

Wohnen mit Bergpanorama

Kantonsstrasse 148/150 in Horw

Bezugsbereit ab 1. Oktober 2020









Horw urban & Natur pur

Hier entsteht attraktives Wohnen mit prächtigem Ausblick in die Zentralschweizer Berge.

Was Horw ausmacht ist seine Vielfalt und Lebendigkeit.
Leben, Wohnen, Einkaufen, Erholung und Ruhe, Aktivität, Sport oder Kultur – alles ist möglich.
Mit seiner einmaligen Lage am See, den intakten Naturlandschaften und der Nähe zur Stadt Luzern ist es ein beliebter und bevorzugter Wohnort.

Die nähere Umgebung lädt Sie zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Der See mit dem Naturschutzgebiet und der See-Badi ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Dorfzentrum bietet viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Für Pendler mit dem Zug, Auto oder Bus ist der Standort ideal.

Herzlich Willkommen in Horw.

HORW
GEMEINDE

Lage & Umgebung





Eine fantastische Berg- und Seesicht erwartet Sie auf Ihrer Loggia/Terrasse.

Bushaltestelle 1 Minute vor der Haustüre zu Fuss erreichbar.

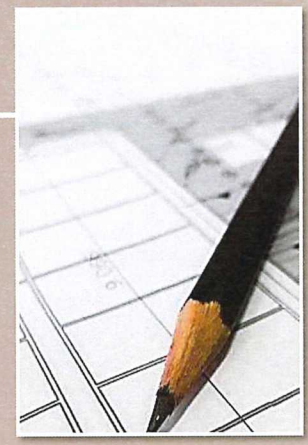
Autobahnanschluss in 5 Minuten erreichbar.

Dorfzentrum in 10 Gehminuten erreichbar

Luzern Bahnhof mit dem Bus in 20 Minuten erreichbar.

Hochschule Luzern Technik & Architektur in 10 Minuten zu Fuss erreichbar.

