

REYLIA

REAL ESTATE

APPARTEMENT AVEC VUE PANORAMIQUE REZ DE JARDIN SAVIESE

PRIX SUR DEMANDE



Un nouveau design original, une disposition parfaite de ce magnifique et spacieux appartement indépendant superposé et orienté plein sud.

Emplacement privilégié, tranquillité, intimité, sécurité, vue panoramique, espace, verdure, fonctionnalité et accessibilité..



Magnifique et luxueux appartement avec une belle piscine privée chauffée se trouve sur la commune de Savièse dans le canton du Valais, en Suisse. Nichée au cœur des Alpes valaisannes, cette commune offre un cadre idyllique et préservé, propice à la détente et à la découverte.

L'architecture ultra contemporaine s'intègre parfaitement avec les lieux.

Matériaux de construction et finitions de haute qualité.

Le style est très élégant, parfaitement équilibré. Il offre une nouvelle façon d'habiter en rejoignant la modernité contemporaine et un style de vie avant-gardiste.

L'appartement est conçu sans contrainte alliant qualité et haut standing et bénéficie de beaux volumes et d'une luminosité omniprésente.





Découvrez ce luxueux appartement au rez de jardin construit en 2019.

A votre arrivée, un hall d'entrée accueillant et fonctionnel vous offre un espace de rangement pratique avec à votre droite une chambre – bureau, et ouvrant la voie vers le lumineux séjour avec sa cuisine ouverte.

CARACTERISTIQUES

Pièce: **5.5**

Chambres: **4**

Salle d'eau: **3 + 1 WC invité**

Buanderie équipée

Surface habitable: **256m²**

Surface terrasses: **199m²**

Piscine privée: **40m²** avec pourtour de **90m²**

Cave: **23m²**

Garage: **4 places** (2 dans un box fermé)

