

## VERKAUFSBROSCHÜRE

**Liegenschaft:** Bettlachstrasse 217, 2540 Grenchen  
**Objekt:** 5.5-Zimmer-EFH  
mit viel Umschwung

**Mandats-Nr:** I1018  
**Datum:** 20.03.2024



# Gemeinde

## Eckdaten

Kanton/Bezirk:	Solothurn/Lebern
Fläche:	2'602 ha
Einwohner:	18'272 (Stand2022)
Steuerfuss Gemeinde:	120 (Stand 2022 in %)
Homepage:	<a href="http://www.grenchen.ch">www.grenchen.ch</a>

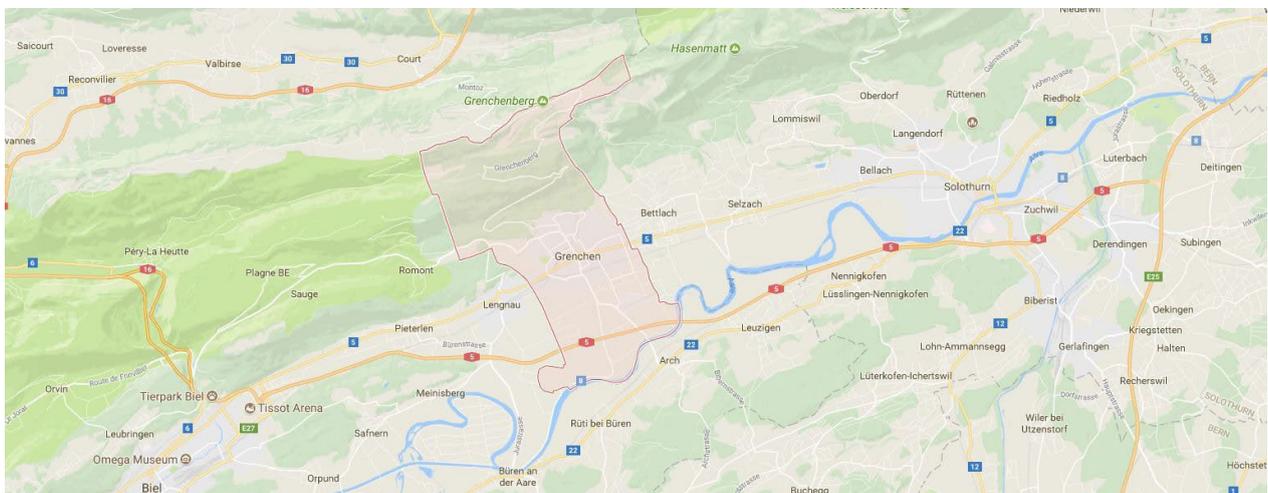


Die Liegenschaft liegt in der Uhren- und Industriestadt Grenchen. Die zweitgrösste Stadt des Kantons Solothurn liegt zwischen Solothurn und Biel. Sie bietet bereits seit langem nicht nur interessante Standorte für Industriefirmen, sondern auch für Familien, sowie alleinstehende Personen, welchen eine abwechslungsreiche und unterhaltsame Lebensqualität geboten wird.