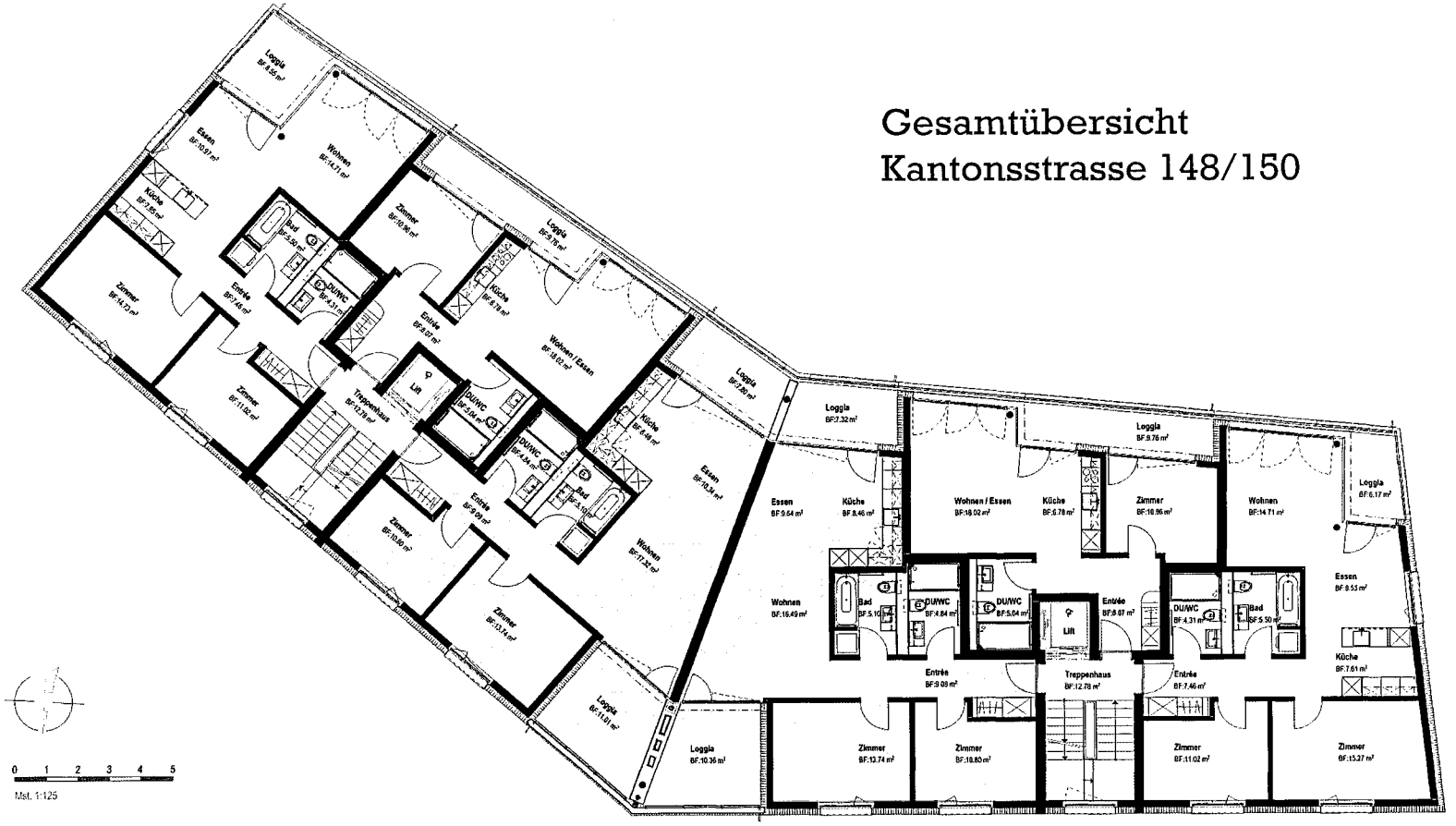
Baubeschrieb



Ihr neues Zuhause erwartet Sie mit klaren Formen und hellen Farben

Ausbau Wohn- und Esszimmer	Boden mit Feinsteinzeugplatten
Ausbau Schlafzimmer	Boden in Eichenparkett
Ausbau Küche	Fronten Sandbeige, Abdeckplatte Naturstein, V-Zug Geräte
Waschmaschine/Tumbler	2.5-Zimmerwohnungen mit gemeinschaftlichem Wasch-/Trockenraum im UG Restliche Wohnungen besitzen eigene WM/TU in der Wohnung
Fenster	Holz-Metall mit Isolierverglasung
Sonnenschutz	Verbundraffstoren, Balkone mit Sonnenstoren
Attika	Storen elektrisch, Küche mit Steamer, Bad mit Unterbaumöbel und Handtuchradiator
Heizung	Bodenheizung, Wärmepumpe mit Nutzung von Seewasser
Lift	Vorhanden

Gesamtübersicht
Kantonsstrasse 148/150



0 1 2 3 4 5

Mst. 1:125

Whg. Nr. 1.1 - 3.6

1. - 3. Obergeschoss

Kellerzuteilungen

Untergeschoss

0 1 2 3 4 5

Mst. 1:300

Erdgeschoss Haus A

3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.0.1	Keller Nr. 13	à 7.18m²
2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.0.2	Keller Nr. 6	à 5.02m²
2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.0.3	Keller Nr. 4	à 5.59m²

1. Obergeschoss Haus A

3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.1	Keller Nr. 1	à 6.96m²
2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.2	Keller Nr. 7	à 4.88m²
3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.3	Keller Nr. 5	à 6.75m²

2. Obergeschoss Haus A

3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.2.1	Keller Nr. 8	à 7.90m²
2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.2.2	Keller Nr. 3	à 4.96m²
3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.2.3	Keller Nr. 9	à 7.52m²

3. Obergeschoss Haus A

3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.3.1	Keller Nr. 10	à 7.29m²
2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.3.2	Keller Nr. 2	à 5.02m²
3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.3.3	Keller Nr. 11	à 6.36m²

Attika Haus A

4.5 Zi-Whg. Nr. A 150.4.1	Keller Nr. 12	à 6.98m²

Erdgeschoss Haus B

2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.0.4	Keller Nr. 21	à 5.02m²
2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.0.5	Keller Nr. 22	à 5.45m²
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.0.6	Keller Nr. 16	à 7.16m²

1. Obergeschoss Haus B

3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.4	Keller Nr. 14	à 6.99m²
2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.5	Keller Nr. 20	à 5.02m²
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.6	Keller Nr. 15	à 6.99m²

