

Wohnen bei LE

Aarwangenstrasse 55 b, Langenthal

Erdgeschoss:	Wohnung 1	3,5 - Zimmerwohnung
Erdgeschoss:	Wohnung 2	3,5 - Zimmerwohnung
1. Obergeschoss:	Wohnung 3	3,5 - Zimmerwohnung
1. Obergeschoss:	Wohnung 4	4,5 - Zimmerwohnung
2. Obergeschoss:	Wohnung 5	3,5 - Zimmerwohnung
2. Obergeschoss:	Wohnung 6	4,5 - Zimmerwohnung

Bezugsbereit: 1. Mai 2025

Auskunft / Besichtigung:

Rau Immobilien
Beatrice Rau
Mittelstrasse 26
4900 Langenthal
062 923 55 91
mail@rau-immobilien.ch

Wohnen bei LE

Mehrfamilienhaus Aarwangenstrasse 55b, 4900 Langenthal

monatlicher Mietzins

	m2	Zimmer	Netto Fr.	HK/NK (Akonto)	Brutto Fr.
Erdgeschoss					
Wohnung 1	85.9	3.5	1'790	250	2'040
Wohnung 2	84.7	3.5	1'765	250	2'015
1. Obergeschoss					
Wohnung 3	84.8	3.5	1'765	250	2'015
Wohnung 4	108.5	4.5	2'170	280	2'450
2. Obergeschoss					
Wohnung 5	84.8	3.5	1'910	250	2'160
Wohnung 6	108.5	4.5	2'350	280	2'630

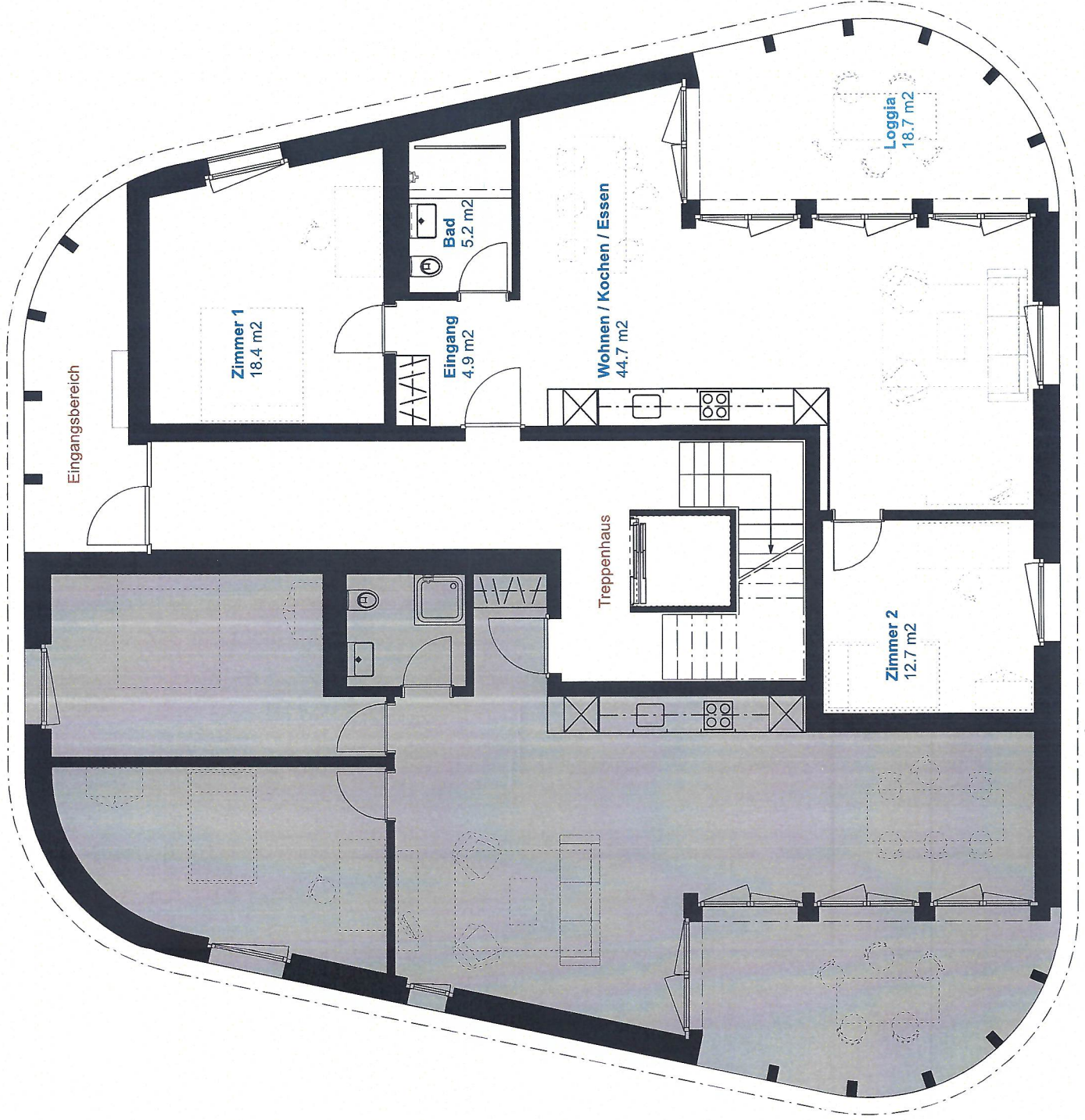
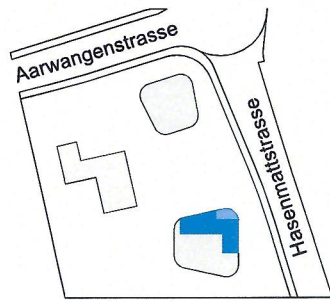
12 Aussenparkplätze

