

Legende

- Parkplätze Motorfahrz. **48 Stk.**
- Parkplätze Velos **60 Stk.**
- 30 Stk. Aussen
- 2 Stk. pro Box (30)
- Grünflächen **781 m²**
- Gebäude Neu
- Gebäude bestehend
- Asphalt Belag neu
- Rasengitterstein
- Oberflächenversickerung
- Briefkasten

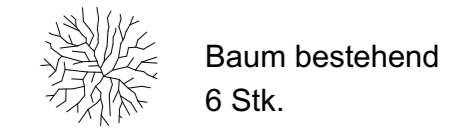
DW = Dachwasser
 SW = Schmutzwasser
 KS = Kontrollschacht
 SS = Schlammfänger
 ES = Einlaufschacht

Nutzflächen

Pro 1er Box	127 m ²
4er Box	268.50 m ²
Total	2'612.50 m²

Baumbestand

Bäume Benötigt:
 GF = 2'953 / 500 = 5.9
 6 Bäume



Überbauungsziffer Parz. 119

$$\frac{\text{Gebäudefläche}}{\text{Parzellenfläche}} = \frac{2'261}{4'505} = 0.501 = 50\%$$

Bauherrschaft / Grundeigentümer

REMEX Anlagestiftung
 Huobstrasse 16
 8808 Pfäffikon SZ

Pfäffikon, 01. November 2024: Unterschrift: _____

Projektverfasser

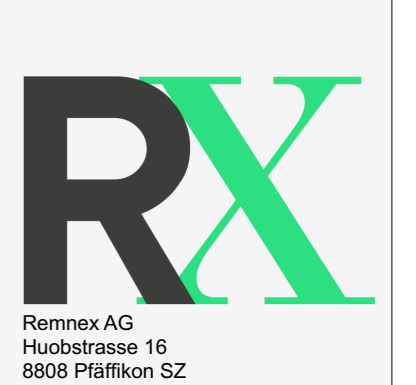
H - Plan Architektur Immobilien AG
 Hauptstrasse 13
 3250 Lyss BE

Lyss, 01. November 2024: Unterschrift: _____

Projekt 202200 Gewerbeboxen Studen



Hauptstrasse 13
 3250 lyss
 t +41 (0)32 387 39 00
 f +41 (0)32 387 39 01
 info@h-plan.ch | www.h-plan.ch



Planausgabedatum: 03.09.2024
 Plannummer: 004
 Massstab: 1:200
 Gezeichnet von: dg
 Format: 660 / 420

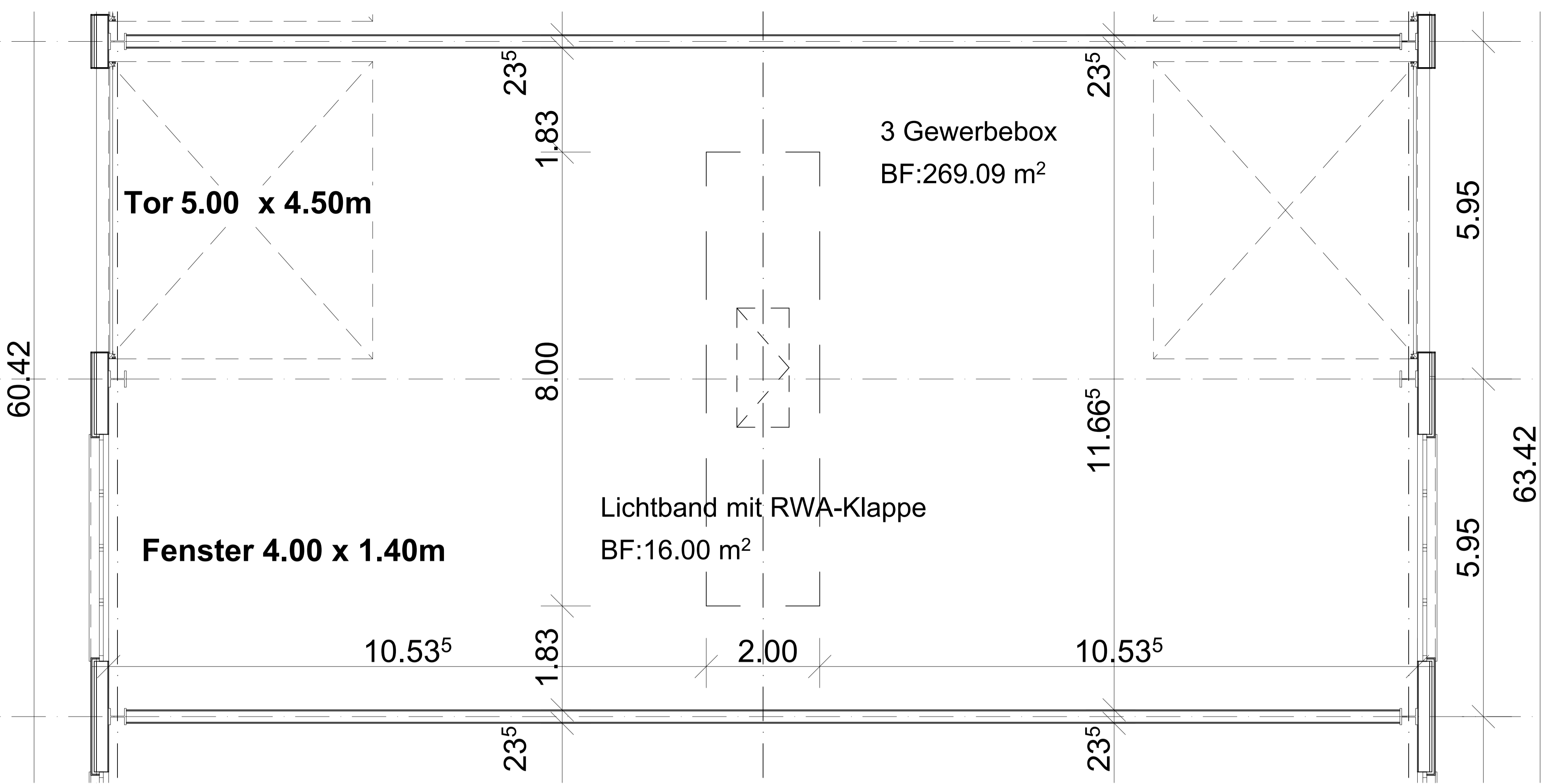
Situation Oberflächenentw / Umgebung

Parzellen Nr. 119/1146 Sägeweg 7, 2557 Studen

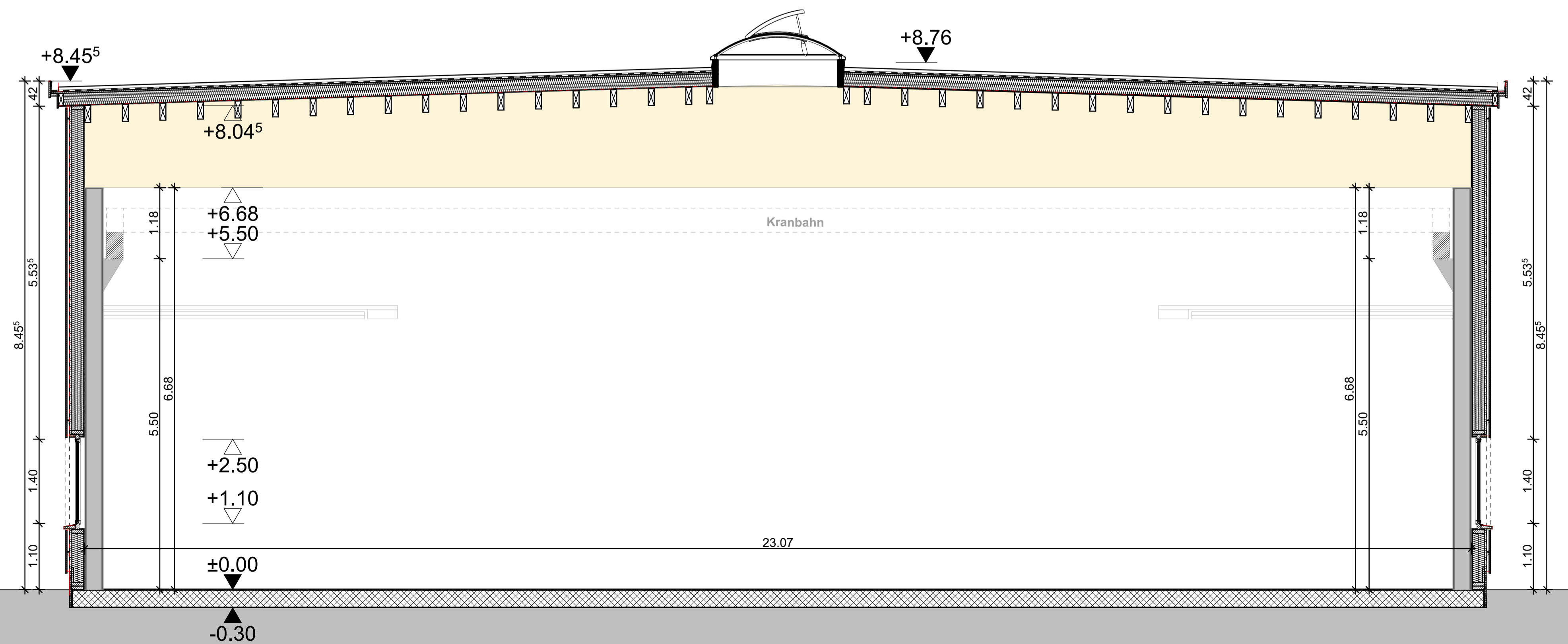
Baugesuch Projektänderung

±0.00 = 434.30mü.M

Dieser Plan gehört zum geistigen Eigentum der Firma h-plan architektur immobilien ag. Vervielfältigungen nur mit Zustimmung der Geschäftsleitung.



Grundriss Box 1:50



Fassadenschnitt 1:50

Projektänderung Gebäude 2, Industrierung 5a

h-plan
architektur immobilien

Hauptstrasse 13
3250 Lyss
t +41 (0)32 387 39 00
f +41 (0)32 387 39 01
info@h-plan.ch | www.h-plan.ch

RX
Remnex Anlagengesftigung