2. Obergeschoss Haus B

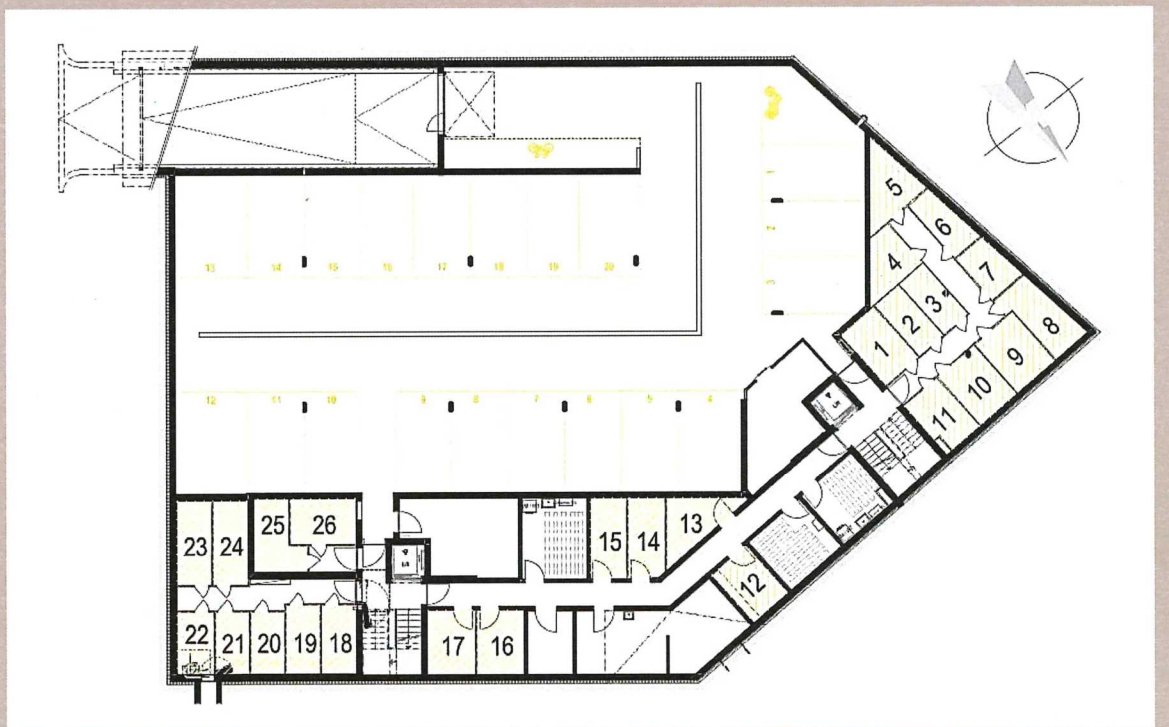
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.2.4	Keller Nr. 24	à 7.04m²
2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.2.5	Keller Nr. 19	à 5.52m²
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.2.6	Keller Nr. 23	à 7.04m²

3. Obergeschoss Haus B

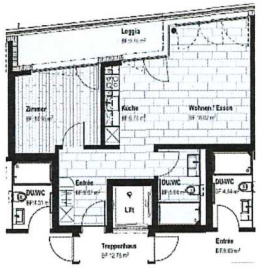
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.3.4	Keller Nr. 25	à 7.01m²
2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.3.5	Keller Nr. 18	à 5.52m²
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.3.6	Keller Nr. 26	à 7.10m²

