



GEPFLEGTE 3.5 ZIMMER WOHNUNG AN RUHIGER LAGE IM OG



ADRESSE

Stampfmatt 14, 5702 Niederlenz



OBJEKTART

Wohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 630'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

97 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2011

Inhaltsverzeichnis

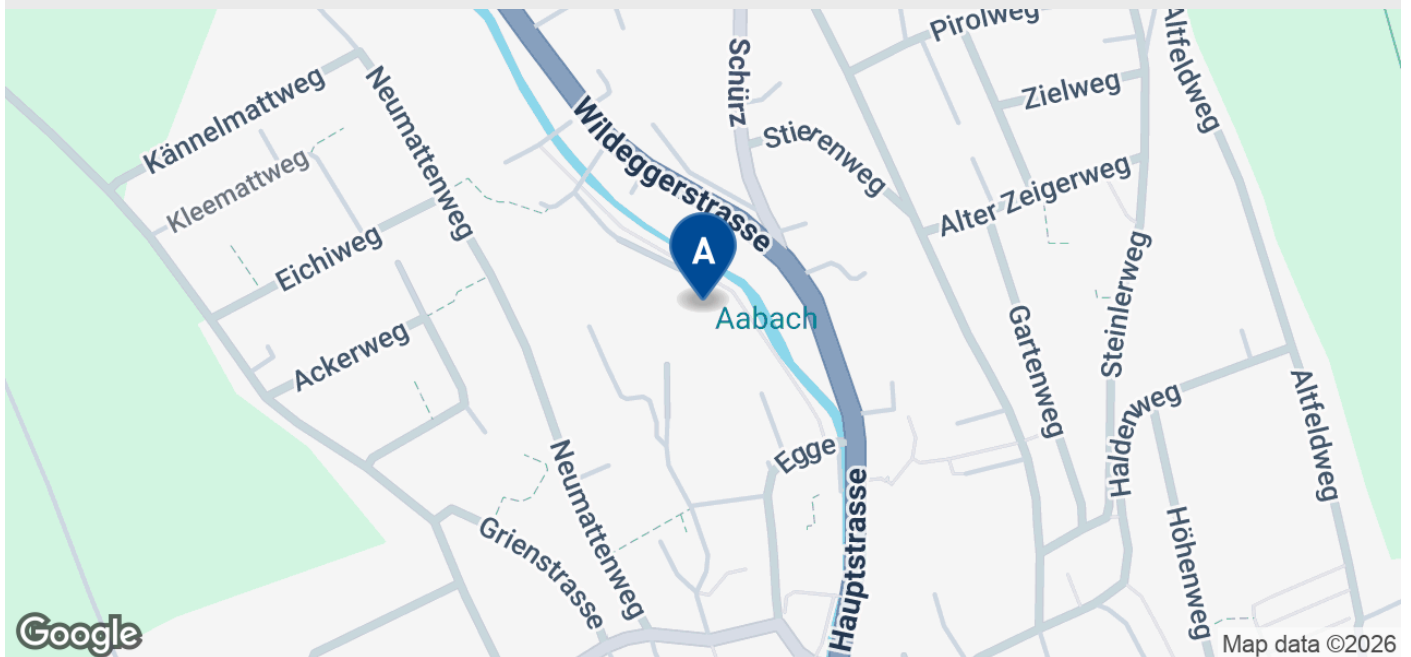
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	16
Kontakt	17

