

Flächenberechnungen nach SIA 416

Untergeschoss	Masse gemäss Plan		Verkehrsfläche	Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Treppenhaus	2.75	2.76	7.59			
Lageraum	2.76	2.95			8.14	
Vorplatz	3.42	1.14			3.90	
Mieter-Keller 1	3.42	1.21			4.14	
Mieter-Keller 2	2.20	4.81			10.58	
Mieter-Keller 3	3.42	2.34			8.00	
Total in m²			7.59		34.76	
Erdgeschoss						
Vorplatz und Treppenhaus	5.68	2.83	16.07			
Waschen und Trocknen	2.71	4.97			13.47	
Technik und Heizen	2.32	4.97			11.53	
2-Zimmer-Wohnung						
Eingang	1.20	1.85		2.22		
Dusche und WC	1.80	1.73		3.11		
Küche	2.56	1.85		4.74		
Wohnen und Essen	5.68	3.73		21.19		
Schlafen	5.18	3.41		17.66		
Total in m²				48.92		
Total in m²			16.07	48.92	25.00	
1. Obergeschoss						
Treppenhaus	2.75	2.85	7.84			
4-Zimmer-Wohnung						
Vorplatz	4.93	1.80		8.87		
Badezimmer	1.90	2.85		5.42		
Küche	4.21	2.97		12.50		
Wohnen und Essen	4.21	5.59		23.53		
Zimmer 1	2.75	4.77		13.12		
Zimmer 2	3.81	3.69		14.06		
Zimmer 3	3.85	3.69		14.21		
Balkon	11.29	1.10				12.42
Total in m²				91.71		12.42
Total in m²			7.84	91.71		12.42
2. Obergeschoss						
Treppenhaus	2.75	2.86	7.87			
4-Zimmer-Wohnung						
Vorplatz	4.83	1.73		8.36		
Badezimmer	1.90	2.86		5.43		
Küche und Essen	3.19	4.77		15.22		
Zimmer 1	2.82	4.77		13.45		
Zimmer 2	3.81	3.69		14.06		
Zimmer 3	3.85	3.69		14.21		
Zimmer 4	2.97	3.69		10.96		
Estrich	1.10	8.56			9.42	
Balkon	11.29	1.10				12.42
Total in m²				81.68	9.42	12.42
Total in m²			7.87	81.68	9.42	12.42
Dachgeschoss						
Estrich ausbaubar zu Wohnung	8.62	11.18			96.37	
Total in m²					96.37	
Total in m²			39.37	222.31	165.55	24.84