

## Flächenberechnung nach SIA 416

Untergeschoss	Neben- / Aussennutzflächen					Hauptnutzflächen	
Vorplatz mit Treppe	3.69	1.89	=	6.97	m <sup>2</sup>		
Keller	13.09	4.96	=	64.93	m <sup>2</sup>		
Keller	5.33	4.69	=	25.00	m <sup>2</sup>		
Keller	7.24	4.69	=	33.96	m <sup>2</sup>		
Keller	2.50	6.90	=	17.25	m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>				<b>148.10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Erdgeschoss							
Treppenhaus mit Gäste-WC	2.68	6.18	=	16.56	m <sup>2</sup>		
Entrée und Gang	10.64	1.44	=			15.32	m <sup>2</sup>
Küche	3.45	4.65	=			16.04	m <sup>2</sup>
Essen	2.85	3.69	=			10.52	m <sup>2</sup>
Bad	3.16	1.70	=			5.37	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	3.30	4.65	=			15.35	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	4.09	4.63	=			18.94	m <sup>2</sup>
Wohnen	5.08	4.63	=			23.52	m <sup>2</sup>
Zimmer 3	4.09	4.63	=			18.94	m <sup>2</sup>
Waschküche	2.06	3.65	=	7.52	m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>				<b>24.08</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>123.99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Obergeschoss							
Treppenhaus mit Gäste-WC	2.78	6.13	=	17.04	m <sup>2</sup>		
Entrée und Gang	10.61	1.42	=			15.07	m <sup>2</sup>
Küche	3.04	4.60	=			13.98	m <sup>2</sup>
Essen	3.54	4.60	=			16.28	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	3.34	4.60	=			15.36	m <sup>2</sup>
Zimmer 2	4.09	4.68	=			19.14	m <sup>2</sup>
Wohnen	5.04	4.68	=			23.59	m <sup>2</sup>
Zimmer 3	4.16	4.68	=			19.47	m <sup>2</sup>
Bad	2.13	3.82	=			8.14	m <sup>2</sup>
Zwischenraum	1.99	2.97	=			5.91	m <sup>2</sup>
Waschküche	2.12	3.92	=	8.31	m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>				<b>25.35</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>136.94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss							
Gesamtfläche Estrich	13.57	10.94	=	148.46	m <sup>2</sup>		
<b>Total</b>				<b>148.46</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Total Wohnfläche HNF</b>	<b>260.93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------------	----------------------

Total Nebennutzflächen NNF 345.99 m<sup>2</sup>