Wohnen in Stadtnähe

MFH Aarauerstrasse 32
5018 Erlinsbach

Inhalt

Objektbeschrieb	s. 02
Aussenvisualisierung	s. 03
Projektlage	s. 04
Situation	s. 05
Kellergeschoss	s. 06
Einstellhalle	s. 07
Wohnung 1 - 301	s. 08 - 14
Kontakt	s. 15

Objektbeschrieb

Objektlage:
Das Grundstück befindet sich an zentraler Lage in Erlinsbach mit guter Anbindung an Aarau.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Distanz erreichbar.

Erlinsbach AG:
Wissenswertes über die Gemeinde Erlinsbach erfahren Sie auf der Homepage: www.erlinsbach.ch

Objekt:
Das Mehrfamilienhaus bietet 7 moderne und lichtdurchflutete Mietwohnungen mit $2^1/_2$ bis $3^1/_2$ Zimmern.
Sämtliche Einheiten verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse mit Südorientierung.

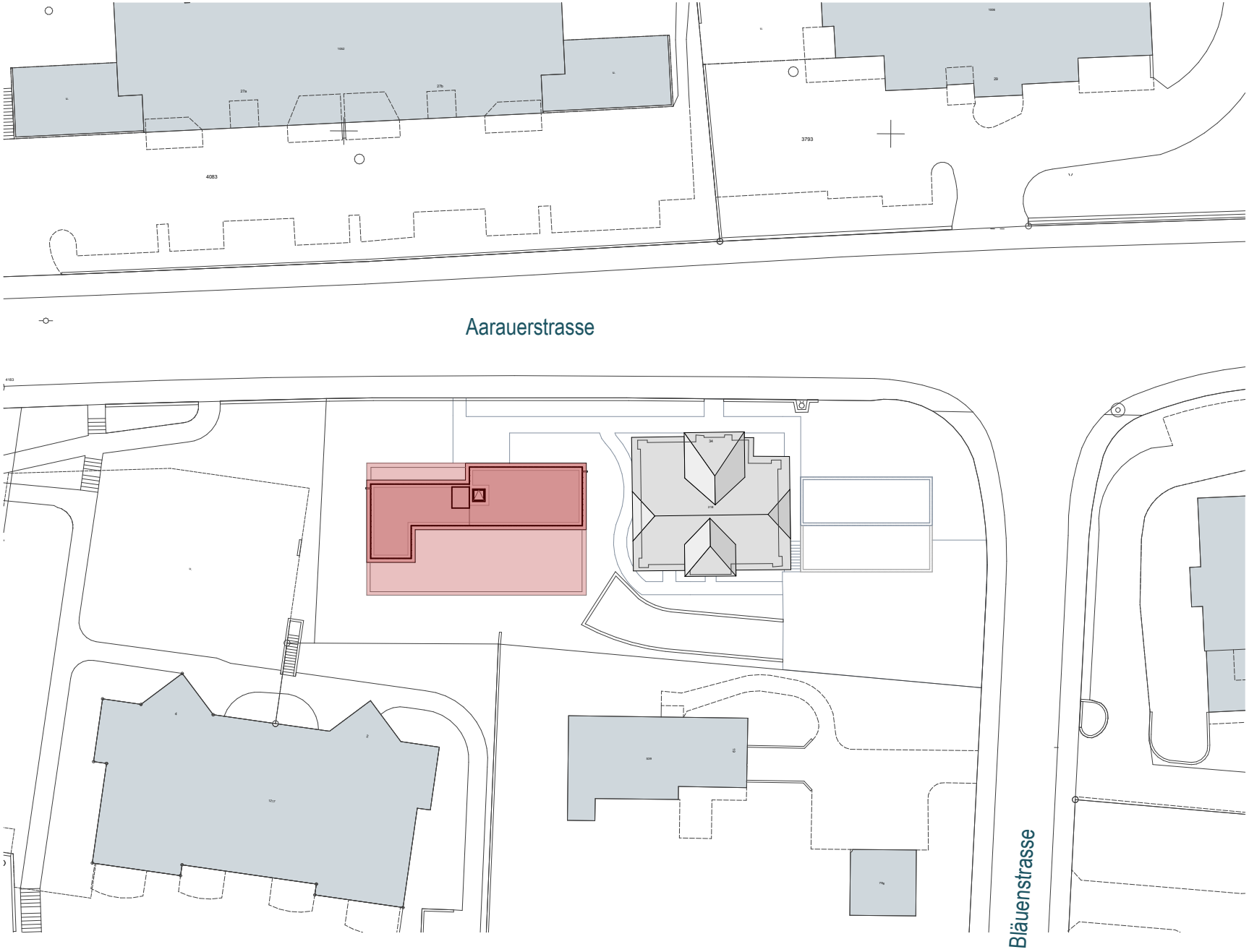
Bauqualität:
Bei der Realisierung wurde besonderer Wert auf eine hohe Bauqualität sowie eine nachhaltige und langlebige Materialisierung gelegt. Farben und Materialien basieren auf einem sorgfältig abgestimmten Gestaltungskonzept. Die hinterlüftete Fassade aus Trapezblech in einem zurückhaltenden Beigeton verleiht dem Gebäude eine zeitlose und prägnante architektonische Erscheinung.

