

## Sägeweg 7+7A, 2557 Studen (BE)

Ab September 2026 vermieten wir eine neue Gewerbehalle nach Ihren Bedürfnissen, mit ca. 540 m<sup>2</sup> an guter Lage in Studen.



### FACTS:

Lage: Nähe Biel (BE)  
 Fläche: 540 m<sup>2</sup>  
 Preis: CHF 140.00 / m<sup>2</sup> / Jahr  
 NK-Pauschal: CHF 4'800 / Jahr  
 Höhe: ca. 8.1 m (i. Li.)  
 Bezug: 01.09.2026  
 Laufzeit: mind. 5 Jahre (+ Option)

Bodenlast: 3'000 kg / m<sup>2</sup>  
 Ausbau: Rohbau  
 Parkplätze: vorhanden (aussen)

Autobahn: Anschluss in 500 m  
 ÖV: in unmittelbarer Nähe  
 Verpflegung: in Gehdistanz (10 Min.)

### IHR KONTAKT:

REM NEX AG  
 Huobstrasse 16  
 8808 Pfäffikon SZ

Herr Matteo Cecio  
 Telefon: 041 552 37 96  
 Mail: [matteo.cecio@remnex.ch](mailto:matteo.cecio@remnex.ch)

**Building**  
**The Future**

### INFO | NEUE GEWERBEHALLE OPTIMALER LAGE

Willkommen in Ihrer neuen Gewerbehalle in der Industriezone in Studen! Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Unternehmen zu expandieren und Geschäftsvorhaben in einem individuellen Arbeitsraum umzusetzen.

#### Ausbau:

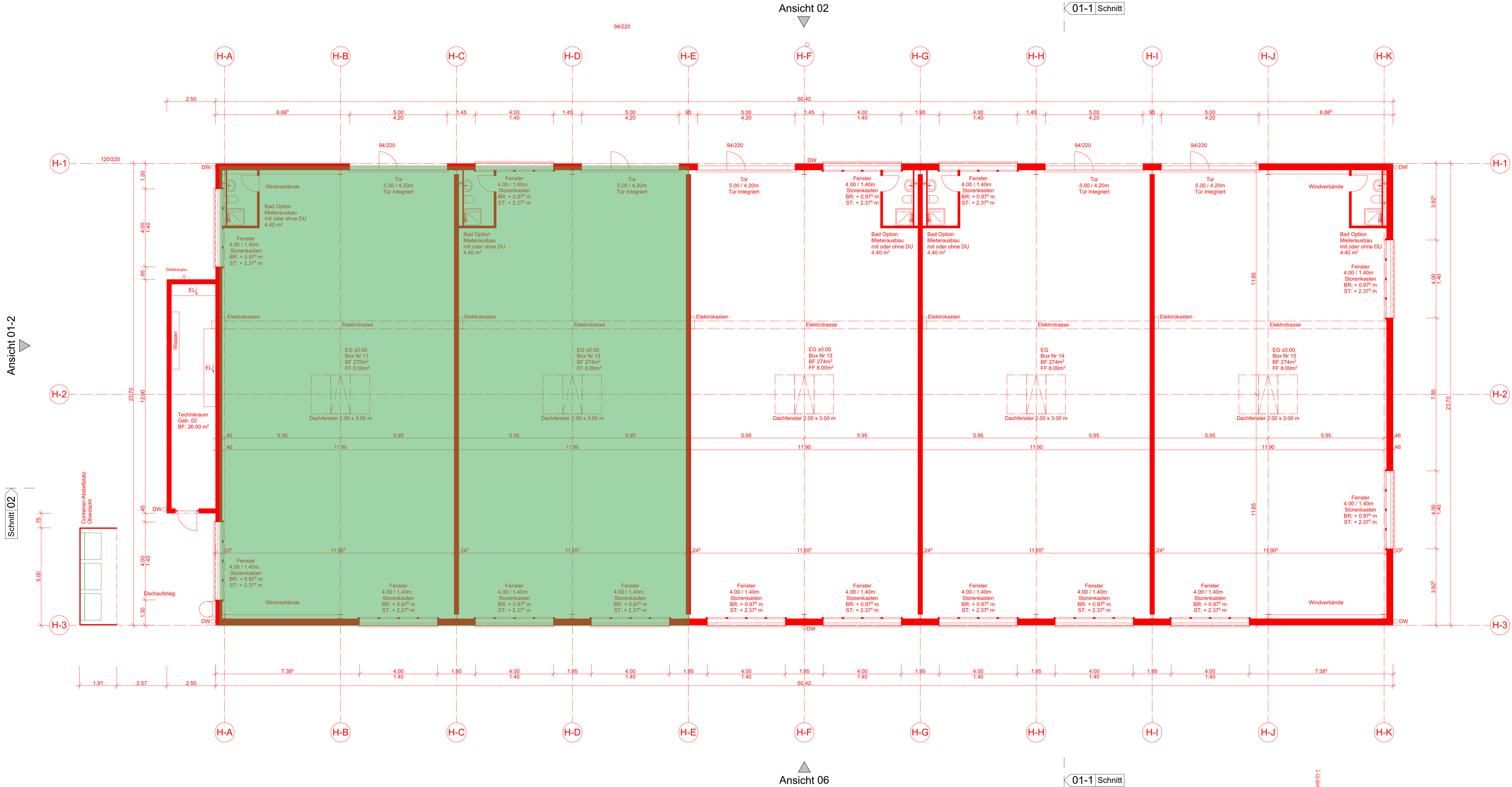
Die Halle verfügt über 540 m<sup>2</sup>, eine Deckenhöhe von 8.1 Metern und kann nach individuellen Wünschen angepasst werden. Es sind zwei Tore mit jeweils einer Breite von 5 Metern und einer Höhe von 4.5 Meter vorhanden. Im Mieterausbau lässt Ihnen die Eigentümerschaft viel Freiraum um Ihre Ideen umzusetzen. Sei es einen Zwischenboden oder zusätzliche Wände, nahezu alles ist möglich.

Das Dach der Gewerbehalle wird mit einer PV-Anlage ausgestattet - was der Mieterschaft zusätzliche Sicherheit im Bereich Stromversorgung und Preisschwankungen bringt.

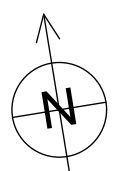
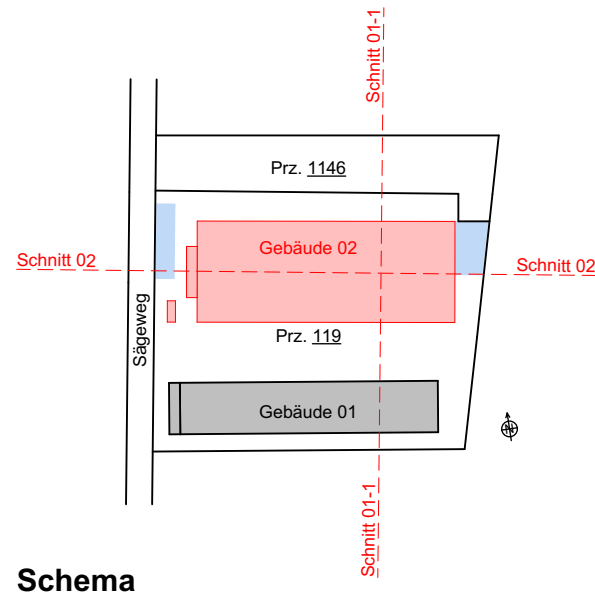
Parkplätze können ebenfalls dazu gemietet werden.

#### Konnten wir Sie für die Fläche begeistern?

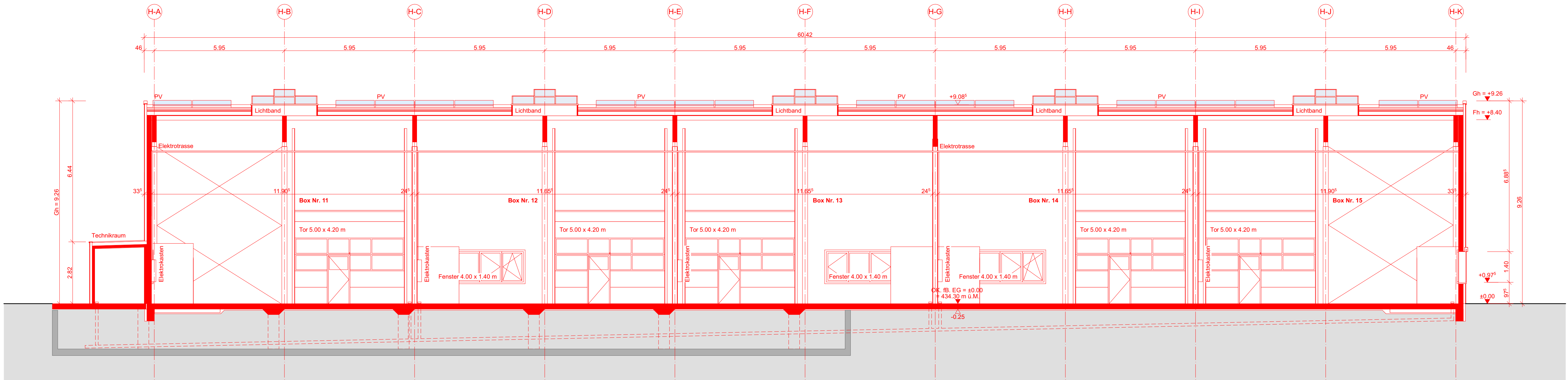
Die Gewerbehalle befindet sich derzeit noch im Bau. Für weitere Fragen wenden Sie sich gerne direkt an die entsprechende Kontaktperson (links).



