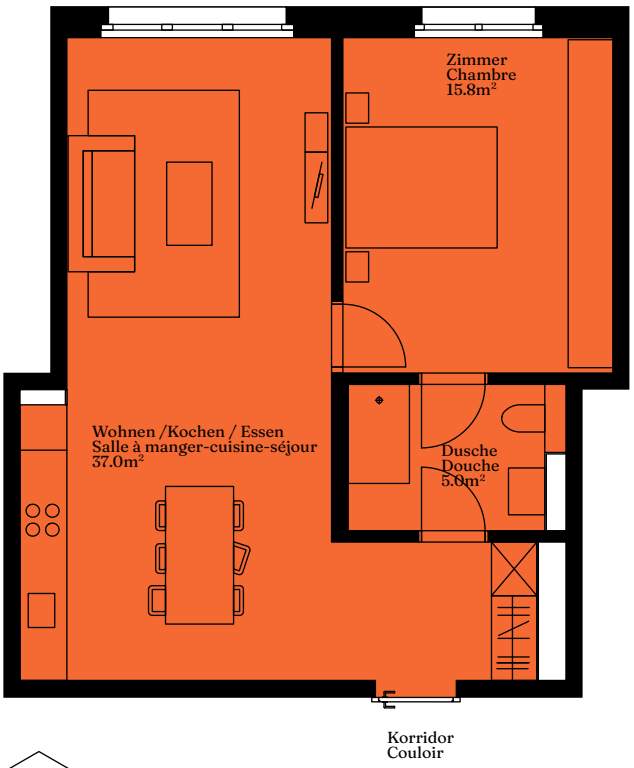
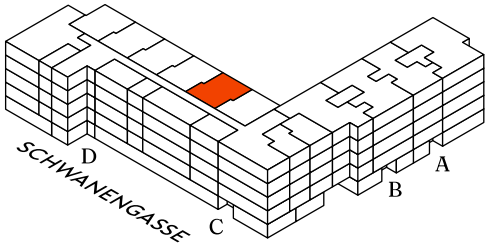
C 1–4.2

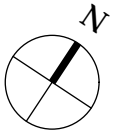
2.5-ZIMMER
2.5 PIÈCES

VISAVIE

Schwanengasse 3, Biel Rue des Cygnes 3, Bienne	
Eingang Entrée	C
Stockwerk Étage	1-4
Wohnungsnummer Numéro d'appartement	C 1.2, 2.2, 3.2, 4.2
Wohnfläche Surface habitable	57.8 m²







0 1 2 3 4 5

1:100 1cm = 1m

Ausrichtung mit Blick in den ruhigen, begrünten Innenhof
Vollständig zu öffnendes Faltfenster im Wohnzimmer
Offener Wohn-/Essbereich
Von zwei Seiten zugängliches Badezimmer mit Dusche
Einbaugarderobe

Orientation avec vue sur la cour intérieure calme et paysagée
Fenêtre pliante s'ouvrantcomplètement dans le salon
Espace salon/repas ouvert
Salle d'eau avec douche accessible de deux côtés
Penderie intégrée

WOHNUNG IM KONZEPT VISAVIE+

2.5-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch zusätzliche, gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen aus, darunter ein Waschsalon pro Etage mit voll ausgestatteter Küche, einem grossen Tisch sowie einer Loggia. Ausserdem stehen eine grosszügige Gemeinschaftsterrasse auf dem Dach und optional mietbare Jokerzimmer mit oder ohne eigenem Badezimmer zur Verfügung. Die Vielfalt der Wohneinheiten reicht von kompakten Studios bis zu grosszügigen 2.5-Zimmer-Wohnungen, alle mit eigener Küchenzeile und einem Badezimmer mit Dusche. Die Gestaltung des Wohnkonzeptes VISAVIE+ soll ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Nähe und Distanz unter den Bewohnern zulassen. Unter dem Motto «alles kann, nichts muss» können sich die Bewohner dieser modernen Wohnform begegnen und bei Bedarf vernetzen.

APPARTEMENT DANS LE CONCEPT VISAVIE+

Cet appartement de 2,5 pièces se distingue par des équipements collectifs supplémentaires, dont une buanderie par étage, avec une cuisine entièrement équipée, une grande table, une loggia et une douche/WC. De plus, une spacieuse terrasse commune sur le toit et des chambres jokers avec ou sans salle d'eau privative, qui peuvent être louées en option, sont à disposition. La diversité des unités résidentielles va de studios compacts à de spacieux appartements de 2,5 pièces, tous pourvus de leur propre module de cuisine et d'une salle d'eau avec douche. Le concept résidentiel VISAVIE+ s'inscrit dans un rapport équilibré entre proximité et distance entre les habitants. Selon la devise «Tout est possible, mais rien n'est obligatoire», les résidentes et résidents de cette forme d'habitat moderne peuvent se rencontrer et, si nécessaire, se mettre en réseau.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.

Toutes les données, plans, dessins, etc. sont sans engagement.
Sous réserve de modifications jusqu'à l'achèvement de la construction.

Bauherr und Vermietung
Maître d'ouvrage et location

ESPACE
REAL ESTATE

Espace Real Estate AG
Zuchwilerstrasse 43
4500 Solothurn
T +41 32 623 35 35
www.visavie.ch

WC
mit Bad
& Douche
JOKERZIMMER
CHAMBRE JOKER
mit Bad
avec Douche
JOKERZIMMER
CHAMBRE JOKER
WASCHSALON / KÜCHE
LAVERIE COMMUNE /
CUISINE
LOGGIA