

VERKAUFSBROSCHÜRE

Liegenschaft: Bettlachstrasse 143, 2540 Grenchen
Objekt: Stilvolle 4.5-Zimmer-Wohnung
mit grosszügigem Balkon

Mandats-Nr.: I1034
Datum: 24.07.2026



Gemeinde

Eckdaten

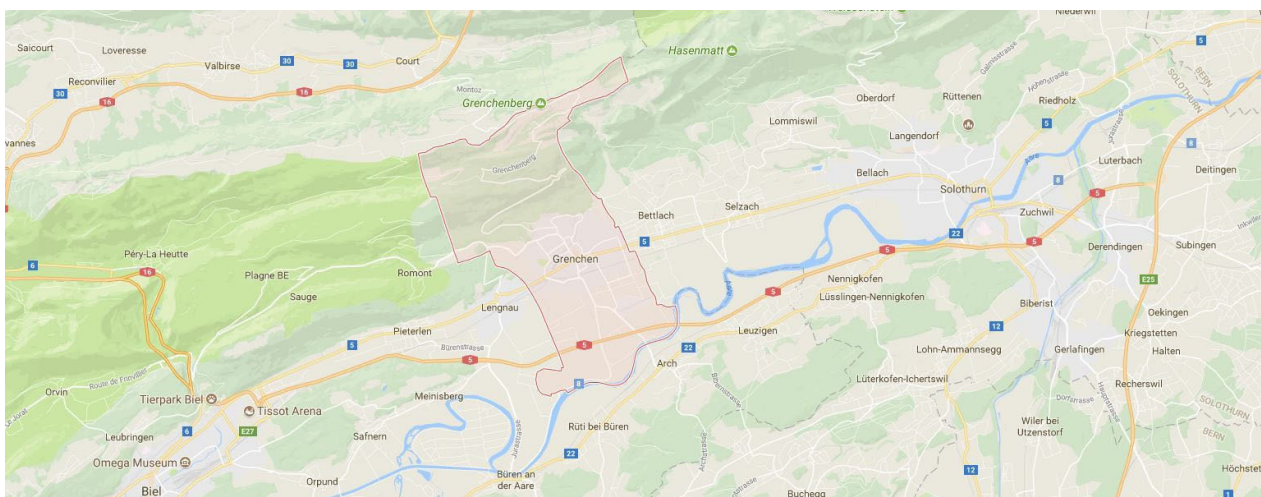
Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	2'602 ha
Einwohner:	19'425 (Stand 2025)
Steuerfuss Gemeinde:	114.9 (Stand 2026 in %)
Homepage:	www.grenchen.ch

Die Liegenschaft liegt in der Uhren- und Industriestadt Grenchen. Die zweitgrösste Stadt des Kantons Solothurn liegt zwischen Solothurn und Biel. Sie bietet bereits seit langem nicht nur interessante Standorte für Industriefirmen, sondern auch für Familien, sowie alleinstehende Personen, welchen eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Lebensqualität geboten wird.

Zu den zahlreichen Restaurants und Bars, gehören die vielen Freizeitaktivitäten zu den Pluspunkten der Stadt Grenchen. Die Stadt an der Aare bietet neben den schönen Landschaften, wie zum Beispiel dem Naherholungsgebiet Wyti oder ihrem Hausberg, auch zahlreiche Sportvereine, sei es Fussball, Tennis, oder viele mehr. Durch die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten können alle Grundbedürfnisse in der Stadt gedeckt werden.

Durch die Autobahnerschliessung, sowie die beiden Bahnhöfe (Nord Richtung Basel/Süd Richtung Solothurn und Biel), sind Sie schnell in den umliegenden Regionen.