Huobstrasse 16
8808 Pfäffikon SZ

Planausgabedatum: 12.06.2024
 Plannummer: 400
 Massstab: 1:50
 Gezeichnet von: NU
 Format: A0

Detailschnitt 1 Gebäude 2
 Parzellen Nr. 2119, 1904, 2897, Industrierung 5/7a, 3250 Lyss

Projektänderung
 ±0.00 = 438.75mü.M

Dieser Plan gehört zum geistigen Eigentum der Firma h-plan architektur immobilien ag. Vervielfältigungen nur mit Zustimmung der Geschäftsleitung.

Planstand / Änderungsindex	
A 12.06.2024 NU Planerstellung	G
B	H
C	I
D	J
E	K
F	L

Bauherrschaft / Grundeigentümer

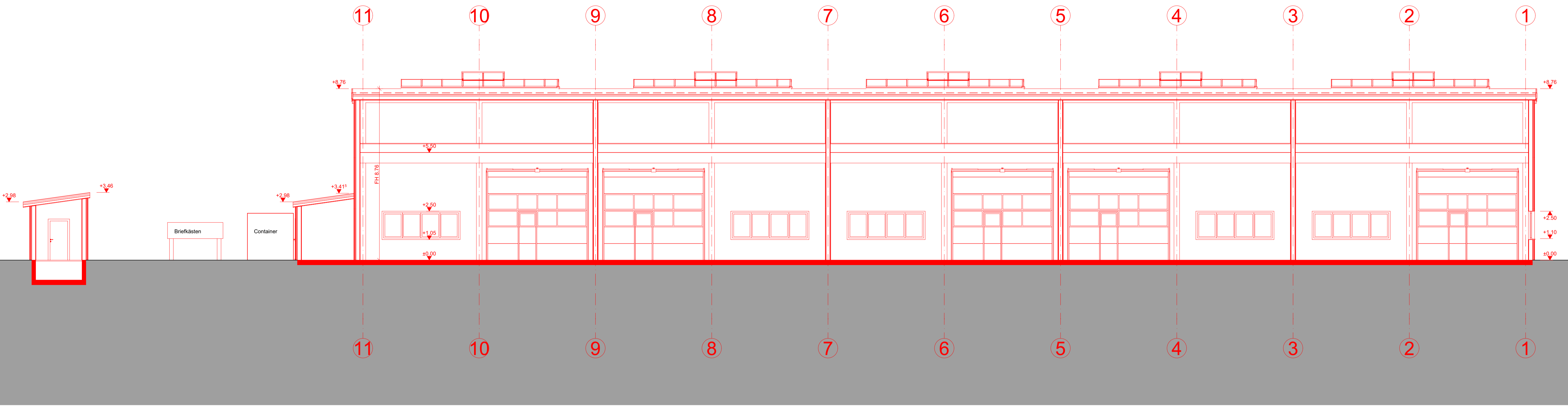
REMEX Anlagengesftigung
Huobstrasse 16
8808 Pfäffikon SZ

Lyss, 05. Juni 2024 Unterschrift: _____

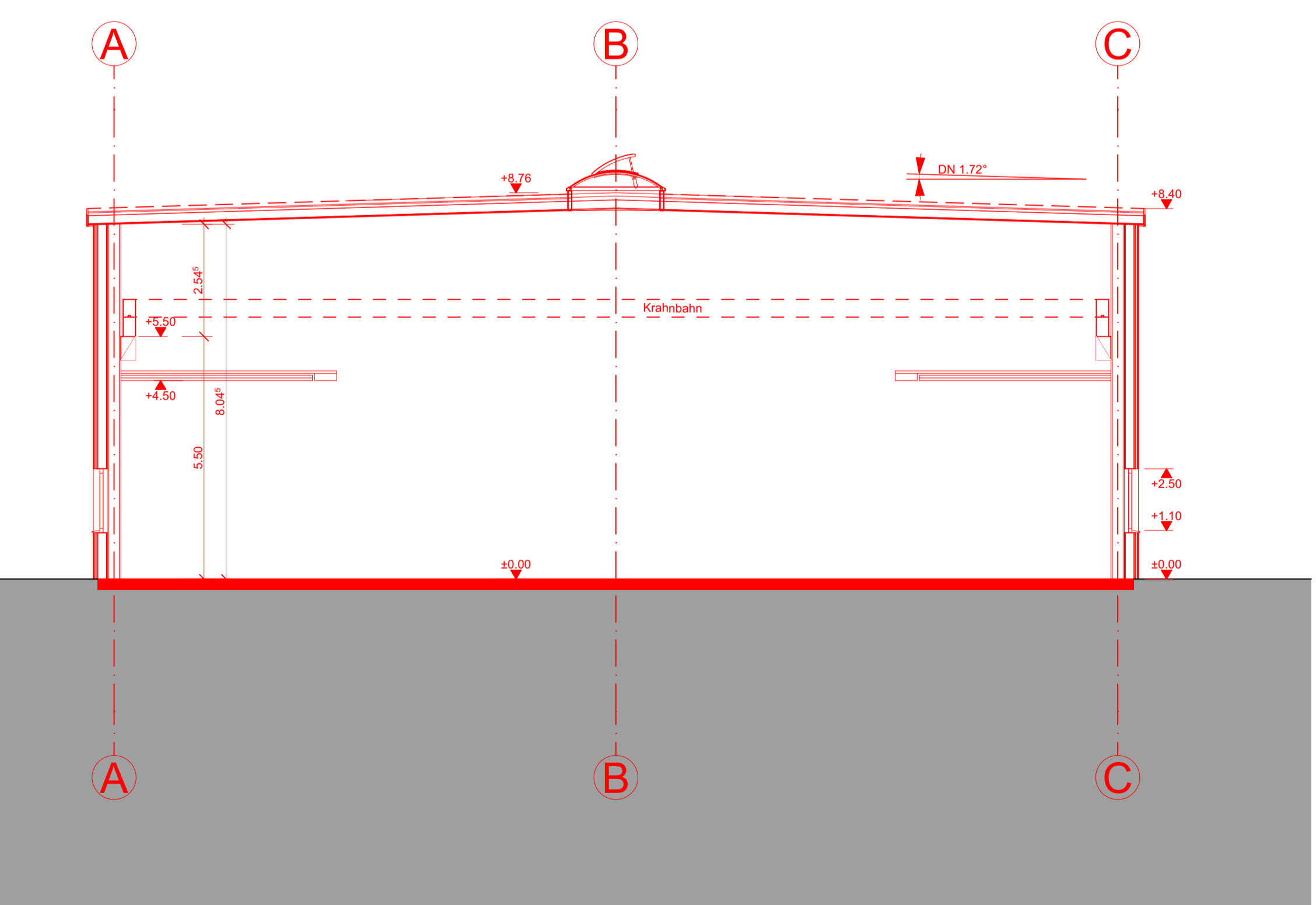
Projektverfasser

H - Plan Architektur Immobilien AG
Hauptstrasse 13
3250 Lyss BE

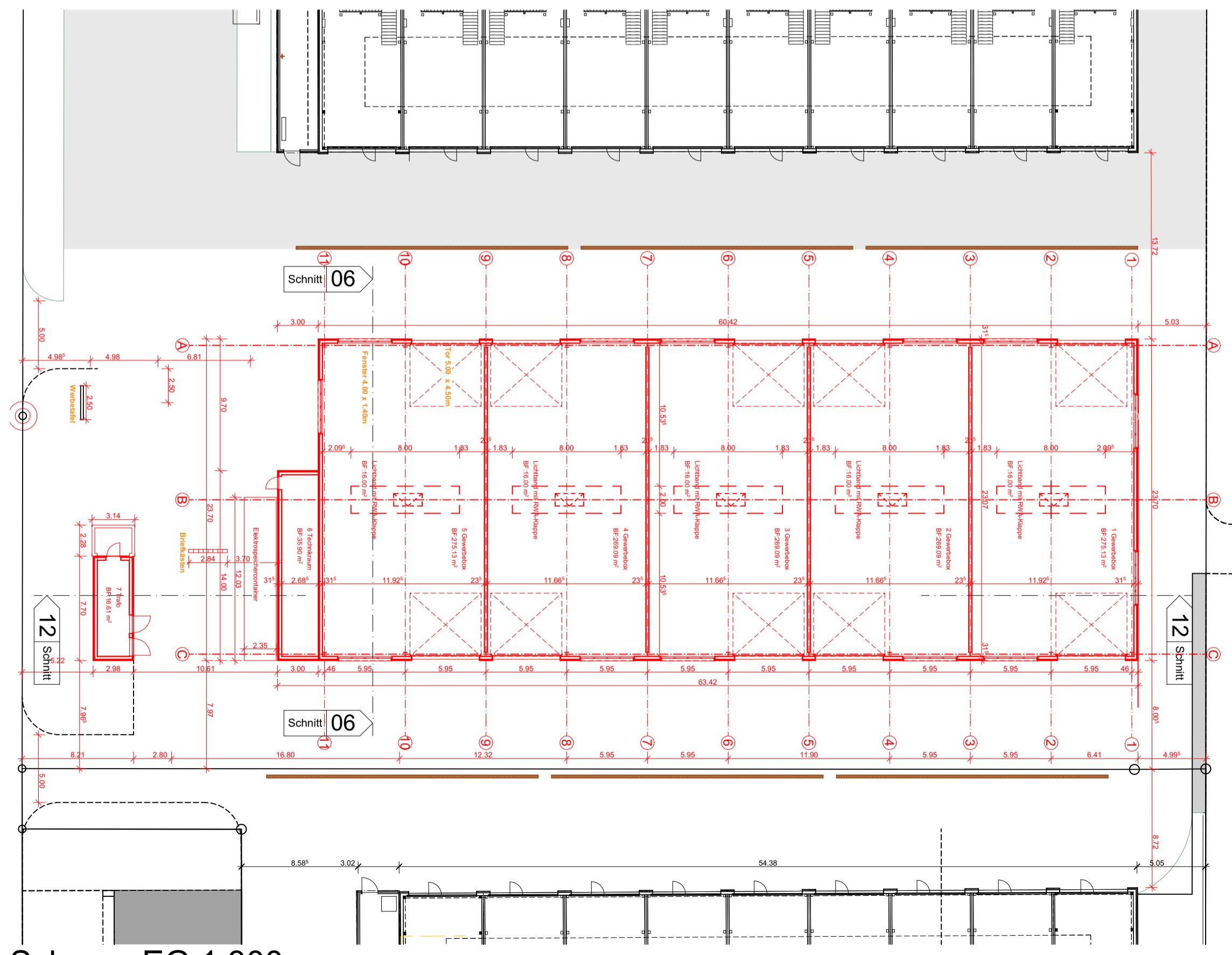
Lyss, 05. Juni 2024 Unterschrift: _____



Schnitt 12 1:100



Schnitt 06 1:100



Schema EG 1:300

Projektänderung Gebäude 2, Industriering 5a

h-plan
architektur immobilien
Hauptstrasse 13
3250 lys
t +41 (0)32 387 39 00
f +41 (0)32 387 39 01
info@h-plan.ch | www.h-plan.ch

Planausgabedatum: 07.05.2024
Plannummer: 281
Massstab: 1:100
Gezeichnet von: NU
Format: A0

RX
Remnex Anlagestiftung
Huibstrasse 16
8808 Pfäffikon SZ

Schnitte Gebäude 2
Parzellen Nr. 2119, 1904, 2897, Industriering 5/7a, 3250 Lys

Projektänderung
±0.00 = 438.75m².M
Dieser Plan gehört zum geistigen Eigentum der Firma h-plan architektur immobilien ag. Vervielfältigungen nur mit Zustimmung der Geschäftsleitung.

Planstand / Änderungsindex

A 22.05.2024 NU Planerstellung	G
B	H
C	I
D	J
E	K
F	L

Bauherrschaft / Grundeigentümer
REMEX Anlagestiftung
Huibstrasse 16
8808 Pfäffikon SZ
Lys, 05. Juni 2024
Unterschrift: _____

Projektverfasser
H - Plan Architektur Immobilien AG
Hauptstrasse 13
3250 Lys BE
Lys, 05. Juni 2024
Unterschrift: _____