





Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seeberg 1 (Seeberg) / 1440

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 988.1 Seeberg 1 (Seeberg)
Grundstück-Nr.: 1440
E-GRID: CH673536444613

Adresse*: Lööli
Seeberg

Plan-Nr.*: 4128
Fläche*: 4'903 m2, AV93
Bodenbedeckung*: Gartenanlage, 4'126 m2
Gebäude*: Wohnhaus, 562 m2
Dorfstrasse 58, 3365 Seeberg
Wohnstock, 72 m2
Dorfstrasse 60, 3365 Seeberg
Remise, 143 m2
Dorfstrasse 60a, 3365 Seeberg

Dominierte Grundstücke:
AV Bemerkungen:
Amtlicher Wert*: CHF 54'800.00, gültig ab Steuerjahr 2020
Ertragswert gem. BGG*:
Bemerkungen*:
Alpgrundstücke*:

Eigentum:

| | |
|--|--|
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-1 zu 198/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-2 zu 219/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-3 zu 139/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-4 zu 219/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-5 zu 109/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |
| STW Seeberg 1 (Seeberg)/1440-6 zu 116/1000 | 30.12.1994 027-1994/2004/0 Begründung STWE |

Anmerkungen:

| | | |
|--|---|--|
| 30.12.1994 027-1994/2004/0 | Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.027-1999/007430 | 06.01.2021 033-2021/242/0 Berichtigung |
| 30.12.1994 027-1994/2004/0 | Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.027-1999/007434 | 31.10.1997 027-1997/4050/0 |
| | | 09.07.2001 027-2001/2302/0 Abänderung |
| | | 11.03.2002 027-2002/727/0 |
| | | 18.03.2009 027-2009/980/0 |
| 30.12.1994 027-1994/2004/0 03.11.1997 027-1997/4062/0 | Stockwerkanteile verpfändet ID.027-1999/007436 Kunstaltertum (Gebäude Nr. 58) ID.027-1999/007437 | 11.06.2020 033-2020/5359/0 Berichtigung |

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Seeberg 1 (Seeberg) / 1440

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Anmerkungen:

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 03.11.1997 027-1997/4063/0 | Kunstaltertum (Gebäude Nr. 60) ID.027-1999/007439 | 11.06.2020 033-2020/5359/ Berichtigung |
|----------------------------|--|---|

Dienstbarkeiten:

| | | |
|----------------------------|---|--|
| 28.04.1894 027-26/516 | L Quellen- und Brunnenleitungsrecht ID.027-1999/007420 z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1439 z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1541 | 31.03.1913 027-465 31.03.1913 027-602 31.03.1913 027-465 31.03.1913 027-602 |
| 28.04.1894 027-26/516 | L Brunnenleitungsrecht ID.027-1999/007428 z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/444 | 31.03.1913 027-465 |
| 26.12.1929 027-II/7230 | L Kabelleitung ID.027-2000/003360 z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423) | 01.10.2008 027-2008/3590/ |
| 13.05.1950 027-II/4416 | L Bezirkskabel Abzweig Seeberg ID.027-2000/003028 z.G. Swisscom (Schweiz) AG, Ittigen (UID: CHE-101.654.423) | 01.10.2008 027-2008/3590/ |
| 11.09.1974 027-IV/2900 | L Fahrwegrecht ID.027-1999/007426 z.G. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1129 | |
| 09.12.1993 027-1993/1653/0 | R Quellenrecht ID.027-1998/039182 z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1443 | |
| 09.12.1993 027-1993/1653/0 | R Wasserleitungsrecht ID.027-1998/039183 z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1085 z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1443 | |
| 09.12.1993 027-1993/1653/0 | R Abwasserleitungsrecht ID.027-1998/039184 z.L. LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1085 | |

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrücksrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Tagebuchgeschäfte bis 09. März 2026: | keine |
| Geometergeschäfte bis 09. März 2026: | keine |

3380 Wangen an der Aare, 10. März 2026/ncby

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Seeberg 1 (Seeberg) / 1440-3

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 988.1 Seeberg 1 (Seeberg)
 Grundstück-Nr.: 1440-3
 E-GRID: CH643546359349

