Objektbeschreibung (Grand-Rue 61, 2746 Crémines)

Wir verkaufen ein charmantes Haus im schönen Berner Jura, inmitten von Wäldern, Anwesen mit Tierhaltung, Weideland und vielen Wanderwegen. Direkt am Bach gelegen, bietet das Haus innen und aussen viel Platz für die Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Hochparterre:

- Wohn-/Esszimmer
- geschlossenen Küche mit Durchreiche
- hübschen Veranda mit Zugang zum Garten
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche/WC/Fenster

1. Stock:

- geschlossene Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit angrenzendem Zimmer
- geräumiges Badezimmer mit Badewanne/WC/Fenster
- Wintergarten

2. Stock:

- Möglichkeit auf eine 2,5-Zimmer-Wohnung
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- eigener Boiler
- Badezimmer mit Dusche/WC/Dachfenster
- Anschlüsse für Küche vorhanden

Die Innenräume können teils selber bewohnt, teils auch (zum Beispiel als Airbnb) vermietet werden. Das Dachgeschoss kann gut als Gästebereich genutzt werden.

Kellerbereich:

- Heizungs-/Waschraum
- Trocknungsraum
- Werkstatt
- Naturkeller (ideal für die Lagerung von Lebensmitteln)

Aussenbereich:

- 5 Gartenbeete
- geräumiges Gartenhaus mit grossem Grill
- Grünfläche mit Stewi-Platz, die sich gut zur Kleintierhaltung eignet oder zu einem weiteren Garten umgewandelt werden kann
- Neben dem Haus fliesst die Raus. Ein Teil des Baches, inkl. Fischerrecht, gehört ebenfalls zum Grundstück.

Ausserdem:

- Garage
- Cheminée-Zimmer
- Aussenwerkstatt
- Abstellraum (beispielsweise für Fahrräder und Gummiboot)

Umgebung:

Die offizielle Dorfsprache ist Französisch, aber die netten Nachbarn, sowie die Leute der Bäckerei/Post, des Dorfladens, Chrömerliladens und der Metzgerei sprechen alle (auch) Deutsch.

- Umgeben von Pferdeställen, Bauernhäusern, Wäldern und viel Land
- Viele Wanderwege
- Bahnhof/Bushaltestelle mit Anschluss Richtung Moutier-Biel, Moutier-Delémont-Basel und Solothurn
- Gute Verbindungen auf den Weissenstein
- Sikypark
- Schule direkt vis-à-vis
- Wellness-Center, Arzt und Physio im Dorf
- In weniger als 10 Minuten mit Zug oder Auto befindet sich Moutier, mit Einkaufsmöglichkeiten, weiterer Poststelle, Bank, Spital, etc.