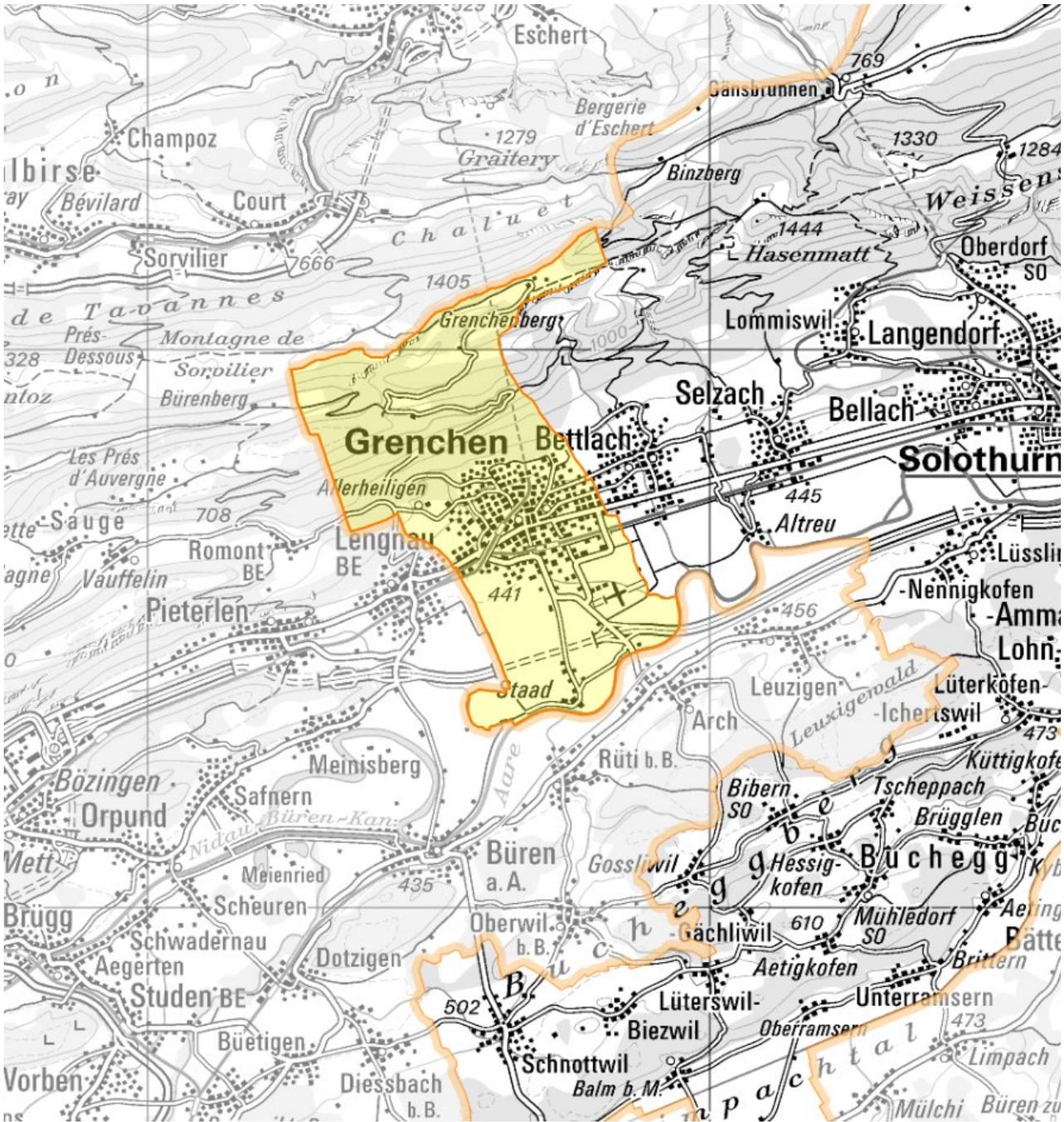
Zu den zahlreichen Restaurants und Bars, gehören die vielen Freizeitaktivitäten zu den Pluspunkten der Stadt Grenchen. Die Stadt an der Aare bietet neben den schönen Landschaften, wie zum Beispiel dem Naherholungsgebiet Wyti oder ihrem Hausberg, auch zahlreiche Sportvereine, sei es Fussball, Tennis, oder viele mehr. Durch die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten können alle Grundbedürfnisse in der Stadt gedeckt werden.

Durch die Autobahnerschliessung, sowie die beiden Bahnhöfe (Nord Richtung Basel/Süd Richtung Solothurn und Biel), sind Sie schnell in den umliegenden Regionen.

Auch die Kinder sind gut versorgt in Grenchen. Die verschiedenen Kindertagesstätten, Kindergärten, sowie Primarschulen bieten eine gute Schulbildung. Auch die Oberstufen führen die Schüler vom Schul- ins Berufsleben. Die Kantonsschule ist im naheliegenden Solothurn.



## Ausschnitt Geoportal Gemeinde



# Objekt

## Eckdaten

Gebäudeart:	EFH
Anzahl Stockwerke:	4
Anzahl Zimmer:	5.5

Im Dachgeschoss bietet das Haus zwei offene Räume mit grossen Dachfenstern, durch das die Räume hell wirken. Zudem kann man das Dachgeschoss nach seinen eigenen Wünschen noch ausbauen.

