

MOYO HORW

ARBEITEN DIREKT AM BAHNHOF

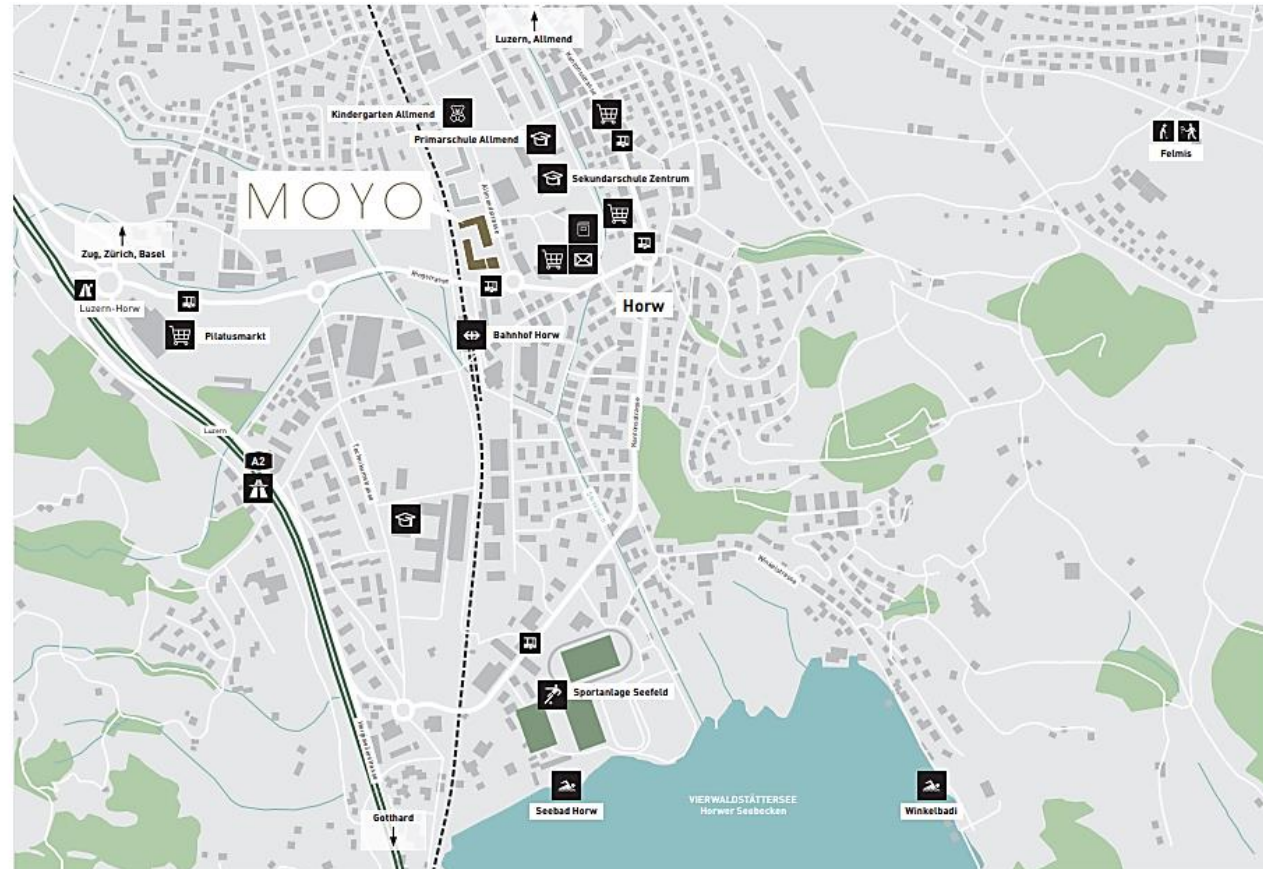
PROSPERIERENDER STANDORT

Mitten im Herzen von Horw befindet sich rund um MOYO ein buntes Angebot an Fachgeschäften und Einkaufsmöglichkeiten. Kinder besuchen in nächster Nähe den Kindergarten sowie die Primar- und Sekundarschule. Der bis 2026 erweiterte Campus Horw bietet sowohl rund 4000 Studierenden als auch Unternehmen, Start-ups sowie Forschungsteams einen Standort mit grossem Zukunftspotenzial.

