

Selzach
POSTWEG

Neubauprojekt
Mehrfamilienhaus

Selzach

→ Postweg 4, 2545 Selzach

postweg-selzach.ch



→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus

Modernes Wohnen mit Stil

Am Postweg 4 in Selzach entsteht ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit sechs grosszügigen Eigentumswohnungen. Die durchdachte Architektur, moderne Ausstattung und die attraktive Lage machen dieses Objekt zu einer idealen Wahl für Menschen mit Anspruch an stilvolles und komfortables Wohnen.

Die Wohnungen überzeugen durch helle, offene Grundrisse, eine moderne Raumaufteilung sowie eine hochwertige Innenausstattung. Jede Einheit verfügt über einen grossen Wohn-/Ess-/Kochbereich, mehrere Schlafzimmer, sowie sonnige Sitzplätze oder Balkone mit Aussenreduit. Die Erdgeschosswohnungen profitieren zudem von privaten Gartenanteilen mit viel Grünfläche.

Eine nachhaltige Bauweise mit Photovoltaikanlage auf dem Dach und Erdsondenheizung sorgt für eine zukunftsorientierte Energieversorgung. Grosszügige Kellerräume sowie ein separater Trocknungsraum bieten zusätzlichen Komfort.

Die ruhige Lage in einem familienfreundlichen Quartier, in Gehdistanz zum Bahnhof, macht dieses Projekt besonders lebenswert für alle, die modernes Wohnen in entspannter Umgebung schätzen.

- **BAUSTART** 2027
- **ERSTBEZUG** 2028
- **WOHNUNGEN** 6 Stk.

→ Postweg 4, 2545 Selzach

PROJEKT



→ Stimmungsbild Sitzplatz



STANDORT

Selzach

Hier ist Lebensqualität Zuhause

	SCHULANLAGEN	10 Fussmin.
	ARZTPRAXIS	5 Fussmin.
	GASTHOF	5 Fussmin.
	AUTOBAHNANSCHLUSS	9 Automin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bus)	2 Fussmin.
	ÖV-ANSCHLUSS (Bahnhof)	1 Fussmin.
	COOP SUPERMARKT	2 Automin.

Selzach bietet, was viele suchen und nur wenige finden: eine ruhige, naturnahe Umgebung, in der man durchatmen und ankommen kann, ohne auf Komfort oder gute Anbindung zu verzichten.

Nur zehn Minuten von Solothurn entfernt, zwischen Aare und Jura gelegen, überzeugt Selzach mit einem hohen Freizeitwert, familienfreundlicher Infrastruktur und direkter ÖV-Anbindung. Ob zu Fuss an den Fluss, mit dem Velo in den Wald oder mit dem Zug zur Arbeit – in Selzach ist alles nah, alles einfach.

Die Gemeinde überzeugt nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch eine steuerbegünstigte Gemeindestruktur, die Wohnen hier besonders attraktiv macht. Auf etwas verzichten muss man deswegen nicht. Selzach bietet Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Sportanlagen direkt vor der Haustür.