Stamm-Grundstück: LIG Seeberg 1 (Seeberg)/1440
 Wertquote: 139/1000
 Mit Sonderrecht an: der Wohnung im 2. Obergeschoss West, inkl. Nebenraum

Dominierte Grundstücke:
 AV Bemerkungen:
 Amtlicher Wert*: CHF 322'110.00, gültig ab Steuerjahr 2020
 Ertragswert gem. BGG*:
 Bemerkungen*:
 Alpgrundstücke*:

Eigentum:

Gesamteigentum
 Einfache Gesellschaft

| | |
|---|---|
| Christen Hans Peter , 21.06.1953 | 24.04.1998 027-1998/1565/0 Kauf 11.03.2002 027-2002/727/0 Abänderung 18.03.2009 027-2009/980/0 Kauf |
| Tschannen Ursula , 21.12.1963 | 24.04.1998 027-1998/1565/0 Kauf 11.03.2002 027-2002/727/0 Abänderung 18.03.2009 027-2009/980/0 Kauf |

Anmerkungen:

| | | |
|----------------------------|--|--|
| 30.12.1994 027-1994/2004/0 | Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.027-1999/007430 | 06.01.2021 033-2021/242/0 Berichtigung |
| 30.12.1994 027-1994/2004/0 | Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft ID.027-1999/007434 | 31.10.1997 027-1997/4050/0 |
| | | 09.07.2001 027-2001/2302/0 Abänderung |
| | | 11.03.2002 027-2002/727/0 |
| | | 18.03.2009 027-2009/980/0 |

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Seeberg 1 (Seeberg) / 1440-3

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| 10.08.1995 027-1995/1196/0 | 1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 260'000.00, Max. 10%, ID.027-1999/011037, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt | 23.12.2022 033-2022/11428/0 |
| 24.04.1998 027-1998/1566/0 | 2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 180'000.00, Max. 10%, ID.027-1999/011039, Einzelpfandrecht. | |
| 25.02.2009 027-2009/698/0 | 3. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 90'000.00, Max. 10%, ID.027-2009/000225, Einzelpfandrecht. | |

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 09. März 2026: keine
Geometergeschäfte bis 09. März 2026: keine

3380 Wangen an der Aare, 10. März 2026/ncby

Grundbuchverwalter/-in



Wir versichern Ihr Gebäude

Zuständig Team Datenauskünfte Support
Telefon 0800 666 999
E-Mail datenauskunft@gvb.ch
Anfrage 756113
Datum Ittigen, 9 März 2026

Frau
Ursula Tschannen
Dorfstrasse 58
3365 Seeberg

Datenauskunft

Sehr geehrter Kunde

Wir beziehen uns auf Ihre Anfrage und können Ihnen wie folgt Auskunft erteilen:

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Ihre Referenz | Ihre Anfrage vom 07.03.2026 |
| Hauptobjekt und Mitversicherte | SEEBERG, DORFSTRASSE 58 |
| Grundbuchblatt Nr. | 988.1.1440 |
| Eigentümer | Stweg, Chräbsere 3365 Seeberg |