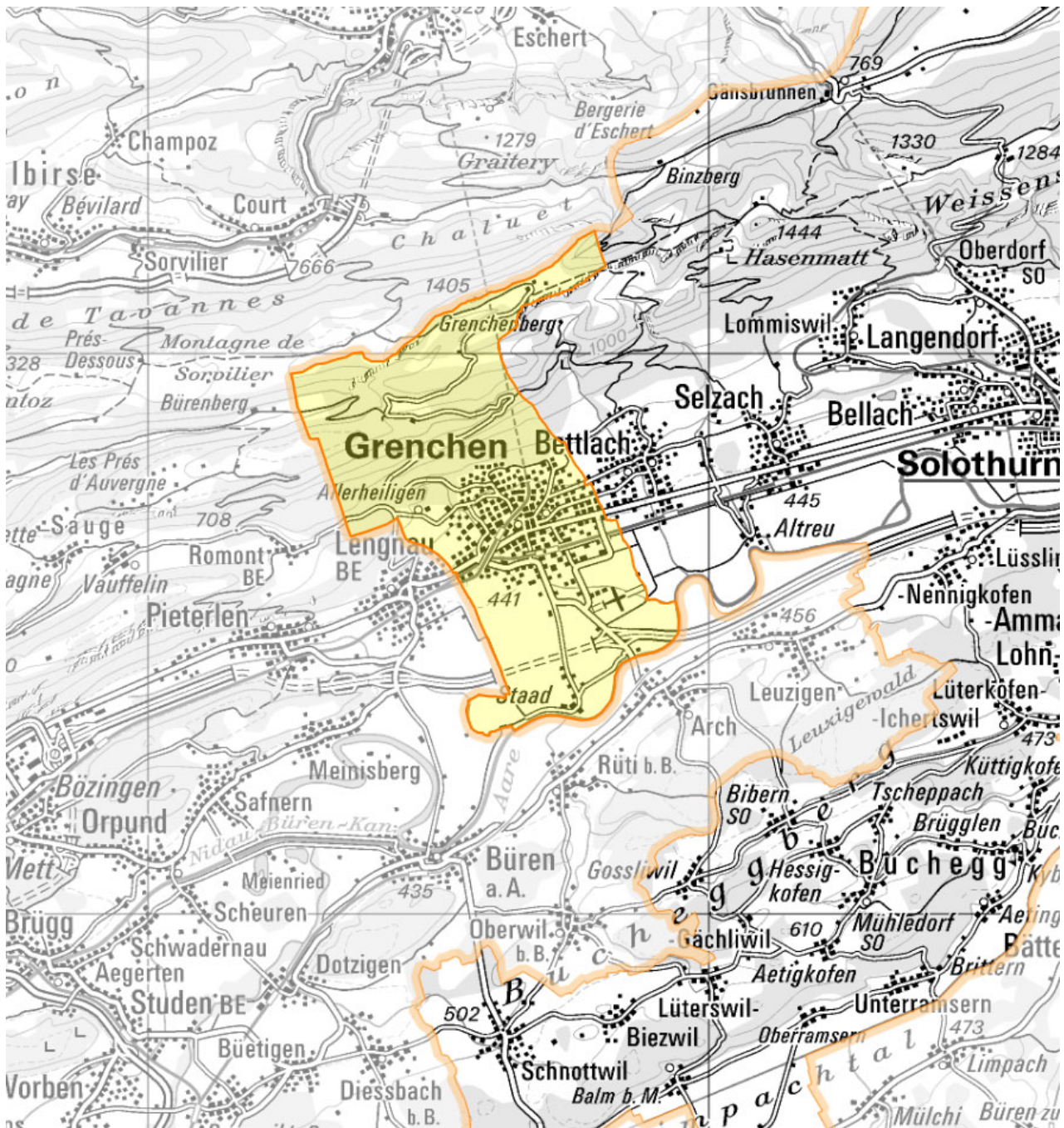
Auch die Kinder sind gut versorgt in Grenchen. Die verschiedenen Kindertagesstätten, Kindergärten, sowie Primarschulen bieten eine gute Schulbildung. Auch die Oberstufen führen die Schüler vom Schul- ins Berufsleben. Die Kantonsschule ist im naheliegenden Solothurn.



Erard Immobilien GmbH

Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Ausschnitt Geoportal Gemeinde



Objekt

Eckdaten

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus (Stockwerkeigentum) mit 5 Wohneinheiten
Anzahl Stockwerke:	3
Anzahl Zimmer:	4.5
Wohnfläche:	ca. 112 m ²
Zusätzliche Räume:	Private Waschküche und Kellerabteil
Zur Mitbenützung:	Lift

