

Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen			Hauptnutzflächen
Keller und Treppe	3.74	4.08	=	15.26 m ²
	3.00	1.35	=	4.05 m ²
Waschküche	3.64	4.08	=	14.85 m ²
Vorraum Tank	2.64	2.16	=	5.70 m ²
Tankraum	2.64	2.20	=	5.81 m ²
Garage	4.72	4.28	=	20.20 m ²
Total				65.87 m²

Erdgeschoss				
Windfang	1.27	1.59	=	2.02 m ²
Treppe und Vorplatz	3.77	2.41	=	9.09 m ²
	2.42	1.68	=	4.07 m ²
	1.84	1.40	=	2.58 m ²
Küche	3.90	2.25	=	8.78 m ²
	1.73	0.34	=	0.59 m ²
Badezimmer	2.07	1.74	=	3.60 m ²
Zimmer 1	3.77	4.48	=	16.89 m ²
Zimmer 2	3.90	4.48	=	17.47 m ²
Total				65.07 m²

Dachgeschoss				
Treppe	2.58	1.32	=	3.41 m ²
Vorplatz	1.28	4.06	=	5.20 m ²
Zimmer 3	2.46	2.64	=	6.49 m ²
Zimmer 4	3.78	1.98	=	7.48 m ²
	2.18	0.96	=	2.09 m ²
Zimmer 5	3.79	4.50	=	17.06 m ²
Badezimmer	3.78	1.01	=	3.82 m ²
	1.50	1.00	=	1.50 m ²
Estrich links	1.86	4.50	=	8.37 m ²
Estrich rechts	1.88	4.50	=	8.46 m ²
Total				16.83 m²

Total Wohnfläche HNF	112.12 m²
-----------------------------	-----------------------------

Total Nebennutzflächen NNF 82.70 m²