Aussenparkplatz	80
Aussenparkplatz mit E-Ladestation (Installation jedoch ohne Strom)	110

16.01.2025

Wohnung 1
3.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 85.9 m²
 Erdgeschoss

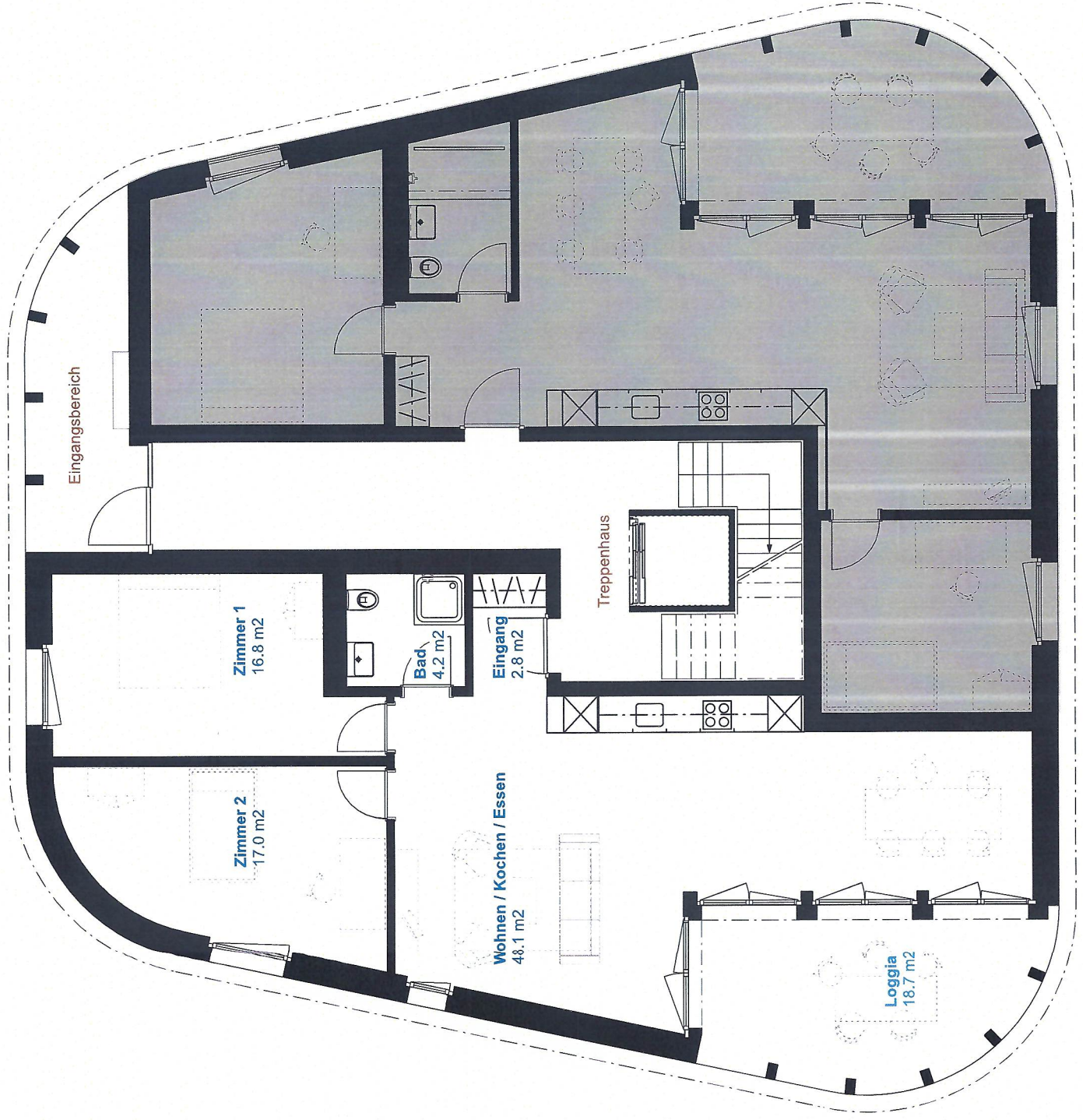
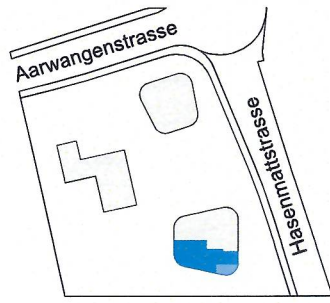
Wohnen bei LE
 Aanwangenstrasse 55b



0 [m] 1 2 5

Wohnung 2
3.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 84.7 m²
 Erdgeschoss

