



MODERNISIERTES 5.5-ZIMMER EINFAMILIENHAUS MIT AUSBAU NACH WUNSCH



ADRESSE

Rosenweg 6, 5722 Gränichen



OBJEKTART

Einfamilienhaus



VERKAUFSPREIS

CHF 1'310'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

154 m²



ZIMMER

5.5



BAUJAHR

2025



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

516 m²

Inhaltsverzeichnis

Lage 03

Infrastruktur 04

Beschreibung 06

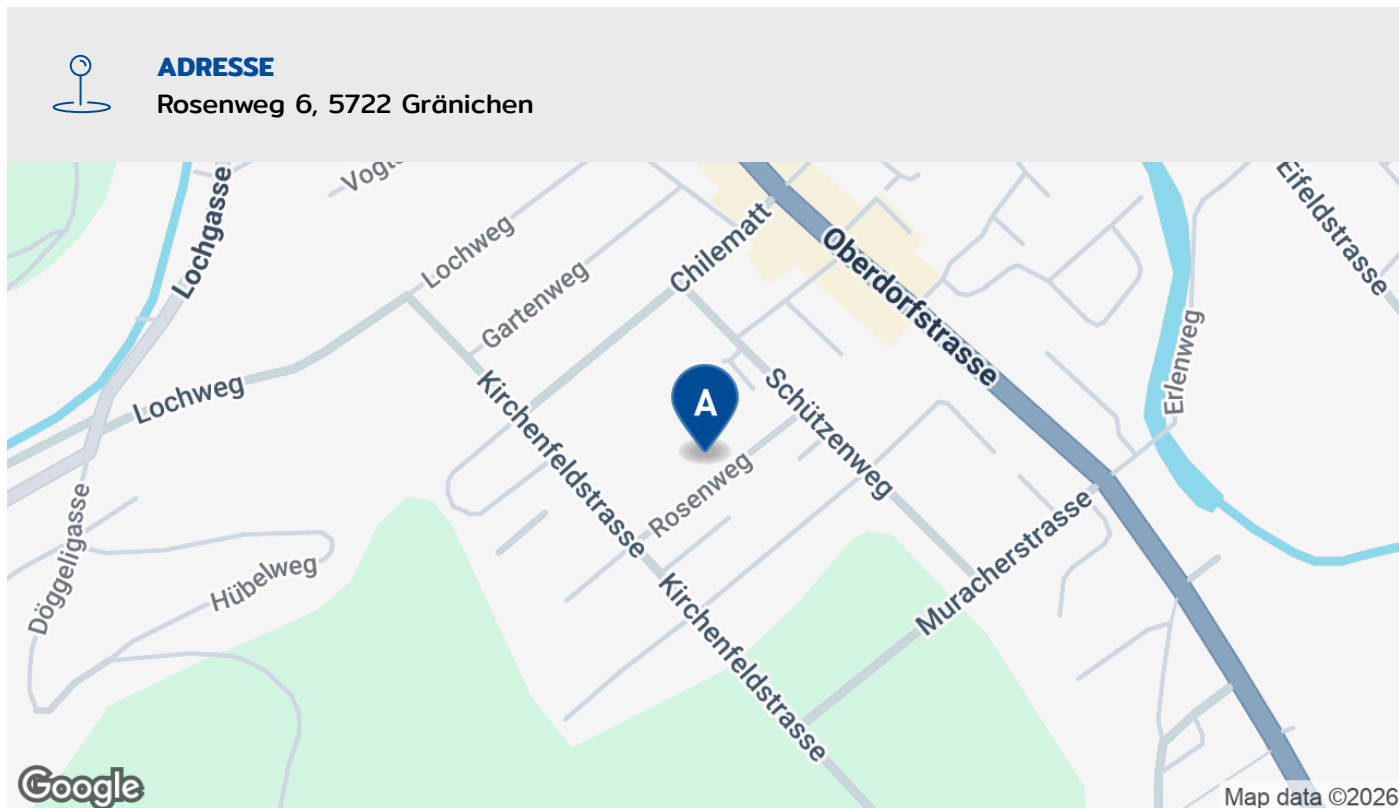
Detailbeschrieb 07

Impressionen 08

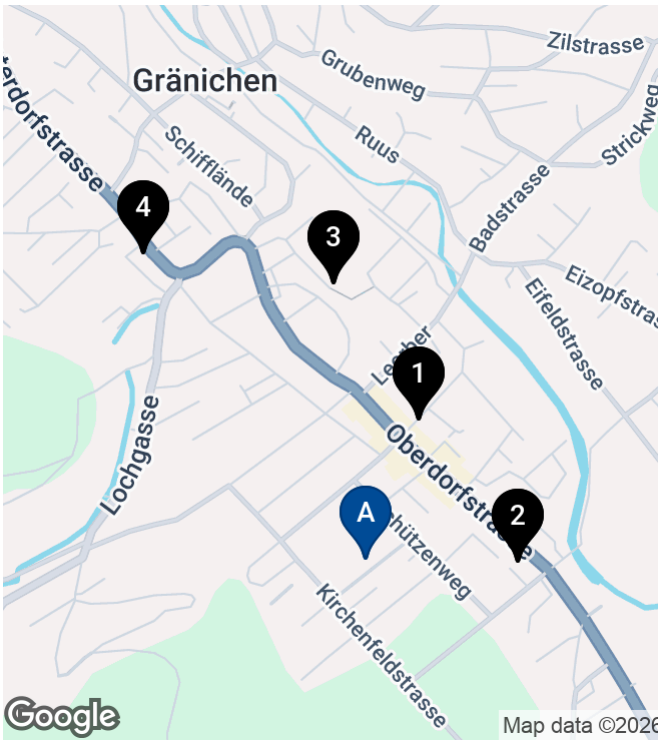
Dokumente 16

Kontakt 18

Lage

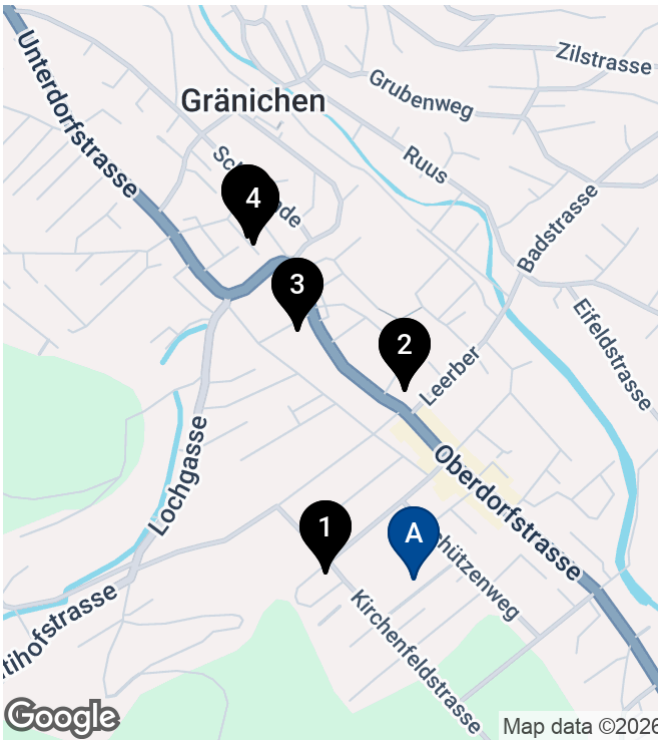


Infrastruktur



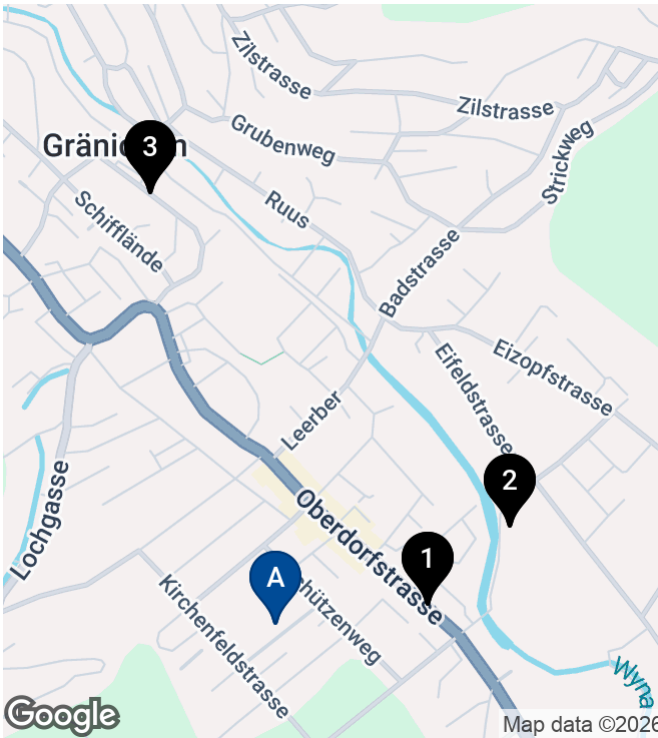
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten Oberdorf 240 m	5'	1'	2'
2 kita Teddy Club Gränichen 244 m	5'	1'	1'
3 Kindergarten Winkel 448 m	10'	2'	2'
4 Primarschule & Sekundarschule ... 609 m	10'	3'	2'



Einkauf

1 LANDI Laden Gränichen 142 m	3'	1'	1'
2 VOLG Gränichen 304 m	6'	2'	1'
3 Coop Supermarkt Gränichen 442 m	9'	2'	2'
4 Lindenzentrum 598 m	13'	3'	2'
5 Migros-Supermarkt - Gränichen 613 m	13'	3'	2'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Gränichen, Oberdorfstrasse 247 m	6'	2'	1'
2 Gränichen Oberdorf 409 m	9'	2'	2'
3 Gränichen, Bahnhof 724 m	13'	3'	3'

Beschreibung

Zu verkaufen in **ruhigem Quartier** und in der Nähe der Schulen ein **umfassend renoviertes Einfamilienhaus**, das aufgestockt und erweitert wurde.