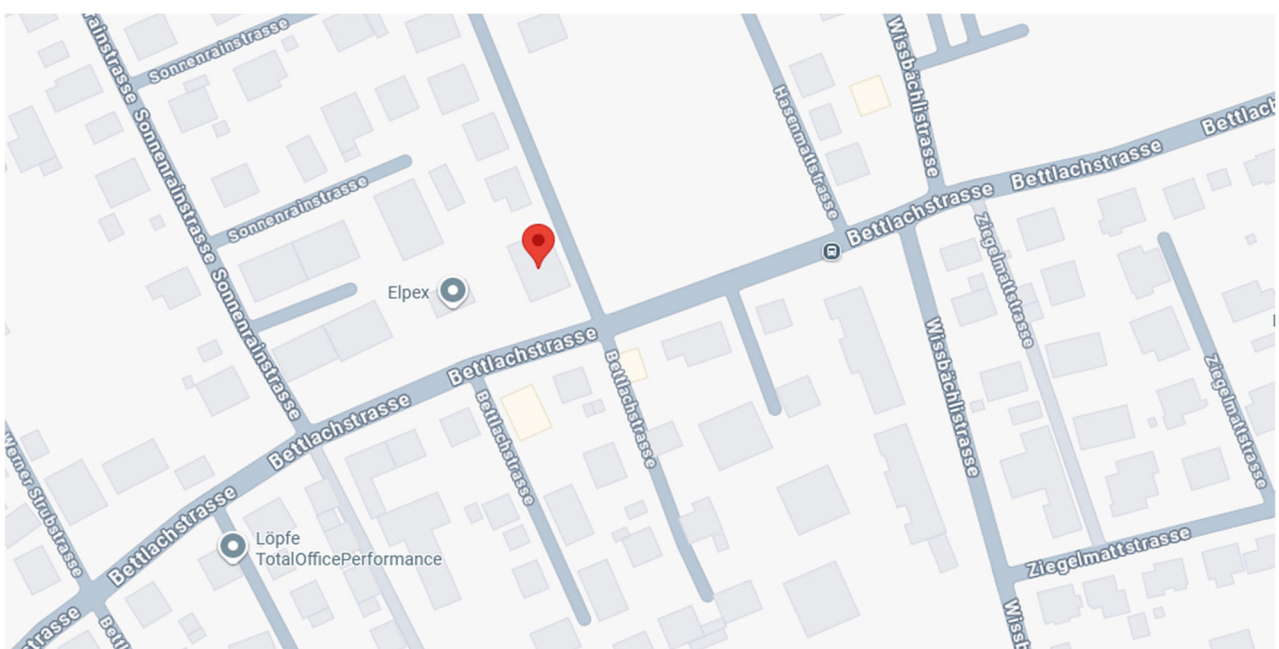
Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier mit guter Anbindung an die wichtigsten Infrastrukturen. Die im 1. Stock gelegene 4.5-Zimmerwohnung eignet sich ideal für Paare, Familien und Personen, die grosszügiges Wohnen in gepflegtem Ambiente schätzen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum geräumigen, ca. 25 m² grossen Balkon. Die grosszügigen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

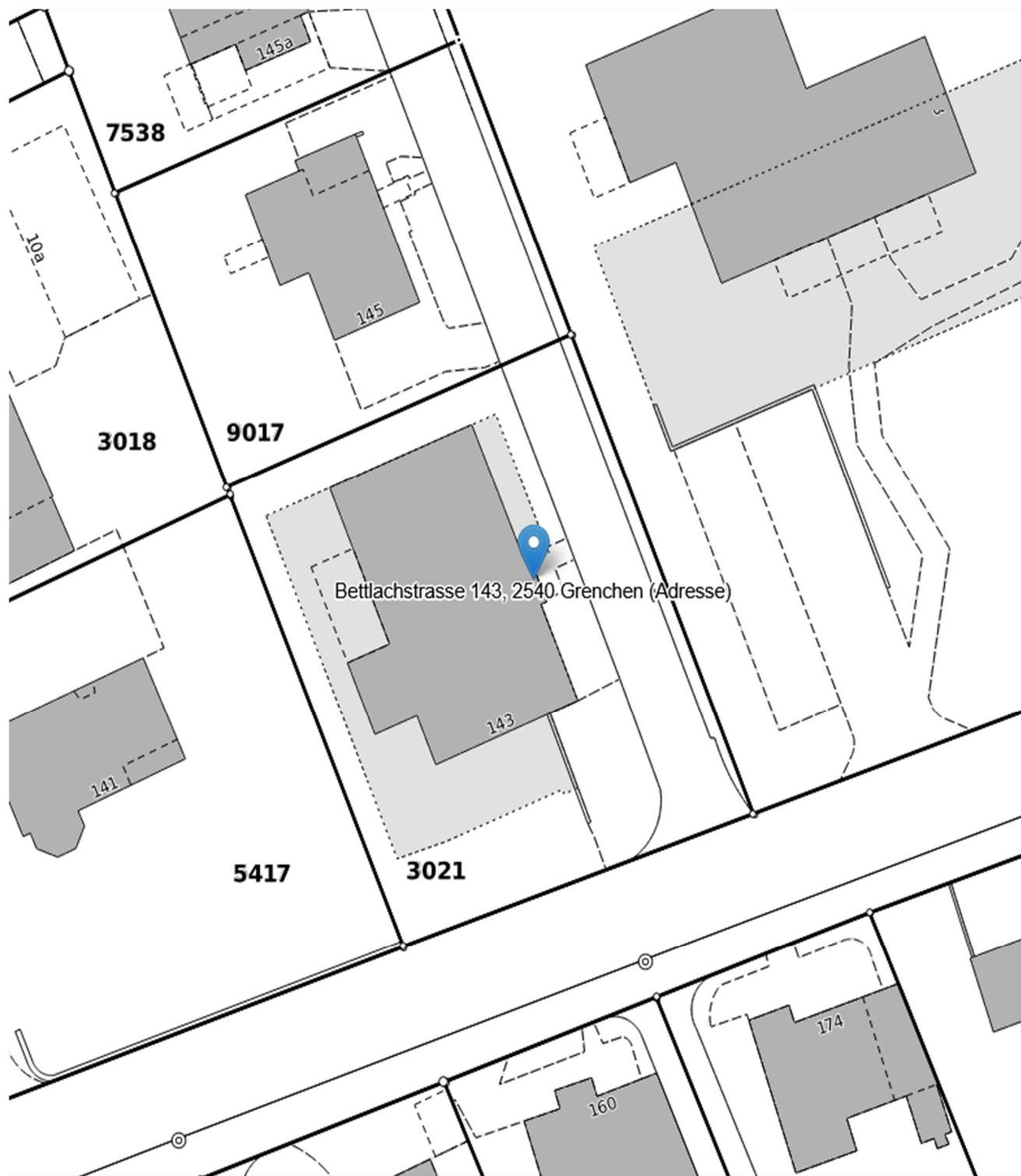
Die im Jahr 2009 erneuerte Küche überzeugt mit einer grosszügigen Granitarbeitsplatte, hochwertigen Materialien und viel Stauraum. Ein integrierter Bartresen ergänzt die Küche und setzt einen stilvollen Akzent im offenen Wohn- und Essbereich.