Wohnen bei LE
 Aanwangenstrasse 55b

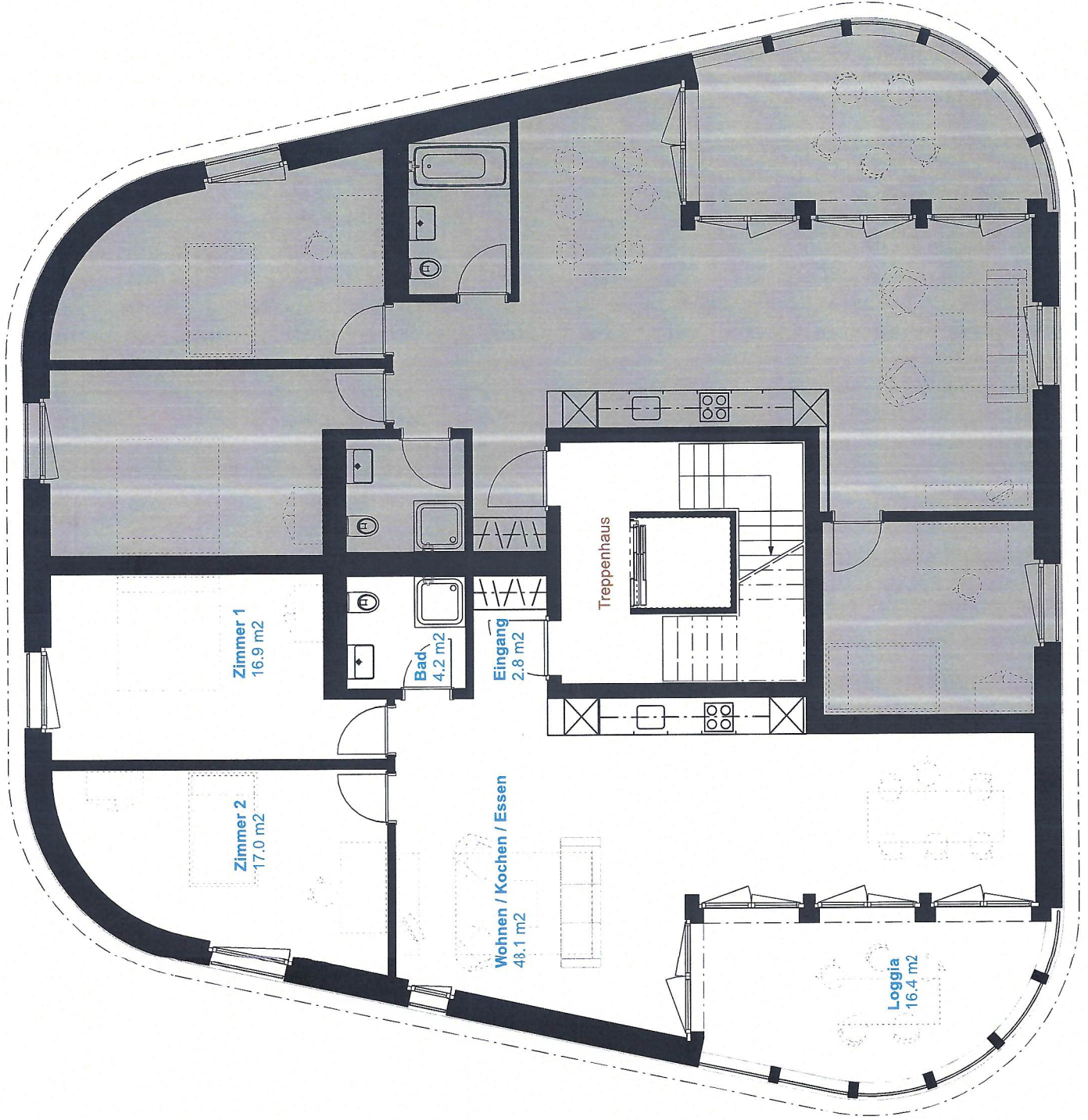
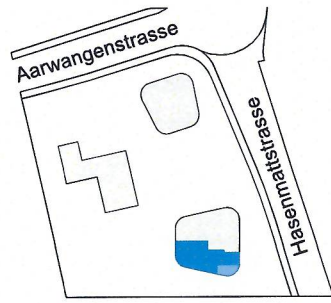


0 [m] 1 2

5

Wohnung 3
3.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 84.8 m²
 1. Obergeschoss