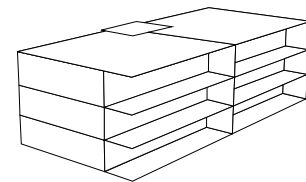
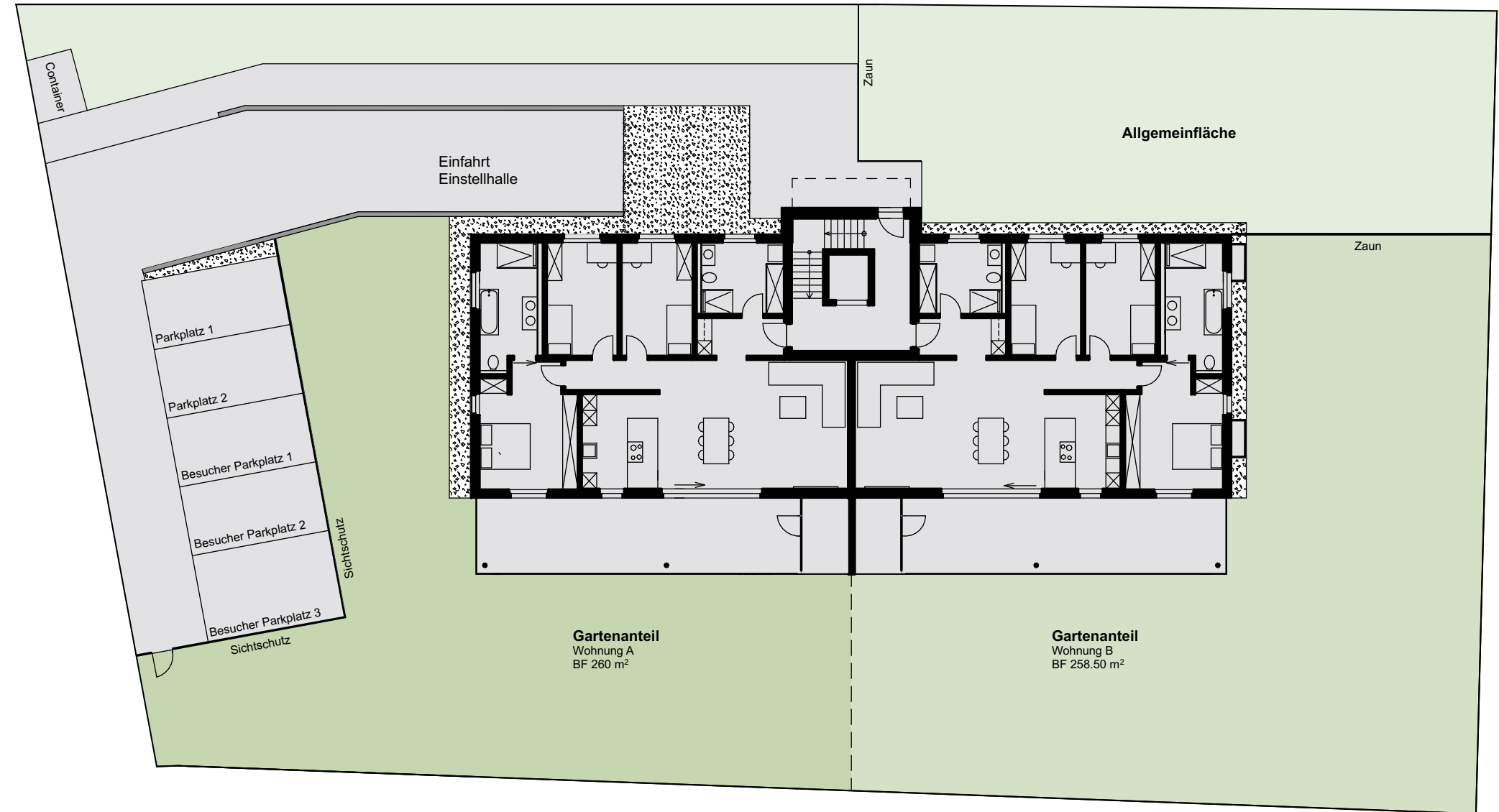
Der Postweg 4 liegt in einer ruhigen Quartierstrasse, eingebettet in eine grüne Umgebung mit Nähe zu Fusswegen, Wäldern und der Aarelandschaft, ideal für Spaziergänge, Biken oder Familienleben.

Das ideale Zuhause für mehr Lebensqualität.

