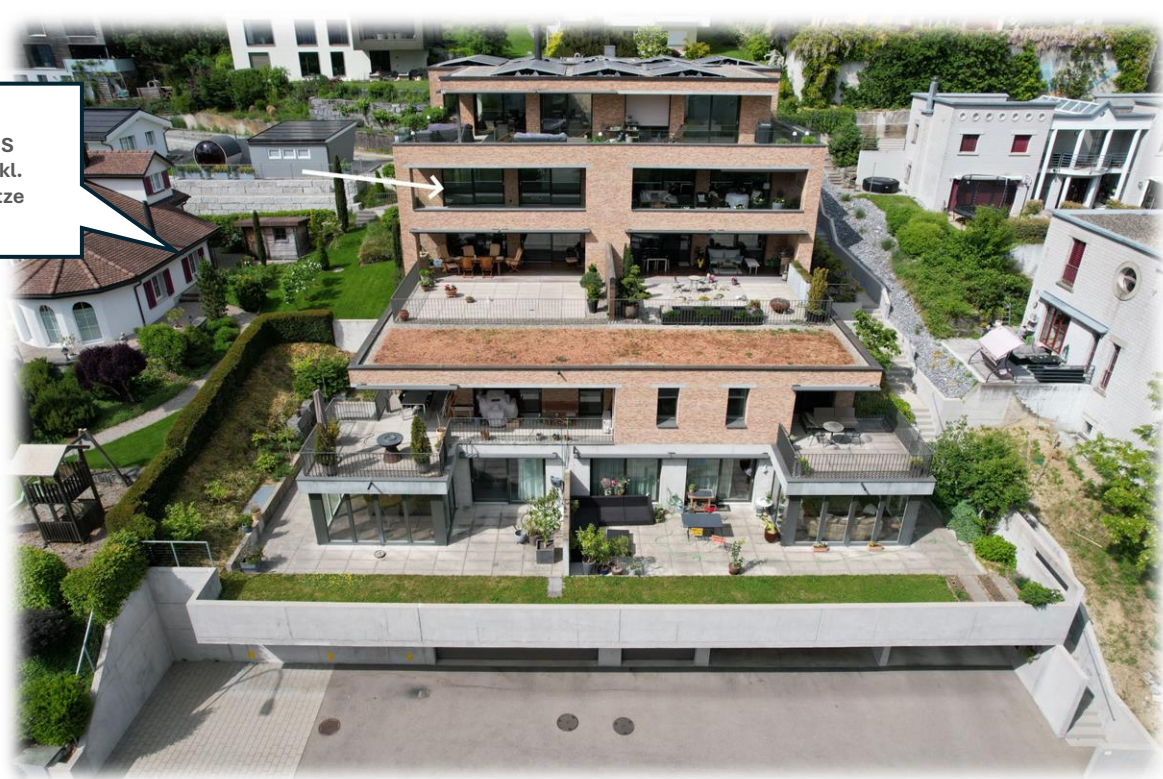


# MODERE EIGENTUMSWOHNUNG

Fürstenlandstrasse 53, 9500 Wil SG

KAUFPREIS  
CHF 1'320'000 inkl.  
2 Tiefgaragenplätze

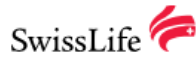
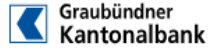


3.5  
ZIMMER

115  
QUADRATMETER

2017  
BAUJAHR

# Beispielrechnung für die präsentierte Liegenschaft



Und weitere Partner...

Liegenschaft **Fürstenlandstrasse**, welche wir auf Basis eines Kaufpreises von CHF 1'320'000.–, abhängig von der individuellen Belehnung und Tragbarkeit, finanzieren.

## Mögliches Finanzierungskonzept für die oben aufgeführte Liegenschaft (alle Angaben in CHF)

Kaufpreis inkl. Parkplätze	1 320 000
Eigenmittel aus Säule 3a, Spargeldern, Erbvorbezug	132 000
Eigenmittel aus Bezug Pensionskasse	132 000
Benötigtes Fremdkapital (Hypothek/Kaufpreis Wohnung)	1 058 000

## Zinsen Per 25.05.2026\*

Zinsoption 1: 5 Jahre zu **1.40%** p.a.\*

Zinsoption 2: 10 Jahre zu **1.67%** p.a.\*

Zinsoption 3: Saron Marge ab **0.90%** p.a.\*

Wie Ermitteln gerne anhand Ihrer Situation das Passende Angebot

\* Tagesaktuelle Hypothekarzinsätze, [Ihre Hypothek mit dem besten Zins | Swiss Life](#)

Hinweis: Die effektive Finanzierung wird auf Ihre Situation angepasst und kann von diesem Vorschlag abweichen.

### Zusätzliche Vorteile diverser Kreditgeber

- Keine Vorfälligkeitsentschädigung beim Verkauf der Liegenschaft
- Umwelt-Hypotheken
- Saron Hypotheken mit unlimitierten Rahmenlaufzeiten
- Laufzeiten bis 25 Jahre

# IHRE ANSPRECHPERSONEN

HYPOTHEK

LIEGENSCHAFT



Roland Knupfer

+41 52 265 75 95

roland.knupfer@swisslife.ch



Claudia Weber

+41 79 501 06 02

will@pauschalmakler.ch