Aussenvisualisierung

Projektlage

Erlinsbach AG

Situation



5m 10m 15m

N

Massstab 1:500

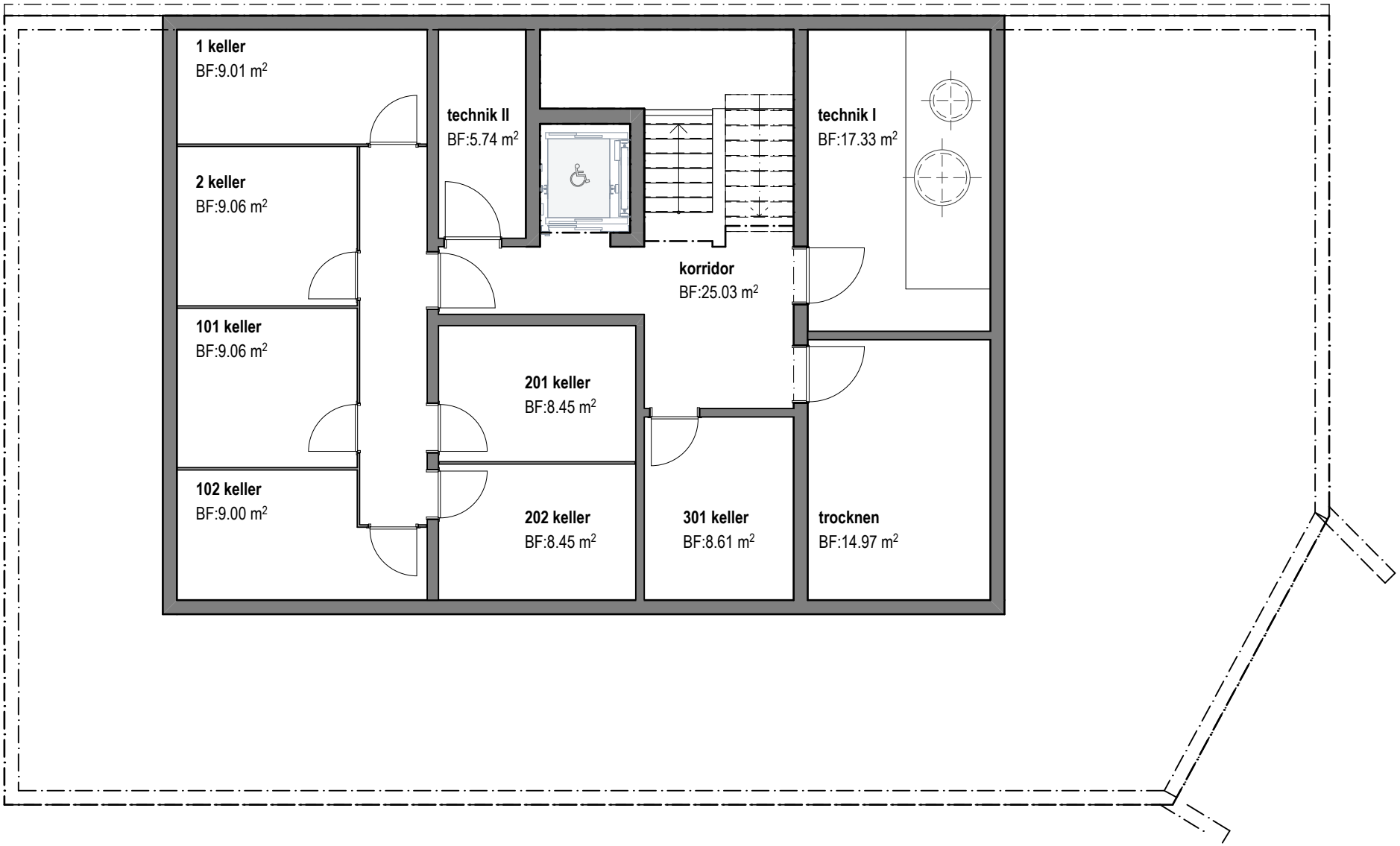
Kellergeschoss

-2. Kellergeschoss

N

1m 2m 3m 4m

Massstab 1:100



