

Die Staffelmiete Wohnung 76-0.10

Lise
Lotte

Die Wohnung unterliegt einer Staffelmiete. Was bedeutet dies?

- Der Mietvertrag wird für eine feste Dauer von drei Jahren abgeschlossen
- Der Mietzins wird jährlich gemäss untenstehender Tabelle angepasst.

Erstes Jahr

Netto CHF 2'350.- + CHF 550.- Nebenkostenakonti = CHF 2'900.- inkl. Nebenkosten

Zweites Jahr

Netto CHF 2'520.- + CHF 550.- Nebenkostenakonti = CHF 3'070.- inkl. Nebenkosten

Drittes Jahr

Netto CHF 2'650.- + CHF 550.- Nebenkostenakonti = CHF 3'200.- inkl. Nebenkosten

Was passiert wenn ich die Wohnung nach einem Jahr verlassen muss?

- Es muss ein Nachmieter gestellt werden

Gibt es keine weiteren Mietzinserhöhungen Bsp. aufgrund des Referenzzinssatzes?

- Nein der Nettomietzins ist in den ersten drei Jahren fix und wird nicht angepasst

Vermietung und Beratung

Livit AG

Real Estate Management

Scheibenstrasse 20

3000 Bern 22

lise-lotte@livit.ch +41 58 360 37 11