→ Postweg 4, 2545 Selzach



→ Stimmungsbild Mehrfamilienhaus



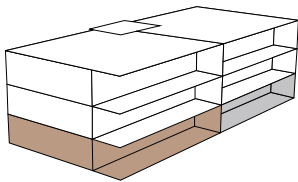
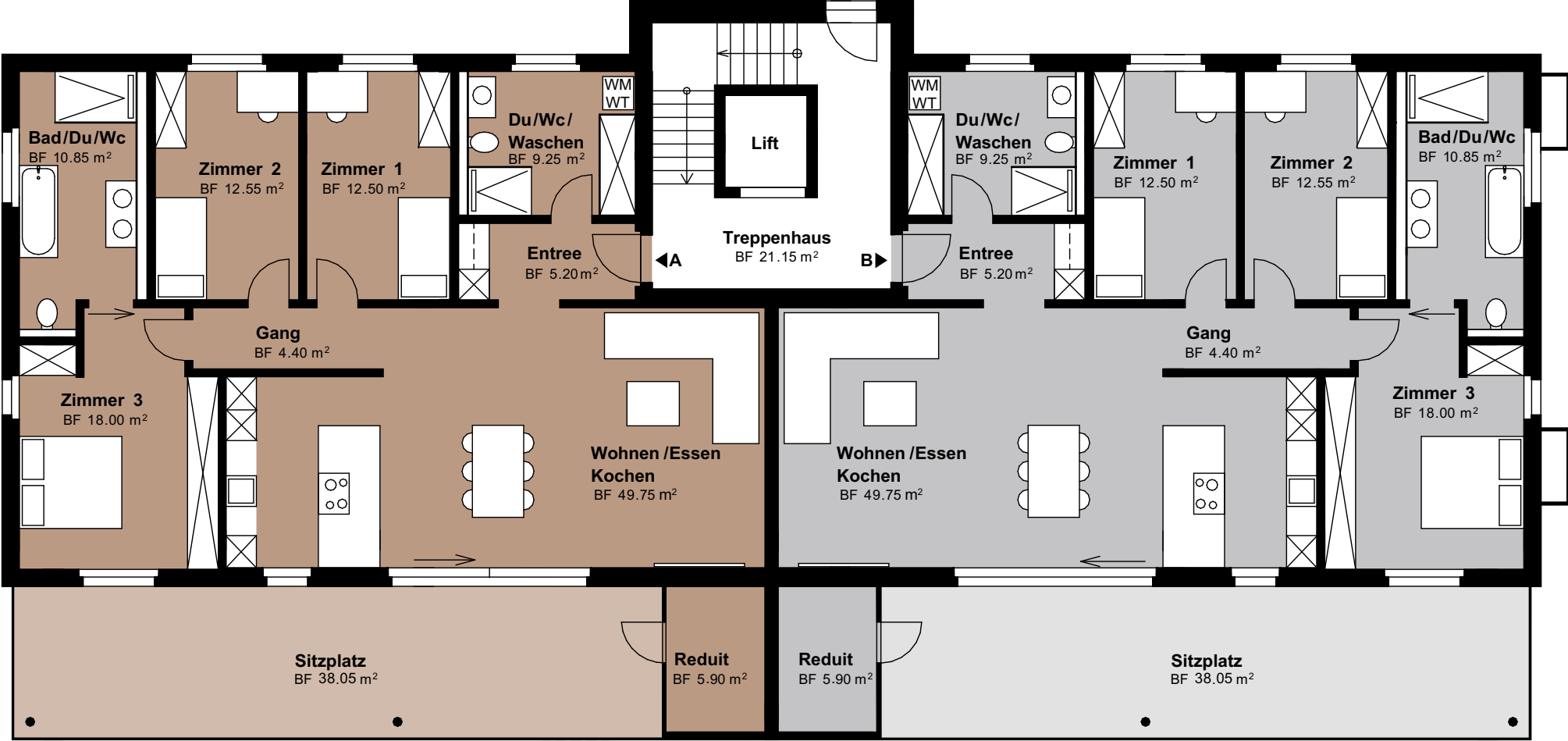
Situation





