



## Willkommen am Standort Ihrer Geschäftsträume – Gewerbefläche am Hauptbahnhof Solothurn

Erfahren Sie mehr zum Angebot



[www.espacereal.ch/bahnhof-sued](http://www.espacereal.ch/bahnhof-sued)

### Standort

Die Gewerbeflächen befinden sich an erstklassiger Lage, die eine optimale Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gewährleistet. Sie befindet sich direkt am Bahnhof Solothurn Süd und liegt in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl an Gesundheitsinstitutionen, Schulen und anderen Dienstleistungsanbietern.

### Umbau Bahnhof RBS Solothurn

Der Bahnhof Solothurn ist die Drehscheibe des öffentlichen wie auch des Fuss- und Veloverkehrs der Stadt und der Region. Im Rahmen des Projektes Entwicklung Bahnhof Solothurn Süd erhält der Bahnhof einen notwendigen Ausbau und eine wichtige Aufwertung. Nach aktuellen Zahlen hat der RBSBahnhof täglich rund 5000 Ein- und Aussteiger/innen. Durch die Entwicklung werden die Personenunterführung sowie die Perrons und ihre Zugänge vergrössert. Die Buslinien werden besser an den Regional- und Fernverkehr angebunden. Der Fuss- und Veloverkehr wird komfortabler und attraktiver, wovon auch der Autoverkehr profitiert.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Das ist Ihre Kontaktperson



**Géraldine Viau**

Immobilienbewirtschafterin mit  
eidg. Fachausweis  
+41 32 624 90 98

### Technische Angaben

Die Verkaufs- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss und Untergeschoss können flexibel/modular aufgeteilt werden, um individuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Die Räumlichkeiten befinden sich im Edelrohbau und haben somit die besten Voraussetzungen für jeden gewünschten Ausbaustandard.

#### Untergeschoss

<b>Kategorie</b>	Verkaufs-, Geschäfts- und Dienstleistungsfläche
<b>Flächen</b>	125 m <sup>2</sup> (unterteilbar - Vorschläge umseitig)
<b>Parkplätze</b>	begrenzt vorhanden
<b>Mietpreis Edelrohbau</b>	ab CHF 190.00 / m <sup>2</sup> pro Jahr netto

## Visuelle Einblicke



Erfahren Sie mehr zum Angebot



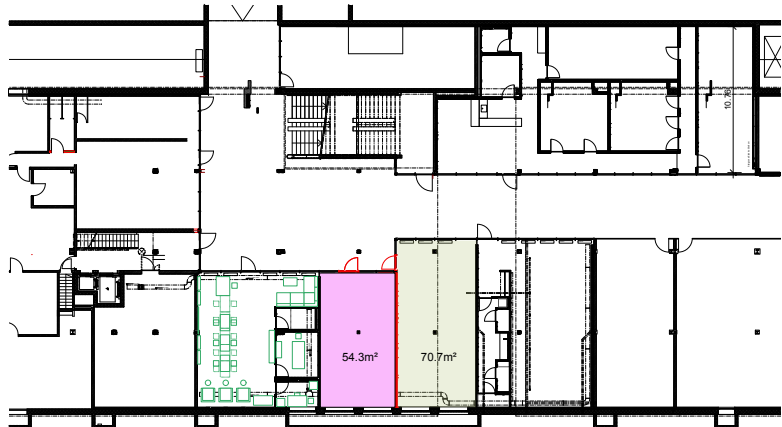
[www.espacereal.ch/bahnhof-sued](http://www.espacereal.ch/bahnhof-sued)

**ESPACE**  
REAL ESTATE

## Details zu den verfügbaren Flächen

- Flexible und modulare Grundrisse
- Grosse Fensterfronten
- Ideal für Verkaufsfläche, Dienstleistungsanbieter oder Beratungsunternehmung
- Individuelle Angebote sind möglich

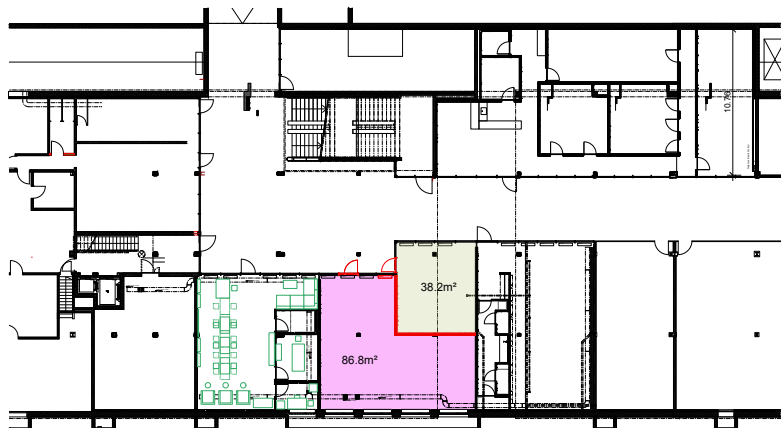
### Option 1





Legende Gewerbe und Verkaufsfläche:

-  Mietfläche 1, 54.3 m<sup>2</sup>
-  Mietfläche 2, 70.7 m<sup>2</sup>

### Option 2



Legende Gewerbe und Verkaufsfläche:

-  Mietfläche 3, 86.8 m<sup>2</sup>
-  Mietfläche 2, 38.2 m<sup>2</sup>