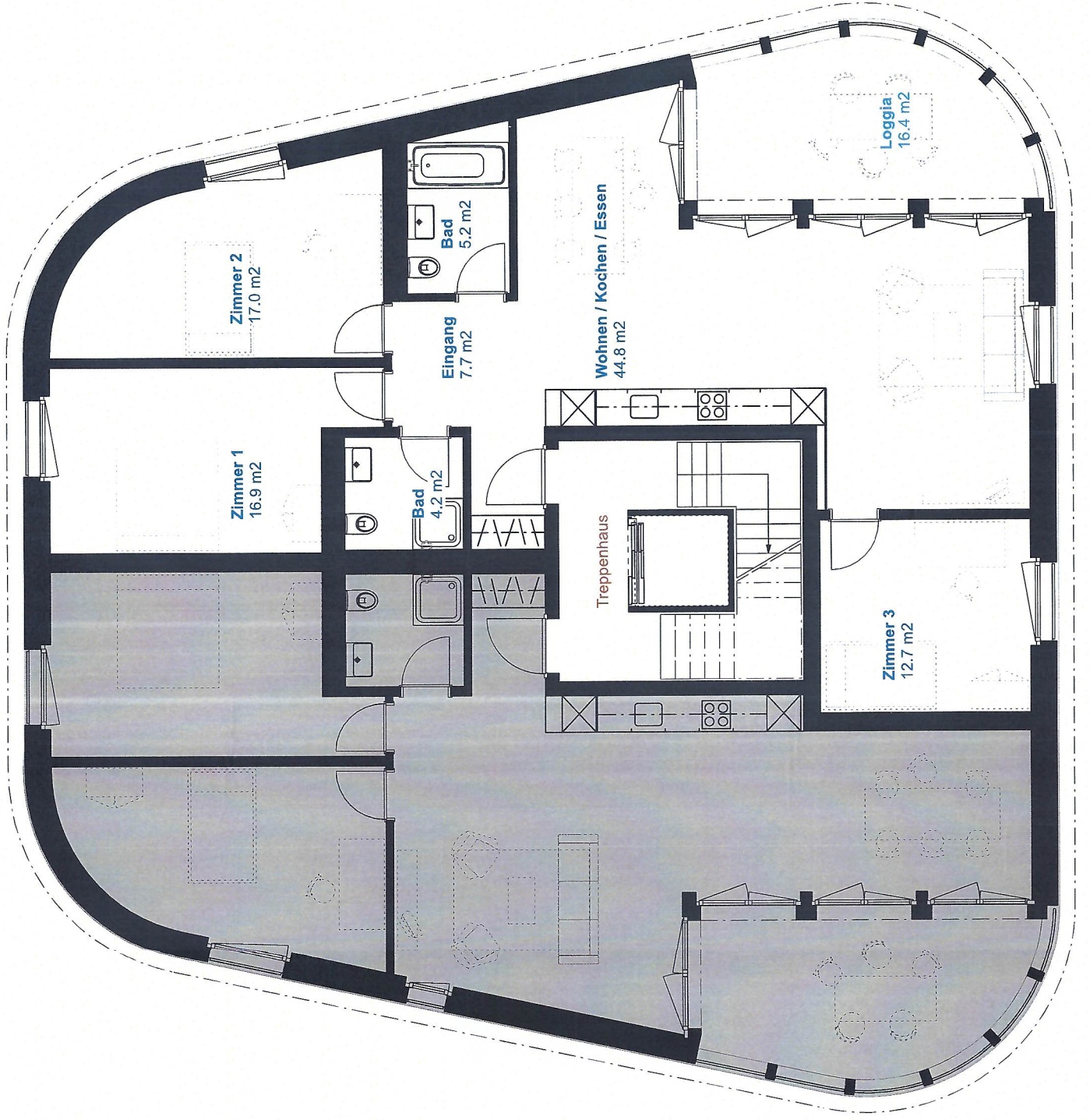
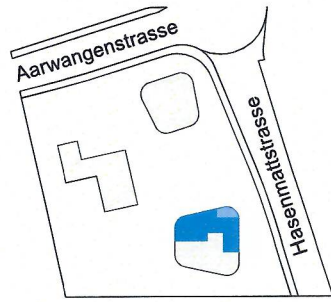
Wohnen bei LE
 Aarwangenstrasse 55b



0 [m] 1 2 5
 | | | | |

Wohnung 4
4.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 108.5 m²
 1. Obergeschoss

