

**B&P**

Burkhard & Partner Treuhand GmbH

Steuer-, Finanz- und  
Wirtschaftsberatung  
Gesellschaftsgründungen  
und –umwandlungen  
Gutachten, Revisionen  
Buchhaltungen  
Abschlussberatungen  
Immobilien-Treuhand

## **2 Familienhaus «Alte Schmitte» mit Baulandreserve**



**Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf**

# INHALTSVERZEICHNIS

1. Kurzbeschreibung der Liegenschaft
2. Grundbuchauszug
3. Datenauskunft Gebäudeversicherung des Kantons Bern
4. Situationsplan (Geoportal-Karte)
5. Baukostenabrechnung Ausbau / Anbau
6. Grundrisspläne
7. Teilnutzung der Gesamtparzelle
8. Fotos

Verkaufsrichtpreis

CHF 950'000.—

## 1. Kurzbeschreibung der Liegenschaft

Die «Alte Schmitte» ca. 1830 erstellt und fortlaufend gut unterhalten, wurde auch in mehreren Etappen ausgebaut und im Jahre 1990 um einen Anbau einer 3 ½ Zimmerwohnung erweitert. Im ursprünglichen Gebäude befindet sich der Gewerberaum «alte Schmitte», sowie im 1. OG und 2. OG eine Wohnung mit 5 Zimmern und Nebenräumen. Das Gebäude weist zudem noch mehrere Nebenräume auf, die nebst der «alten Schmitte» vielfältig genutzt werden können. Das Gebäude mit 2 Wohnungen ist auch als Mehrgenerationenhaus denkbar gut geeignet. Im Dachstock befinden sich 3 Räume die ausgebaut in die Wohnung im OG integriert werden können. Die Liegenschaft kann so auf 7 Zimmer erweitert werden.

Die aktuellen Marktmieten liegen total bei rund Fr. 30'000.— . Die Gesamtfläche der Landparzelle beläuft sich auf 2457 m<sup>2</sup> und befindet sich vollumfänglich in der Wohn- und Arbeitszone. Demzufolge könnten auf diesem Grundstück im Rahmen des Baureglements weitere Bauten realisiert werden, beispielsweise ein Wohnhaus kombiniert mit einem Gewerbebau. Verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten sind demzufolge vorhanden.

Die dieser Dokumentation beiliegenden Zonen- und Situationsplan zeigen Möglichkeiten auf. Das Baurecht z. G. des Feuerspritzvereins Alchenstorf wirkt sich nicht belastend auf den Gesamtwert der Landparzelle aus (Gebäude nordöstlich der Landparzelle).

Das Grundstück eignet sich zudem auch für den Bau von weiteren Baukörpern (siehe Situationspläne unter Punkt 7), beispielsweise eines freistehenden Einfamilienwohnhauses, eines Doppeleinfamilienwohnhauses oder sogar eines Mehrfamilienwohnhauses.

## 2. Grundbuchauszug

### Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



#### Alchenstorf / 56

##### Grundstückbeschreibung

Gemeinde	402 Alchenstorf
Grundstück-Nr	56
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH694685103502
Fläche	2'457 m <sup>2</sup> , AV93
Plan-Nr.	4175
Lagebezeichnung	Alchenstorf
Bodenbedeckung	Mülviertel
	Gebäude, 304 m <sup>2</sup>
	Übrige befestigte Fläche, 123 m <sup>2</sup>
	Gartenanlage, 2'030 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Wohnhaus/Werkstatt, 238 m <sup>2</sup> Dorfstrasse 25, 3473 Alchenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
	Unterstand, 15 m <sup>2</sup> Dorfstrasse 25a, 3473 Alchenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
	Einstellraum, 22 m <sup>2</sup> Dorfstrasse 25b, 3473 Alchenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
	Gebäude/Bauten, 29 m <sup>2</sup> Rainweg 22a, 3473 Alchenstorf
	Geometrisch auf 1 LIG / 0
	SDR
Bemerkungen AV	
Bemerkungen Grundbuch	

##### Dominierte Grundstücke

Keine

##### Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 559'390	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

##### Eigentum

Gesamteigentum	
Gütergemeinschaft	
Baumgartner-Heid Fritz, 14.12.1946	29.12.1989 006-1989/3140/0 Schenkung
Baumgartner-Heid Ursula, 12.07.1947	30.04.2002 009-2002/1613/0 Ehevertrag

##### Anmerkungen

30.08.1946 006-VA 86	Mitglied der Flurgenossenschaft Alchenstorf ID.009-2000/008496
17.02.1999 009-1999/616/0	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.009-2000/009768
19.11.2002 009-2002/4241/0	Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.009-2002/001753