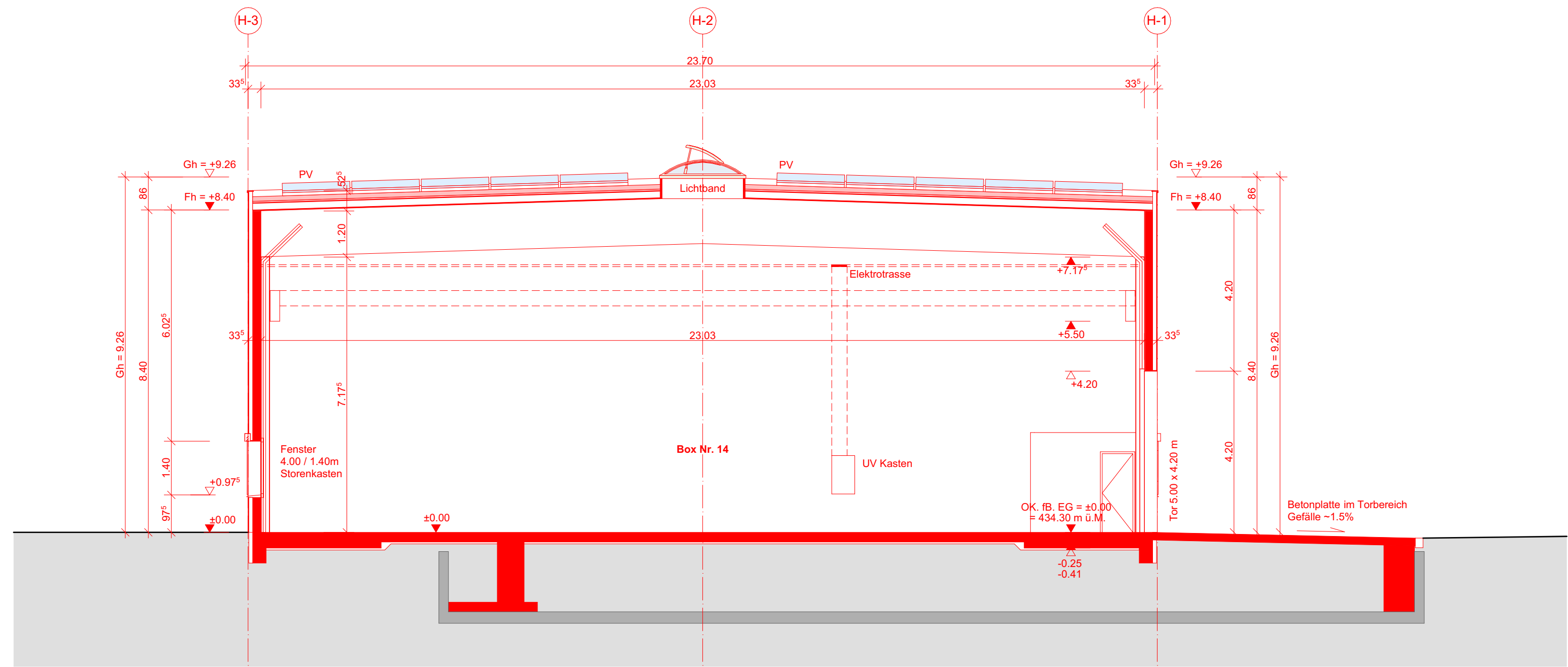
Grundriss Erdgeschoss  
Gebäude 02  
1:100







**Schnitt 02**  
**Gebäude 02**  
1:100



**Schnitt 01-1**  
**Gebäude 02**  
1:100



Alle Parkplätze in Rasengittersteinen: Über Schulter Entwässert  
Insgesamt: 164 m²

