

Niederbipp BE

Finstergasse 5



CHF 1'095'000.– VB

2-Familien-/Generationenhaus perfekt unterhalten und top gepflegt

Hauptumbaujahr 1991/Ausbau DG 2000, Halt 931 m²
NWF 87 m², 3.5 Zi.-Whg. im EG/1. OG, WC/DU
NWF 191 m², 5.5 Zi.-Whg. im 1. OG/DG, Bad + sep. WC
Schwedenofen, Abstellräume, Werkstatt, Keller, Estrich
umfassende Sanierungen getätigt, schöne Sicht zu den Alpen
Sommerterrasse mit Pergola, 3 Parkplätze, grosse Garage
ein Traum für Familien, das perfekte Generationenhaus

...zäme häbe – zäme läbe...

Kontakt | Herr Sacha Fuhrer | 062 922 92 32



4704 Niederbipp BE



Originalbild – freie Sicht bis zu den Alpen

Weitere Informationen zur Gemeinde, Schulen, ÖV, Soziales, Gewerbe, Vereine, Tourismus, Bildung, Politik und Aktuelles erhalten Sie auf

www.niederbipp.ch

Ortsplan



Finstergasse 5
4704 Niederbipp BE

Situationsplan



Datenblatt

2-Familienhaus-/Generationenhaus

mit...	Garage + 3 Parkplätze
Grundbuchnummer	1560
ursprüngliches Baujahr	1913 1991 Hauptumbaujahr 2000 Ausbau DG
Halt	931 m ²
Nettowohnfläche	87 m ² 3.5 Zi.-Whg. im EG/1. OG 191 m ² 5.5 Zi.-Whg. im 1. OG/DG
Weitere Räumlichkeiten	grosse Garage, Abstellräume, Werkstatt, Keller, Estrich
Kubatur gem. GVB	1'071 m ³
weitere Infos	<p>es gibt viel zu entdecken und jeder wird seinen Lieblingsplatz finden – grosse & helle Zimmer, gemütlicher Wohnen-, Ess- und Küchenbereich mit Schwedenofen im DG, eine Verbindung der Wohnungen ist vorgesehen und machbar, genialer Hauswirtschaftsraum im OG, Elternschlafzimmer mit Balkon, viel Platz für Fahrzeuge & Hobbies, eine Werkstatt für Macher, ein gemütlicher & geschützter Garten</p> <p>...aufwachen - ein Traumhaus wartet auf Sie...</p>
Denkmalpflege Altlasten	nein keine
Amtlicher Wert	CHF 629'150.–
Gebäudeversicherungswert	CHF 920'000.–
Zone	W2g
Zustand/Renovationen	<p>die 3.5 Zimmerwohnung im EG/OG ist gepflegt und sofort bewohnbar. Letzte grosse Renovation 1991. Zwischenzeitlich wurden die Fenster ersetzt und 2016 noch mit elektr. Rollläden versehen.</p> <p>die 5.5 Zimmerwohnung im OG/DG wurde im Jahr 2000 realisiert und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Das Bad wurde 2021 erneuert. Hochwertig mit Dusch-WC.</p> <p>2016 Fassadenrenovation mit neuer Isolation, teilweise neue Fenster, Nachrüstung mit elektrischen Rollläden.</p>
Heizung	<p>Öl-Zentralheizung Bj. 2014 Radiatoren/Bodenheizung im DG Schwedenofen in der Wohnung im OG/DG.</p> <p>Verbrauch 23/24 ca. 1'500 lt. 😊</p>
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Kaufkosten	<p>Notar- & Grundbuchkosten zu Lasten der Käuferschaft *Handänderungssteuer 1.8 % wird je nach Situation gestundet oder ist geschuldet.</p>

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges



Niederbipp 1 (Niederbipp) / 1560

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	981.1 Niederbipp 1 (Niederbipp)	
Grundstück-Nr	1560	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 23464 13585 22	
Fläche	931 m ² , AV93	
Plan-Nr.	4279	
Lagebezeichnung	Finstergasse Niederbipp	
Bodenbedeckung	Buchsere Gebäude, 162 m ² Strasse, Weg, 99 m ² Gartenanlage, 670 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 162 m ²	Finstergasse 5, 4704 Niederbipp
	Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR	
Bemerkungen AV		
Bemerkungen Grundbuch		

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF 629'150	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2020
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Eigentum

Alleineigentum

31.01.2003 027-2003/303/0 Abtretung auf
Rechnung künftiger Erbschaft
09.09.2005 027-2005/2875/0 Kauf

Anmerkungen

26.02.1970 027-III/8389 Mitglied der Flurgenossenschaft Niederbipp, Art. 89 LG.
ID.027-1999/000983

Dienstbarkeiten

31.03.1913 027-1107	(L) Öffentlicher Fussweg ID.027-2000/004075 z.G. Einwohnergemeinde Niederbipp	06.01.2020 033-2020/16/0 Gemeindefusion per 01.01.2020
31.03.1913 027-1913/1045/0	(R) Fahrwegrecht ID.027-1998/037679 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1213	16.09.1967 027- III/6313
31.03.1913 027-1913/1045/0	(R) Fahrwegrecht ID.027-1998/037826 z.L. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1539	16.09.1967 027- III/6313
31.03.1913 027-1913/1045/0	(L) Geh- und Fahrwegrecht ID.027-1998/037849 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1385 z.G. LIG Niederbipp 1 (Niederbipp) 981.1/1465	16.09.1967 027- III/6313 16.09.1967 027- III/6313

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 06.09.2022 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 06.09.2022 Keine

Bildergalerie I



Wohn- und Essbereich mit...



