

# **BAUGRUNDSTÜCK/INVESTMENTGRUNDSTÜCK/ALTERSRUHESTITZ**

## **in Montenegro zu VERKAUFEN**

**Zum Verkauf gelangt ein 4.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit unverbaubarem Meerblick, welches in 500 oder 1.000 m<sup>2</sup> Parzellen unterteilt werden kann, in einer 16.000m<sup>2</sup> Ferienanlage zum Verkauf.**



**Das Grundstück ist komplett erschlossen (Zufahrt, Straße, Strom und Wasser) und wartet darauf, mit Häusern oder Bungalows bebaut zu werden. Am Grundstück stehen bereits ein Wohnhaus sowie ein Bungalow, der zur Vermietung steht.**



**Es besteht die Möglichkeit ein Modular Haus oder ein traditionelles Steinhaus zu errichten. Die Baukosten liegen dabei bei netto ca. 1.400,00 Euro im Edellohnbau oder in der Top off the Line Ausführung für netto ca. 1.900,00 Euro pro m<sup>2</sup>. Terrasse, Pool sowie ein Carport sind dabei inkludiert.**

**Bei der Errichtung steht ein deutschsprachiger Zimmermann als Bauleiter gegen gesondertes Entgelt vor Ort zur Verfügung.**

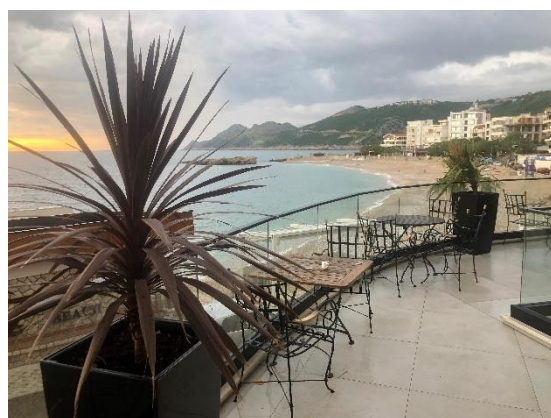




**Das Grundstück ist terrassenförmig angelegt und mit großen Olivenbäumen, Feigenbäumen, Palmen und Oleander bewachsen. Auch farbige Bogevelia und Rosen sind dabei und sorgen für einen farbigen Kontrast zum grünen Bewuchs.**

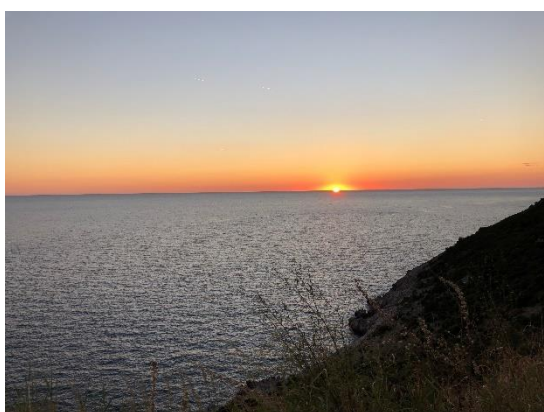
**Für Eigentümer und ihre Gäste steht auch ein allgemeiner Partyraum mit offenem Kamin und einem BIG SCREEN TV zur Verfügung. Des Weiteren ist auch ein Fitness Raum ist vorhanden.**

**Das Grundstück liegt 10 Minuten vom Strand (BAR) entfernt (Luftlinie 5 km). Aus Deutschland, Österreich oder der Schweiz ist Montenegro in ca. 1,5 Stunden mit dem Flugzeug erreichbar.**



**Falls Sie ihr Haus oder Bungalow vermieten möchten in der Zeit in der Sie ihn selbst nicht nutzen, können wir für Schlüsselübergabe bei Ankunft und Reinigung nach Abreise gegen Entgelt durchführen. Flughafentransfer kann übernommen werden.**

**Für die Besitzer und deren Gäste besteht die Möglichkeit 1x wöchentlich eine Bootsfahrt oder ein Offroad Tour zu unternehmen.**



**Schnorcheln, Tauchen oder Picknick in einer einsamen Bucht sind auch möglich, alles direkt vor der Haustüre. Montenegro ist das Nr 1 aufsteigende Ferien- und Urlaubsland an der südlichen Adria mit klarem, türkisen Wasser, einsamen Buchten und sauberen Stränden. Aber auch das wilde Hinterland, das zum Radfahren Wandern oder auch zum Golfspiel einlädt, ist atemberaubend. Nicht nur der Sommer ist Montenegro wert, auch der Winter lädt zum Schifahren, Schneeschuh Wandern oder Snowmobil Touren ein.**