



COMMISSION D'ESTIMATION DE
L'ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE DES BATIMENTS

No assuré 76649
District Veveyse
Commune 425
Châtel-St-Denis
No rue 700
No bâtiment 2
No entrée bât.

PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION



* 0 4 2 5 0 7 0 0 0 0 2 2 0 1 4 *

Propriétaire	Parlakyildiz Mesut et Ergün	Pays	CH
Adresse	Bahnhofstrasse 1	PPE	Non
NP et localité	3186 Düdingen	Langue	F
Régie ou administrateur			
Cadastre folio		Plan folio	3
Propriétaire du fonds	Le(s) même(s)	Article	283
Géomètre		Figure-t-il au plan (cadastre)?	Oui
Coordonnées	558.770/152.970	Faut-il modifier le plan?	Non
Altitude	810	Tarif des émoluments	0
Commune	Châtel-St-Denis	District	Veveyse
Lieu-dit ou nom rue	Ruelle du Pont	Date avis ECAB	03.04.2014
Motif de l'estimation	Amélioration/ Transformation	Début des travaux	01.11.2012
No du permis constr.	27-11/A/0076	Fin des travaux	31.08.2013
Date du permis	25.07.2011		
Code AEAI	29.1	Risque artisanal ou industriel	Non
Affectation	Habitation avec snack-traiteur	Bâtiment protégé classe	C
Nbr. niveaux	4	Nbr apparts.	2
Risques spéciaux no.	909	% soumis	100
Classe	2	Situation	Contigu(e)
Indexation	Oui	Etat du bâtiment	Bon
Mur coupe-feu	Non	Ascenseur	Non
Paratonnerre	Non	Sprinkler	Non
Parafoudre	Non	Type de chauffage	Huile
		Détection	Non
		Citerne	Intérieure

Les matériaux synthétiques posés après 1991 ne sont pas assurés contre la grêle.

	Nouvelle estimation	Ancienne estimation
Date d'estimation	11.04.2014	24.01.2008
Estimation de base	914'000	463'000
Suppl. valeur à neuf %		
Valeur assurée	914'000	492'800
Investissement	421'200	
M3	1'305	972
Année de construction	1850	de transformation 2007, 2012-2013

Remarques:

RECLAMATION Voir annexe: Extrait de dispositions légales

Reçu à l'ECAB le **23 AVR. 2014**

La commission d'estimation
Thuillard Jean-Pierre
Vuichard Nicolas

Le (Vice) Président

Contrôle direction

Enregistrement TED **9 MAI 2014 MS**

Détail cubage: page(s) suivantes(s)

Envoyé pour notification le **22.04.2014**

5.2.3/06.07.2010

Thuillard Jean-Pierre
Bureau : Veveyse
Commission d'estimation
des bâtiments de la Veveyse
Rte de la Coula 74
1618 Châtel-St-Denis
026 305 42 30



PROTOCOLE ET DECISION D'ESTIMATION

Désignation	PV Fact.	Opérat.	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr.	TOTAL Fr.
								909	
SOUS-SOL :									
Cave, locaux techniques			8.10	11.90	3.30	318	530		168'540
Cave, locaux techniques			3.20	1.50	3.80	18	400		7'200
HABITATION :									
Rez, étage, snack, combles			8.10	11.90	9.85	949	700		664'300
Balcon, rez			2.00	1.00	1.10	2	1'600		3'200
Balcon, 1er étage			7.20	1.05	1.20	9	800		7'200
Balcon, 2me étage			7.00	1.05	1.20	9	800		7'200
Plus-value lucarne Nord		1.00	*				10'000		10'000
Total						1'305	665		867'640
						M3	FR/M3		
Installations diverses									
Tableau électrique						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
						1	5'000		5'000
Total									5'000
Installations de chauffage									
						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Citerne 5'000 lt.						1	5'000		5'000
Chaudière combi 22 Kw 2013						1	9'500		9'500
Installation de chaufferie						1	5'000		5'000
Chauffage de sol et radiateurs compris dans le prix du m3									
Total									19'500
Installations sanitaires									
						Qté.	P/Unité		TOTAL Fr.
Nourrice						1	3'000		3'000
Accumulateur 750 lt. avec boiler incorporé						1	9'000		9'000
Panneaux solaires						5	2'000		10'000
Total									22'000
TOTAL									
							TOTAL Fr.		914'140
							TOTAL ARRONDI A		914'000
							PRIX MOYEN M3 Fr.		700