

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss				Neben- / Aussennutzflächen	Hauptnutzflächen
Keller	2.78	3.45	=	9.59 m ²	
Total				9.59 m²	
5.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss rechts					
Wohngeschoss					
Entrée	1.40	2.46	=		3.44 m ²
Reduit	1.66	1.98	=		3.29 m ²
Waschen	1.66	2.26	=		3.75 m ²
Zimmer 1	3.25	3.47	=		11.28 m ²
Wohnen und Essen	1.60	1.77	=		2.83 m ²
	5.72	5.34	=		30.54 m ²
Küche inkl. Reduit	2.95	5.34	=		15.75 m ²
Büro	3.58	4.05	=		14.50 m ²
Bad	2.05	4.05	=		8.30 m ²
Zimmer 2	2.86	4.05	=		11.58 m ²
Balkon	6.00	2.50	=	15.00 m ²	
Total Wohngeschoss				15.00 m²	105.27 m²
Galeriegeschoss					
Schlafzimmer	2.78	4.75	=		13.21 m ²
Teiler: 2	1.89	3.55	=		3.35 m ²
	1.89	1.20	=		2.27 m ²
Durchgang	3.98	1.20	=		4.78 m ²
	0.94	1.00	=		0.94 m ²
Wandschrank bei Schlafzimmer und Durchgang	8.65	1.00	=		8.65 m ²
Bad	3.13	4.75	=		14.87 m ²
Wandschrank bei Bad	3.13	1.00	=		3.13 m ²
Total Galeriegeschoss				- m²	51.19 m²
Total				15.00 m²	156.47 m²
Total Wohnfläche HNF					156.47 m²
Total Nebennutzflächen NNF				9.59 m²	
Total Aussennutzflächen ANF				15.00 m²	