

**CHIRICO** IMMOBILIENVERMITTLUNG



**ZU VERKAUFEN**

**ANLAGEOBJEKT/MEHRFAMILIENHAUS**

**Bibernstrasse 20 in 3296 Arch (BE)**

# WICHTIGE ECKDATEN

**GEMEINDE**  
381 Arch

**GRUNDSTÜCK**  
NR. 791

**FLÄCHE**  
2'173m<sup>2</sup>

**GARAGEN**  
5

**ABSTELLPLÄTZE**  
10

**BESUCHER PP**  
2

## WOHNUNGEN:

1X 2 Z-W EG MITTE SÜD

1X 2.5 Z-W EG NORDOST

1X 4 Z-W EG NORDWEST

1X 4.5 Z-W MIT GALLERIE 2. OG WEST/LINKS CA. 180M<sup>2</sup>

1X 5.5 Z-W MIT GALLERIE 2. OG OST/RECHTS CA. 160M<sup>2</sup>

1X 5.5 Z-W 1. OG WEST/LINKS

1X 5.5 Z-W 1. OG OST/RECHTS

-GROSSE GARTENANLAGE MIT ZUGETEILTEN SITZPLÄTZEN  
-GROSSER LAGERRAUM

**VERFÜGBAR AB**  
sofort

**KAUFPREIS 2'600'000.-**

*Alle Angaben sind ohne Gewähr*

# SITUATIONSPLAN



# UNTERLAGEN

- Grundbuchauszug
- Gebäudeversicherungsnachweis

# Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

Arch / 791

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	381 Arch	
Grundstück-Nr	791	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 20333 53246 39	
Fläche	2'173 m <sup>2</sup> , AV93	
Plan-Nr.	2594	
	4214	
Lagebezeichnung	Arch	
	Im Moos	
Bodenbedeckung	Gebäude, 495 m <sup>2</sup>	
	Gartenanlage, 1'678 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Wohn- und Geschäftshaus, 382 m <sup>2</sup>	Bibernstrasse 20, 3296 Arch
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	
	Einstellhalle, 113 m <sup>2</sup>	Bibernstrasse 20a, 3296 Arch
	Geometrisch auf 1 LIG / 0	
	SDR	

Anmerkungen amtl. Vermessung  
Bemerkungen

## Dominierte Grundstücke

Keine

## Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF  
1'234'500

Ertragswert gemäss BGGB CHF

Gültig ab Steuerjahr  
2020

## Eigentum

## Anmerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten

17.10.2002 005-2002/2947/0	(L) Wegrecht ID.005-2002/002826 z.G. LIG Arch 381/2480 z.G. LIG Arch 381/2507
17.10.2002 005-2002/2947/0	(L) Grenz- und Ueberbaurecht ID.005-2002/002827 z.G. LIG Arch 381/2480 z.G. LIG Arch 381/2507
17.10.2002 005-2002/2947/0	(L) Parkplätze ID.005-2002/002828 z.G. LIG Arch 381/2480
17.10.2002 005-2002/2947/0	(R) Güterumschlag ID.005-2002/002829 z.L. LIG Arch 381/2480 z.L. LIG Arch 381/2507
17.10.2002 005-2002/2947/0	(R) Bauverbot ID.005-2002/002830 z.L. LIG Arch 381/2507
18.12.2002 005-2002/3697/0	(L) Baurecht ID.005-2003/000052 z.G. LIG Arch 381/2507
18.12.2002 005-2002/3697/0	(L) Anschluss- und Durchleitungsrechte für TV, Telefon und Strom ID.005-2003/000053 z.G. LIG Arch 381/2480 z.G. LIG Arch 381/2507
18.12.2002 005-2002/3697/0	(L) Nutzungs- und Grünflächentransport ID.005-2003/000054 z.G. LIG Arch 381/2480 z.G. LIG Arch 381/2507
18.12.2002 005-2002/3697/0	(R) Anschluss- und Durchleitungsrecht für Saubenwasser ID.005-2003/000055 z.L. LIG Arch 381/2480 z.L. LIG Arch 381/2507

---

**Grundlasten**

Keine

---

**Vormerkungen**

Keine

---

**Pfandrechte**

Gemäss Grundbuch

---

**Hängige Geschäfte**

Geometergeschäfte bis 08.12.2020 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 08.12.2020 Keine

---

**ÖREB-Kataster****Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen**

Kommunale Nutzungsplanung

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen**

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierrungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Projektierrungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierrungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

**Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind**

Keine oder noch keine Daten vorhanden

---



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Kundencenter  
 Telefon 0800 666 999  
 E-Mail kundencenter@gvb.ch  
 Ort, Datum Ittigen, 12. Januar 2021 / LMA

## Gebäudeversicherung Bern

### Versicherungspolice 1/2

### Vertrag Nr. 104717-A

Mutationsgrund Änderung Korrespondenzadresse

Versicherungsnehmer



Versicherungsbeginn 01.01.2021  
 Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres  
 Objektstandort ARCH  
 BIBERNSTRASSE 20  
 Kanton Bern  
 Versichertes Objekt Gebäude  
 Nutzungsart Wohnhaus  
 Bauart Nicht massiv  
 Versicherungssumme CHF 3'857'500  
 Baukostenindex 194.0 Punkte  
 Letzte Gebäudeschätzung 05.06.2008