##### Dienstbarkeiten

08.06.1922 006-I/3803	(L) Quellenrecht ID.009-1998/022415 z.G. LIG Alchenstorf 402/318
08.06.1922 006-I/3803	(L) Wasserdurchleitungsrecht ID.009-1998/022416 z.G. LIG Alchenstorf 402/444
11.09.1953 006-II/8801	(L) Quellenrecht ID.009-1998/022417 z.G. LIG Alchenstorf 402/169
11.09.1953 006-II/8801	(R) Kellerauslauf ID.009-1998/022453 z.L. LIG Alchenstorf 402/169
11.09.1953 006-II/8801	(L) Jauchedurchleitungsrecht ID.009-1998/022579 z.G. LIG Alchenstorf 402/169
29.12.1989 006-1989/3140/0	(L) Duldung landw. Immissionen ID.009-1998/022419 z.G. LIG Alchenstorf 402/489
01.07.2009 009-2009/2342/0	(L) Baurecht ID.009-2009/000759 z.G. Feuerspritzverein Alchenstorf, in Alchenstorf

## Grundlasten

Keine

---

## Vormerkungen

Keine

---

## Gemäss Grundbuch

---

### Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 27.01.2026 Keine

Grundbuchgeschäfte bis 26.01.2026 Keine

---

## ÖREB-Kataster

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Gewässerschutzberelche (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Bauinventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszone

Regionale Planungszone

Kantonale Planungszone

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszone Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszone Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszone Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzone

Grundwasserschutzareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszone)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszone)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszone)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszone)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszone Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

Sachplan Biodiversität (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Kantonale Denkmalschutzobjekte

### Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen

---

### 3. Datenauskunft GVB



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support  
Telefon 0800 666 999  
E-Mail [datenauskunft@gvb.ch](mailto:datenauskunft@gvb.ch)  
Anfrage 750903  
Datum Ittigen, 28. Januar 2026

Herr  
Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

#### Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte ALCHENSTORF , DORFSTRASSE 25

Grundbuchblatt Nr. 402.0.56

Eigentümer Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Korrespondenzadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Policennummer 266232  
Versicherungssumme 1,387,200  
Index 234  
Zusätzlich Bauversicherung Nein  
Bauversicherungssumme  
Versicherungsart Neuwert  
Erstellungsjahr 1830  
Kubatur 1,559 M3 GVB-Norm  
Datum der letzten Schätzung 26.04.2019  
Objektbemerkungen

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)  
Rechnungsadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen  
Telefon 031 925 11 11, [info@gvb.ch](mailto:info@gvb.ch), [www.gvb.ch](http://www.gvb.ch)



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999

E-Mail [datenauskunft@gvb.ch](mailto:datenauskunft@gvb.ch)

Anfrage 750904

Datum Ittigen, 28. Januar 2026

Herr  
Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und  
Mitversicherte ALCHENSTORF , DORFSTRASSE 25A

Grundbuchblatt Nr. 402.0.56

Eigentümer Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Korrespondenzadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Policennummer 266235

Versicherungssumme 20,300

Index 234

Zusätzlich Bauversicherung Nein

Bauversicherungssumme

Versicherungsart Neuwert

Erstellungsjahr 1900

Kubatur 62 M3 GVB-Norm

Datum der letzten Schätzung 26.04.2019

Objektbemerkungen Remise

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)

Rechnungsadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Verarbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen

Telefon 031 925 11 11, [info@gvb.ch](mailto:info@gvb.ch), [www.gvb.ch](http://www.gvb.ch)



Wir versichern Ihr Gebäude.

Zuständig Team Datenauskünfte Support

Telefon 0800 666 999  
E-Mail [datenauskunft@gvb.ch](mailto:datenauskunft@gvb.ch)  
Anfrage 750905  
Datum Ittigen, 28. Januar 2026

Herr  
Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

## Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

Ihre Referenz

Hauptobjekt und Mitversicherte ALCHENSTORF , DORFSTRASSE 25B

Grundbuchblatt Nr. 402.0.56

Eigentümer Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Korrespondenzadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Pollicennummer 266234  
Versicherungssumme 20,300  
Index 234  
Zusätzlich Bauversicherung Nein  
Bauversicherungssumme  
Versicherungsart Neuwert  
Erstellungsjahr 1961  
Kubatur 72 M3 GVB-Norm  
Datum der letzten Schätzung 26.04.2019  
Objektbemerkungen Remise

Auskunftsprodukt Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis)  
Rechnungsadresse Fritz Baumgartner-Heid  
Dorfstrasse 25  
3473 Alchenstorf

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)  
(Formular ohne Unterschrift)

Papiermühlestrasse 130, 3063 Ittigen  
Telefon 031 925 11 11, [info@gvb.ch](mailto:info@gvb.ch), [www.gvb.ch](http://www.gvb.ch)

## 4. Situationsplan

Amtliche Vermessung Geoportal

Alchenstorf Grundstück Nr. 56



Massstab 1:500

Zentrumskoordinaten: 2'614'965, 1'219'411

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.  
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

