





## AZ - Berechnung

UG	anrechenbare BGF	49.79 m <sup>2</sup>
	nicht anrechenbare BGF	68.76 m <sup>2</sup>
EG	anrechenbare BGF	155.86 m <sup>2</sup>
	nicht anrechenbare BGF	24.82 m <sup>2</sup>

---

TOTAL	anrechenbare BGF	<b>205.65 m<sup>2</sup></b>
	nicht anrechenbare BGF	<b>93.58 m<sup>2</sup></b>

ZONE: WE

AZ: 0.35

Grundstücksfläche: 1042 m<sup>2</sup>

Ausnutzung maximal:  $1042 \text{ m}^2 \times 0.35 = \mathbf{364.7 \text{ m}^2}$

Ausnutzung effektiv:  $205.65 \text{ m}^2 / 1042 \text{ m}^2 = \mathbf{0.197}$