

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Rüttenen  
Grundstück-Nr.: 144  
E-GRID: CH 32706 03206 17  
Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Widlisbach  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 2'310 m2  
Gebäude\*: Nebengebäude, Vers. Wert (100%): 0.00  
Hauptstrasse 76a  
Wohn- und Geschäftshaus, Vers. Wert (100%): 1'379'000.00  
Hauptstrasse 76  
Katasterwert\*: CHF 329'800.00  
Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

Alleineigentum, ID 010-2016/005429  
**dimacasa AG**, Thunstetten (UID: CHE 297.400.982) 05.12.2016 010-K 2016/1040 Kauf

---

#### Anmerkungen:

24.04.1942 003-B 36 **Revers Revers betr. An- und Aufbau ID.003-1000/002108**

---

#### Dienstbarkeiten:

03.03.1902 003-K 53 **(R) Spezielles Verbot: Verbot des Wirtschaftsbetriebes und des Handels mit geistigen Getränken ID.003-1000/005167**  
z.L. LIG Rüttenen/171  
02.12.1907 003-K 221 **(R) Quellenrecht ID.003-1000/005156**  
z.L. LIG Rüttenen/416  
02.12.1907 003-K 221 **(R) Quellenrecht ID.003-1000/005161**  
z.L. LIG Rüttenen/219  
z.L. LIG Rüttenen/889  
05.11.1910 003-P I/1911 **(R) Spezielles Recht: Brunnenwasserrecht ID.003-1000/005157**  
z.L. LIG Rüttenen/416  
05.11.1910 003-P I/1911 **(R) Spezielles Recht: Brunnenwasserrecht ID.003-1000/005163**  
z.L. LIG Rüttenen/219  
z.L. LIG Rüttenen/889  
09.11.1920 003-ANM 18;B 196/1978 **(L) Durchleitungsrecht ID.003-1000/005168**  
z.G. Bürgergemeinde Langendorf, Langendorf  
23.04.2007 003-D 2007/00050 **(R) Grenzbaurecht ID.003-2007/000090**  
z.L. LIG Rüttenen/922  
23.04.2007 003-D 2007/00050 **(L) Grenzbaurecht ID.003-2007/000091**  
z.G. LIG Rüttenen/922

---

#### Grundlasten:

keine

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Rüttenen / 144

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Vormerkungen:

30.12.1977 003-P 466      **Nachrücksungsrecht** ID.003-1000/002495  
gehört zu: Pfandrecht ID 003-1000/004632

---

#### Grundpfandrechte:

01.09.1977 003-P 279      **1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,**  
CHF 350'000.00, Max. 8.500%, ID.003-1000/004631,  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern  
(UID: CHE 108.955.216)

30.12.1977 003-P 466;P      **2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief,**  
452/1988      CHF 350'000.00, Max. 12.000%, ID.003-1000/004632,  
Einzelpfandrecht.  
gehört zu: Vormerkung ID 003-1000/002495

Bemerkungen: Neuausfertigung (30.3.2000 P 2000/00085)

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 20. Dezember 2017:      keine

Geometergeschäfte bis 01. Januar 2018:      keine

Aufträge bis 03. Januar 2018:      keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

Solothurn, 03. Januar 2018  
ch

Der/Die Grundbuchverwalter/in *i.v.*