Attika Haus B

4.5 Zi-Whg. Nr. A 148.4.2	Keller Nr. 17	à 7.18m²



Impressionen Innenausbau

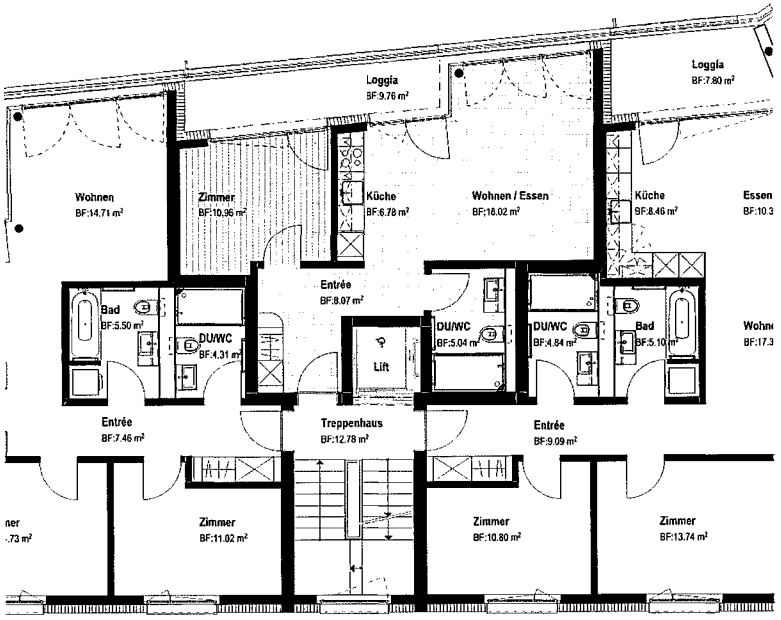


Die Wohnungen bieten einen hohen Komfort sowie einen modernen Ausbau-Standard.

Klare Grundrisse unterstreichen Ihre persönliche Einrichtung.



Beispiel 2.5-Zimmerwohnung





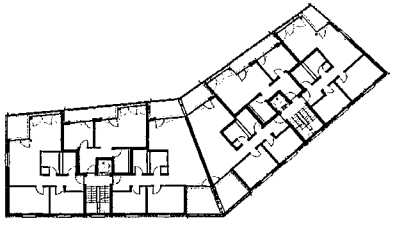
0 1 2 3 4 5

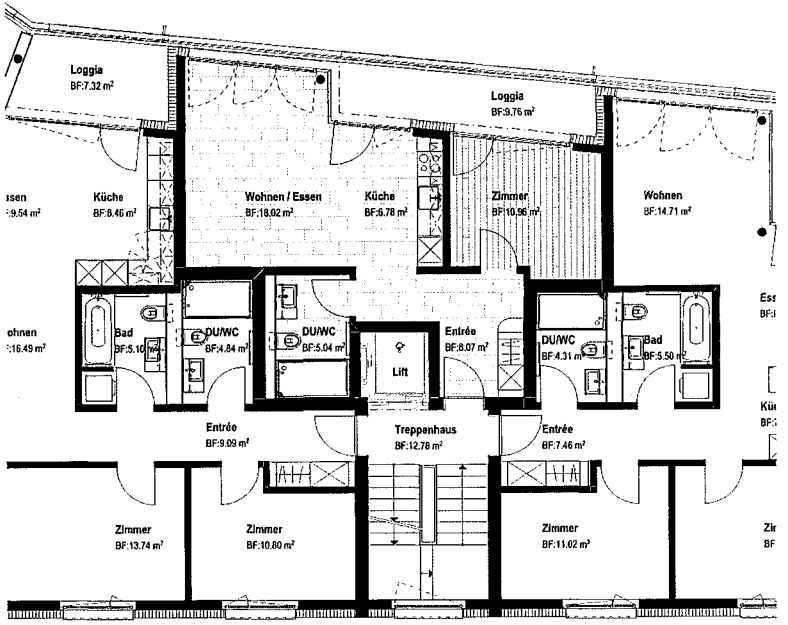
Mst. 1:100

2.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.5

1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 48.9 m²
Aussenfläche: 9.8 m²







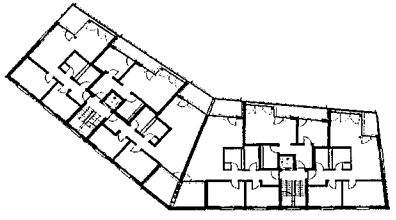
0 1 2 3 4 5

Mst. 1:100

2.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.2

1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 48.9 m²
Aussenfläche: 9.8 m²











