
<b>Total Wohnfläche HNF</b>					
<b>Total Nebennutzflächen NNF</b>				<b>9.59 m<sup>2</sup></b>	
<b>Total Aussennutzflächen ANF</b>				<b>15.00 m<sup>2</sup></b>	