→ Stimmungsbild Wohnen/Essen/Küche, Wohnung A

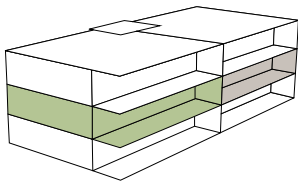
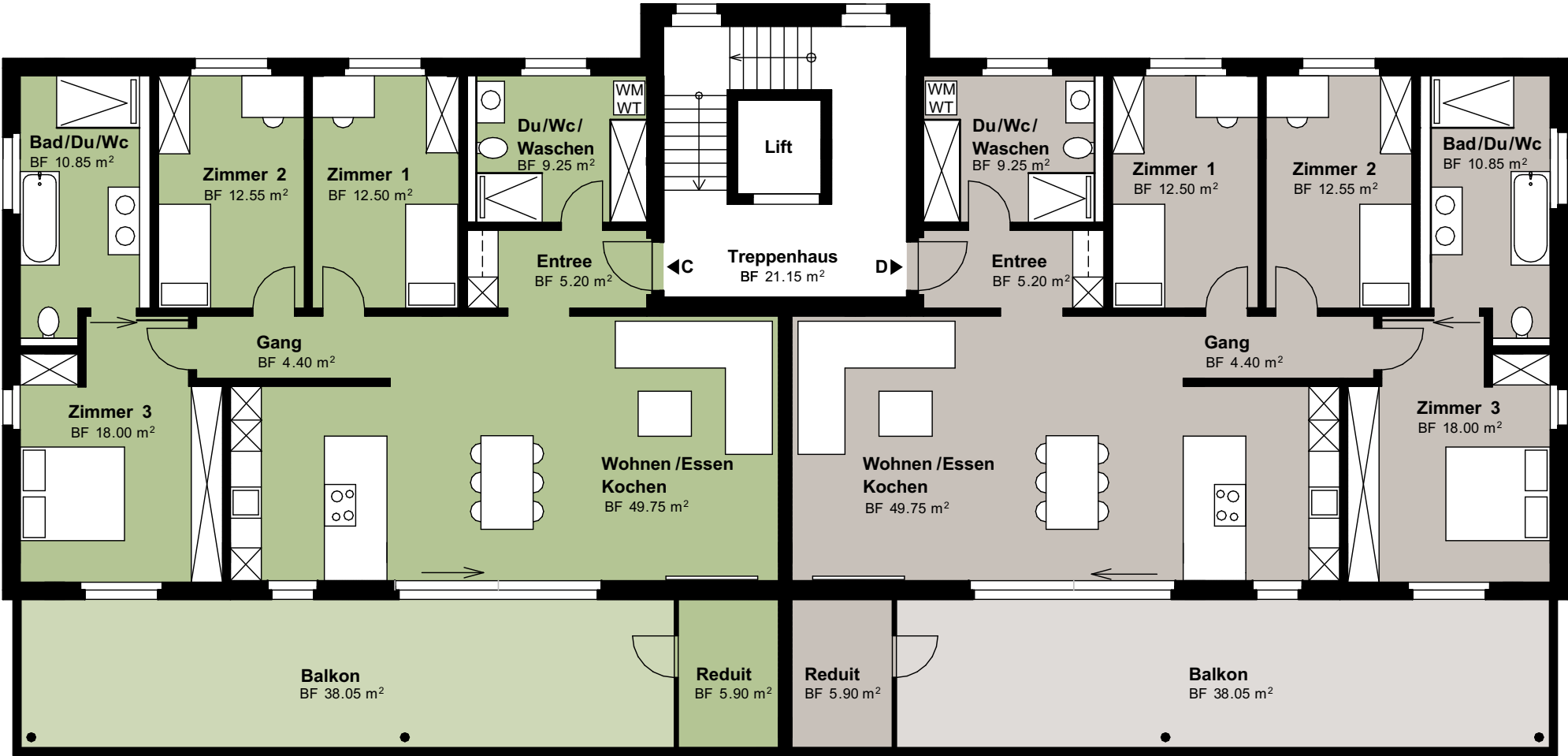
Erdgeschoss



WOHNUNG A		WOHNUNG B	
4.5 Zimmer		4.5 Zimmer	
Netto-Wohnfläche:	122.50 m ²	Netto-Wohnfläche:	122.50 m ²
Sitzplatzfläche inkl. Reduit:	43.95 m ²	Sitzplatzfläche inkl. Reduit:	43.95 m ²
Umgebungsfläche:	260.00 m ²	Umgebungsfläche:	258.50 m ²