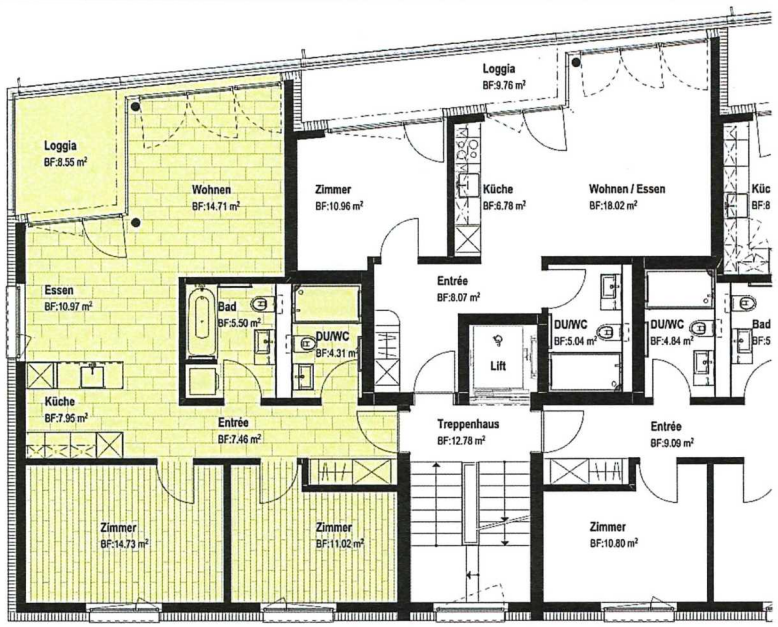
Offene und helle Wohnräume

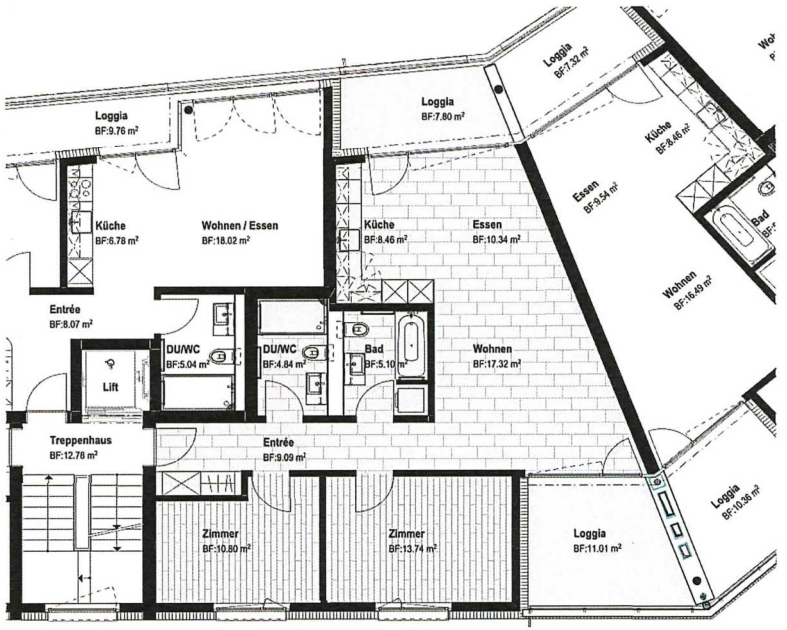
3.5-Zimmerwohnungen

Abendstimmung…



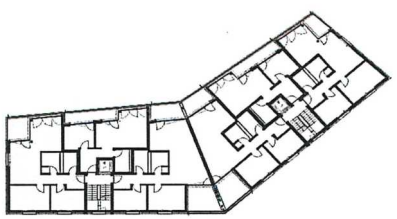






0 1 2 3 4 5

Mst. 1:100



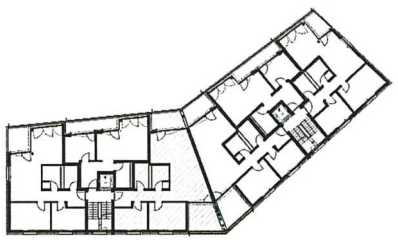
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.6

1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 76.7 m²
Aussenfläche: 8.6 m²