03.03.2026

Quelle: Amtliche Vermessung



BKP	Bezeichnung Unternehmer	3 Datum	5 Zahlung
211.3	Baumeisteraushub		
	0177 Schneider AG Auftrag Nr:0262.01		
211.4	Kanalisationen im Gebäude		
	0177 Schneider AG Auftrag Nr:0262.01		
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten		34'722.00
	0177 Schneider AG	25.04.91	21'000.00
	Auftrag Nr:0262.01	06.09.91	11'170.00
		07.10.91	2'552.00
		Total Unt.	34'722.00
211.6	Maurerarbeiten		
	0177 Schneider AG Auftrag Nr:0262.01		
214	Montagebau in Holz		46'894.00
214.1	Traggerippe (Zimmermanns- konstruktionen)		30'000.00
	0308 Hess Holzbau AG Auftrag Nr:0279.01	15.02.91	30'000.00
214.4	Aeussere Verkleidungen, Gesim- se		16'894.00
	0308 Hess Holzbau AG Auftrag Nr:0279.01	05.02.92	16'894.00
216	Natur- und Kunststeinarbeiten		595.00
216.1	Kunststeinarbeiten		595.00
	0017 Aebersold AG Auftrag Nr:0295.01	04.02.91	595.00
22	Rohbau 2		
221	Fenster, Aussentüren, Tore		10'369.00
221.0	Fenster aus Holz		10'369.00
	0133 Mathys Hans Auftrag Nr:0302.01	22.02.91	10'369.00

BKP	Bezeichnung Unternehmer	Datum	Zahlung
		3	5
222	Spenglerarbeiten		<b>5'140.80</b>
	0443 Maurer Rudolf Auftrag Nr:0311.01 Direkte Zahlungen	28.01.91	3'284.80
	Auftrag Nr:0001.01 Andreas Bill	29.04.91	1'856.00
222.0			
	0443 Maurer Rudolf Auftrag Nr:0311.01		
224	Bedachungsarbeiten		<b>23'430.10</b>
224.0	Deckungen (Steildächer)		<b>23'430.10</b>
	Direkte Zahlungen Auftrag Nr:0001.01 Rolf Maurer	05.08.91	23'430.10
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		<b>1'001.00</b>
225.2	Spezielle Dämmungen		<b>1'001.00</b>
	0418 Dennler AG Auftrag Nr:0316.01 Direkte Zahlungen	28.01.91	689.00
	Auftrag Nr:0001.01 Dennler AG	16.04.91	312.00
226	Fassadenputze		<b>13'022.00</b>
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen		<b>13'022.00</b>
	0004 ISO-Schütz AG Auftrag Nr:0324.01	18.07.91	13'022.00
227	Aeusserer Oberflächenbehandlungen		
227.1	Aeusserer Malerarbeiten		
228	Aeusserer Abschlüsse, Sonnenschutz		<b>6'088.00</b>
228.0	Fenster- und Fenstertürläden		<b>4'302.00</b>
	0105 Kindt AG Auftrag Nr:0330.01	18.07.91	4'302.00
228.3	Sonnenstoren		<b>1'786.00</b>
	Direkte Zahlungen Auftrag Nr:0001.01 Mini-Roll AG	15.04.91	260.00
	Mini-Roll AG	02.04.91	1'526.00

BKP	Bezeichnung Unternehmer	3 Datum	5 Zahlung
23	<b>Elektroanlagen</b>		
230	Uebergangsposition		<b>12'797.00</b>
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01	18.04.91	12'797.00
231	Apparate Starkstrom		
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
232	Starkstrominstallationen		
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
235	Apparate Schwachstrom		
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
236	Schwachstrominstallationen		
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
237			
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
239	Uebriges		
	0073 Grogg Peter Auftrag Nr:0339.01		
24	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>		
240	Heizungsanlage		
242	Wärmeerzeugung		<b>13'210.00</b>
	0011 Reber + Nenniger AG	21.12.90	410.00
	Auftrag Nr:0350.01	21.12.90	10'000.00
		12.12.92	2'800.00
	Total Unt.		13'210.00

BKP	Bezeichnung Unternehmer	Datum	Zahlung
243	Wärmeverteilung		<b>6'844.00</b>
	0011 Reber + Nenniger AG Auftrag Nr:0350.01	12.12.91	6'844.00
247	Spezialanlagen		<b>1'660.00</b>
247.5	Spezielle Kaminanlagen		<b>1'660.00</b>
	Direkte Zahlungen Auftrag Nr:0001.01 De Stefani AG	22.01.91	1'660.00
25	<b>Sanitäranlagen</b>		
250	Sanitäre Installation		
251	Allgemeine Sanitärapparate		<b>17'794.00</b>
251.0	Lieferung		<b>17'794.00</b>
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01	04.03.91	17'794.00
251.1	Montage		
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01		
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungs- apparate		
253.0			
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01		
254	Sanitärleitungen		
254.0			
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01		
254.2			
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01		
254.3			
	0015 Bill Andreas Auftrag Nr:0368.01		
255	Dämmungen Sanitärinstallatio- nen		