→ Stimmungsbild Wohnen/Essen, Wohnung C

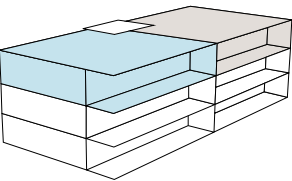
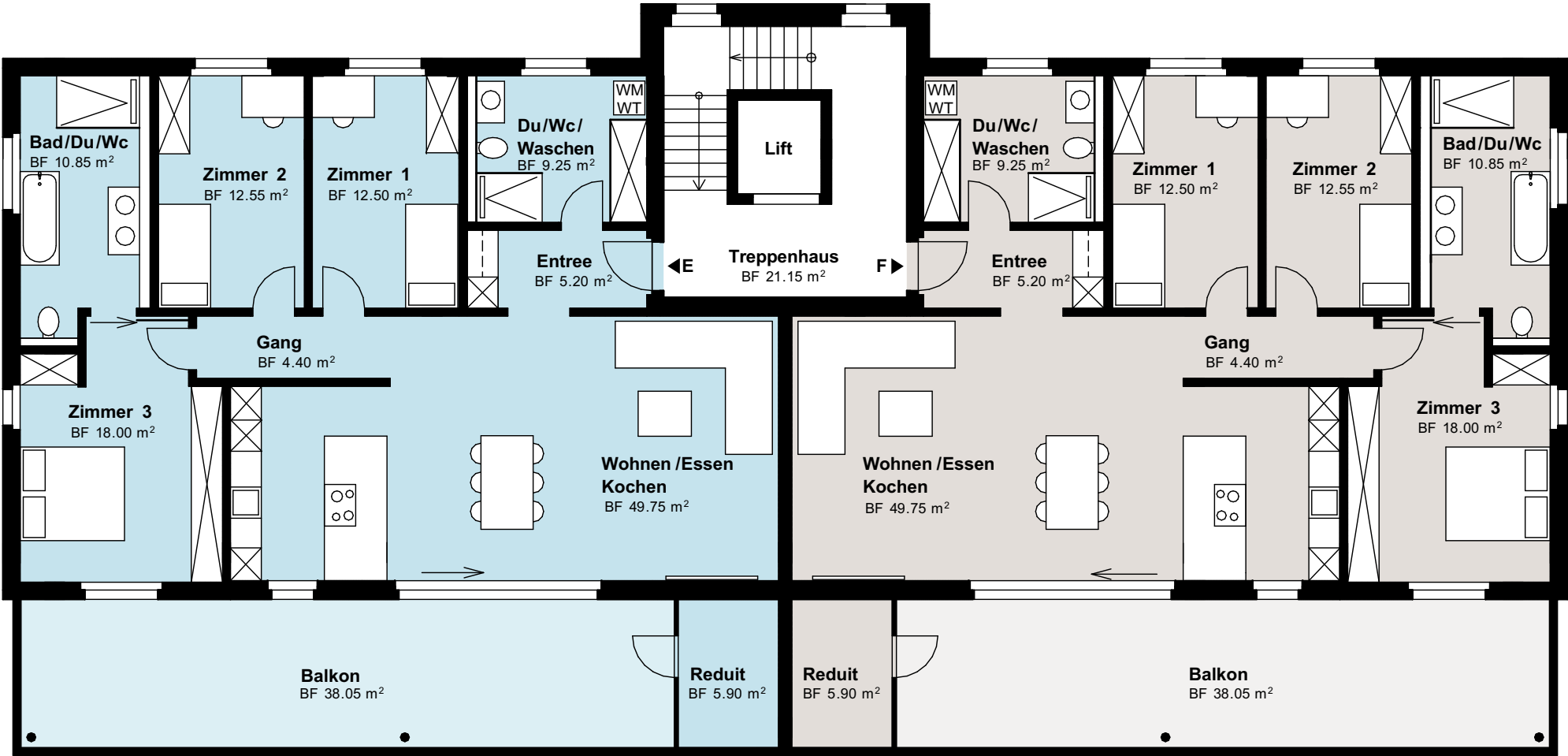


WOHNUNG C		WOHNUNG D	
4.5 Zimmer		4.5 Zimmer	
Netto-Wohnfläche:	122.50m²	Netto-Wohnfläche:	122.50m²
Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95m²	Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95m²

