

BAULAND IM SCHÖNEN MEISTERSCHWANDEN

Diese Baulandparzelle 2073 hat eine Grösse von 569 m², dazu kommt Parzelle 1968 241 m² 1/3. Ausnützungszimmer W2/05.



ADRESSE

5616 Meisterschwanden



OBJEKTART

Bauland



VERKAUFSPREIS

CHF 930'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



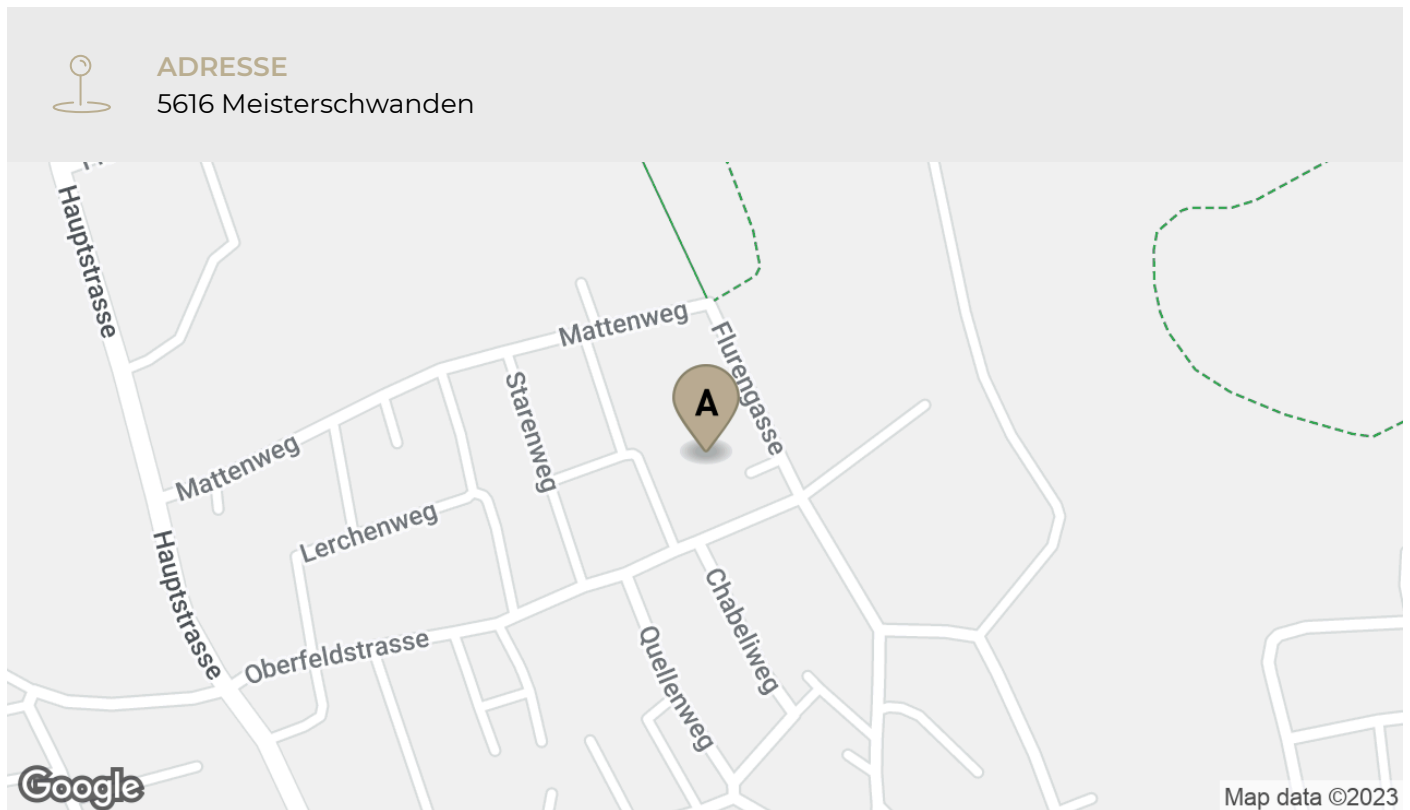
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

649 m²

Inhaltsverzeichnis

Lage	03
Infrastruktur	04
Detailbeschreibung	06
Impressionen	07
Tragbarkeitsrechnung	09
Kontakt	10