Der **Innenausbau kann vom Käufer noch mitbestimmt werden**, für die Fertigstellung muss mit ca. 3-4 Monaten gerechnet werden

Garage mit Ladestation und Aussenparkplätze.

Bezug per Frühling 2027 möglich.

Verkaufspreis CHF 1'310'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Anzahl Gäste WC	1
Baujahr	2025
Zustand	Neubau
Wärmeerzeugung	Ölheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 1'310'000.-
---------------	-----------------

Flächen

Nettowohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	516 m²

Eigenschaften

- ☒ Balkon
- ☒ Garage
- ☒ Kinderfreundlich
- ☒ Neubau
- ☒ Parkplatz
- ☒ Ruhig
- ☒ Sonnig

Impressionen





Nordseite



Wohnen



Wohnen und Essen



Küchennische



Rohbau Dusche EG



Zimmer EG



Zimmer OG



Rohbau Badezimmer OG



Terrasse



Treppe



Waschküche

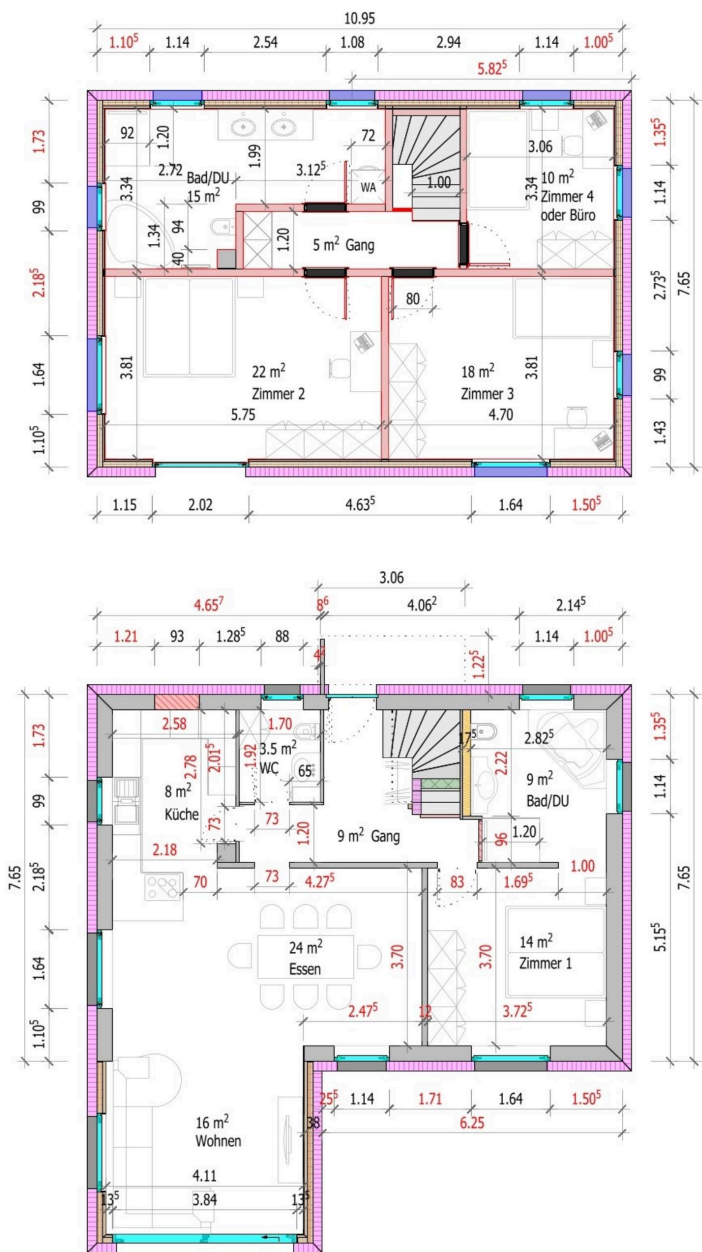


Westseite

Dachaufsicht



Grundriss



Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller

Inhaber

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a

5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch

www.kellermuellerpartner.ch