BKP	Bezeichnung Unternehmer	Datum	Zahlung
255.0			
	0015 Billi Andreas Auftrag Nr:0368.01		
258	Kücheneinrichtungen		24'291.00
	0113 Lüdi Kurt Auftrag Nr:0379.01	01.03.91	24'291.00
27	Ausbau 1		
271	Gipsarbeiten		4'167.35
271.0	Verputzarbeiten (innere)		4'167.35
	0003 Gipserei Schütz AG Auftrag Nr:0395.01	28.01.91 18.07.91	3'834.00 333.35
		Total Unt.	4'167.35
272	Metallbauarbeiten		
272.1	Metallbaufertigteile		
273	Schreinerarbeiten		15'234.75
273.0	Innentüren aus Holz		11'861.75
	0413 Gygax Ulrich Auftrag Nr:0403.01 Direkte Zahlungen Auftrag Nr:0001.01 H Mathys	06.02.91  09.09.91	7'200.00  4'661.75
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.		3'373.00
	Direkte Zahlungen Auftrag Nr:0001.01 Hans Mathys	22.02.91	3'373.00
28	Ausbau 2		
281	Bodenbeläge		16'227.00
281.0	Unterlagsböden		2'910.00
	0165 Salzmann Marcel Auftrag Nr:0421.01	28.01.91	2'910.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.		
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten		6'133.00
	0004 ISO-Schütz AG Auftrag Nr:0427.01	20.02.91	6'133.00

BKP	Bezeichnung Unternehmer	Datum	Zahlung
281.7	Bodenbeläge aus Holz		<b>7'184.00</b>
	Direkte Zahlungen		
	Auftrag Nr:0001.01		
	Hans Mathys	22.02.91	7'184.00
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen		
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten		
284	Hafnerarbeiten		<b>3'470.00</b>
	Direkte Zahlungen		
	Auftrag Nr:0001.01		
	De Stefani AG	23.02.91	3'470.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen		<b>2'566.35</b>
285.1	Innere Malerarbeiten		<b>2'566.35</b>
	Direkte Zahlungen		
	Auftrag Nr:0001.01		
	F. Schütz AG	02.07.91	2'566.35
287	Baureinigung		
<b>29</b>	<b>Honorare</b>		
291	Architekt		<b>38'983.00</b>
	0001 Enggist Rudolf	28.01.91	25'000.00
	Auftrag Nr:0458.01	03.02.92	10'550.00
	Total Unt.		35'550.00
	0036 Baumberger + Weyermann AG	11.12.90	3'433.00
	Auftrag Nr:0459.01		
292	Bauingenieur		
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>		
<b>42</b>	<b>Gartenanlagen</b>		
421	Gärtnerarbeiten		<b>8'248.25</b>
	Direkte Zahlungen		
	Auftrag Nr:0001.01		
	Fr. Sollberger AG	30.06.91	221.35
	Müller-Steinag	31.07.91	1'232.75
	F. Blaser AG	08.08.91	333.25
	Fr. Sollberger AG	31.07.91	49.20
	Hofstetter Bern	31.07.91	241.40
	Schneider AG	15.08.91	23.50
	Müller Steinag	31.08.91	194.00
	F. Sollberger	31.08.91	73.80
	H. Aebi	17.09.91	2'833.00
	Schneider AG	13.12.91	3'046.00

Bauobjekt Nr.: 120  
 Fritz Baumgartner, Anbau Wohnung  
 Mühleviertel 22, 3473 Alchenstorf  
 Gesamtobjekt

Seite: 8

BKP	Bezeichnung Unternehmer	Datum	Zahlung
5	Baunebenkosten und Uebergangs- konten		
51	Bewilligungen, Gebühren		
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)		
512	Anschlussgebühren		
52	Muster, Modelle, Vervielfälti- gungen, Dokumentation		
524	Vervielfältigungen, Plankopien		
53	Versicherungen		
531	Bauzeitversicherungen		
54	Finanzierung ab Baubeginn		
542	Baukreditzinsen, Bankspesen		6'968.30
	Direkte Zahlungen		
	Auftrag Nr:0001.01		
	SLK Koppigen	31.03.91	2'039.55
	SLK Koppigen	30.06.91	4'928.75

Bauobjekt Nr.: 120  
 Fritz Baumgartner, Anbau Wohnung  
 Mühleviertel 22, 3473 Alchenstorf

Seite: 9

**BAUABRECHNUNG VOM 08.02.92 (Zusammenstellung der Hauptgruppen)**

Gesamtobjekt

BKP	Bezeichnung Unternehmer	3 Datum	5 Zahlung
1	Vorbereitungsarbeiten		
2	Gebäude		343'898.35
4	Umgebung		8'248.25
5	Baunebenkosten und Uebergangs- konten		6'968.30
Total			359'114.90

Total Zahlungen ohne Vertrag : 65'907.75

Die Zahlungen ohne Vertrag sind in den Vertragswerten enthalten.