...Schwedenofen und...



...offener, moderner und heller...



...Küche



genialer Hauswirtschaftsraum im OG



Bad – neu 2021
mit Dusch-WC

Bildergalerie II



Elternschlafzimmer mit Balkon



Büro im DG



Küche - 3.5 Zi.-Whg.



Wohnbereich - 3.5 Zi.-Whg.



grosse Garage



Im Garten - Sommerterrasse mit Pergola

Finstergasse 5, 4704 Niederbipp

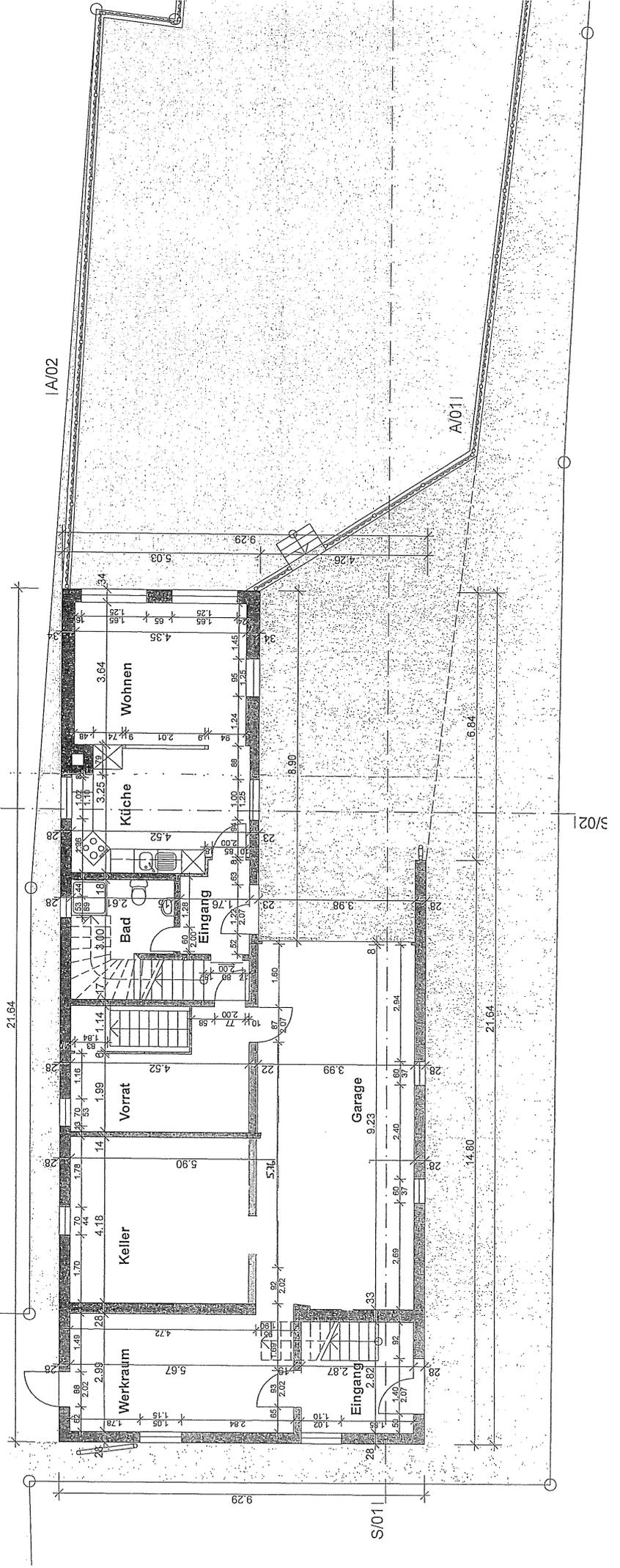
