ATTIKAWOHNUNG
4.5 ZIMMER

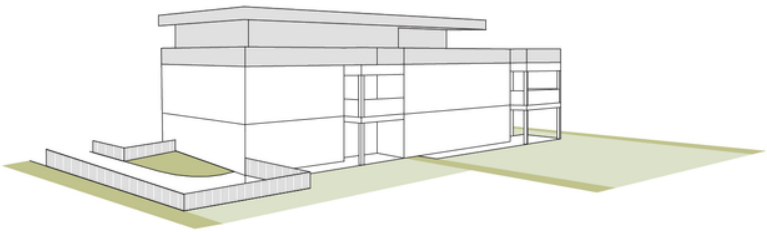
VIVAORA
SCHENKON

INDIVIDUELL

WEITSICHT UND SONNE

EBENE 2A

4.5 ZIMMER ATTIKAWOHNUNG



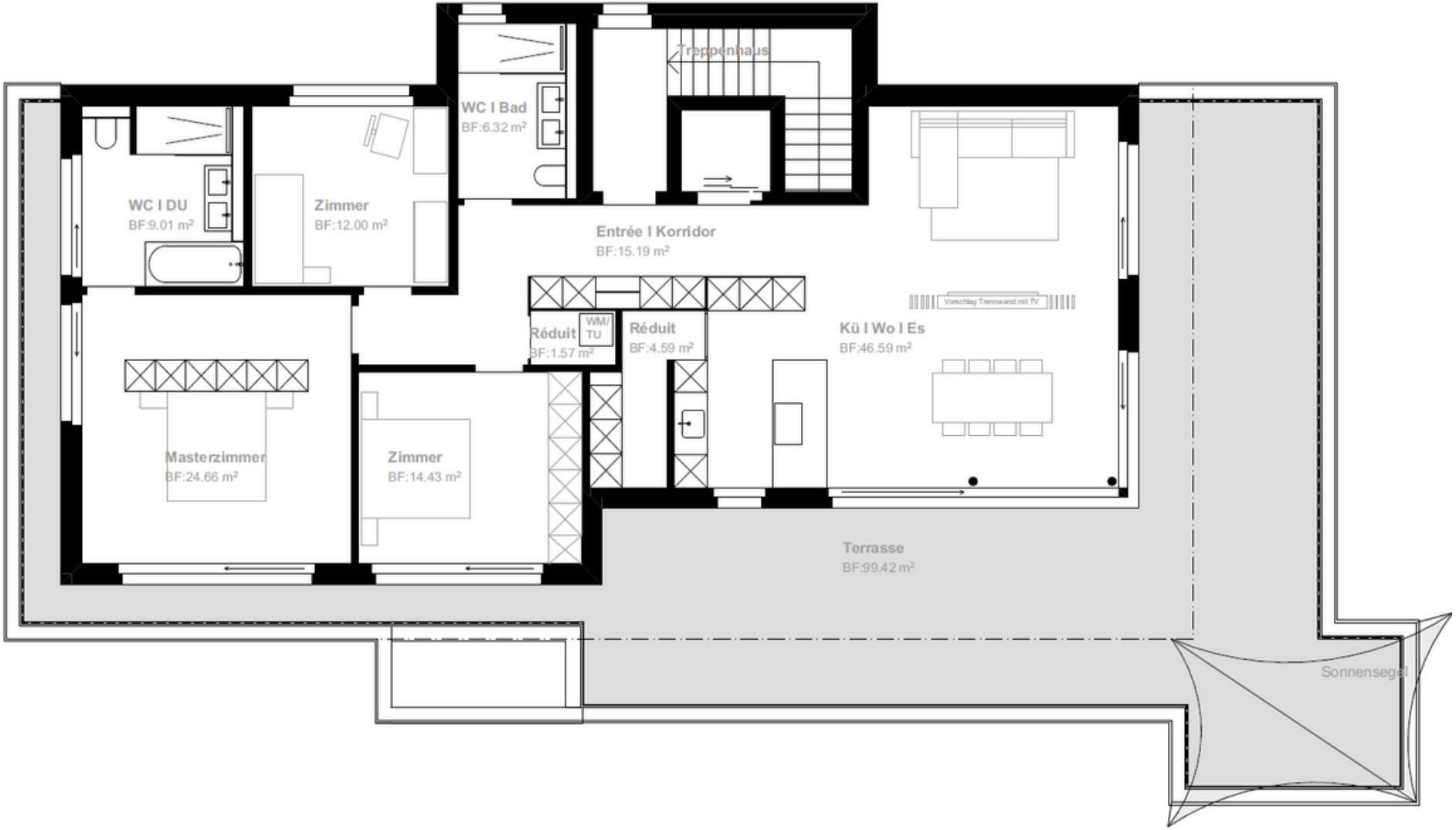
VIVAORA
SCHENKON
EXKLUSIV

Das wahre Highlight – raffinierter Luxus mit Seeblick

Diese 4.5-Zimmer-Attikawohnung bietet Privatsphäre, Komfort und Flexibilität – die Raumaufteilung lässt sich individuell anpassen. Zwei grosszügige Nasszellen sind geplant.

Unter anderem erwartet Sie ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Master-Bedroom mit Bad en Suite samt Dusche und Badewanne, sowie eine grosse Terrasse mit Blick auf den Sempachersee bieten Wohnen auf höchstem Niveau. Wo hochwertige Ausstattung auf echten Genuss trifft.

Hauptnutzfläche	134.5 m^2
Terrasse	99.4 m^2
Wertquote	259/1000
Keller	11.5 m^2
Zugeteilte Parkplätze	Nr. 2+3



ZUR WOHNUNG

Diese aussergewöhnliche Attikawohnung vereint Grosszügigkeit, Eleganz und höchsten Wohnkomfort auf eindrucksvolle Weise. Mit einer Wohnfläche von 134.5 m² und einer beeindruckenden Terrasse von 99.4 m² eröffnet sich hier ein exklusiver Lebensraum, der innen wie aussen keine Wünsche offenlässt. Die Wohnung ist bequem per Lift erreichbar und garantiert ein Höchstmass an Privatsphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der grosszügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer eleganten Einbauküche, die durch viel Stauraum, hochwertige Materialien und eine klare Formensprache überzeugt. Grosszügige Einbauschränke fügen sich harmonisch in das Raumkonzept ein und unterstreichen den durchdachten, luxuriösen Charakter. Die grossen Fensterfronten schaffen eine helle, luftige Atmosphäre und ermöglichen einen fliessenden Übergang auf die Terrasse.