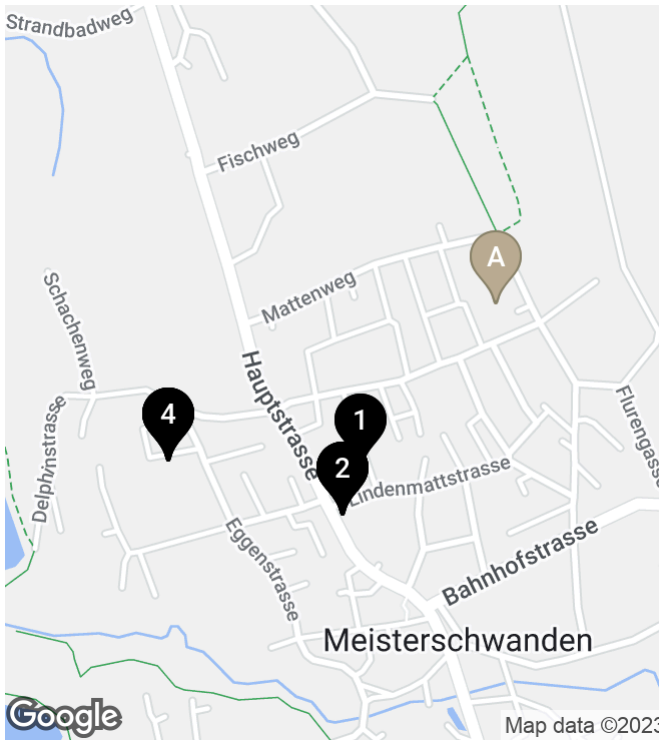
Lage






Diese Baulandparzelle 2073 hat eine Grösse von 569 m², dazu kommt Parzelle 1968 1/3 für Strasse = 649 m².

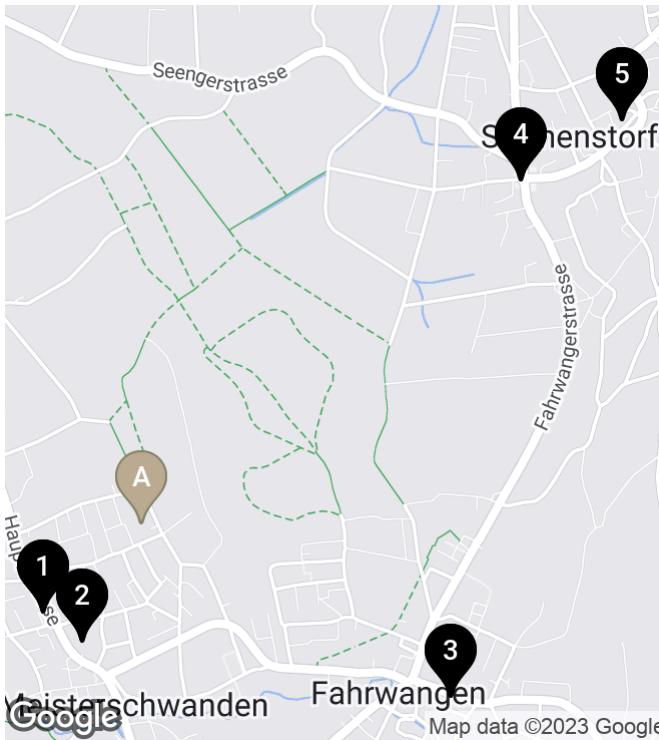
Die Ausnutzungszimmer W2/05 ermöglicht es Ihnen zwei Wohngeschoss und ein Attikageschoss zu realisieren. Im 1. Geschoss und Attika haben Sie Seesicht.

Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

			
1 Kindergarten Hinterdorf 342 m	6'	1'	2'
2 Privatschule Sonnenweg 422 m	8'	3'	2'
3 Kita Chinderstern Meisterschwa... 422 m	8'	3'	2'
4 Kreisschule Oberes Seetal 588 m	9'	2'	3'
5 Schulhaus Im Eggen 588 m	9'	2'	3'



Einkauf

			
1 Volg Meisterschwanden 427 m	9'	3'	2'
2 Coop Supermarkt Meisterschwa... 427 m	9'	2'	3'
3 Migros Supermarkt 1.1 km	17'	6'	3'
4 Denner Satellit 1.7 km	29'	9'	5'
5 Volg Sarmenstorf 2 km	35'	12'	6'



Öffentlicher Verkehr

				
1 Meisterschwanden, Delphinweg	413 m	8'	2'	2'
2 Meisterschwanden, Oberdorf	471 m	7'	2'	2'
3 Meisterschwanden, Schulhaus	546 m	8'	2'	3'
4 Dep. Bau, Verkehr und Umwelt	655 m	10'	3'	3'

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Parzellen-Nr.	2073/1968
Zone	W2
Ausnützungsziffer	0.5
Effizienz Gebäudehülle	C
Effizienz Gesamtenergie	C

