

Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Niederbipp 1 (Niederbipp) / 487**

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
 Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 981.1 Niederbipp 1 (Niederbipp)
 Grundstück-Nr.: 487
 E-GRID: CH 16364 63544 79

Adresse*: Wide
 Niederbipp

Plan-Nr.*: 4239
 Fläche: 755 m2, AV93
 Bodenbedeckung*: Übrige befestigte Fläche, 64 m2
 Gartenanlage, 460 m2

Gebäude*: Wohn- und Geschäftshaus, 231 m2
 Wydenstrasse 15, 4704 Niederbipp
 Gebäude/Bauten (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt), 113 m2
 Wydenstrasse 15a, 4704 Niederbipp

Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 977'500.00, gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGBB*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Alleineigentum
 dimacasa AG, Thunstetten (UID: CHE-297.400.982) 30.10.2015 033-2015/8865/0 Kauf

Anmerkungen:

26.02.1970 027-III/8389 Mitglied der Flurgenossenschaft Niederbipp, Art. 89 LG
 ID.027-1999/004755

Dienstbarkeiten:

31.12.1956 027-II/7272 L **Näherbaurecht** ID.027-1998/037345
 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/1482

31.12.1956 027-II/7272 R **Fahrtwegrecht** ID.027-1998/037432
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/612

31.12.1956 027-II/7272 R **Näherbaurecht** ID.027-1998/037793
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/1482

16.02.1957 027-II/7341 L **Gewerbebeschränkung** ID.027-1998/037346
 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/612

23.02.1978 027-IV/6099 R **Benützungsrecht der Autoeinstellhalle** ID.027-
 1998/037340
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486

23.02.1978 027-IV/6099 R **Benützung der Parkplätze** ID.027-1998/037341
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486

23.02.1978 027-IV/6099 R **Grenzbaurecht** ID.027-1998/037342
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486

23.02.1978 027-IV/6099 R **Mitbenützung der Heizanlage** ID.027-1998/037343
 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486

Grundbuch-Auszug**Liegenschaft Niederbipp 1 (Niederbipp) / 487**

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Dienstbarkeiten:

- 23.02.1978 027-IV/6099 R **Leitungsrecht** ID.027-1998/037344
z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486
- 23.02.1978 027-IV/6099 L **Benützensrecht der Autoeinstellhalle** ID.027-1998/037347
z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486
- 23.02.1978 027-IV/6099 L **Geh- und Fahrwegrecht** ID.027-1998/037348
z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486
- 23.02.1978 027-IV/6099 L **Benützung der Parkplätze** ID.027-1998/037349
z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486
- 23.02.1978 027-IV/6099 L **Grenzbaurecht** ID.027-1998/037350
z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486
- 23.02.1978 027-IV/6099 L **Leitungsrecht** ID.027-1998/037351
z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp)/486

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

- 12.11.2015 033-2015/9176/0 L **Mietvertrag, bis 31.10.2025**, ID.033-2016/000204
z.G. Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE-108.955.216)

Grundpfandrechte:

- 30.10.2015 033-2015/8866/0 **1. Pfandstelle, Register-Schuldbrief, CHF 830'000.00, Max. 10%**, ID.033-2016/000209, Einzelpfandrecht.
Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern
(UID: CHE-108.955.216)

Bemerkungen: Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 033-2015/8866/0 (30.10.2015)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 18. Juli 2022: keine
Geometergeschäfte bis 19. Juli 2022: keine

3380 Wangen an der Aare, 20. Juli 2022/mv7u

Der/Die Grundbuchverwalter/in

i.V. 