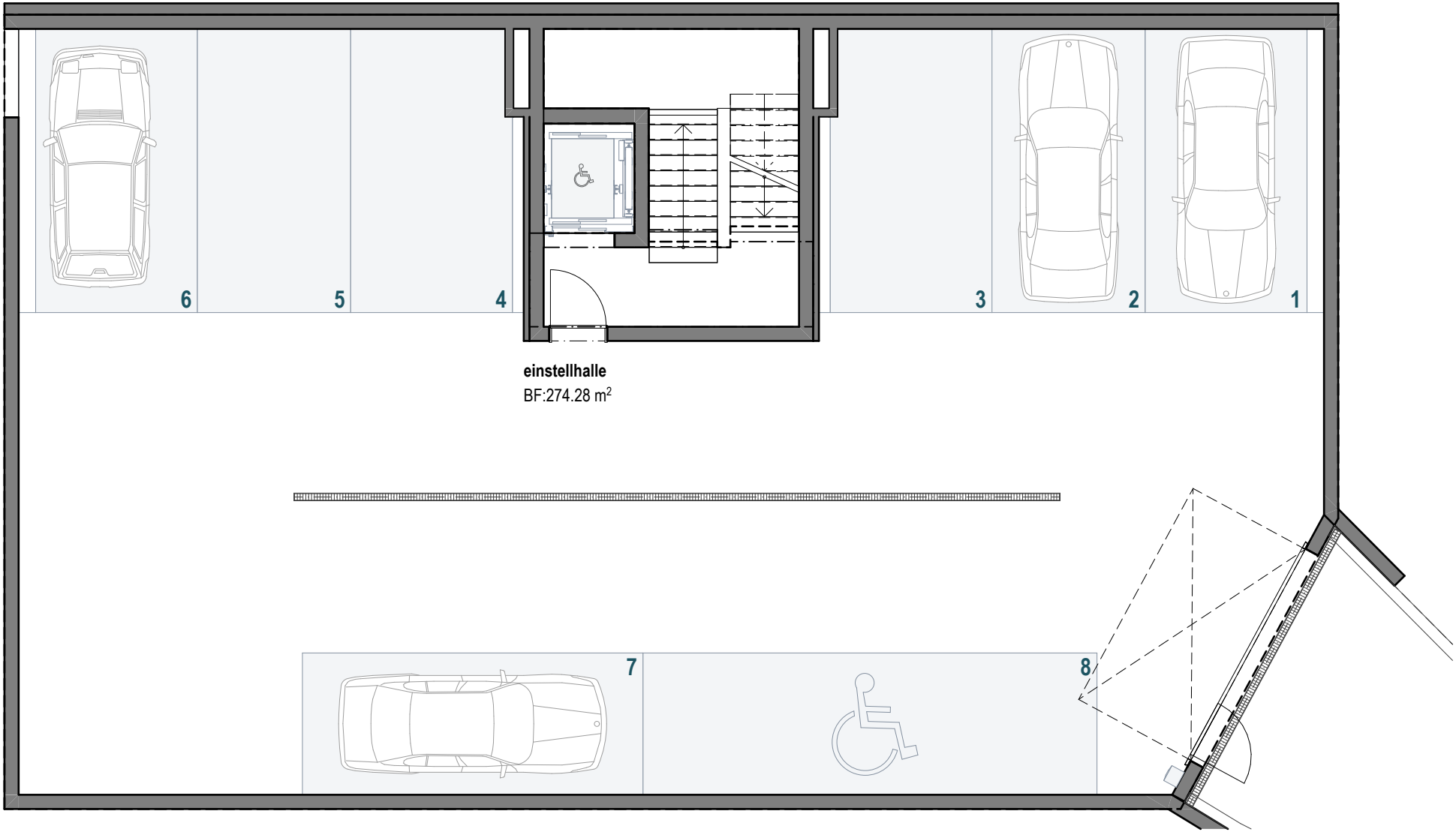
Einstellhalle

-1. Einstellhalle

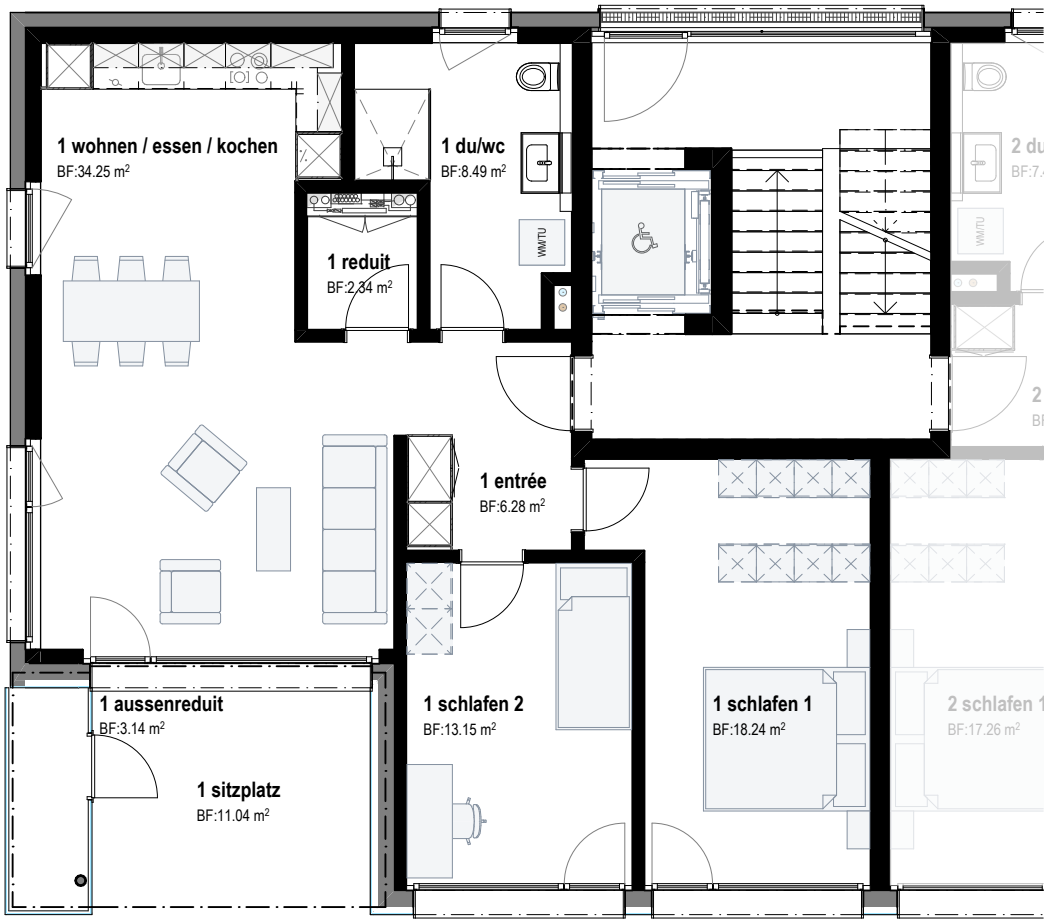
N

1m 2m 3m 4m

Massstab 1:100



Wohnung 1



Wohnung 1

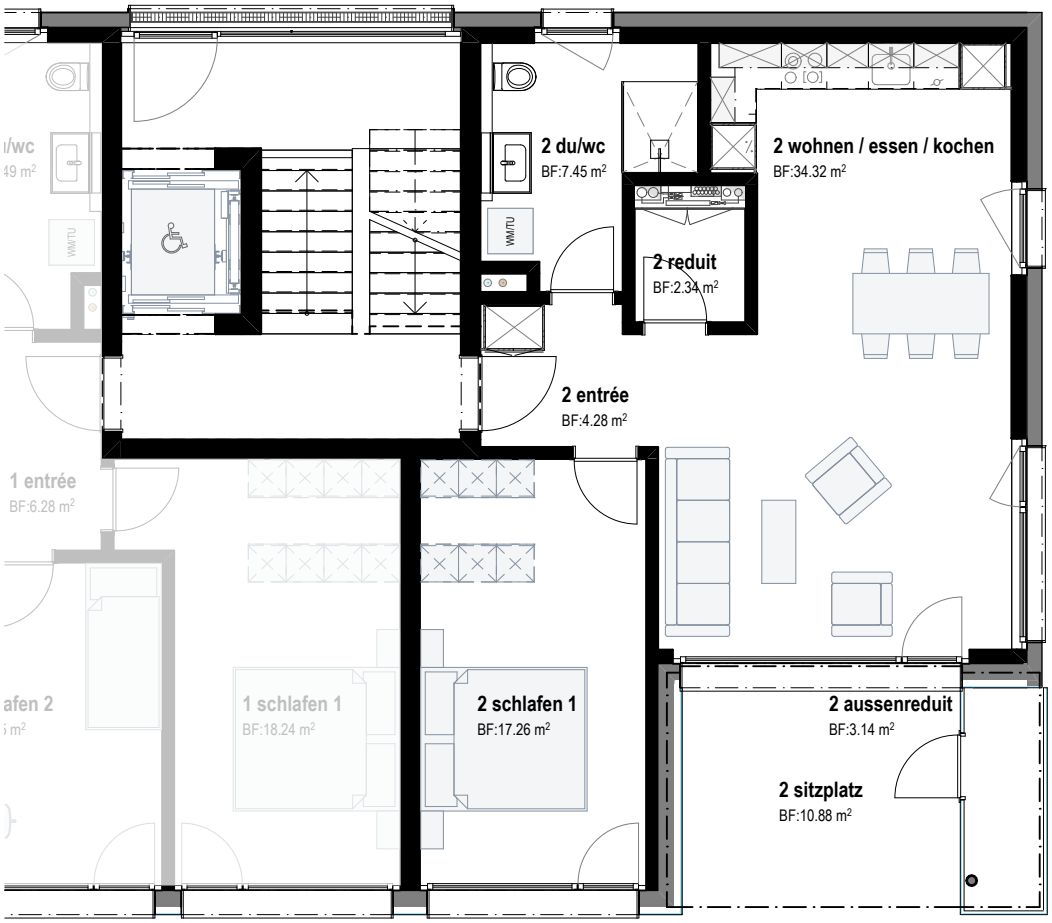
Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz
Lage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	82.7 m²
Aussenfläche:	14.1 m²
Kellerfläche:	9.0 m²

1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 2



Wohnung 2

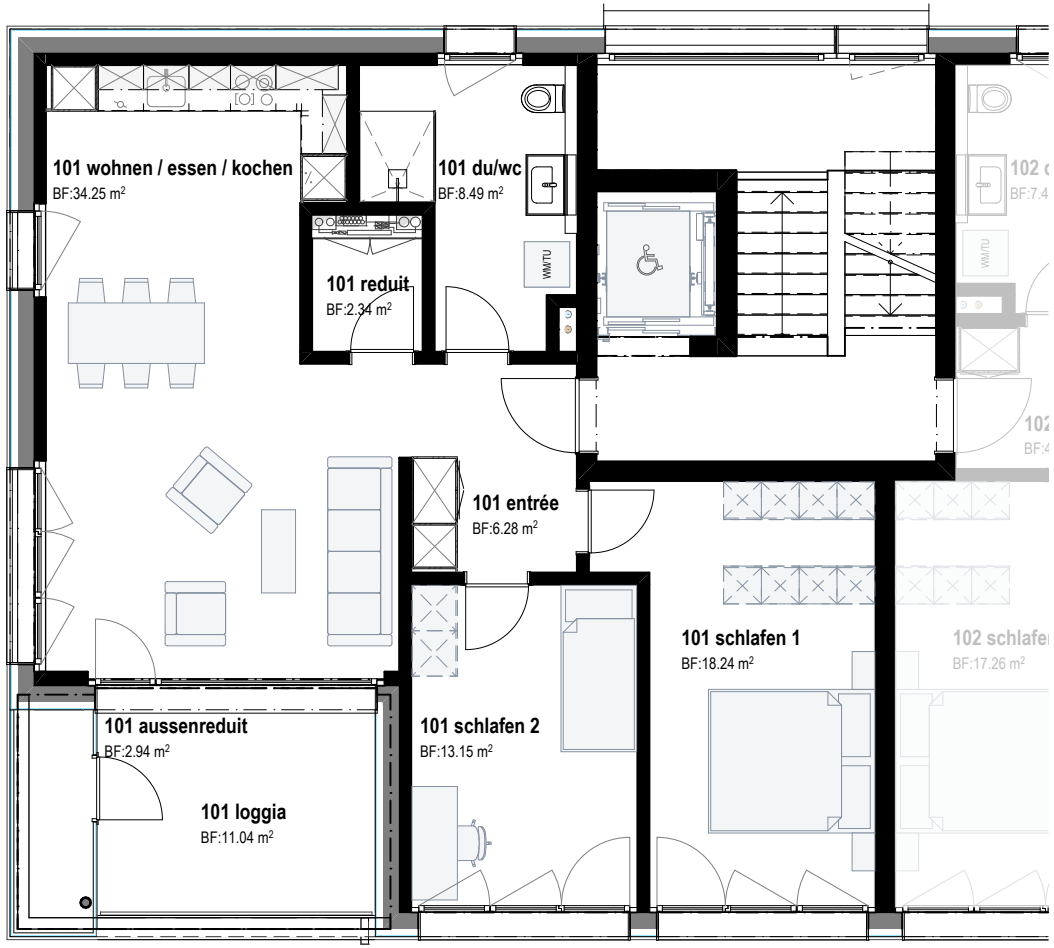
Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Sitzplatz
Lage:	Erdgeschoss
Wohnfläche:	65.6 m²
Aussenfläche:	14.0 m²
Kellerfläche:	9.0 m²