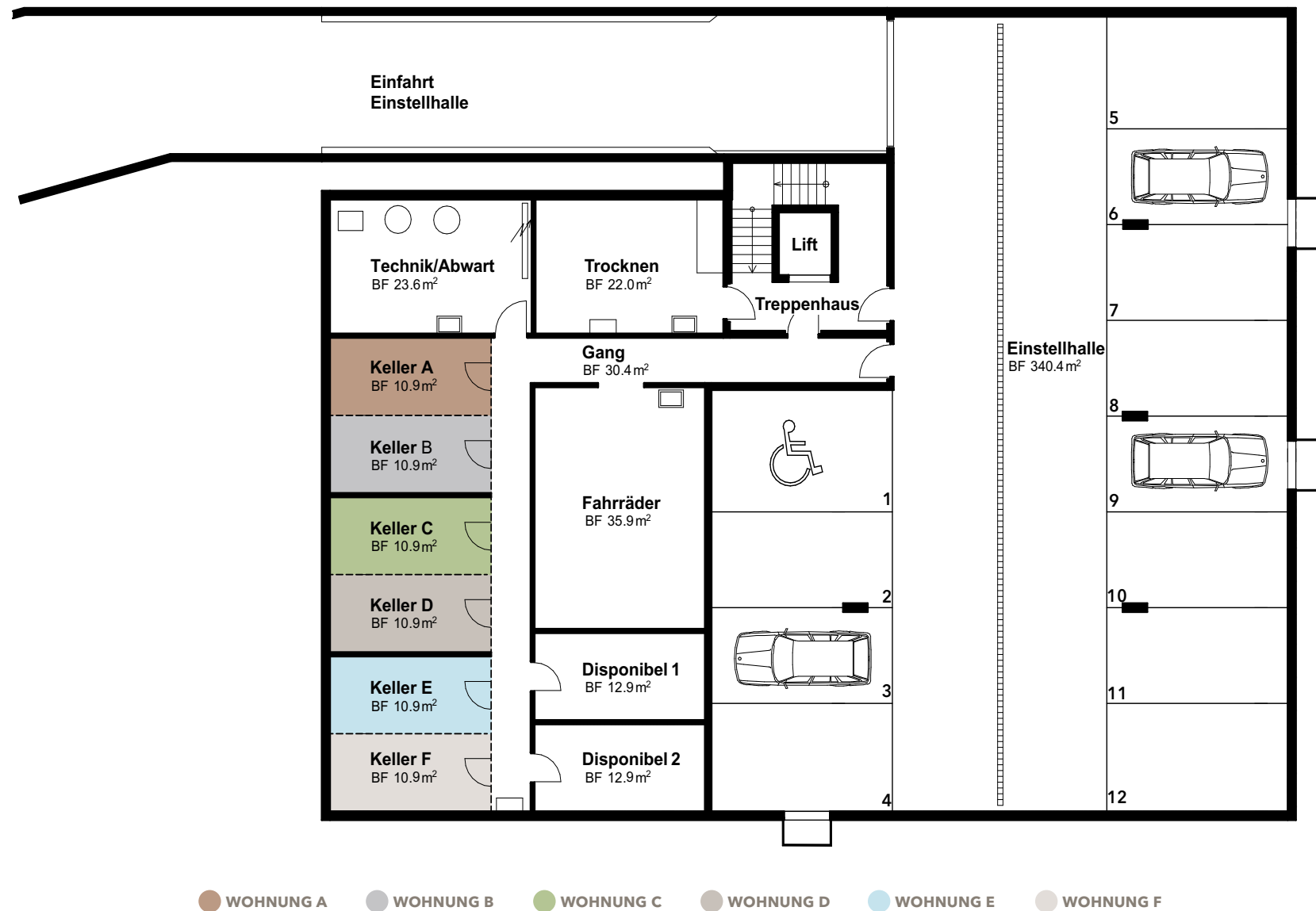


→ Stimmungsbild Balkon, Wohnung E

2. Obergeschoss



WOHNUNG E		WOHNUNG F	
4.5 Zimmer		4.5 Zimmer	
Netto-Wohnfläche:	122.50m²	Netto-Wohnfläche:	122.50m²
Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95m²	Balkonfläche inkl. Reduit:	43.95m²



BAUBESCHRIEB

BAUWEISE

Kelleraussenwände aus Beton. Fassaden-mauerwerk aus Backstein/Beton und Aus-senwärmedämmung. Innenwände: EG, OG, DG aus Backstein und Beton. Decken: Alle aus Beton.

DACH

Flachdach mit Dampfsperre, Wärmedämmung 20 cm, 2- lagige Bitumenabdichtung. Das Flachdach wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

BALKONE

Terrassen sowie Balkone: Betondecke im Gefälle, Feinsteinzeug-Platten in Splitt oder auf Stelzen verlegt und entwässert. Balkon-Untersicht gestrichen. Metall-Glas-Geländer.

FENSTER

Kunststofffenster/-türen mit Dreifach-Isolierglas. Jedes Fenster verfügt über einen Drehkipplügel. Hebeschiebefenster im Wohnraum.

SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren und Sonnenstore elektrisch bedienbar.

ELEKTROANLAGEN

Installation gemäss Projektplan. Vorbereitung für Ladestationen in der Einstellhalle.

WASCHMASCHINE UND TUMBLER

Jede Wohnung ist mit einem Waschturm ausgestattet.