MOYO ist verkehrstechnisch in jeder Hinsicht ideal gelegen. Der Bahnhof Horw liegt unmittelbar vor Ihrer Haustür. Von dort bringt Sie die Zentralbahn im 15-Minuten-Takt und unabhängig der Verkehrslage in nur neun Minuten zum Bahnhof Luzern. Für die schnelle und sichere Velofahrt zum See oder in die Stadt empfiehlt sich das «Freigleis» – Luzerns Fahrradhighway, der ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt ist. Die Ein- und Ausfahrt der Autobahn A2 befindet sich eine Autominute von MOYO entfernt.



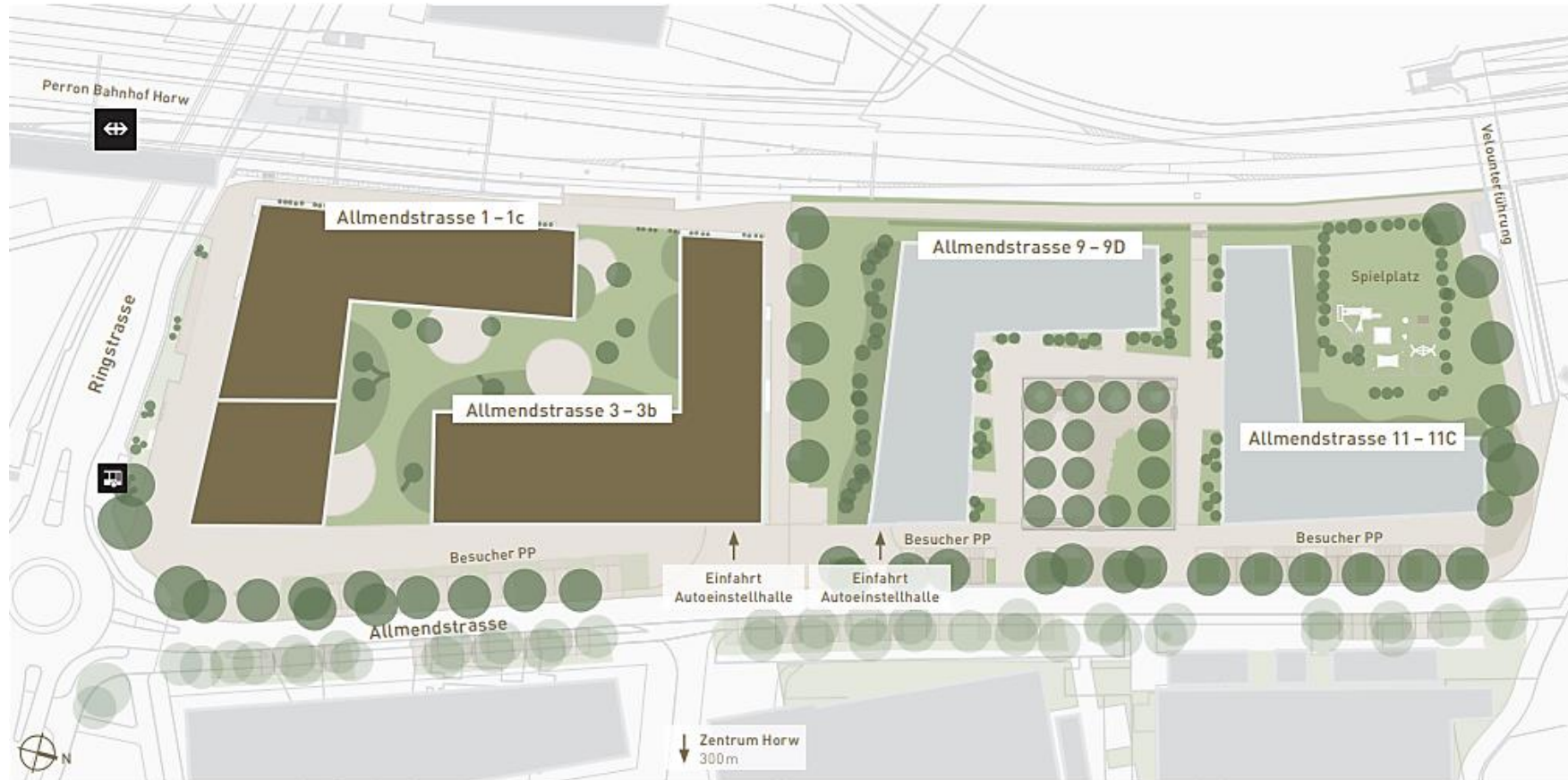
UMGEBUNGSPLAN



DISTANZEN

				