---

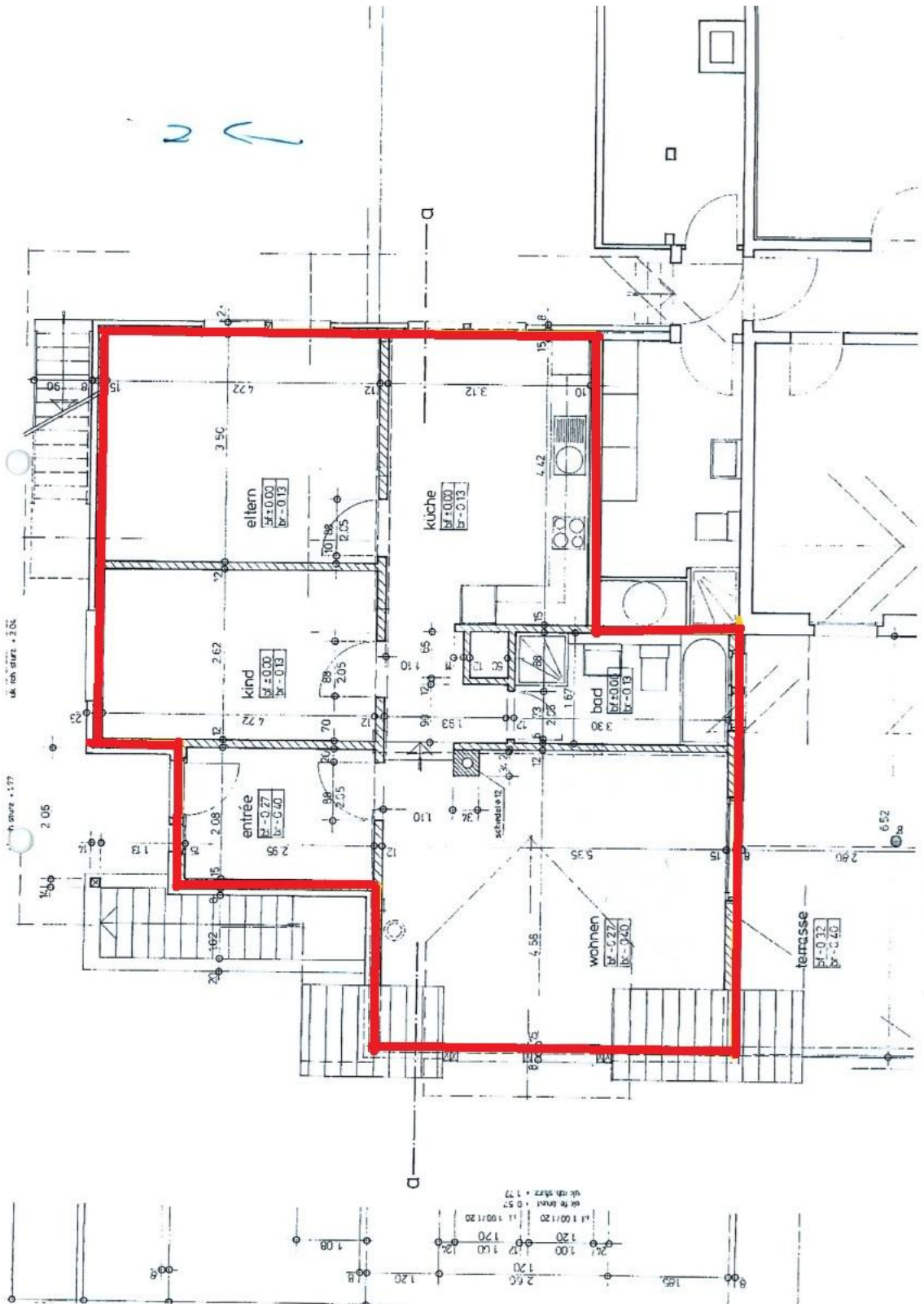
Vertrag C	: A = Akord	P = Pauschal	N = Nachtrag
	R = Regie	G = Global	D = Direkte Zahlungen
Rechnung C	: AN = Anzahlung	AC = Akonto	TR = Teilrechnung
	T = Teuerung	SR = Schlussrechnung	RCH = Rechnung
	R = Regie	G = Gebühren	B = Belastungen
	GR = Bargarantierückbehalt	GZ = Garantiezahlung	
Zahlung	: B = Barzahlung	W = Wirzahlung	LZ = letzte Zahlung