HEIZUNGSANLAGE

Wärmepumpe Erdsonde. Boiler, Warmwasseraufbereitung über Heizung. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Niedertemperatur-Bodenheizung. Free-cooling System via Bodenheizung.

NASSRÄUME

Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparatelite, die nach eigenem Geschmack individuell angepasst werden kann.

KÜCHE

Komfortable, praktische und hochwertige Einbauküchen. Die Küchen verfügen über eine Granitabdeckung, Induktionskochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug, Einbaukühlschrank mit Gefrierfach, Combi-Steamer, Backofen sowie einen Geschirrspüler. Die Küche kann individuell gestaltet werden.

AUFZUG

Aufzugsanlage mit einer Nutzlast von 630 kg, rollstuhlgängig.

BODENBELÄGE

Parkett in sämtlichen Schlafzimmern, Dekor nach Wahl. Entrée, Wohnzimmer, Nassräume, Küche mit Feinsteinzeug-Platten nach Wahl.

WAND- UND DECKENBELÄGE

Wände mit 1.5 mm Abrieb, weiss gestrichen. Decken mit 1.0 mm Spritzputz. Aussenfassade zweimal gestrichen mit Antialgenzusätzen.

ENTKALKUNGSANLAGE

Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS

1. Zahlung

5% CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

2. Zahlung

15% CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

3. Zahlung

25% CHF nach Betonierung der Bodenplatte

4. Zahlung

30% CHF nach Betonierung der Decke über 1.OG

5. Zahlung

20% CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

6. Zahlung

5 % CHF bei Schlüsselübergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Swisstrend AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.



The View Hergiswil

BAUJAHR 2022
WOHNUNGEN 2 Stk.



MFH Lohn-Ammannsegg

BAUJAHR 2020
WOHNUNGEN 5 Stk.

REFERENZEN



MFH Bellach

BAUJAHR 2021
WOHNUNGEN 10 Stk.



Südblick Selzach

BAUJAHR 2023
WOHNUNGEN 8 Stk.



MFH Subingen

BAUJAHR 2020
WOHNUNGEN 8 Stk.



MFH Deitingen

BAUJAHR 2024
WOHNUNGEN 16 Stk.



MFH Bellach

BAUJAHR 2027
WOHNUNGEN 7 Stk.



Alpenblick Riedholz

BAUJAHR 2023
WOHNUNGEN 4 Stk.



→ Von links nach rechts:
Markus Jutz, Leiter Akquisition
Ueli Grädel, Inhaber & Geschäftsführer
Yvonne Emmenegger, Leiterin Finanzen & Administration
Matthias Kofmehl, Projektentwickler
Damir Musić, Stv. Geschäftsführer

Persönlich, kompetent und nachhaltig

Attraktive Neubauprojekte mit höchster Qualität ist unsere Kernkompetenz. Wir begleiten Sie unabhängig, kompetent und sehr persönlich auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Die Swisstrend AG wurde im Jahr 2015 gegründet und ist seither stetig und nachhaltig gewachsen. Unser Erfolgsrezept ist die hervorragende Zusammenarbeit mit kompetenten und regional verankerten Architekten, Planer und Handwerkern. Diese langjährigen Partnerschaften widerspiegeln sich in der Umsetzung unserer Projekte. Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder das klassische Renditeobjekt, unsere Kunden sind begeistert von der spürbar familiären Atmosphäre und empfehlen uns gerne weiter.

—
**PERSÖNLICHE
BERATUNG**

—
**KOMPETENTE
BEGLEITUNG**

—
**NACHHALTIGE
AUSFÜHRUNG**

BAUHERRSCHAFT

— BAUHERRSCHAFT

Swisstrend AG
Brunngrabenstrasse 2
4500 Solothurn

swisstrendag.ch

— ARCHITEKT & BAULEITUNG

Heiri Architektur + Immobilien AG
Niklaus Wengistrasse 104
2540 Grenchen

info@heiri-architektur.ch

— LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Virtuelle Welt GmbH
Lorraine 8c
3400 Burgdorf

virtuellewelt.ch

Kontakt / Verkauf

Swisstrend AG
Brunngrabenstrasse 2
4500 Solothurn

✉ info@swisstrendag.ch

☎ 032 617 32 32

🌐 swisstrendag.ch