Pilatusmarkt	1.5 km	4 Min.	5 Min.	
Pilatusbahnen	4.5 km	11 Min.	22 Min.	
Luzern	5 km	10 Min.	9 Min.	
Zug	35.5 km	28 Min.	38 Min.	
Zürich HB	55.5 km	48 Min.	67 Min.	
Flughafen Zürich	69 km	54 Min.	78 Min.	

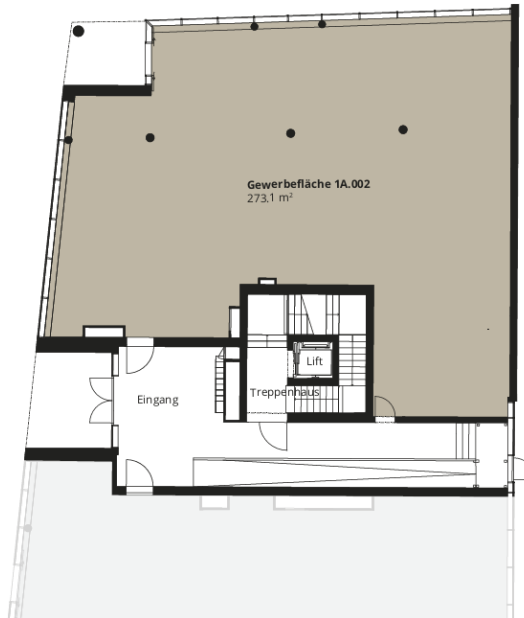
SITUATIONSPLAN





ARLEWO
swisspower
MOLINO
CAFÉ
Nest

KUNDSCHAFT AM BAHNHOF ABHOLEN



Grosszügiger Grundriss
Hier geht's hoch hinaus
Gesehen werden
Frequenzen nutzen
Mass schneiden

273 m² im Erdgeschoss
4.8 m Raumhöhe
Hohe Visibilität durch Passanten und ÖV
Direkter Zugang zum Bahnhof, Bushaltestelle vor der Tür
Flexibilität in Bezug auf den Innenausbau