0 1 2 3 4 5

Mst. 1:100



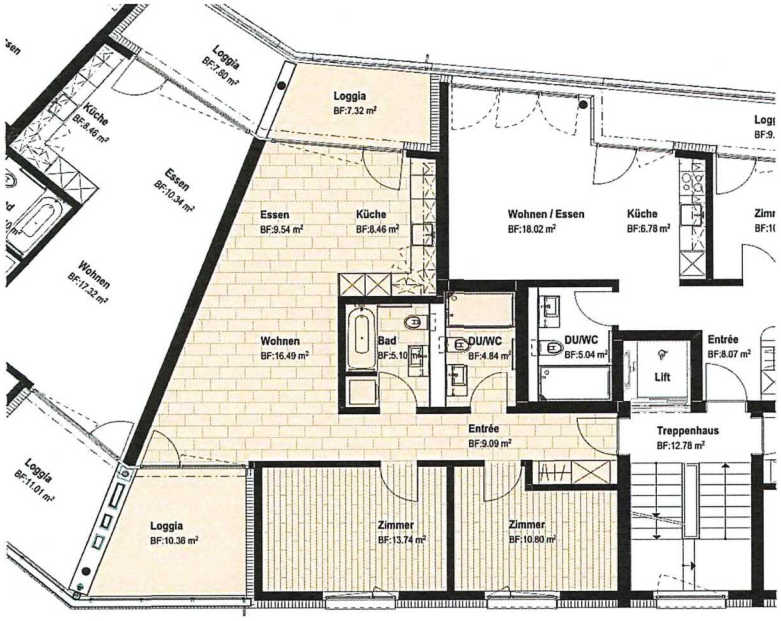
3.5 Zi-Whg. Nr. B 148.1.4

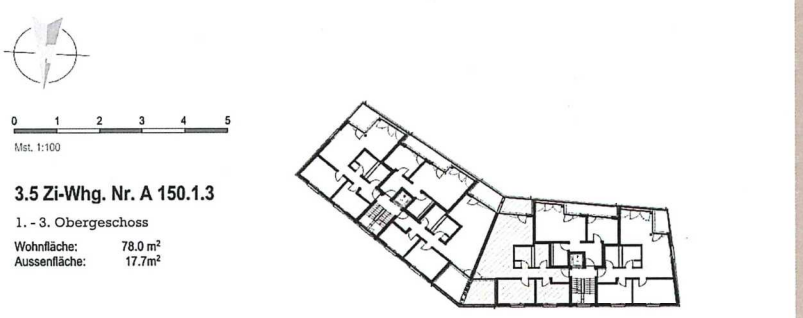
1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 79.7 m²
Aussenfläche: 18.8 m²





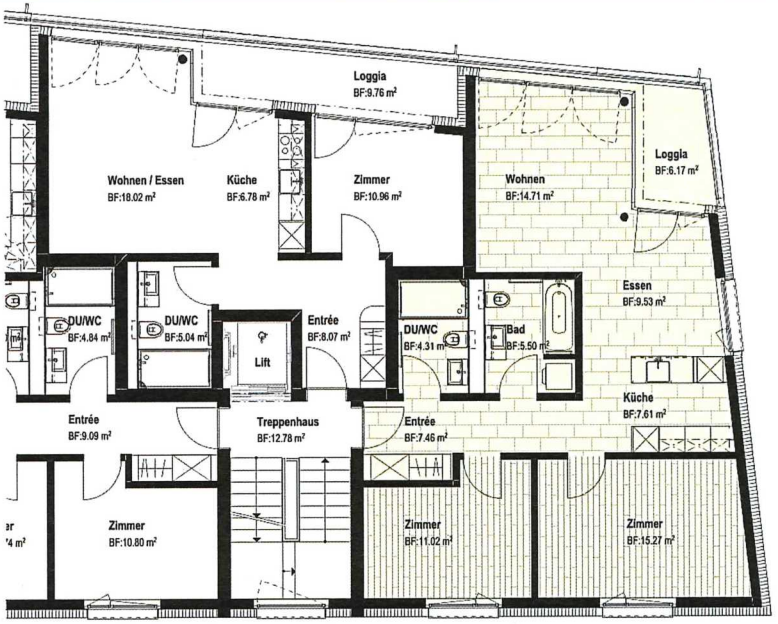




3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.3

1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 78.0 m²
Aussenfläche: 17.7m²