1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 101



Wohnung 101

Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	82.7 m²
Aussenfläche:	13.9 m²
Kellerfläche:	9.0 m²

1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 102

Wohnung 102

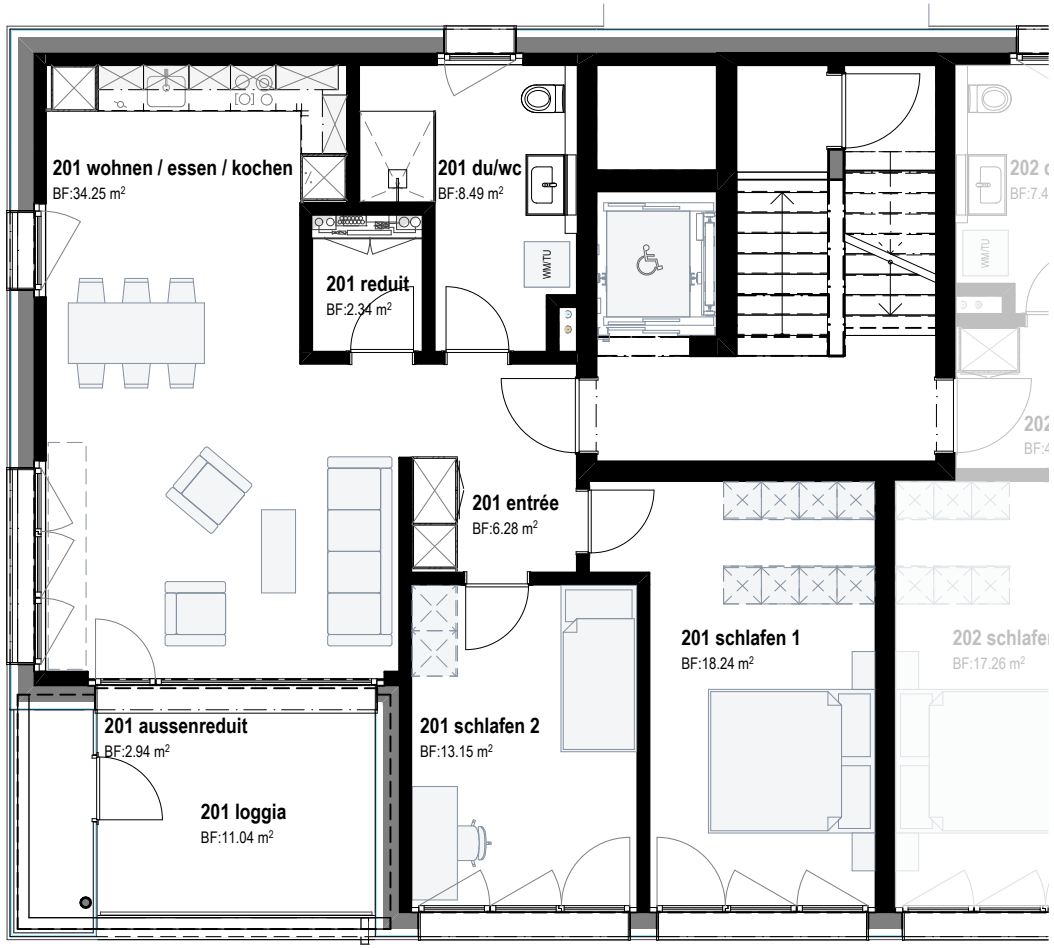
Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	1. Obergeschoss
Wohnfläche:	65.6 m²
Aussenfläche:	13.8 m²
Kellerfläche:	9.0 m²

