

Etat locatif

Date de référence 31.01.2026

Immeuble 1085
Pont 2
1618 Châtel-St-Denis

Genre d'objet	Pièces Etage	Statut	Début location	Loyer brut	Loyer net	Frais TVA accessoires	Taux de référence	Points IPC	Date IPC	Date coûts
Appartement	3.5 1er étage	activé	16.09.2025	1 380.00 CHF	1 200.00 CHF	180.00 CHF	1.50	107.80	31.07.2025	31.07.2025
Appartement	3.5 2ème étage	activé	16.09.2023	1 540.00 CHF	1 360.00 CHF	180.00 CHF	1.50	106.20	31.07.2023	31.12.2022
Local commercial	rez-de-chaussée	activé	01.07.2019	3 500.00 CHF	3 150.00 CHF	350.00 CHF		98.90	31.12.2019	
Local commercial	rez-de-chaussée	activé	01.08.2019	1 150.00 CHF	1 000.00 CHF	150.00 CHF		98.90	31.12.2019	
1085				7 570.00 CHF	6 710.00 CHF	860.00 CHF				
Total				7 570.00 CHF	6 710.00 CHF	860.00 CHF				