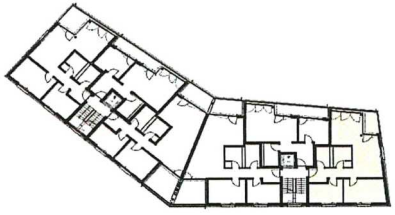




3.5 Zi-Whg. Nr. A 150.1.1

1. - 3. Obergeschoss

Wohnfläche: 75.4 m²
Aussenfläche: 6.2 m²



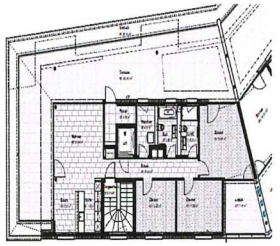




Attika Wohnung

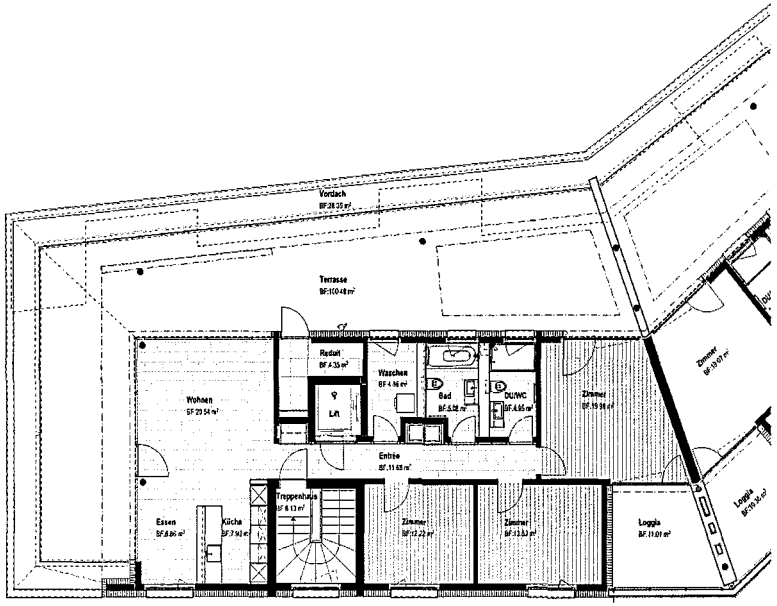


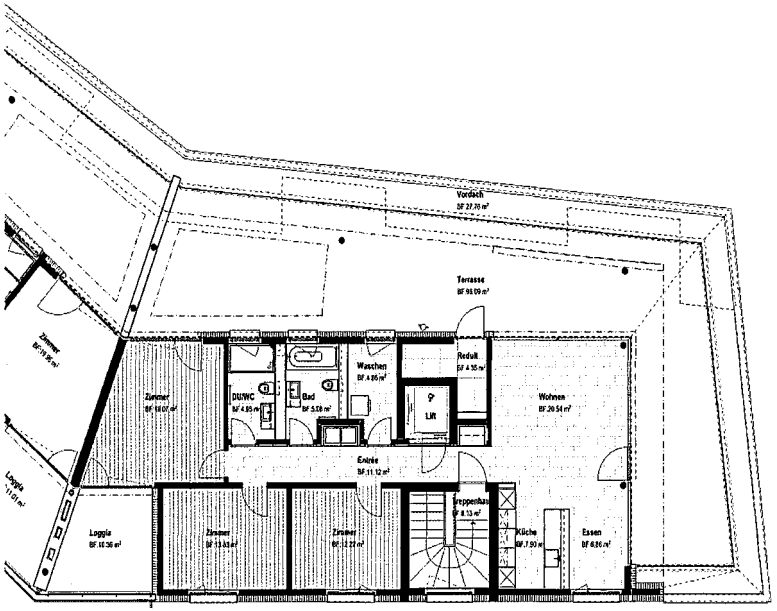




Mit traumhafter Terrasse mit Aussicht auf den See und das Zentralschweizer Bergpanorama.

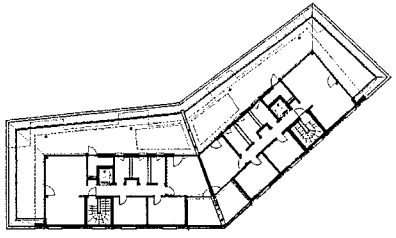
Der Innenausbau ist hell und modern gestaltet mit viel Stauraum, Terrasse mit Feinsteinzeugplatten und Reduit, eigene Waschmaschine/Tumbler, Elektrische Storen, Lift direkt in die Wohnung.