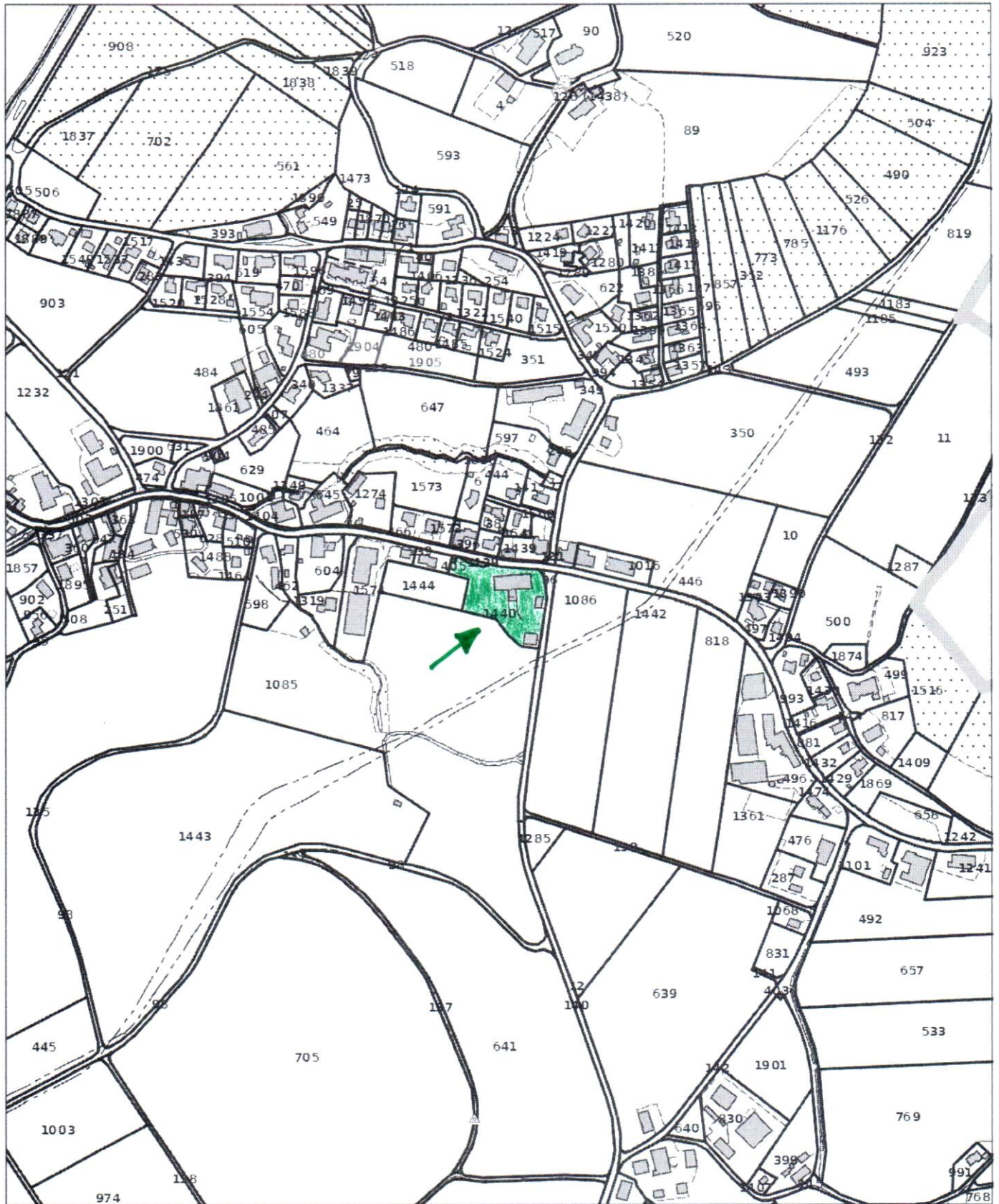
Korrespondenzadresse

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Policennummer | 124585 |
| Versicherungssumme | 5,789,600 |
| Index | 234 |
| Zusätzlich Bauversicherung | Nein |
| Bauversicherungssumme | |
| Versicherungsart | Neuwert |
| Erstellungsjahr | 1968 |
| Kubatur | 6,719 M3 GVB-Norm |
| Datum der letzten Schätzung | 25.09.2012 |
| Objektbemerkungen | |

| | |
|------------------|--|
| Auskunftsprodukt | Datenauskunft ohne Gebühr (Gratis) |
| Rechnungsadresse | Ursula Tschannen Dorfstrasse 58 3365 Seeberg |

Die Datenauskunft (ohne Gewähr) entspricht dem Bearbeitungsstand des Briefdatums. Die Rechnungsstellung erfolgt mit separater Post.