Deckung	Versicherungs- summe in CHF	Wertart	SB / KF	Prämie in CHF	Beginn Deckung
GVB Standard inkl. Präventionsanteil	3'857'500	N	gem. AVB		01.01.1990
• Grundprämie 0.66‰				2'546.00	
<b>Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer</b>				<b>2'546.00</b>	

Allgemeine Versicherungsbedingungen aktuelle AVB GVB Gruppe

261064083-0060889992-1051222-2/3-00502-B\_FLYER-DEJ



Zuständig Kundencenter  
Telefon 0800 666 999  
E-Mail kundencenter@gvb.ch  
Ort, Datum Ittigen, 12. Januar 2021 / LMA

## Gebäudeversicherung Bern

Versicherungspolice 1/2

Vertrag Nr. 200525-A

Mutationsgrund Änderung Korrespondenzadresse

Versicherungsnehmer



Versicherungsbeginn 01.01.2021  
Prämienfälligkeit 01.01. jeden Jahres  
Objektstandort ARCH  
BIBERNSTRASSE 20A  
Kanton Bern  
Versichertes Objekt Gebäude  
Nutzungsart Maschinenindustrie  
Bauart Nicht massiv  
Versicherungssumme CHF 138'500  
Baukostenindex 194.0 Punkte  
Letzte Gebäudeschätzung 01.01.1984

Deckung	Versicherungs- summe in CHF	Wertart	SB / KF	Prämie in CHF	Beginn Deckung
GVB Standard inkl. Präventionsanteil	138'500	N	gem. AVB		01.01.1990
• Grundprämie	0.66‰			91.45	
• Risikozuschlag Nutzung	0.20‰			27.65	
<b>Jahresprämie inkl. 5% Stempelsteuer</b>				<b>119.10</b>	

Allgemeine Versicherungsbedingungen aktuelle AVB GVB Gruppe

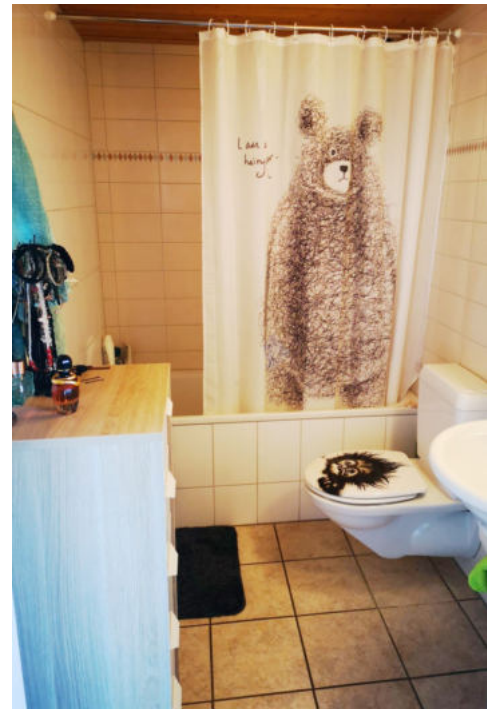




# 2 ZIMMER-WOHNUNG EG MITTE SÜD



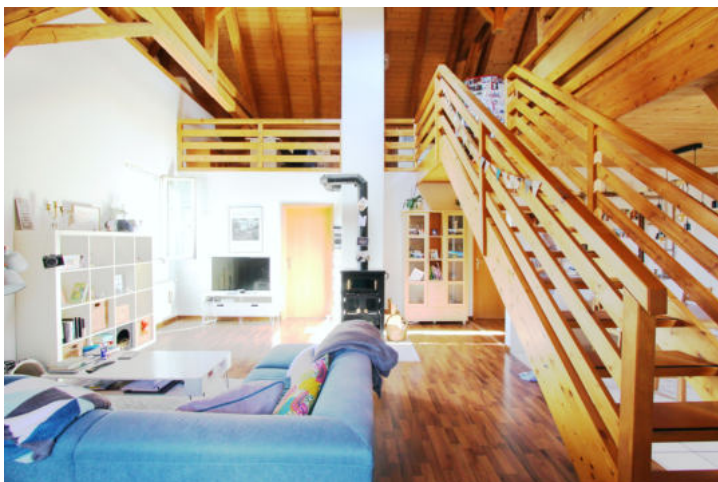
# 2.5 ZIMMER-WOHNUNG EG NORDOST



# 4 ZIMMER-WOHNUNG EG NORDWEST



# 4.5 ZIMMER-WOHNUNG GALLERIE 2.OG WEST/LINKS



# 5.5 ZIMMER-WOHNUNG 1.OG WEST/LINKS



# 5.5 ZIMMER-WOHNUNG 1.OG OST/RECHTS



# 5.5 ZIMMER-WOHNUNG 2.OG OST/RECHTS



# IMPRESSIONEN





# Grundriss

Leider bestehen keine Grundrisspläne  
für diese Liegenschaft.

## WICHTIG

Besichtigungen der Liegenschaft  
nur bei Vorliegen eines  
Finanzierungsnachweises!



Bahnhofstrasse 39 2540 Grenchen Tel. 032 652 10 53 [chiricoimmobilien.ch](http://chiricoimmobilien.ch)