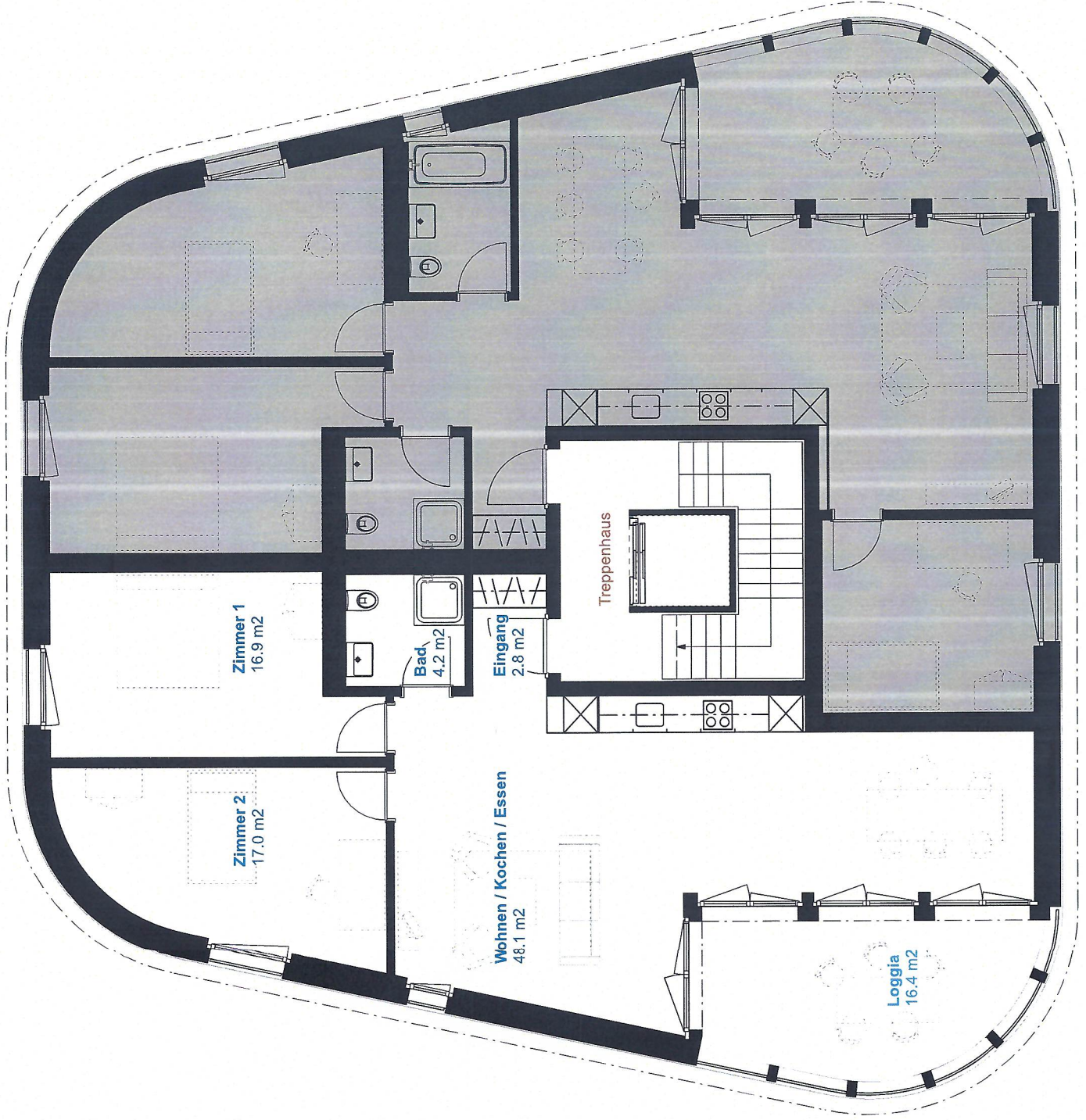
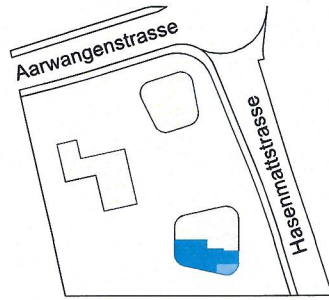
Wohnen bei LE
 Aarwangenstrasse 55b



0 [m] 1 | 2 | 5 |

Wohnung 5
3.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 84,8 m²
 2. Obergeschoss