---

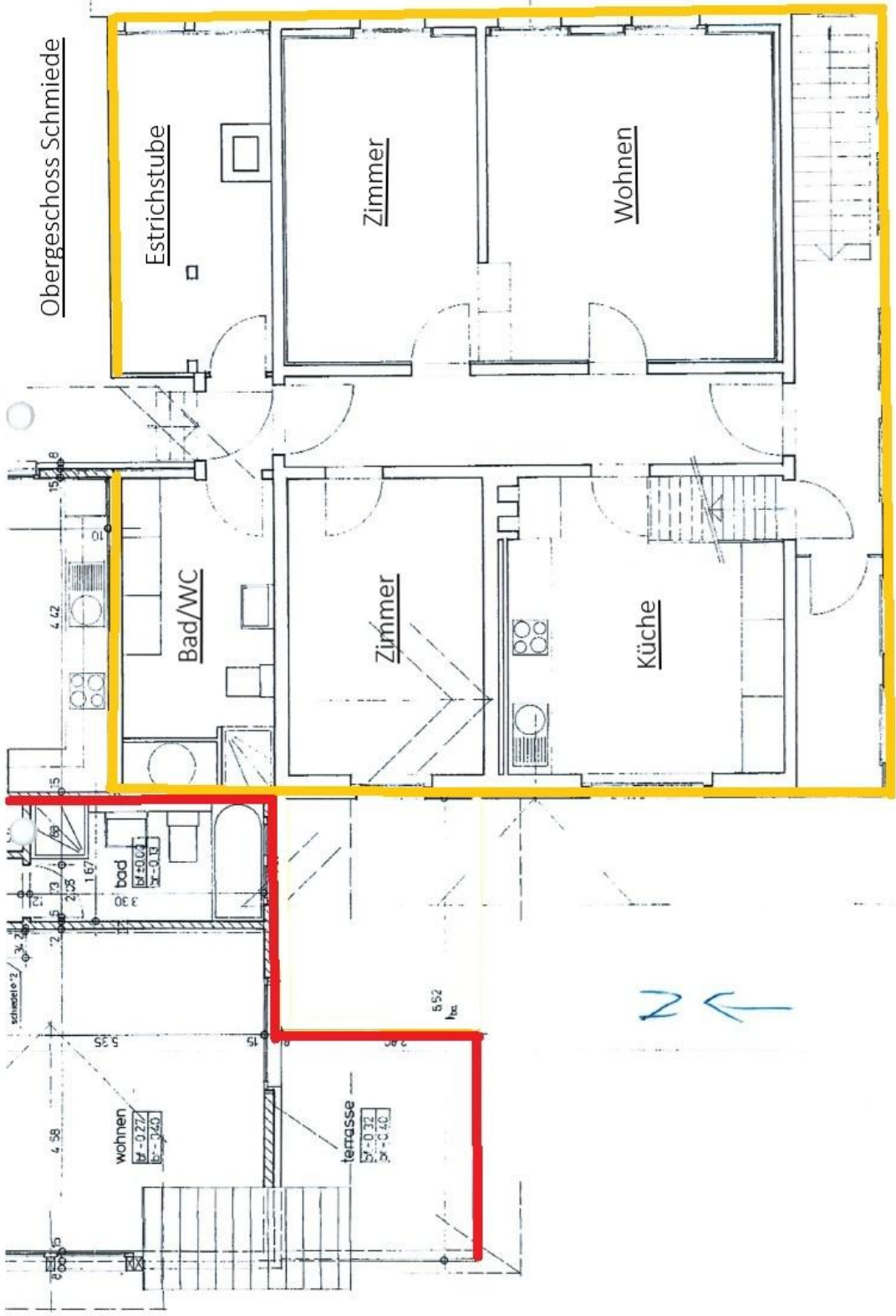
# 6. Grundrisspläne

Neubauwohnung 1992

Erdgeschoss







Obergeschoss Schmiede

Estrichstube

Zimmer

Wohnen

Bad/WC

Zimmer

Küche

wohnen  
 4 - 0.27  
 6 - 0.40

terrasse  
 5.7 - 0.22  
 3.7 - 0.40

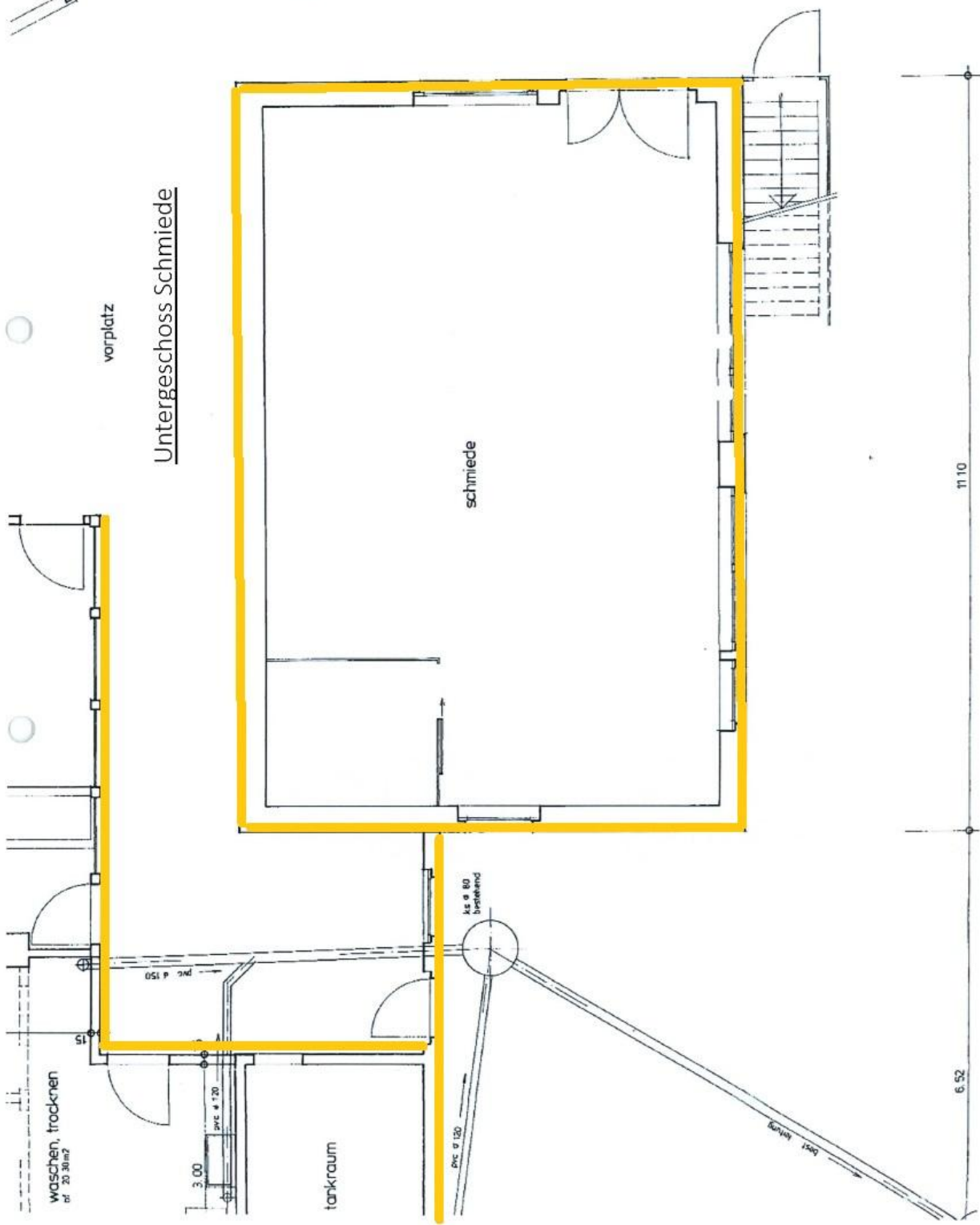
552  
 h.c.