Die rund 110.8 m² grosse Terrasse ist ein echtes Highlight: Grosse, teilweise gedeckte Bereiche sowie ein Lounge-Bereich mit Sonnensegel bieten ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien – bei jeder Tageszeit und Witterung.

Die Wohnung verfügt über zwei stilvolle Nasszellen: eine mit moderner Dusche sowie eine zweite mit Dusche und Badewanne. Das grosszügige Masterzimmer begeistert mit einer separaten Garderobe und einem eleganten Bad en suite – ein privater Rückzugsort mit hohem Wohlfühlfaktor.

P Die Tiefgaragenplätze Nummer 2+3 (gemäss Plan UG) sind der Wohnung fest zugeteilt

Diese Attikawohnung bietet aussergewöhnlich viel Raum, exklusive Ausstattung und ein Wohngefühl auf höchstem Niveau. Ein Zuhause für Menschen, die Grosszügigkeit, Luxus und Freiheit schätzen – und sich Raum zum Entfalten wünschen.

VIVAORA
SCHENKON

Die Angaben in diesem Dossier sowie in sämtlichen Vermarktungsunterlagen dienen der allgemeinen Information und stellen kein verbindliches Angebot dar. Verbindlich sind ausschliesslich die Inhalte des notariell beurkundeten Kaufvertrags sowie des detaillierten Baubeschriebs.

Die Fix Immobilien AG übernimmt keine Haftung für allfällige Irrtümer, Druckfehler oder Änderungen in den Plänen und Texten. Visualisierungen dienen der Illustration und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bitte beachten Sie, dass die Verkaufsbroschüre keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt und laufenden Anpassungen unterliegen kann. Bei Unklarheiten oder Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir beraten Sie transparent und persönlich.

FIX immobilien

Fix Immobilien AG -
Ihr Ansprechpartner rund um Immobilien

info@fix-immobilien.ch
+41 41 980 56 64

www.fix-immobilien.ch

ODRIMMO AG

Bärenmatte 1, 6403 Küssnacht am Rigi
info@odrimmo.ch
odrimmo.ch