Angebot

Verkaufspreis	CHF 930'000.-
---------------	---------------

Flächen

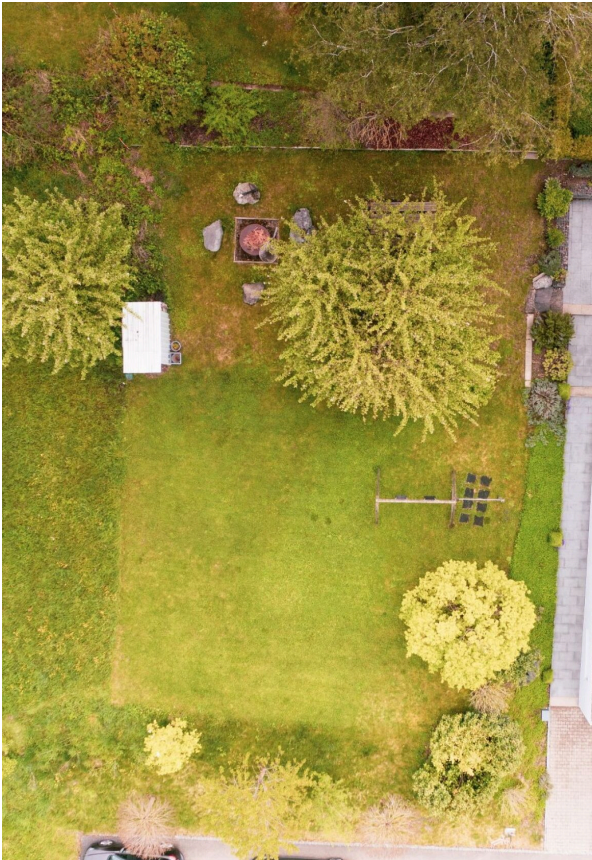
Grundstücksfläche	649 m ²
-------------------	--------------------

Eigenschaften

- Bauland erschlossen
- Ruhig
- Bergsicht
- Seesicht
- Hanglage
- Sonnig
- Südhang

Impressionen





Tragbarkeitsrechnung

Ein Finanzierungsbeispiel

Kalkulation	CHF	CHF / Monat	CHF / Jahr	%
Kaufpreis Effektiv bezahlter Kaufpreis, ohne allfällige Transaktionskosten wie Steuern oder Gebühren.	930'000.–			100.00%
Fremdkapital Die Belehnung sollte nicht mehr als 80% des Kaufpreises betragen.	744'000.–			80.00%
1. Hypothek Die 1. Hypothek beträgt im Normalfall zwei Drittel des Kaufpreises und ist nicht amortisationspflichtig.	620'000.–			
2. Hypothek Das totale Fremdkapital abzüglich der 1. Hypothek. Die 2. Hypothek muss innert 15 Jahren amortisiert werden.	124'000.–			
Eigenmittel	186'000.–			20.00%
Kosten		4'564.–	54'767.–	
Zinsen Die Zinskosten basieren auf dem kalkulatorischen Zinssatz der Banken.		3'100.–	37'200.–	5.00%
Amortisationen Rückzahlung der 2. Hypothek innert 15 Jahren.		689.–	8'267.–	
Unterhalts- und Nebenkosten Der Richtwert für die jährlichen Unterhalts- und Nebenkosten beträgt 1% des Kaufpreises.		775.–	9'300.–	1.00%
Bruttoeinkommen Einkommen aus Erwerbstätigkeit, vor Abzug der Sozialabgaben wie AHV, ALV etc.		13'692.–	164'300.–	
Tragbarkeit Die Tragbarkeit wird in Prozent berechnet und sollte maximal ein Drittel Ihres Bruttolohns betragen.				33.33%

Die Tragbarkeitsrechnung ergibt sich aus dem Kaufpreis und Annahmen von gängigen Finanzierungsrichtwerten. Famulus Immobilien AG übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben. Alle Berechnungsergebnisse sind informativ und unverbindlich. Dispositionen aufgrund der Berechnungsergebnisse tragen Interessenten auf eigenes Risiko. Die Berechnungsergebnisse stellen keine Empfehlungen dar. Interessenten sind für die Interpretation der Berechnungsergebnisse selbst verantwortlich. Jegliche Haftung für Schäden, die sich aus der Benutzung oder Interpretation der Tragbarkeitsrechnung ergeben sollten, sind ausgeschlossen.

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Famulus Immobilien AG

T: 062 824 20 02

info@famulusimmobilien.ch



Anbieter

Famulus Immobilien AG

Fischerhübel 200
5728 Gontenschwil

info@famulusimmobilien.ch
www.famulusimmobilien.ch