Im Obergeschoss geht es mit einem Schlafzimmer und einem grosszügigen Kinderzimmer weiter. Hinzu kommt in diesem Stockwerk ein helles und grosses Badezimmer mit WC und Badewanne.

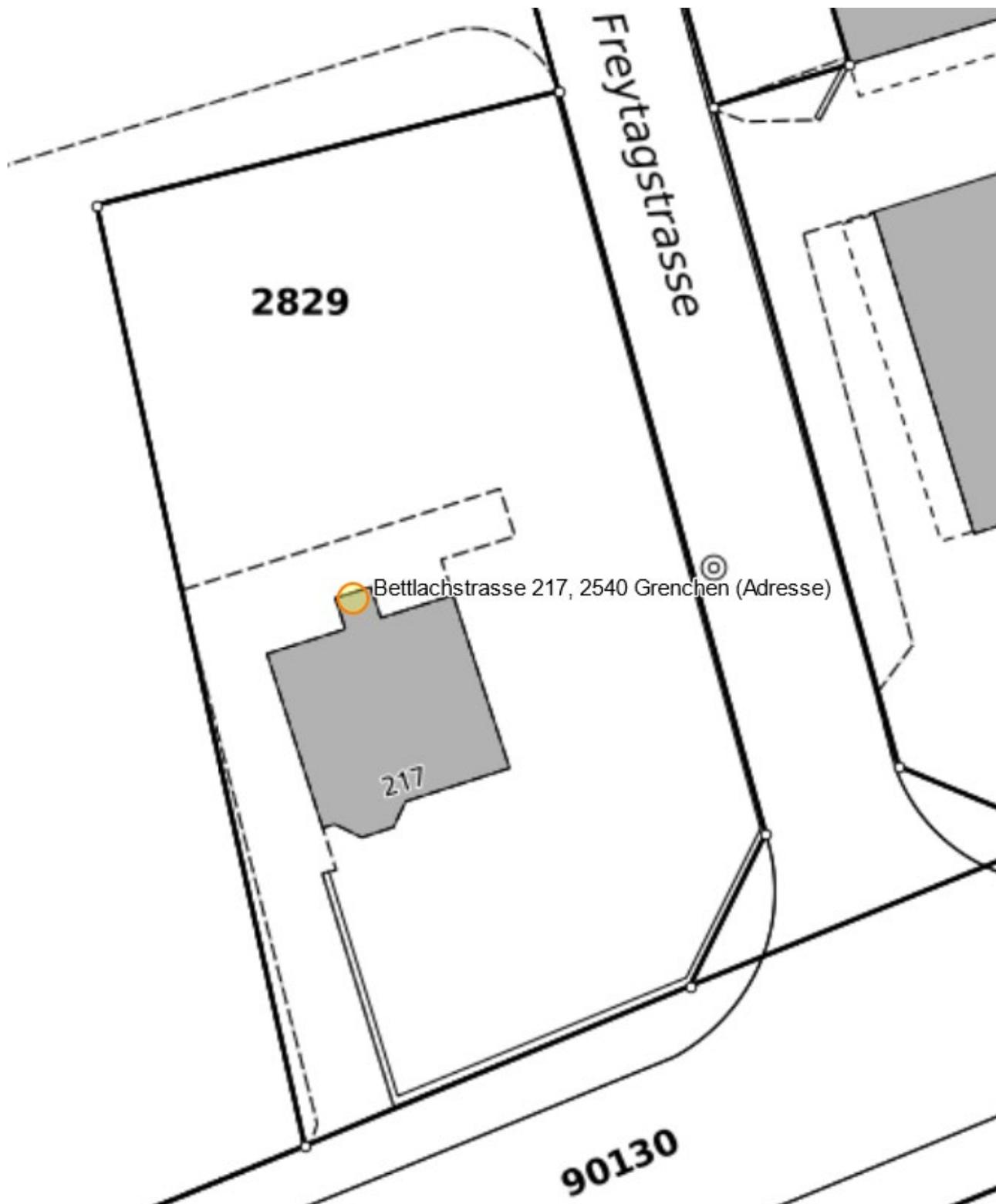
Im Erdgeschoss geht es mit einer praktischen Küche weiter. Im anliegenden, Ess- und Wohnzimmer machen die vielen Fenster den grossen Raum hell und freundlich. Zudem steht in diesem Stockwerk ein Gäste-WC zur Verfügung. Zusätzlich findet man ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss welches ausreichend Platz bietet.