KONDITIONEN

Mietbeginn
Vertragsdauer
Mietzins
Ausbaustandard

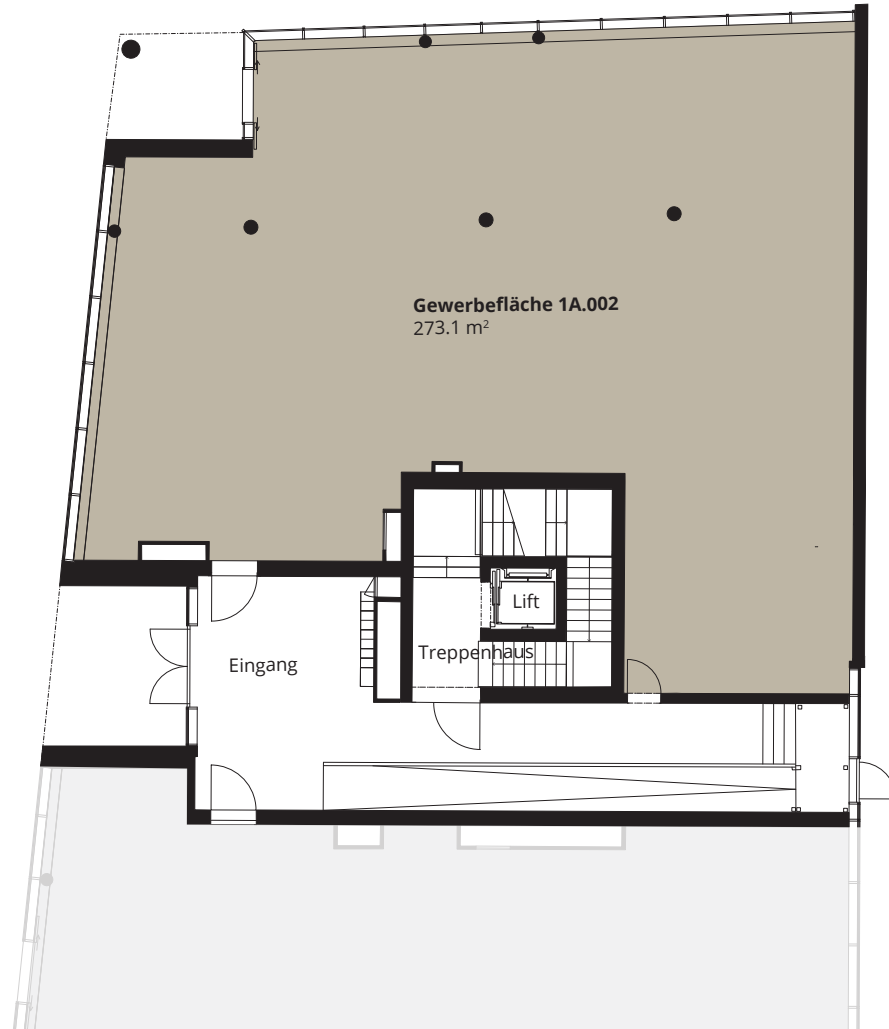
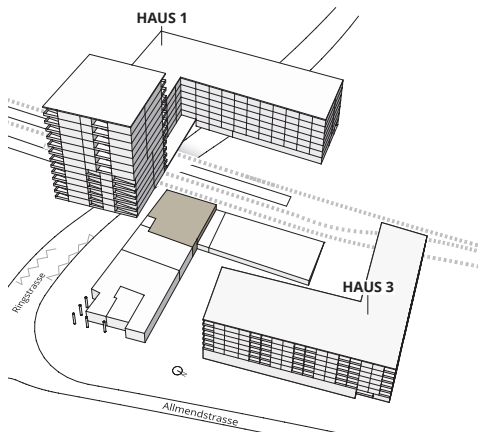
nach Vereinbarung
10 + 5 Jahre | 5 + 2 x 5 Jahre
auf Anfrage
Rohbau

