

Flächenberechnung nach SIA 416

| Untergeschoss | | | | | Neben- / Aussennutzflächen | | Hauptnutzflächen | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|---|----------------------------|----------------------|------------------|--|
| Keller | 3.5-Zimmer-Wohnung 2. Obergeschoss rechts | 1.79 | 3.68 | = | 6.59 | m ² | | |
| Trocknen | Mitbenutzung mit 4.5-Zimmer-Wohnung 2. Obergeschoss links | 4.36 | 2.30 | = | 10.03 | m ² | | |
| Total | | | | | 16.62 | m² | | |

Erdgeschoss

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Entrée, Vorplatz und Garderobe | | | | | 4.28 | m ² | | |
| Flur | | | | | 3.24 | m ² | | |
| Dusche und WC mit Wäscheturm | die Dusche wurde nur vorbereitet aber noch nicht installiert | | | | 4.23 | m ² | | |
| Bad mit Dusche, Badewanne und WC | | | | | 6.62 | m ² | | |
| Zimmer 1 | | | | | 14.35 | m ² | | |
| Zimmer 2 | | | | | 13.05 | m ² | | |
| Küche, Wohnen und Essen | | | | | 41.69 | m ² | | |
| Balkon mit Verglasung | | | | | 14.29 | m ² | | |
| Total | | | | | 14.29 | m² | 87.46 | m² |

| | | |
|-----------------------------|--------------|----------------------|
| Total Wohnfläche HNF | 87.46 | m² |
|-----------------------------|--------------|----------------------|

Total Nebennutzflächen NNF ohne Trocknen **6.59** m²

Total Aussennutzflächen **14.29** m²