Wohnen bei LE
 Aanwangenstrasse 55b

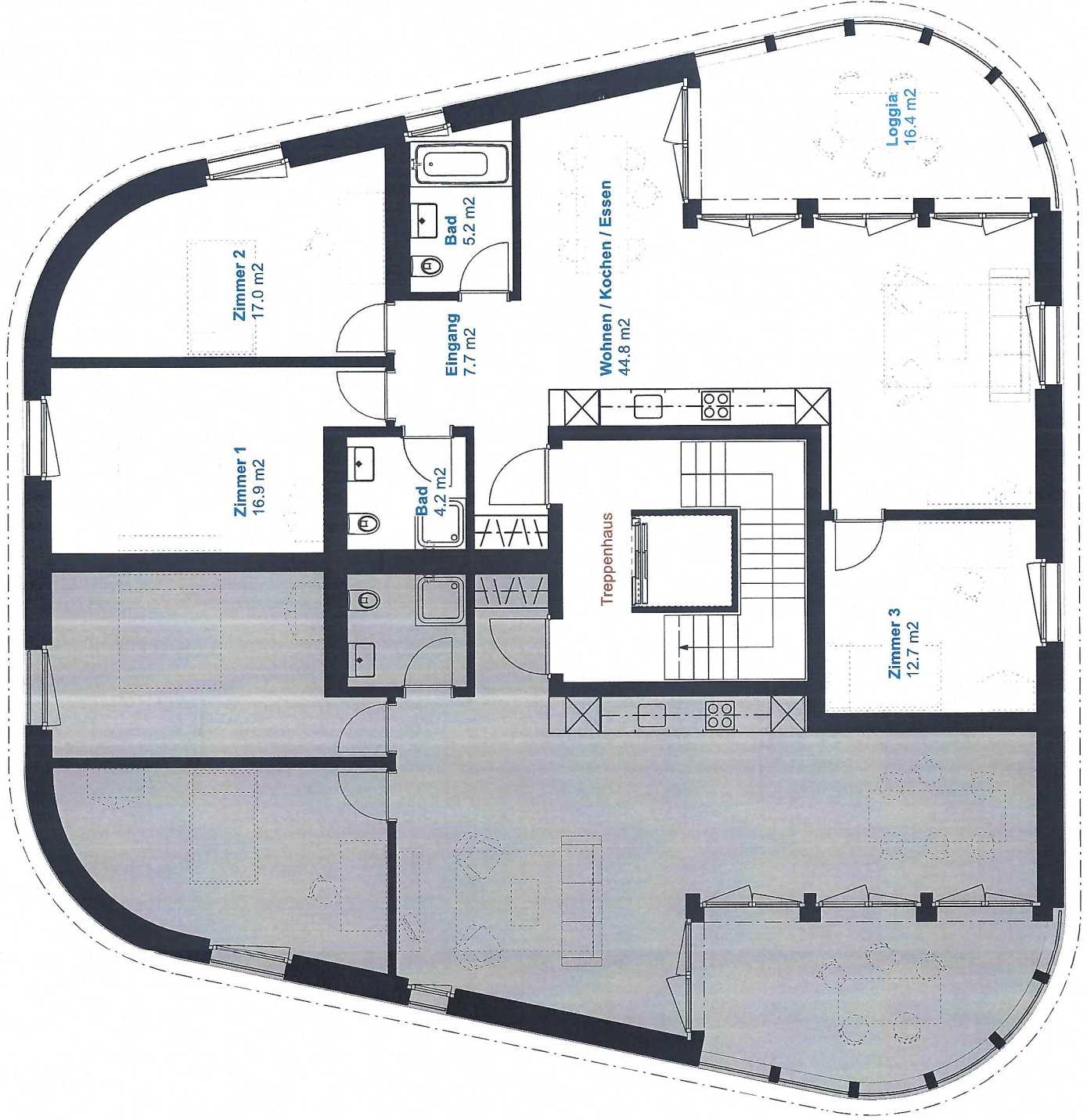
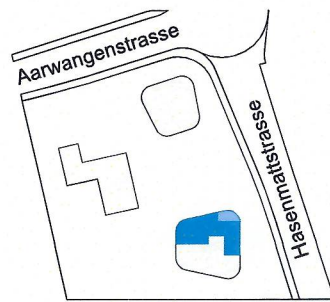


0 [m] 1 2

5

Wohnung 6
4.5 - Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 108.5 m²
 2. Obergeschoss

Wohnen bei LE
 Aarwangenstrasse 55b



0 [m] 1 2

5

Kellerräume
1. Untergeschoss

Wohnen bei LE
Aarwangenstrasse 55b