MOYO

Wohnen im Herzen von Horw

ALLMENDSTRASSE 1A
GEWERBEFLÄCHE

OBJ.-NR. 1A.002
ERDGESCHOSS
GEWERBEFLÄCHE: 273.1 m²



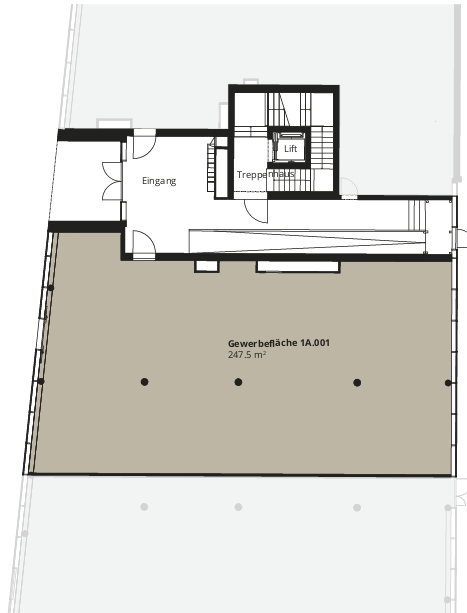
0 1 2 3 4 5 m

Arlewo AG | Guggistrasse 7, 6002 Luzern
041 317 05 00 | info@moyo-horw.ch

WWW.MOYO-HORW.CH

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

VIELSEITIGE DIENSTLEISTUNGSFLÄCHE



Grosszügiger Grundriss
Hier geht's hoch hinaus
Gesehen werden
Frequenzen nutzen
Mass schneiden

247 m² im Erdgeschoss
4.8 m Raumhöhe
Hohe Visibilität durch Passanten und ÖV
Direkter Zugang zum Bahnhof, Bushaltestelle vor der Tür
Flexibilität in Bezug auf den Innenausbau

KONDITIONEN

Mietbeginn
Vertragsdauer
Mietzins
Ausbaustandard

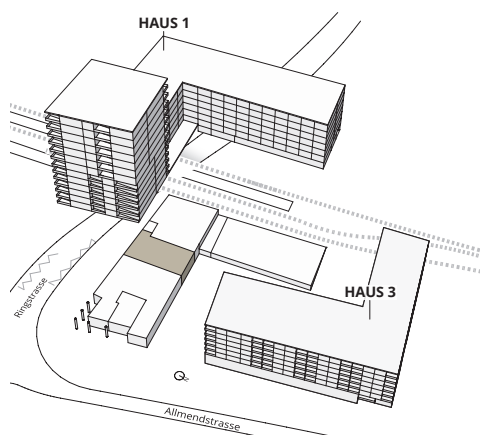
nach Vereinbarung
10 + 5 Jahre | 5 + 5 + 5 Jahre
auf Anfrage
Rohbau