Lage

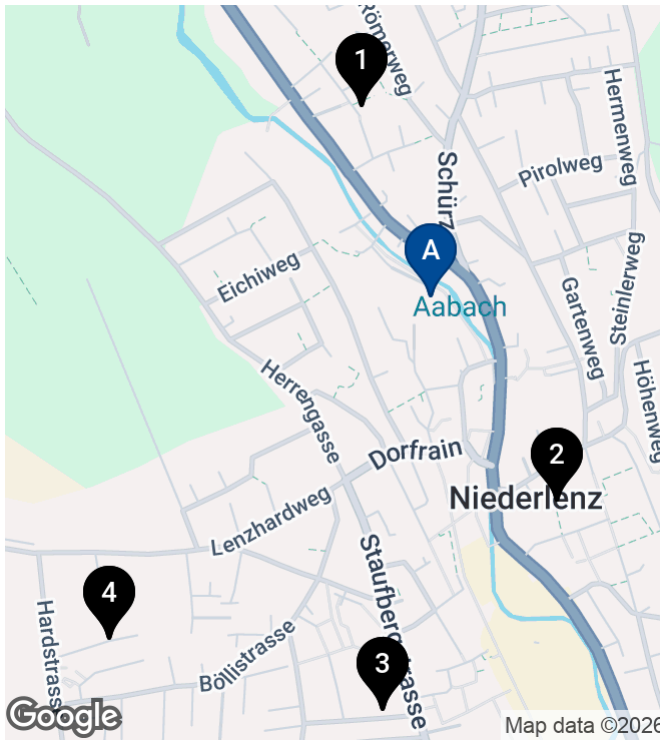


ADRESSE

Stampfmat 14, 5702 Niederlenz

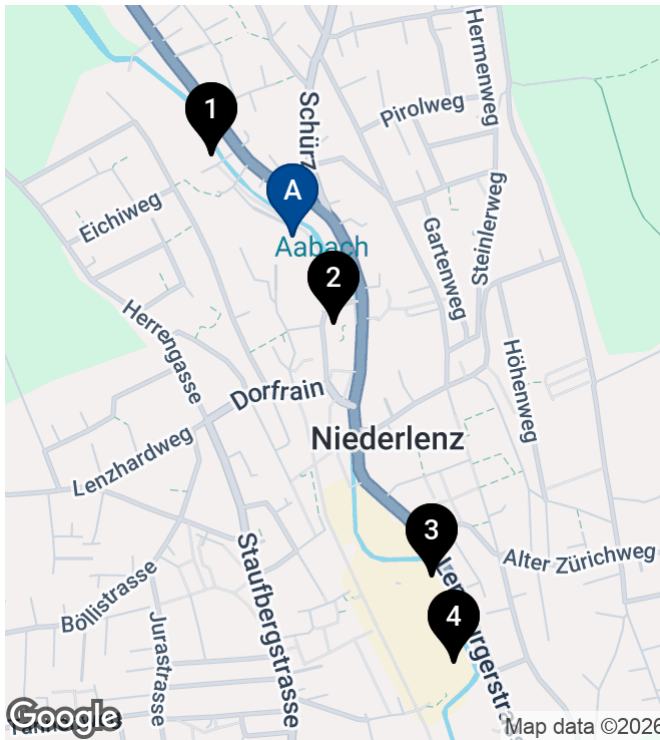


Infrastruktur



Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kindergarten Friedmatt 309 m	5'	2'	2'
2 Schule Niederlenz 409 m	10'	3'	2'
3 Kindergarten Breite 678 m	16'	6'	4'
4 KITA Wundergarten 746 m	17'	6'	4'



Einkauf

1 Lidl Schweiz 159 m	2'	1'	1'
2 SPAR 176 m	6'	1'	2'
3 VOI Migros-Partner 611 m	12'	3'	3'
4 ALDI SUISSE 752 m	13'	5'	3'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Niederlenz, Dorfplatz 270 m	6'	2'	2'
2 Niederlenz, Schürz 328 m	8'	3'	2'
3 Niederlenz, Hetex 615 m	11'	3'	2'
4 Niederlenz, Staufbergstrasse 676 m	15'	6'	3'
5 Möriken AG, Steinler 909 m	15'	5'	3'

Beschreibung

Zu verkaufen in einem 6-Familienhaus eine optimal geschnittene 3.5 Zimmer-Wohnung mit grosszügigem Balkon im 1. Obergeschoss.

Die 97 m² grosse Wohnung verfügt über einen Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich von 43 m², zwei Zimmer von 15 m² und 16 m² sowie ein Badezimmer mit **Dusche und Fenster**. Hinzu kommt ein **Reduit mit Waschturm** und ebenfalls einem Fenster.

Weitere Merkmale:

- Gut organisierte Küche
- **Frisch gestrichen** und hell
- **Pflegeleichte** Feinsteinzeugplatten
- Gedeckter **Sitzplatz** (16 m²)
- **Balkon**
- Grosser Keller

Die Wohnung ist ideal gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich vor der Haustüre.

Ein Einstellhallenplatz à CHF 35'000.00 ist verfügbar.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	ab sofort
Etage	1
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 630'000.-
----------------------	---------------

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 35'000.-

Flächen

Nettowohnfläche 97 m²

Eigenschaften

- Garage
- Gepflegt
- Lift
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen





Blick zur Küche

(Typengleich)



Essbereich

(Typengleich)



Essen und Wohnen



Totale



Wohnbereich

(Typengleich)



Küche



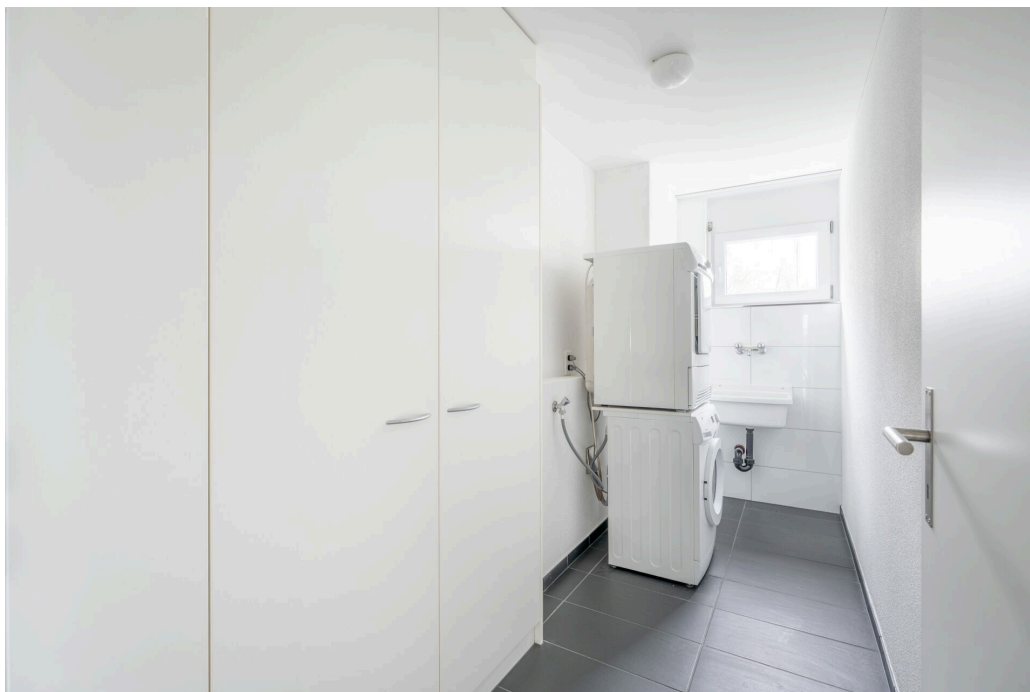
Küche



Badezimmer



**Eingang mit
Einbauschränken**



Reduit mit Waschturm



Zimmer

(Typengleich)



**grosser Balkon anstelle
Sitzplatz**



Nordfassade

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch