

Flächenberechnungen nach SIA 416

Erdgeschoss	Masse gemäss Plan		Haupt-Nutzfläche	Neben-Nutzfläche	Aussen-Nutzfläche
Wohnanteil bestehend					
Windfang	2.41	2.08	5.01		
Garderobe	2.32	2.05	4.76		
Entrée mit Treppe ins Obergeschoss	5.24	4.13	21.64		
Küche	3.17	3.10	9.83		
Essen und Wohnen	3.65	4.28	15.62		
	1.65	3.22	5.31		
Lounge	3.10	2.07	6.42		
Waschküche	2.76	3.10		8.56	
Wohnraumerweiterung 2011 / 2012					
Entrée inkl. Schrank	5.45	1.54	8.39		
	1.60	1.33	2.12		
Separates WC	1.60	1.33	2.12		
Sauna	2.28	2.29	5.22		
Aufenthalt / Erholen	1.76	0.81	1.42		
	4.20	2.35	9.86		
	2.90	2.00	5.79		
Dusche	1.38	2.00	2.76		
Weinkeller klimatisiert	3.51	4.42		15.51	
	0.12	2.13		0.26	
	abzüglich (Teiler: 2)	1.13	0.61	-0.34	
Keller gelüftet	4.38	2.13		9.32	
Geräte- und Abstellraum	6.30	3.73		23.50	
	Teiler: 2	6.30	3.62	11.40	
	Teiler: 2	1.18	3.73	2.20	
Total in m²			106.27	70.40	
Nicht eingerechnet:					
Heizung Mitbenutzung mit LIG Fichtenweg 9	2.90	2.80		8.12	
Obergeschoss					
Vorplatz mit Treppe	5.43	2.95	16.02		
	0.51	1.11	0.57		
Zimmer 1	3.45	1.78	6.14		
	2.94	1.17	3.44		
Eltern	4.08	4.28	17.46		
Zimmer 2	3.51	4.28	15.02		
Zimmer 3	3.71	4.28	15.88		
Bad	2.36	2.95	6.96		
Balkon	11.34	1.30			14.74
Total in m²			81.49		14.74
Total in m²			187.76	70.40	14.74