MOYO

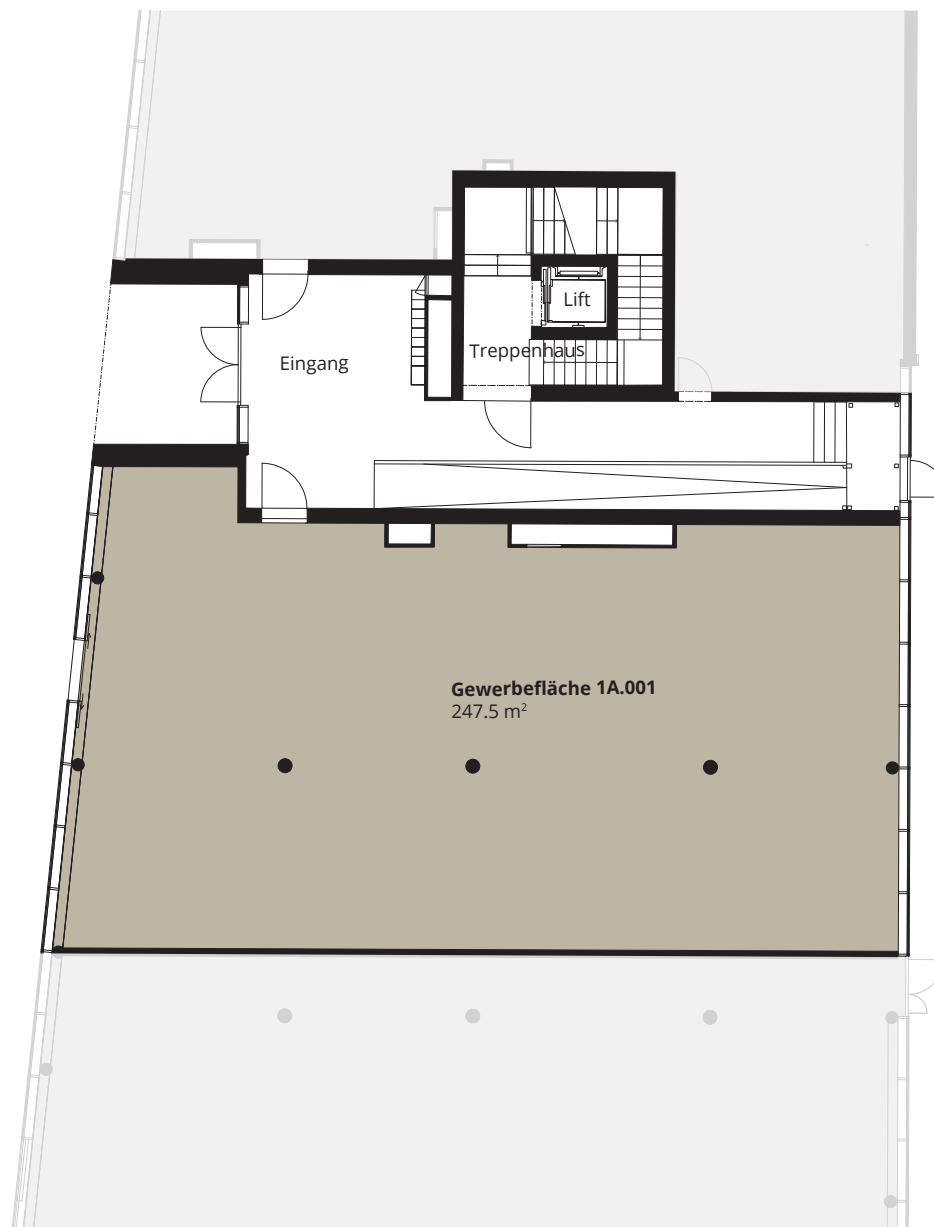
Wohnen im Herzen von Horw

ALLMENDSTRASSE 1A
GEWERBEFLÄCHE

OBJ.-NR. 1A.001
ERDGESCHOSS
GEWERBEFLÄCHE: 247.5 m²



Arlewo AG | Guggistrasse 7, 6002 Luzern
041 317 05 00 | info@moyo-horw.ch

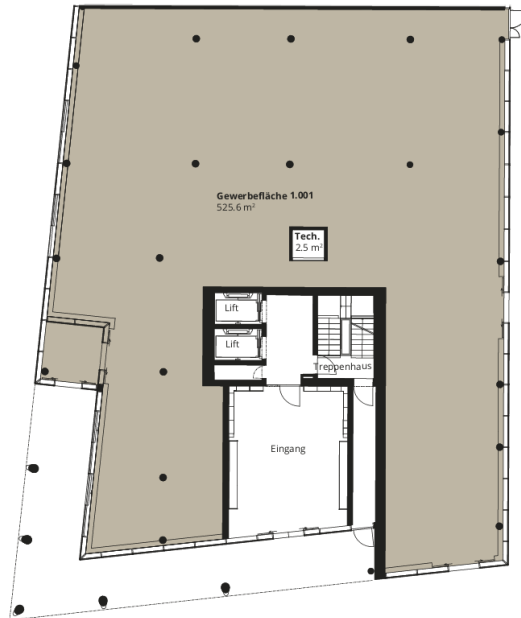


0 1 2 3 4 5 m

WWW.MOYO-HORW.CH

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

PLATZ ZUM VERWEILEN



Grosszügiger Grundriss
Hier geht's hoch hinaus
Gesehen werden
Frequenzen nutzen
Mass schneiden

530 m² im Erdgeschoss
4.8 m Raumhöhe
Hohe Visibilität durch Passanten und ÖV
Direkter Zugang zum Bahnhof, Bushaltestelle vor der Tür
Flexibilität in Bezug auf den Innenausbau