Neben dem grosszügigen Wohn- und Essbereich verfügt die Wohnung über drei weitere, helle und gut geschnittene Zimmer. Die sorgfältig ausgewählten Bodenbeläge unterstreichen den gepflegten Gesamteindruck der Wohnung.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die zwei Badezimmer. Das Hauptbadezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche sowie einem Doppellavabo ausgestattet. Das zweite Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein WC.



Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



Fotos



Küche



Wohnzimmer



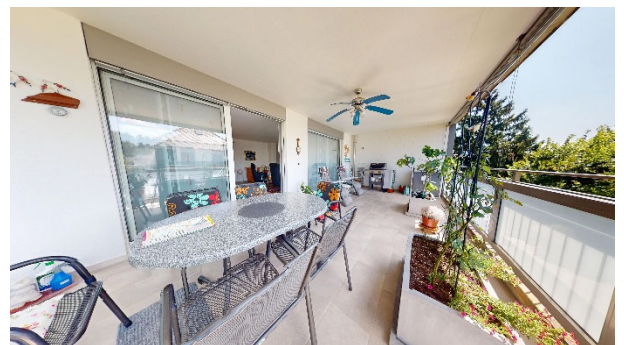
Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Balkon

Abschluss

Zusammenfassend überzeugt diese gepflegte und hochwertig ausgebaute 4.5-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit einer grosszügigen Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einer hochwertigen Ausstattung. Auf rund 112 m² Wohnfläche bietet sie ein Zuhause mit viel Platz, einer durchdachten Raumgestaltung und einer einladenden Wohnatmosphäre. Durch den nahen öffentlichen Verkehr und die Autobahnerschliessung sind Sie in wenigen Minuten in Solothurn und Biel.

Die Wohnung (GB-Nr. 9138) wird inklusive zwei Einstellhallenplätzen (GB-Nr. 9141/MEG) für CHF 735'000.00 angeboten. Um einen Verkauf abschliessen zu können, wird eine Finanzierungsbestätigung der Bank oder einer Versicherungsgesellschaft vorausgesetzt. Zudem erstellt, wenn gewünscht, ein öffentlicher Notar einen Vorvertrag.

Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37
erard-immobilien.ch
mail@erard-immobilien.ch

Bitte zögern Sie nicht, uns persönlich bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir würden uns freuen, für Sie ein neues zu Hause finden zu können.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Erard Immobilien GmbH

Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Disclaimer

Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird keine Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten, welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

Quellenangaben

- | | |
|--|---|
| 1. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 2. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |
| 3. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : https://www.google.ch/maps |
| 4. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“) | : https://geo.so.ch |

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.