Im Untergeschoss gibt es zwei grosse Kellerräume, welche direkt hinaus auf die Terrasse und in den Garten führen. Hinzu gibt es einen separaten Raum für die Waschküche. Weiter steht im Keller noch ein Abstellraum zur Verfügung mit genügend Stauraum.

Das Haus hat viel Umschwung, welcher Platz bietet zum Spielen für Kinder. Zudem liegt es nahe am Stadtzentrum.



# Ausschnitt Geoportal Liegenschaft



## Fotos



**Küche**



**Wohnzimmer**



**Schlafzimmer**



**Kinderzimmer**



**Badezimmer**



**Bastelraum**

## Abschluss

Zusammenfassend bieten wir Ihnen ein 5.5-Zimmer-EFH mit viel Potenzial in der Stadt Grenchen. Durch den nahen öffentlichen Verkehr und die Autobahnerschliessung sind Sie in wenigen Minuten in Solothurn und Biel.

Das 5.5-Zimmer-EFH (GB 2829) wird für CHF 800'000.00 angeboten. Um einen Verkauf abschliessen zu können, wird eine Finanzierungsbestätigung der Bank oder einer Versicherungsgesellschaft vorausgesetzt. Zudem erstellt, wenn gewünscht, ein öffentlicher Notar einen Vorvertrag.

### Bei Interesse | Besichtigungen:

Erard Immobilien GmbH  
Brühlstrasse 15  
2540 Grenchen

Tel. 032 653 37 37  
erard-immobilien.ch  
erard@erard-immobilien.ch

Cédric Erard  
Inhaber

Bitte zögern Sie nicht, uns persönlich bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir würden uns freuen, für Sie ein neues zu Hause finden zu können.

Notizen für die Besichtigung:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

# Disclaimer

## Urheberrechte

Die Firma Erard Immobilien GmbH ist bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung. Kopien dieser Seiten sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Für jede Nutzung gelten die Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes. Nachahmungen, welcher Art auch immer, sind unzulässig.

## Haftungsausschluss

Obwohl die Firma Erard Immobilien GmbH viel Zeit und Sorgfalt darauf verwendet, dass die Informationen zum Zeitpunkt der Veröffentlichung genau sind, übernehmen wir keine Gewährleistung hinsichtlich deren Korrektheit, Zuverlässigkeit oder Vollständigkeit. Die in dieser Broschüre verbreiteten Informationen können jederzeit und ohne Ankündigung geändert werden.

Für die Richtigkeit der Informationen wird kein Gewähr geleistet, weder ausdrücklich noch implizit.

Die Pläne stammen vom ursprünglichen Architekten welche zum heutigen Zeitpunkt nicht mehr übereinstimmen müssen. Für die Masse und andere Angaben lehnen wir ebenfalls jegliche Haftung ab, zudem fallen die Pläne wiederum unter das obengenannte Urheberrecht.

## Quellenangaben

- |  |   |
|--|---|
| 1. Bild (2. Seite „Wappen Grenchen“)           | : <a href="https://www.google.ch/imghp">https://www.google.ch/imghp</a> |
| 2. Bild (2. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : <a href="https://www.google.ch/maps">https://www.google.ch/maps</a>   |
| 3. Bild (3. Seite „Ausschnitt Geoportal“)      | : <a href="https://geo.so.ch">https://geo.so.ch</a>                     |
| 4. Bild (4. Seite „Kartenausschnitt Grenchen“) | : <a href="https://www.google.ch/maps">https://www.google.ch/maps</a>   |
| 5. Bild (5. Seite „Ausschnitt Geoportal“)      | : <a href="https://geo.so.ch">https://geo.so.ch</a>                     |

Die restlichen Bilder stammen alle von der Firma Erard Immobilien GmbH, welche ebenfalls unter das obengenannte Urheberrecht fallen.