1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 201



Wohnung 201

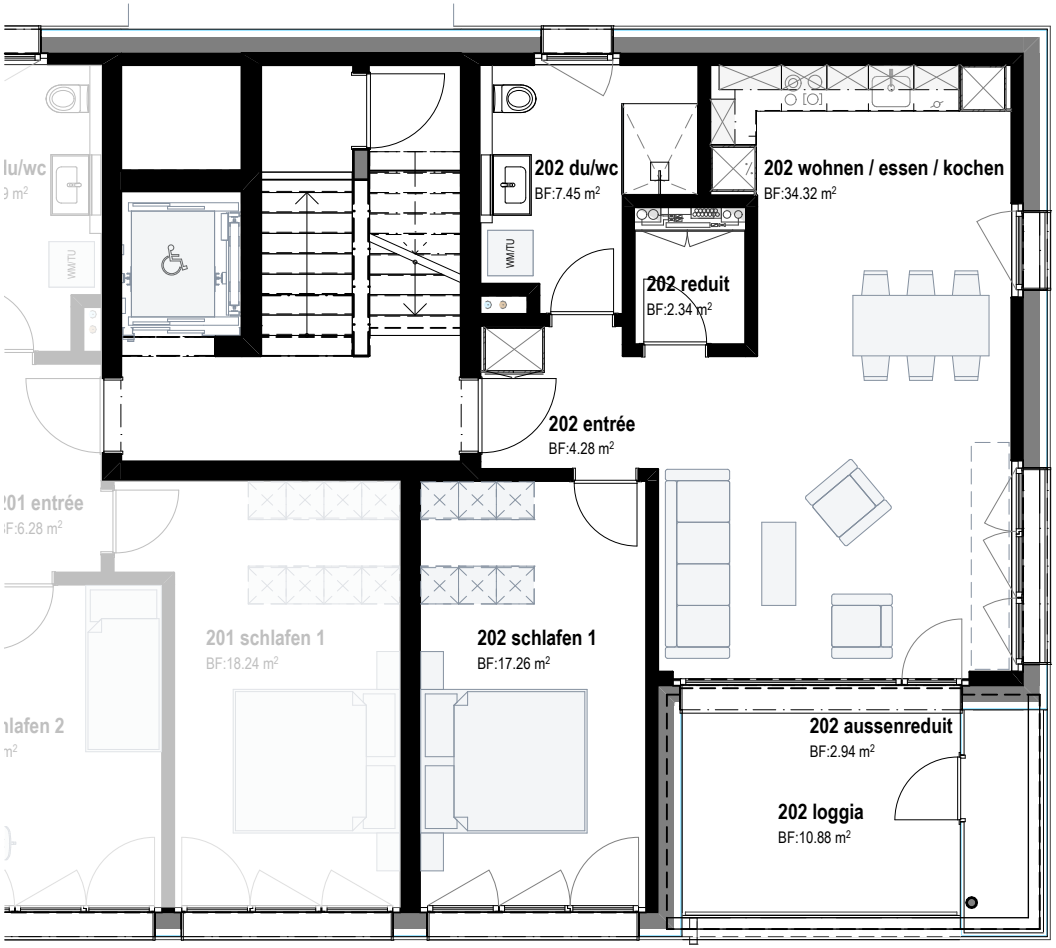
Grösse:	3.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	2. Obergeschoss
Wohnfläche:	82.7 m²
Aussenfläche:	13.9 m²
Kellerfläche:	8.4 m²

1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 202



Wohnung 202

Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Loggia
Lage:	2. Obergeschoss
Wohnfläche:	65.6 m²
Aussenfläche:	13.8 m²
Kellerfläche:	8.4 m²