ok für anst. + 1.42  
 ok nach sturz + 2.04  
 1.050006, 1.1050060  
 54, 52, 52, 54

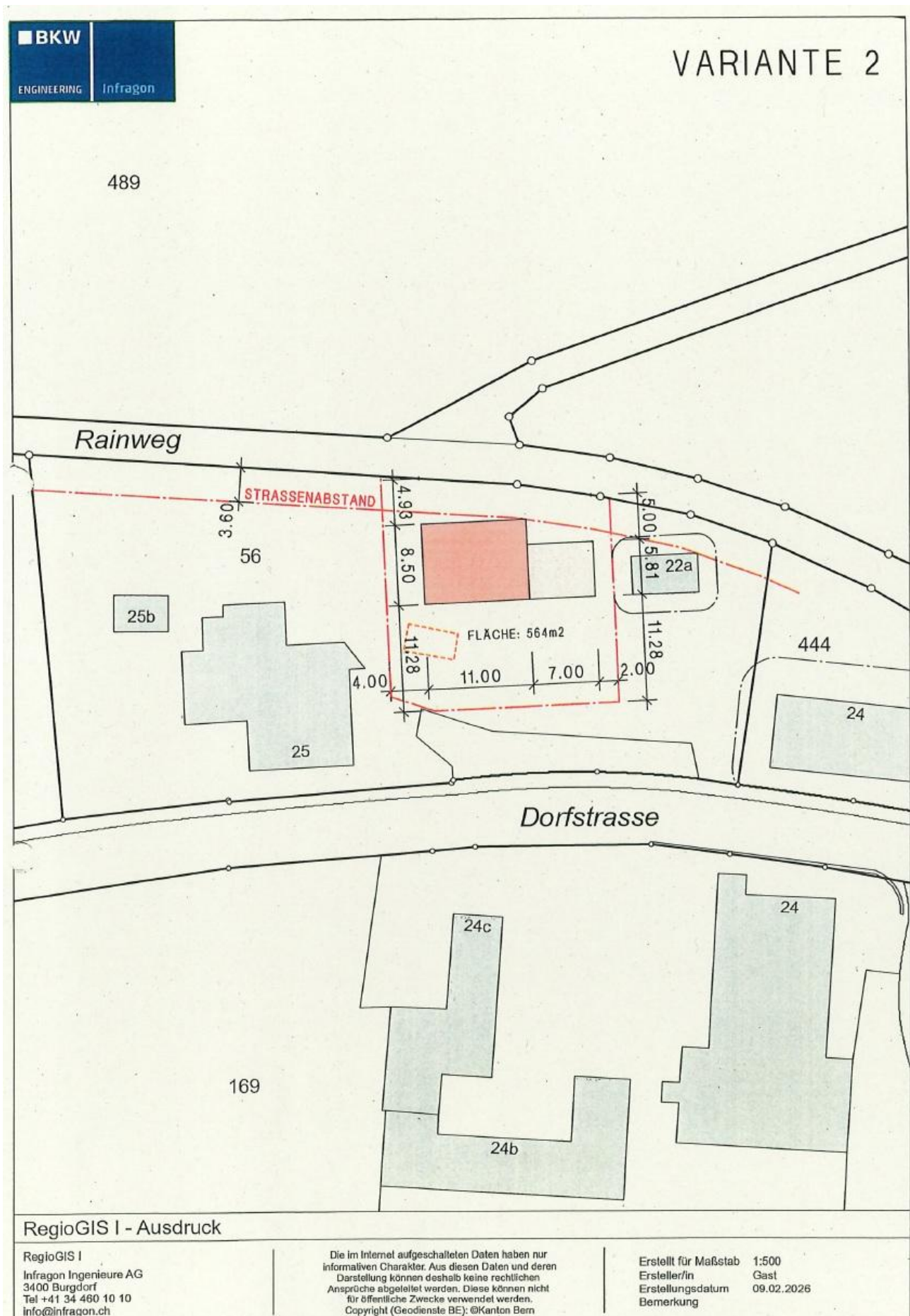
ok 507w - 0.22  
 ok nach sturz + 1.77  
 1.1501200