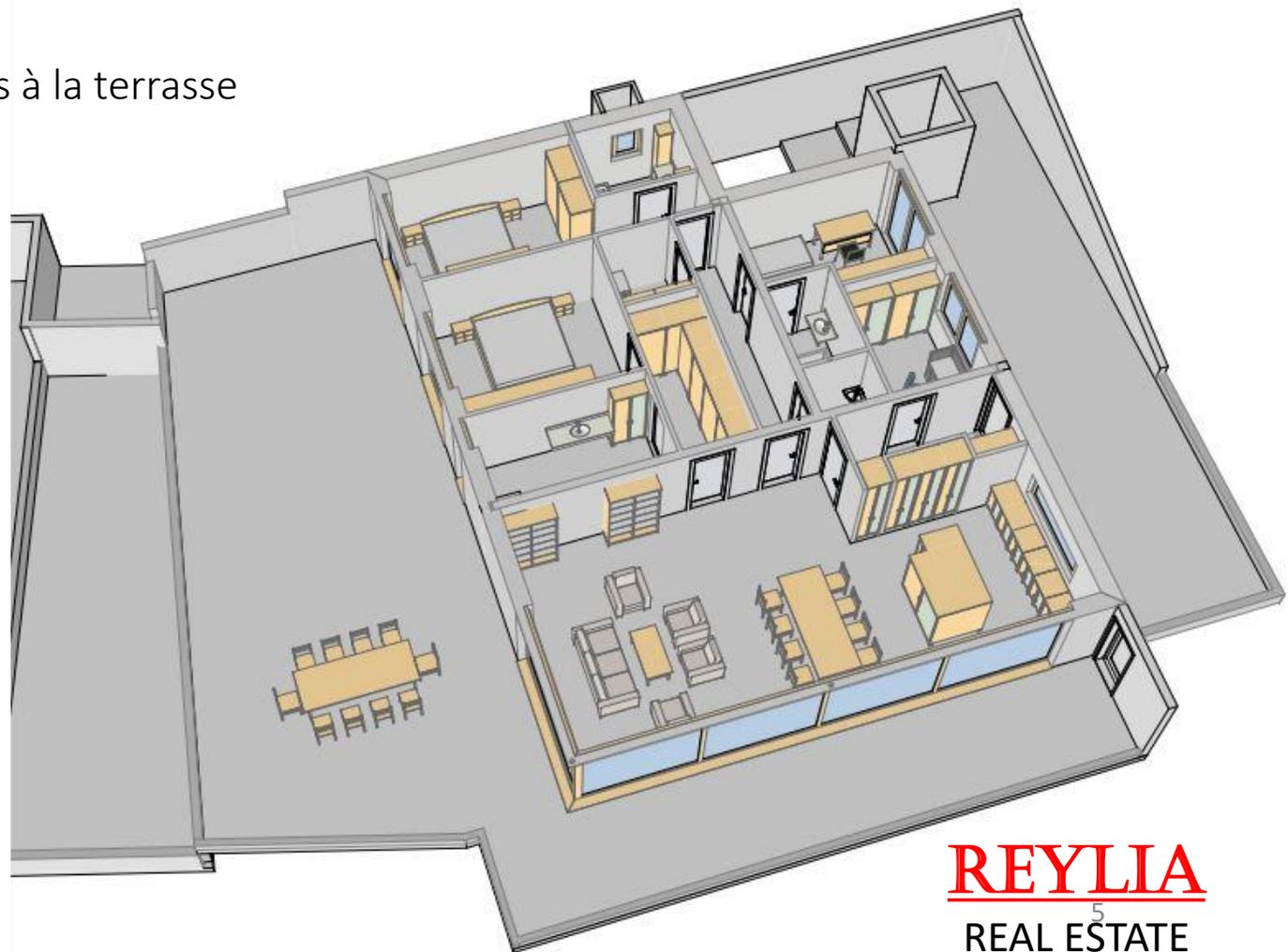
DISTRIBUTION

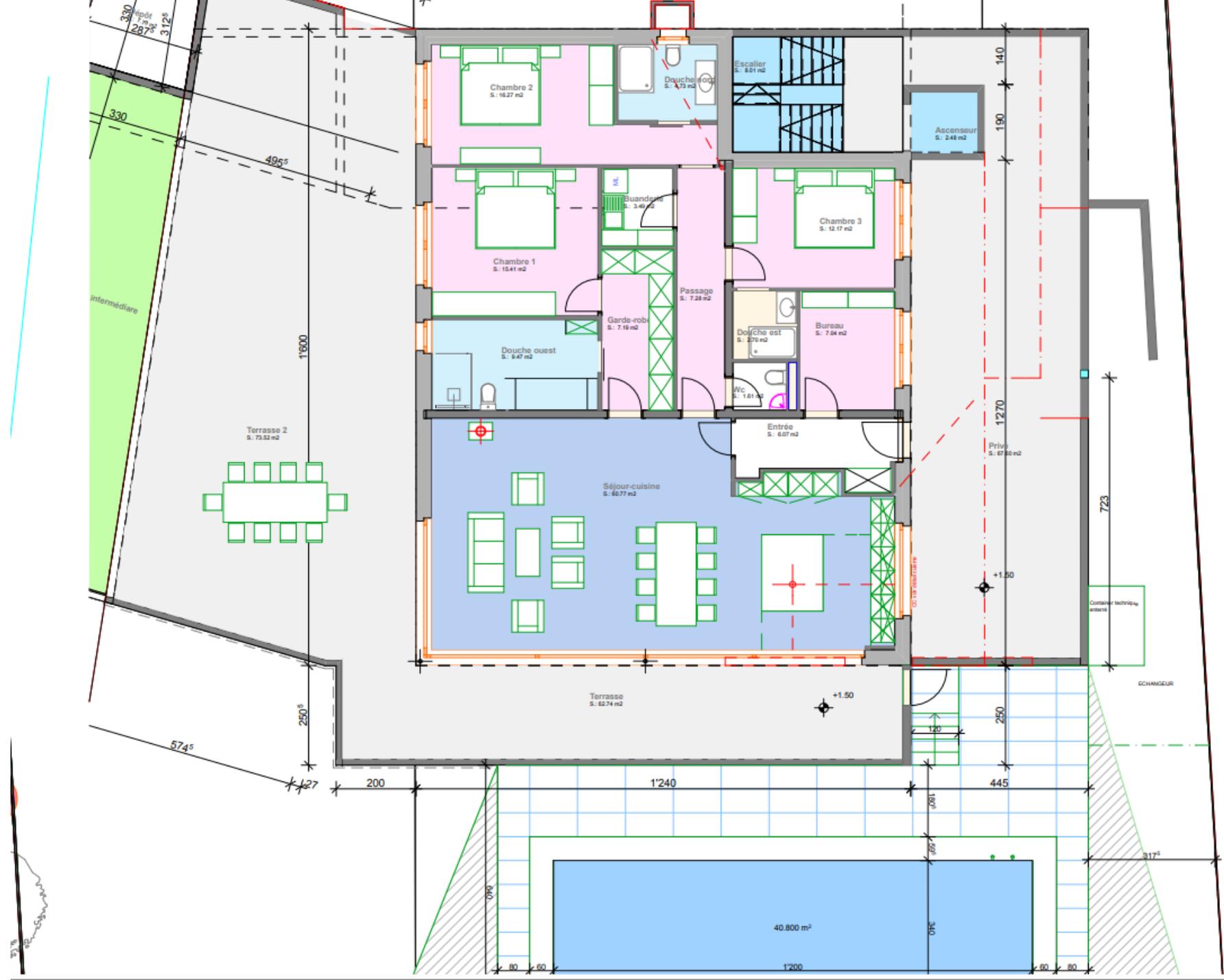
INTERIEUR:

- Un hall d'entrée avec un espace de rangement
- Bureau aménagé
- Un grand espace cuisine ouverte/ séjour / salle à manger d'environ 60 m² avec accès à la terrasse
- Deux chambres à coucher avec salle de douche et accès à la terrasse
- Une buanderie équipée
- Un WC invité
- Une suite parentale avec salle de bain/douche privée et un grand dressing

EXTERIEUR:

- Ascenseur
- Terrasse Est 67m² avec des armoires de rangement
- Terrasse Sud 62m² avec accès à la piscine
- Terrasse Ouest 70m² avec un box de rangement
- Piscine chauffée par la pompe à chaleur de 40m² et pourtour de 90m²
- Jardin privatif avec un potager et irrigation d'eau
- Une grande cave de 23m² avec une hauteur de 3m
- 4 places au garage dont 2 dans un box fermé







LES ATOUTS

- ✓ Ascenseur
- ✓ Portail d'entrée
- ✓ Porte d'entrée sécurisée
- ✓ DOMOTIQUE
- ✓ Aspirateur centralisé
- ✓ Baies vitrées coulissantes électriques
- ✓ Stores occultants électriques
- ✓ Stores électriques en façade
- ✓ Un Poêle à bois
- ✓ Prises commandées dans chaque pièce
- ✓ Cave à vin
- ✓ Buanderie
- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Chargeur pour la voiture électrique au garage
- ✓ Box fermé pour 2 voitures
- ✓ Grande cave
- ✓ Vue panoramique époustouflante
- ✓ 3 Places de parc visiteurs à l'extérieur



LES COMMODITES

La commune de Savièse offre une gamme complète de commodités pour répondre aux besoins de ses résidents et visiteurs.



Autoroute de Sion (15 mins)



Commerces et services de proximité (COOP, Migros, Denner..)



Centre médical multidisciplinaire & pharmacies



Restaurants, caves & GV restaurant gastronomique



Centres sportifs et de loisirs (des terrains de sport, des courts de tennis, fitness..)



Pistes de ski d'Anzère (20 mins) & Crans Montana (35 mins)



Golf de Sion (15 mins) & Crans Montana (35 mins)



L'écoles primaires et secondaires de qualité



Bibliothèque & ludothèque



Théâtre Le Baladin



BONHEUR sur place



Des **baies vitrées coulissantes électriques**, vous invitent en prolongement du séjour lumineux, à accéder sur les vastes terrasses lounge.

Une vue panoramique impressionnante avec la sensation d'espace, de liberté et de satisfaction rarement atteinte à ce jour dans un habitat.

Piscine privée de 40m2 chauffée par la pompe à chaleur et avec une couverture électrique.

Jardin privatif avec un potager et irrigation d'eau.



REYLIA
REAL ESTATE



La cuisine entièrement équipée avec les appareils ZUG incluant une cave à vin, son îlot centrale et la salle à manger forment le cœur de cet espace de vie exceptionnel.

Le salon est doté d'un poêle à bois créant une ambiance chaleureuse.