0 1 2 3 4 5

Mst. 1:150



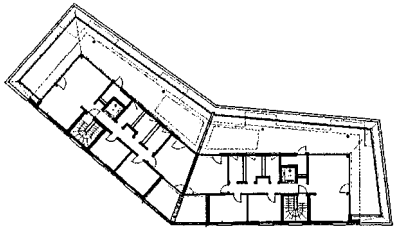
4.5 Zi-Whg. Nr. B 148.4.2

Attika links

Wohnfläche: 112.2 m²
Aussenfläche: 111.5 m²

0 1 2 3 4 5

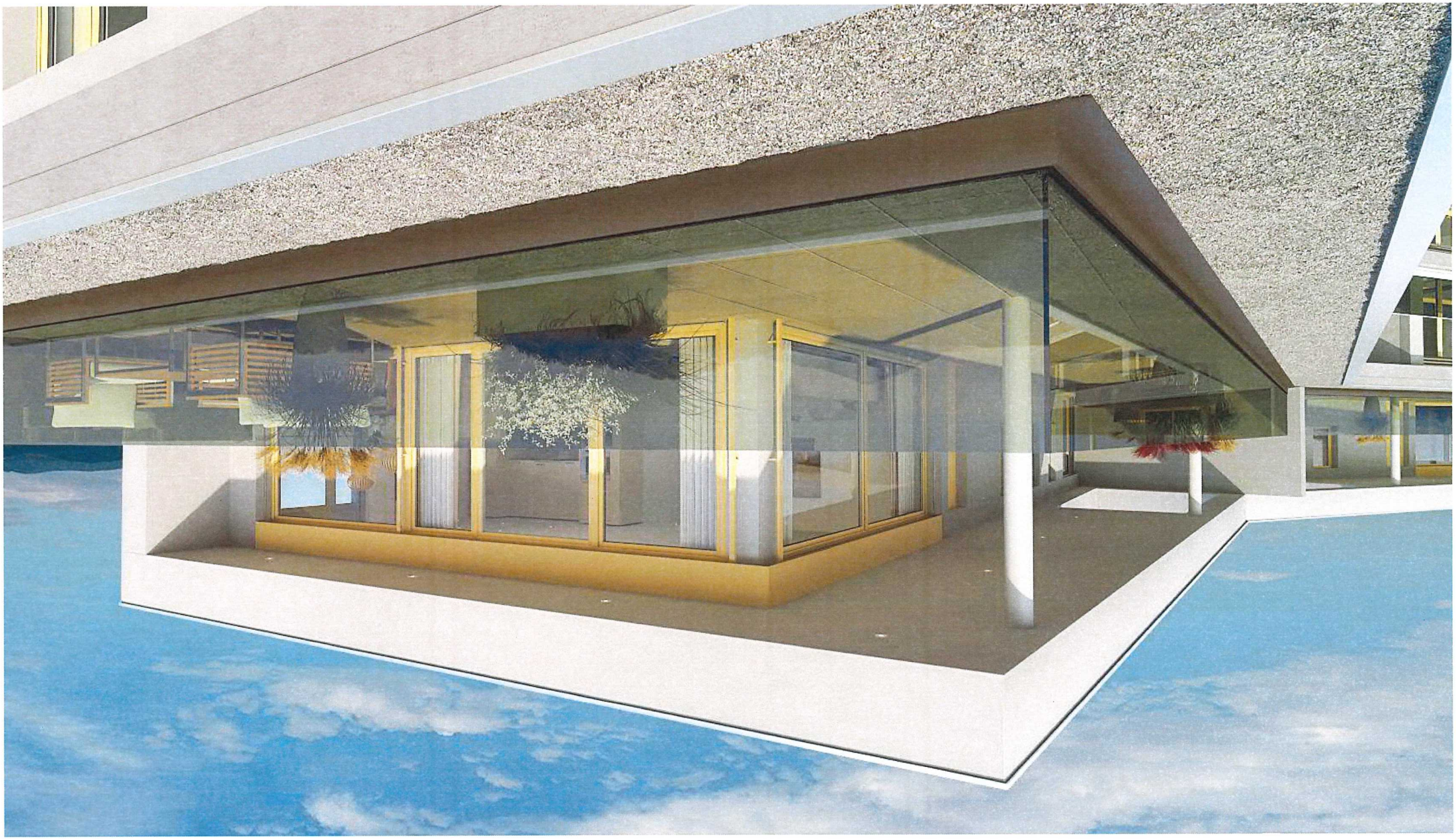
Mst. 1:150



4.5 Zi-Whg. Nr. A 150.4.1

Attika rechts

Wohnfläche: 110.8 m²
Aussenfläche: 106.5 m²







Interessiert?

Die Wohnungen sind ab 1. Oktober 2020 bezugsbereit.

Wir beraten Sie gerne!

Emmi Vorsorgestiftung
Susanne Simaldoni
Telefon 058 227 21 21
liegenschaftsverwaltung@emmi.com



Emmi GROUP