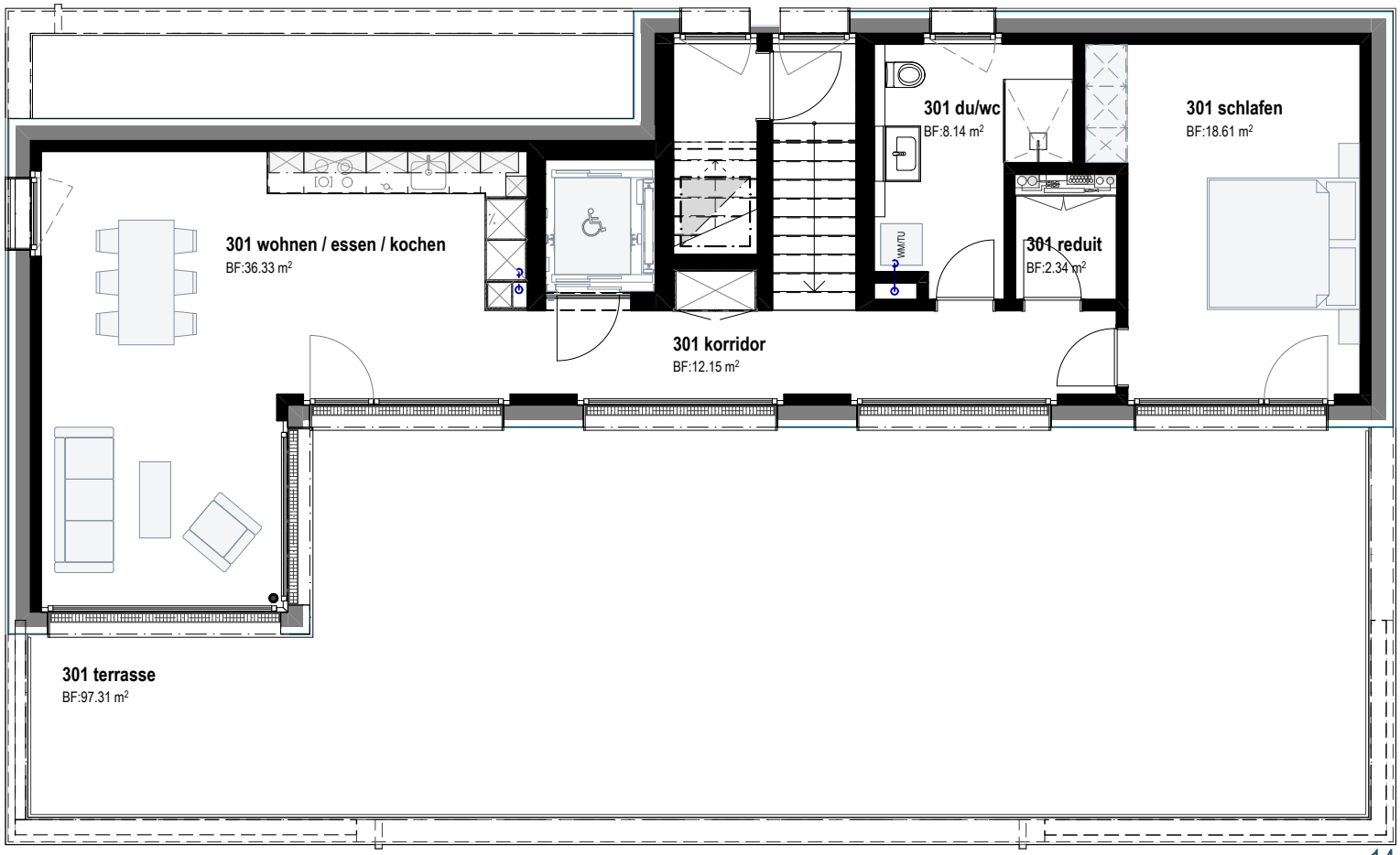
1m 2m 3m 4m

N

Massstab 1:100

Wohnung 301

Grösse:	2.5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse
Lage:	Attika
Wohnfläche:	77.5 m^2
Aussenfläche:	97.3 m^2
Kellerfläche:	8.6 m^2



1m 2m 3m 4m

Massstab 1:100

N

Kontakt

KellermüllerPartner AG

Vermietung

KellermüllerPartnerAG
Frohdörfli 2A
5034 Suhr
Tel. 062 832 11 55
www.kellermuellerpartner.ch

ARCHITEKTENGRUPPE BIRCHER ROTH VON ARX AG

Architektur

Architektengruppe Bircher Roth von Arx AG
Stritengässli 24
5000 Aarau
www.architektengruppe.ch