Grundriss Erdgeschoss

Mst. 1:100

11.06.2012

A/031

A/041



, Finstergasse 5, 4704 Niederbipp

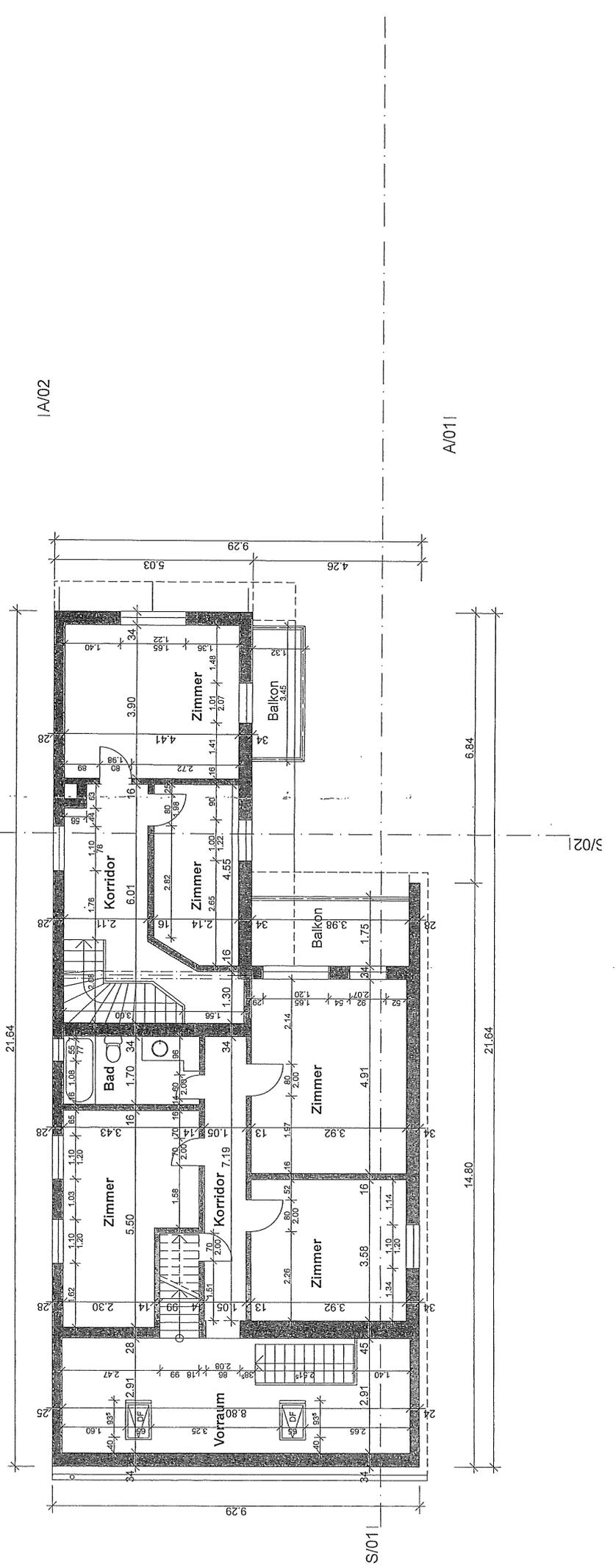
Grundriss 1.Obergeschoss

Mst. 1:100

11.06.2012

A/031

A/041



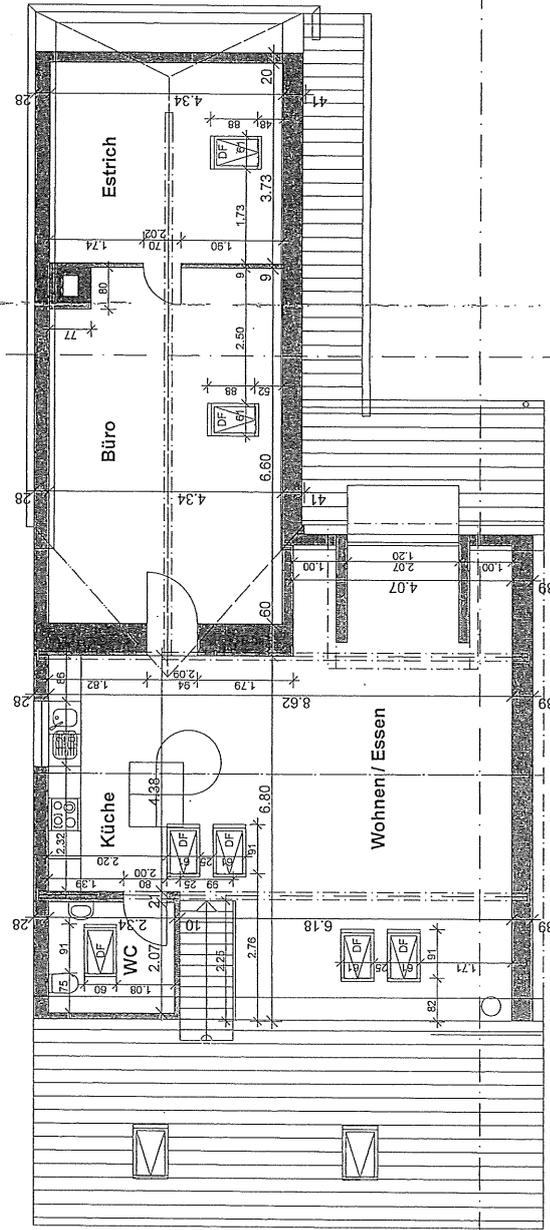
Finstergasse 5, 4704 Niederbipp

Grundriss 2.Obergeschoss

Mst. 1:100
11.06.2012

A/031

A/041



A/02

A/01

S/02

S/01