REYLIA
REAL ESTATE

Une magnifique suite parentale, avec sa propre salle de bain et douche, un grand dressing, vous donne en plus un accès à la terrasse ouest.





Chambre

Buanderie

Chambre



Deux spacieuses chambres avec leurs propres salles d'eau, la TV et accès direct à la terrasse complètent l'ensemble, assurant un confort optimal pour toute la famille ou les invités.

















REYLIA
REAL ESTATE



REYLLIA
REAL ESTATE

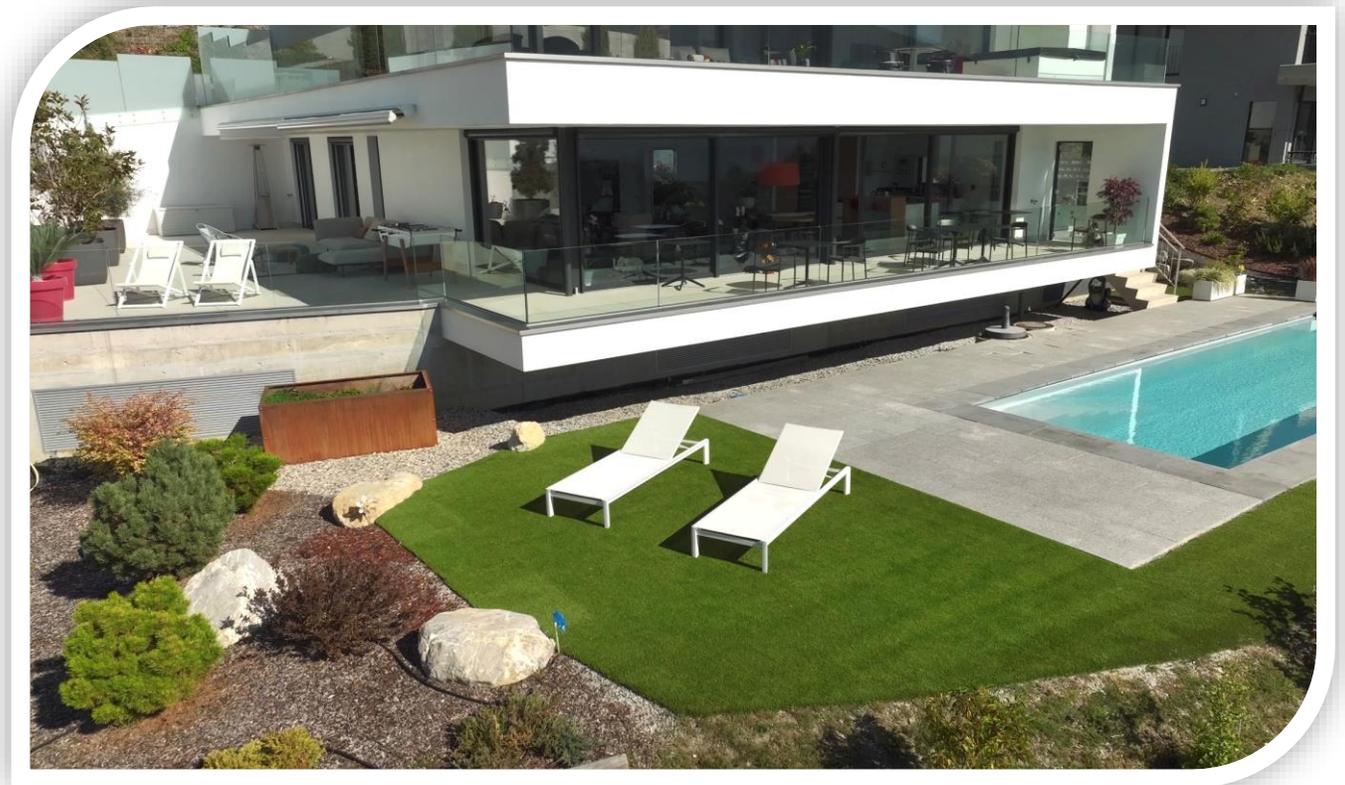
REYLIA

REAL ESTATE

VENTE: REY CLAUDE

📞 079/75 83 668

✉️ rey@prestige-immo.net



PRIX SUR DEMANDE