Gebäudeversicherung Bern (GVB)
(Formular ohne Unterschrift)



Geoportal des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne

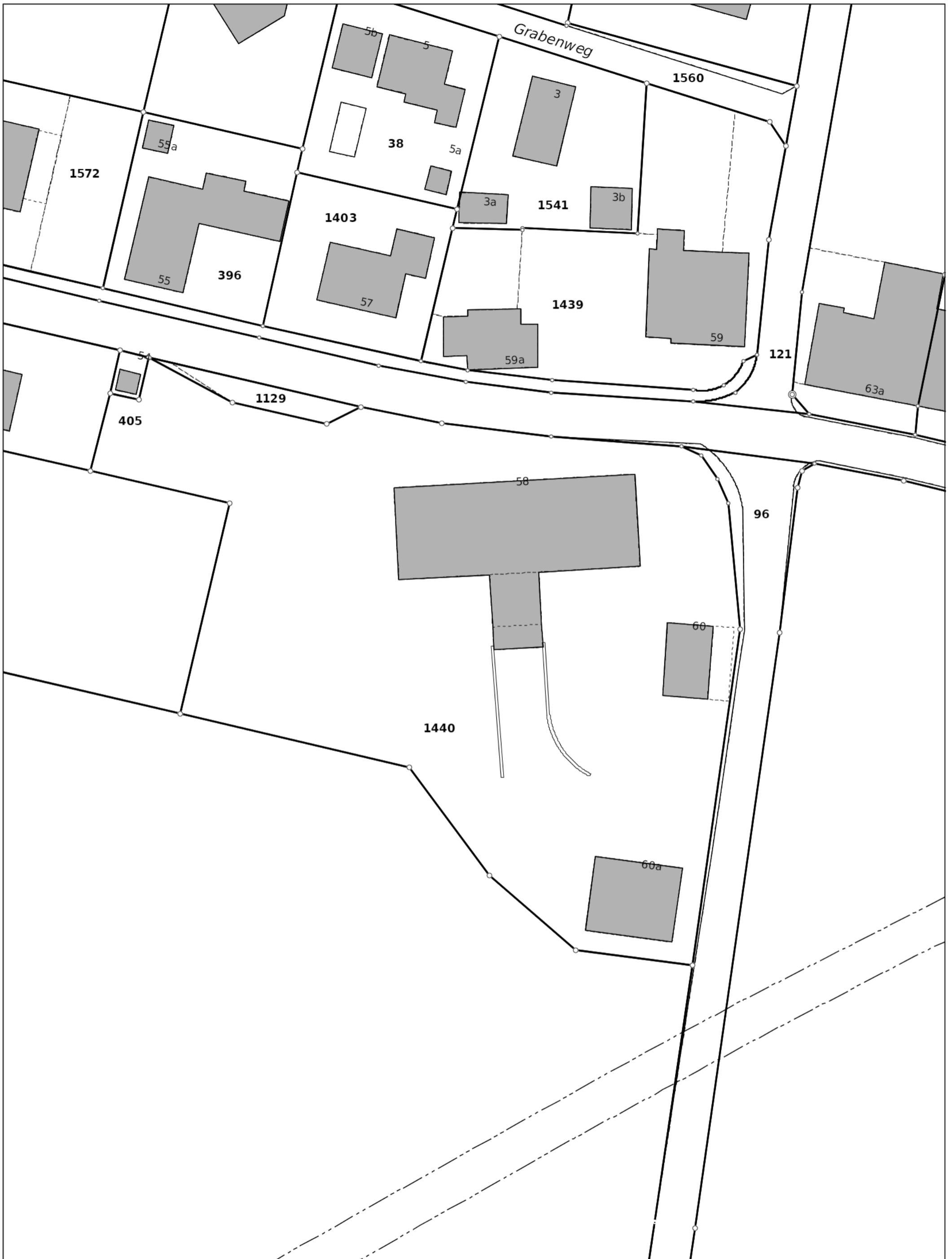


Erstellt für Massstab 1:5 000
Erstellungsdatum 22.04.2026

Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Seeberg Dorfstrasse 58 M 1:5000
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo
Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.map-apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.



Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Seeburg Dorfstrasse 58 & 60 M 1 zu 500 verkleinert 70%

Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern

Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo

Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:

https://www.map.apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf

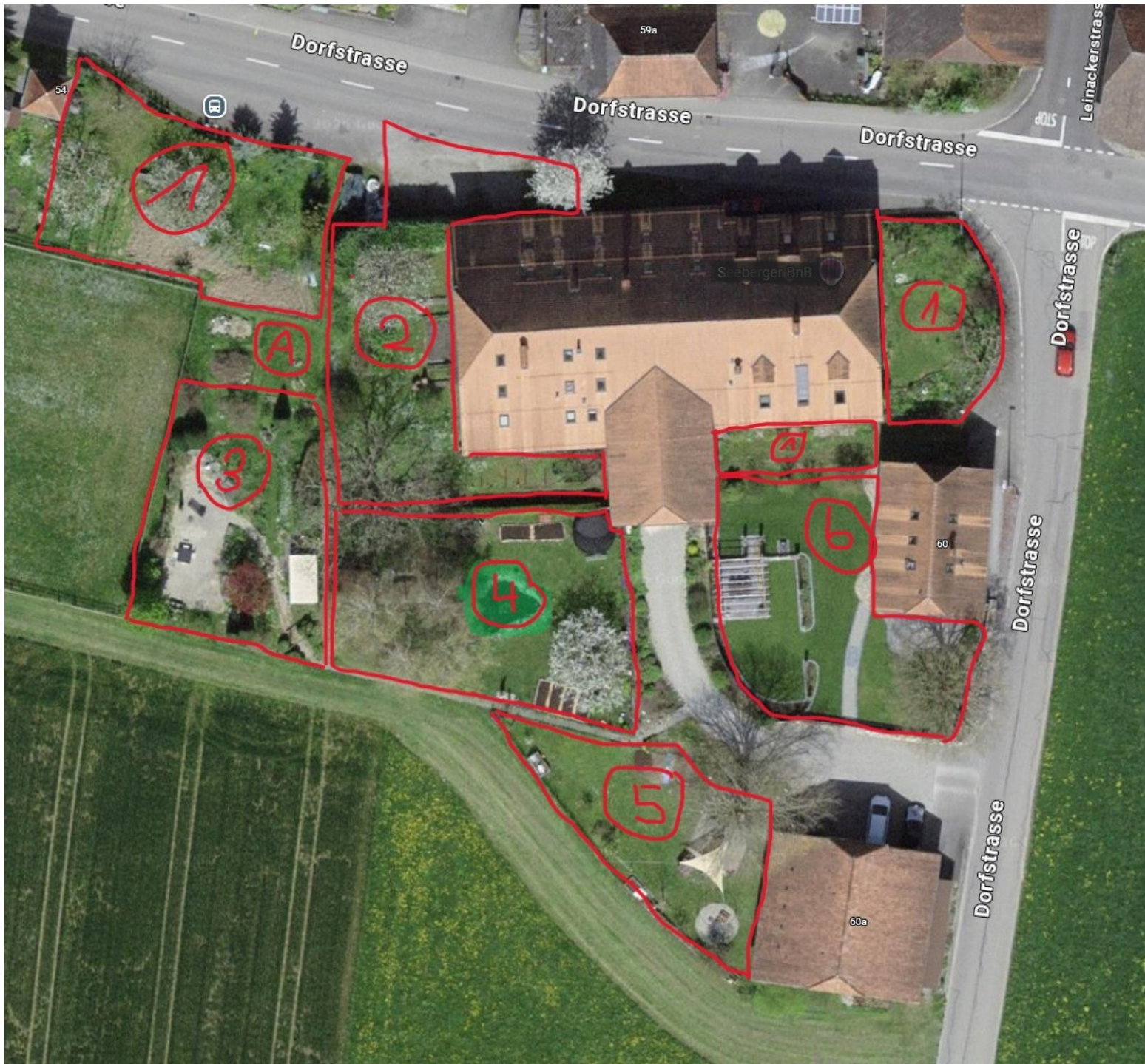
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.