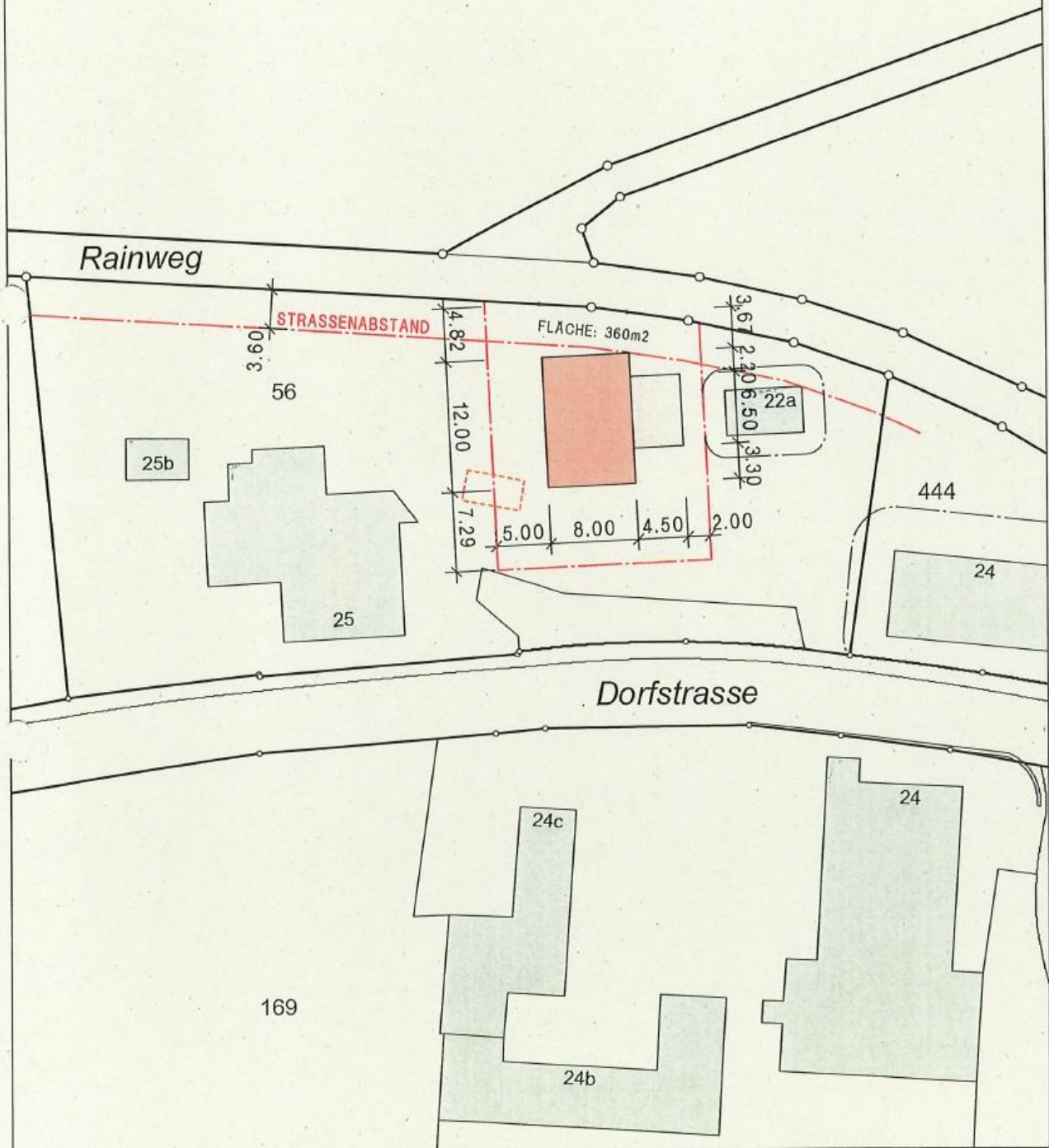
N ↑



## 7. Teilnutzung der Gesamtparzelle



489



RegioGIS I - Ausdruck

RegioGIS I  
Infragon Ingenieure AG  
3400 Burgdorf  
Tel +41 34 460 10 10  
info@infragon.ch

Die im Internet aufgeschalteten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Diese können nicht für öffentliche Zwecke verwendet werden.  
Copyright (Geodienste BE): ©Kanton Bern

Erstellt für Maßstab 1:500  
Ersteller/in Gast  
Erstellungsdatum 09.02.2026  
Bemerkung



## 8. Fotos