KONDITIONEN

Mietbeginn
Vertragsdauer
Mietzins
Ausbaustandard

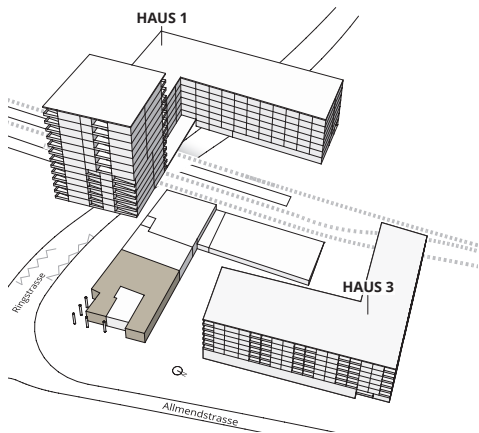
nach Vereinbarung
10 + 5 Jahre | 5 + 5 + 5 Jahre
auf Anfrage
Rohbau

MOYO

Wohnen im Herzen von Horw

ALLMENDSTRASSE 1
GEWERBEFLÄCHE

OBJ.-NR. 1.001
ERDGESCHOSS
GEWERBEFLÄCHE: 525.6 m²



Arlewo AG | Guggistrasse 7, 6002 Luzern
041 317 05 00 | info@moyo-horw.ch



0 1 2 3 4 5 m

WWW.MOYO-HORW.CH

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse.
Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



AUSBAUBESCHRIEB

Fassade	Keramikplatten im Sockelbereich Metallfassade mit Spezialabkantung, Aluminium
Fenster	Metallfenster, IV-Verglasung, 3-fach Isolierglas, teilweise raumhoch
Aussentüren	Rohrrahmentüren aus Metall
Sonnenschutz	Ausstellmarkisen mit Elektroantrieb
Bodenbeläge	Rohbau Unterlagsboden durch Mieter
Wandbeläge	Roh
Deckenbeläge	Roh



AUSBAUBESCHRIEB

Sanitär	Kaltwasserleitungen bis zur Mietgrenze
Heizungsanlage	Wärmeerzeugung mit Seewasser (Die Liegenschaft ist an den Fernwärmeverbund Seenergy der EWL angeschlossen) Unterflur-Konvektoren mit integrierten Ventilatoren an der Fassade Zusätzliche Verteiler in Kernnähe
Kälte	Leitungsführung der Kälteleitungen bis Schachtaustritt
Lüftungsanlage	Kanalführung bis Schachtaustritt Monoblock im UG (Lüftungszentrale) Fortluftkanal der Küche (Gastro) über Dach (Dichtheitsklasse D)



AUSBAUBESCHRIEB

Photovoltaikanlage	Auf den Dachflächen der Wohnbauten sind durch die ewl Photovoltaikanlagen installiert Stromversorgung über EWL
Elektroanlagen	Zuleitung bis Hauptverteilung Zählerplatz für die Messung vorgegeben Installation durch Mieter
Einstellhalle	Gemeinschaftliche Einstellhalle Ladestation für Elektroautos (Vorinstallation)
Allgemein	Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand vom Winter 2023 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Zwischenvermietung bleibt ausdrücklich vorbehalten.



IHR ANSPRECHPARTNER



Aurèle Zimmermann
Leiter Vermarktung Gewerbe

041 317 05 41
aurele.zimmermann@arlewo.ch

Arlewo AG
Immobilien und Beratung

Guggistrasse 7
Postfach 3766
6002 Luzern
041 317 05 00
luzern@arlewo.ch

Herrengasse 7
Postfach
6431 Schwyz
041 818 50 00
schwyz@arlewo.ch

Riedenmatt 2
Postfach
6371 Stans
041 632 53 53
stans@arlewo.ch

Baarerstrasse 125
6300 Zug
041 725 01 00
zug@arlewo.ch

f facebook.com/Arlewo

in linkedin.com/company/arlewo

tw twitter.com/arlewo

x xing.com/companies/arlewoag

arlewo.ch

Neu seit 1968.