Geoportal des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne



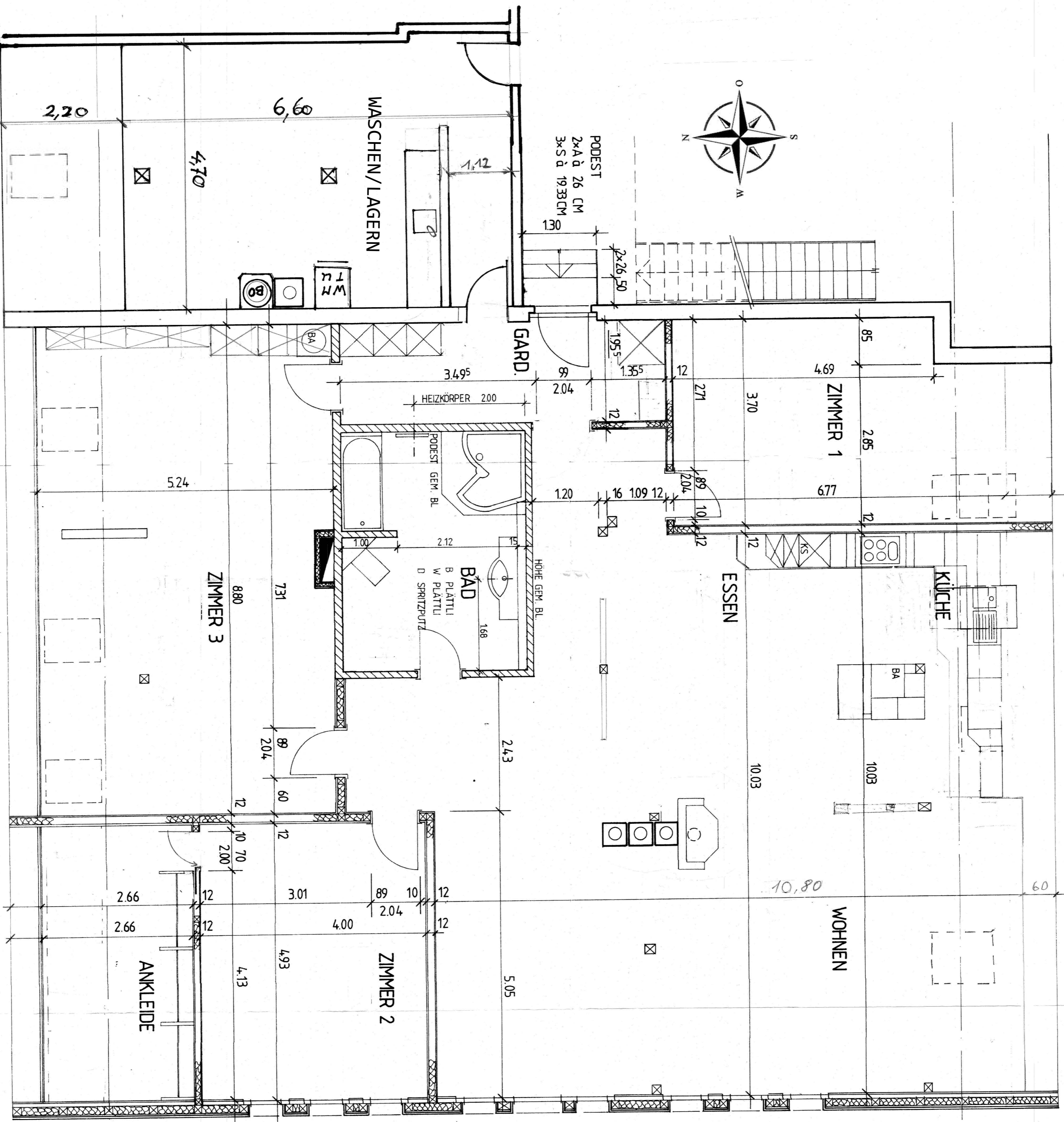
Erstellt für Masstab 1:500
Erstellungsdatum 22.04.2026



- | | |
|---------------|---------------------------|
| 1440-1 | Kölin |
| 1440-2 | Buchser |
| 1440-3 | Tschannen/Christen |
| 1440-4 | Schär |
| 1440-5 | Allemann |
| 1440-6 | Muralt |
| A | Allgemein |

Eigentumswohnung, Dorfstrasse 58, 3365 Seeberg

4 1/2 Zimmer mit rund 230 m² beheizt und 40 m² Wasch- und Lagerraum



Remise (Anteil) ca. 40 m², Gewölbekeller aus Sandstein ca. 12 m², Land / Garten ca. 4 Aren
 Carport für 2 Autos inkl. Stromanschluss (400 V), Besucherparkplatz für 1 Auto