



NEUER PREIS - ORIGINELL - HELL - MIT RIESENBALKON



ADRESSE

Wildeggerstrasse 48, 5702
Niederlenz



OBJEKTART

Dachwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 735'000.-



VERFÜGBAR AB

Auf Anfrage



NETTOWOHNFLÄCHE

90 m²



ZIMMER

3.5



BAUJAHR

2018

Inhaltsverzeichnis

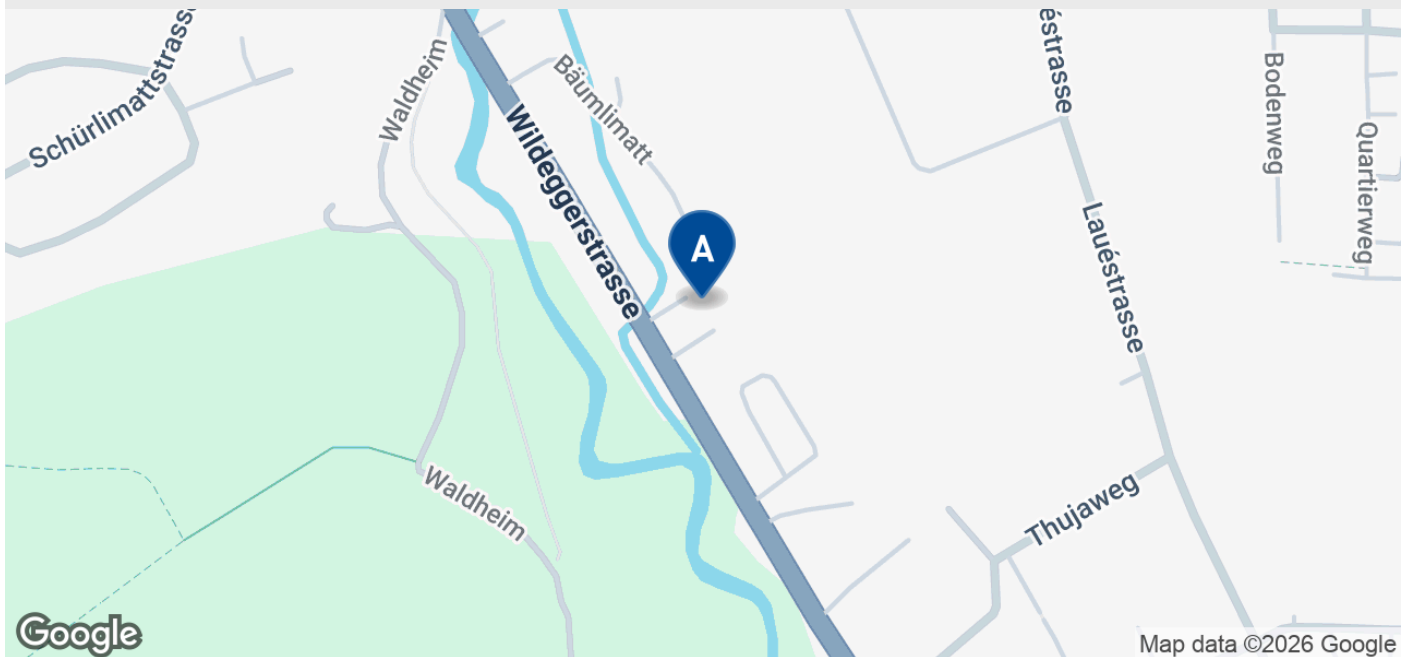
Lage	03
Infrastruktur	04
Beschreibung	06
Detailbeschrieb	07
Impressionen	08
Dokumente	16
Kontakt	17

Lage

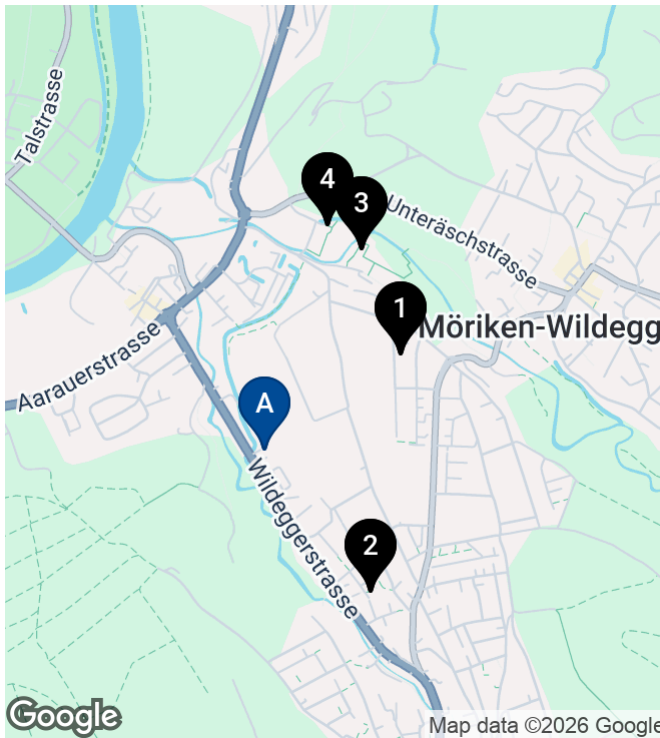


ADRESSE

Wildeggerstrasse 48, 5702 Niederlenz

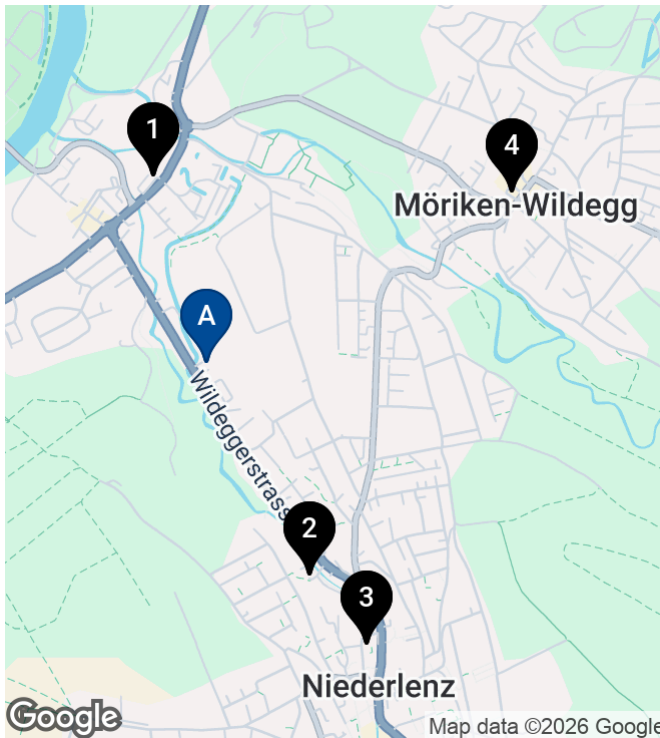


Infrastruktur



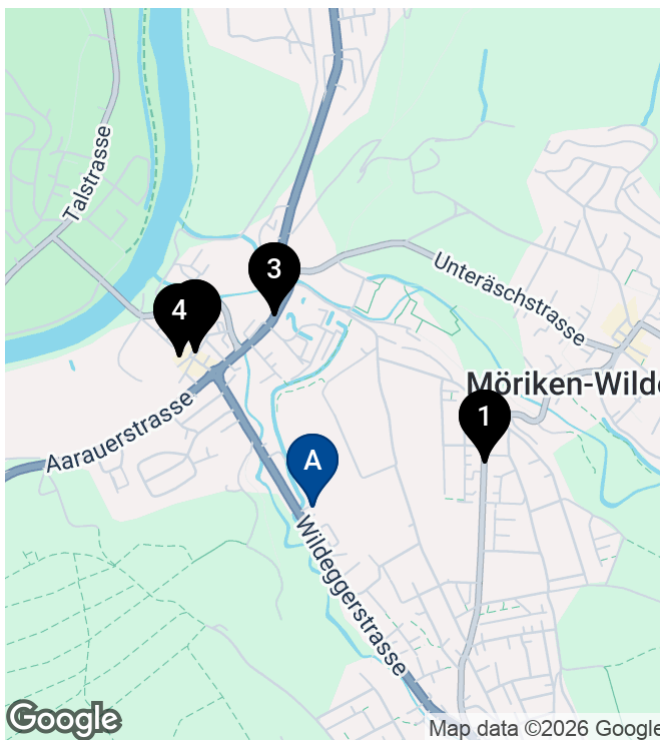
Schulen und Ausbildungsstätten

1 Kita Teddybär 518 m	20'	7'	4'
2 Kindergarten Friedmatt 573 m	10'	3'	2'
3 Primarschule und Kindergarten B... 716 m	17'	5'	3'
4 Schule Möriken 751 m	15'	4'	3'



Einkauf

1 Migros-Supermarkt - Wildeggen 624 m	11'	3'	2'
2 Lidl Schweiz 760 m	13'	3'	2'
3 SPAR 1 km	18'	5'	2'
4 Volg 1.1 km	30'	9'	4'



Öffentlicher Verkehr

			
1 Möriken AG, Steinler 573 m	19'	7'	3'
2 Wildegg, Bahnhofplatz 624 m	9'	2'	2'
3 Wildegg, Zentrum 629 m	11'	3'	2'
4 Wildegg 645 m	10'	2'	2'

Beschreibung

Zu verkaufen an ruhiger Lage mit Blick ins Grüne eine raffinierte, sehr **helle 3.5-Zimmer Dachwohnung** mit über 90 m² Nettowohnfläche.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- grosszügiger, hoher Wohnen-/ Essen- / Küchenbereich (43 m²)
- zwei Zimmer (13 m², 14 m²)
- eine Nasszelle mit Fenster und Waschturm
- ein Reduit mit Tageslicht
- eigenes Kellerabteil

Ein **riesiger Balkon** von fast 30 m² rundet die ganze Wohnung ab.

Die Wohnung überzeugt mit hellen Materialien, **edlen Feinsteinzeugplatten** und **hochwertigen Küchengeräten**.

Bezug nach Vereinbarung.

Einstellhallenplatz CHF 35'000.00

Verkaufspreis CHF 735'000.00

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	2
Zimmer	3.5
Badezimmer	1
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Wärmeerzeugung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung

Angebot

Verkaufspreis	CHF 735'000.-
----------------------	---------------

Flächen

Nettowoohnfläche	90 m ²
Balkonfläche	30 m ²

Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Lift
- ✓ Neuwertig
- ✓ Rollstuhlgängig
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig

Impressionen





Küche



Küche



**Wohnen mit Blick zum
Balkon**



Wohnen und Küche



Schlafzimmer



Zimmer



Dusche



WC und Waschturm



Gang



Essbereich



Balkon



Blick ins Grüne



Balkon nach Süden



Drohnenblick

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2a
5034 Suhr

T: 062 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch