VERKAUFSBROSCHÜRE

Liegenschaft: Dorfstrasse 25, Bettlach
Objekt: Zentrales MFH mit grossem Garten

Mandats-Nr.: I1023
Datum: 29.10.2026



Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Gemeinde

Eckdaten

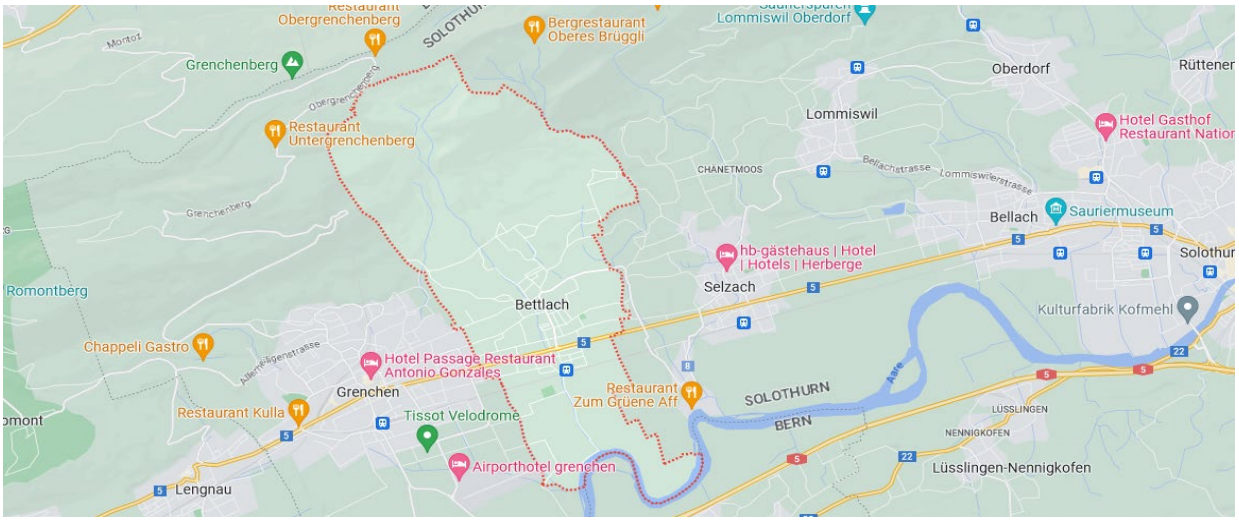
Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	1‘219 ha
Einwohner:	4’952 (Stand Dez. 2025)
Steuerfuss Gemeinde:	99% (Stand 2026)
Homepage:	www.bettlach.ch

Die Liegenschaft liegt in der steuergünstigen Gemeinde Bettlach im Kanton Solothurn, zwischen Solothurn und Grenchen. Das Dorf zeichnet sich durch seine ruhige und angenehme Wohnlage aus und bietet sowohl Familien als auch Einzelpersonen ein attraktives Wohnumfeld. Bettlach überzeugt durch seine beliebte Lage, das vielfältige Freizeitangebot und die gute Infrastruktur, die den Alltag für Jung und Alt bereichern.

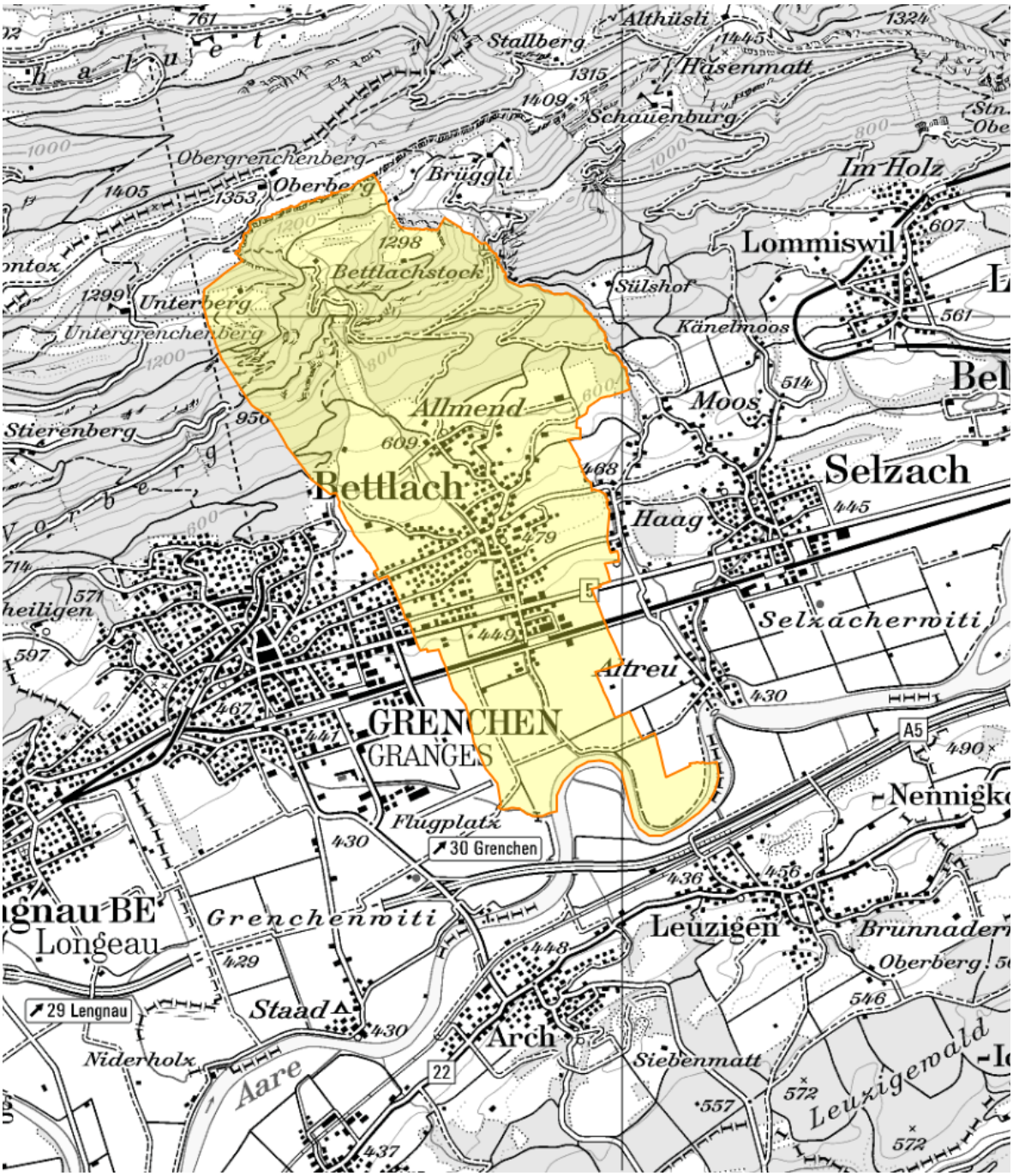
Das lebendige Dorfleben in Bettlach sorgt für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Wer Abwechslung und Unterhaltung sucht, findet im nahe gelegenen Grenchen ein vielseitiges Angebot an Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten. Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten, denn das Naherholungsgebiet Wyti und der Grenchenberg laden zu Ausflügen und Aktivitäten im Freien ein. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Sportvereine und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch Bettlach selbst verfügt über ein aktives Gewerbe- und Vereinsleben sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf bequem vor Ort abdecken.

Dank des Bahnhofs und der guten Busverbindungen sind die umliegenden Regionen schnell und bequem erreichbar.

Auch Familien profitieren vom vielseitigen Bildungsangebot in Bettlach. Kindertagesstätten, Kindergärten und Primarschulen befinden sich direkt in der Gemeinde.



Ausschnitt Geoportal Gemeinde



Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Objekt

Eckdaten

Gebäudeart:	MFH
Baujahr:	1931
Anzahl Stockwerke:	3

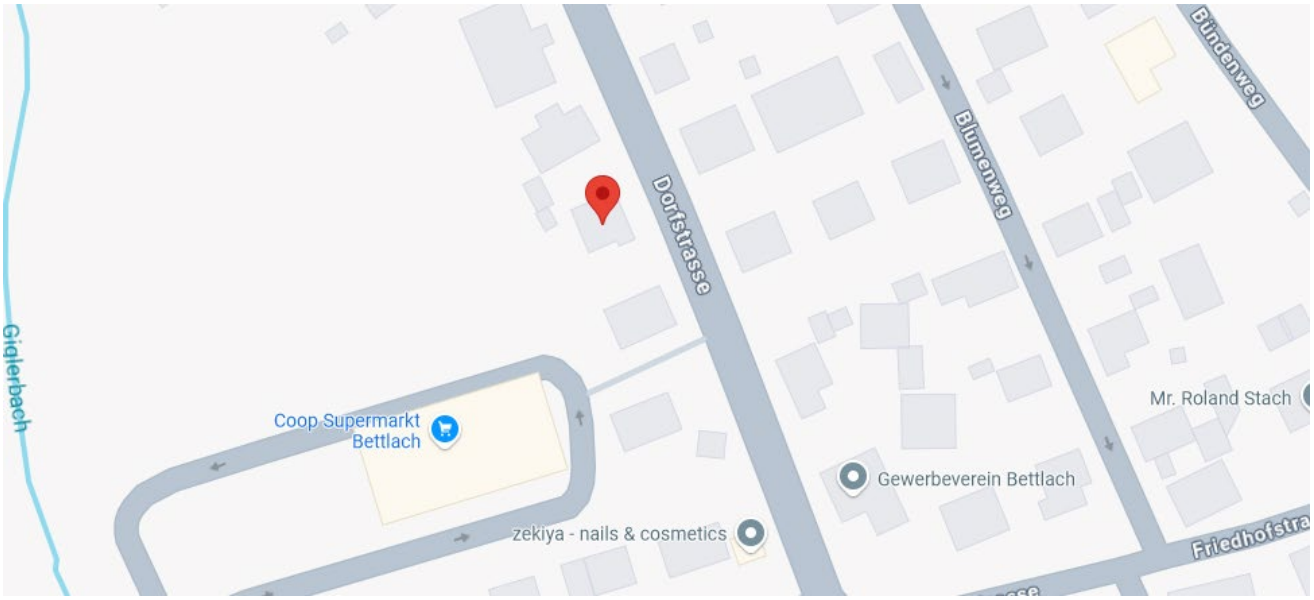
An zentraler und dennoch angenehmer Wohnlage befindet sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus mit vier eigenständigen Wohnungen. Die Liegenschaft überzeugt durch grosszügige Grundrisse, einen weitläufigen Garten und mehrere Aussenparkplätze.

Die Wohnungen verfügen über einen ähnlichen Grundriss und bieten jeweils ein helles Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein grosszügiges Elternschlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, eine praktische Küche mit Essbereich sowie ein Badezimmer mit Badewanne oder Dusche.
Die Wohnung im Erdgeschoss bietet zusätzlich Stauraum in einem Reduit, während die Dachwohnung mit ihren charakterlichen Dachschrägen und der Galerie im Zimmer einen besonderen Charme ausstrahlt.

Im Untergeschoss stehen den Bewohnern eine geräumige Waschküche, ein Hobbyraum sowie separate Kellerabteile zur Verfügung. Mehrere Aussenparkplätze direkt vor dem Haus sorgen für zusätzlichen Komfort.

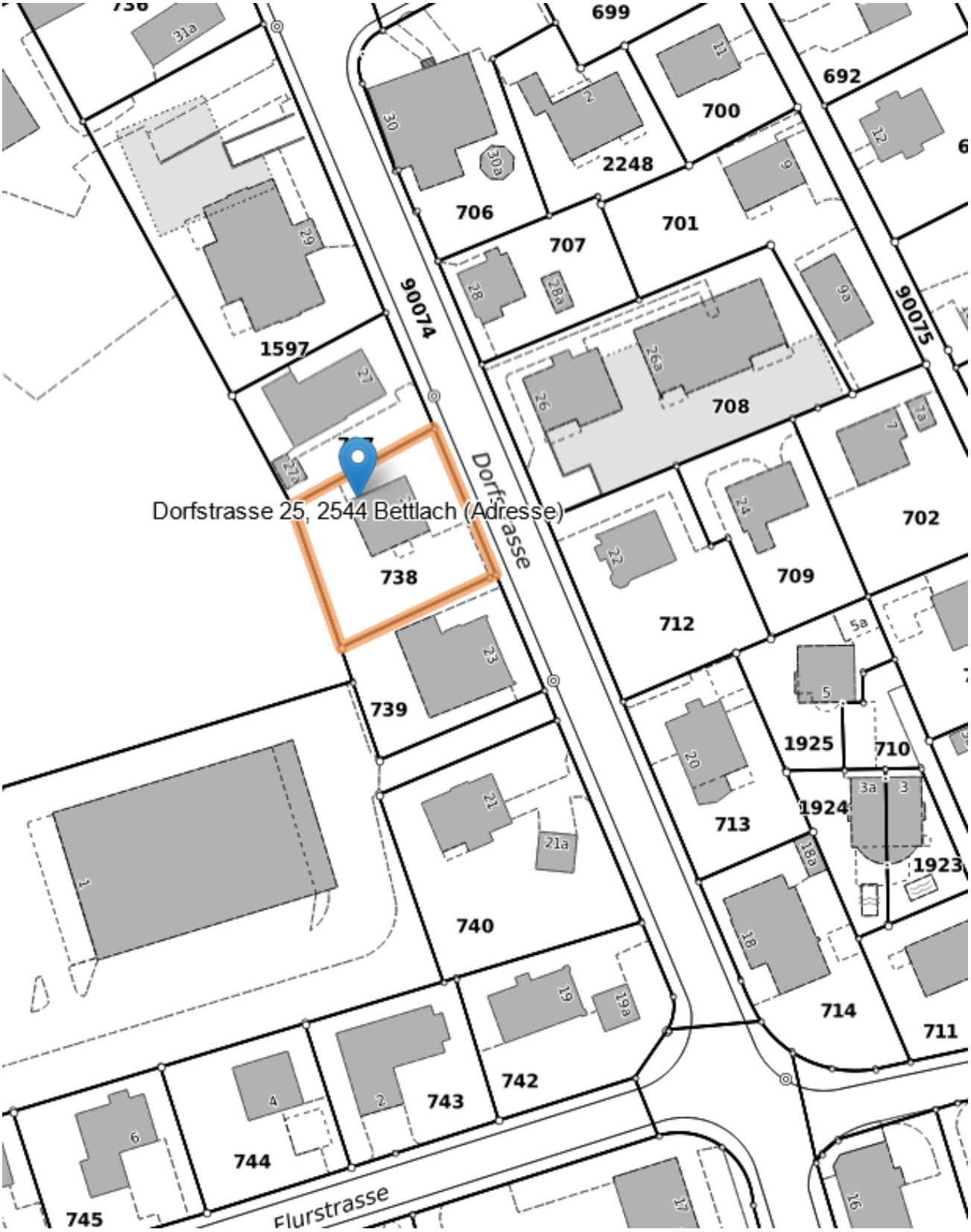
Der grosszügige Garten bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und ergänzt das Wohnangebot ideal. Die Detailhändler Coop und VOI Migros sind in zwei Minuten zu Fuss erreichbar.

Diese Liegenschaft vereint die zentrale Lage, die praktische Raumaufteilung sowie die grosszügige Aussenfläche.



Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

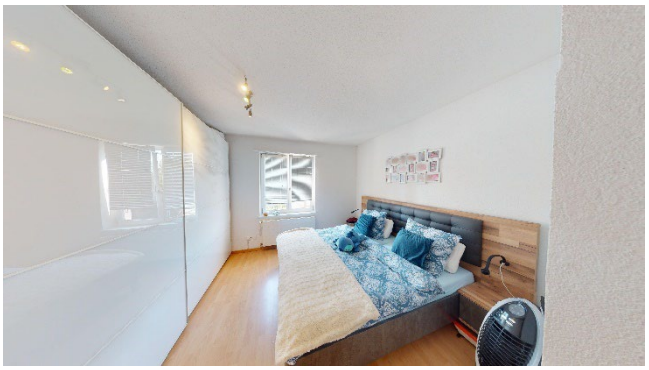
Fotos Wohnung im Erdgeschoss



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Balkon

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Fotos Wohnung im 2.OG



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Flur



Badezimmer

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15 | Postfach 337 | 2540 Grenchen | 032 653 37 37 | mail@erard-immobilien.ch | erard-immobilien.ch

Abschluss

Zusammenfassend erwartet Sie in Bettlach ein zentral gelegenes Mehrfamilienhaus mit vier Wohnungen und vielseitigem Potenzial. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die nahe gelegene Autobahn erreichen Sie Solothurn und Biel in kurzer Zeit.

Die Liegenschaft (GB 738) wird zu einem Verkaufspreis von CHF 1’250’000.– angeboten. Für den Abschluss des Verkaufs ist eine Finanzierungsbestätigung einer Bank oder Versicherungsgesellschaft erforderlich. Auf Wunsch kann zudem ein Vorvertrag durch einen öffentlichen Notar erstellt werden.

Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH
Brühlstrasse 15
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37
erard-immobilien.ch
erard@erard-immobilien.ch

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Sie dabei zu unterstützen, Ihr neues Zuhause zu finden.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Disclaimer

Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird keine Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

Quellenangaben

1. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Bettlach“) : https://www.google.ch/maps
2. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“) : : https://geo.so.ch
3. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Bettlach“) : https://www.google.ch/maps
4. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“) : : https://geo.so.ch

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.