



4.5 ZIMMER GARTENWOHNUNG MIT 117 M² WOHNFLÄCHE



ADRESSE

Stampfmatt 14, 5702 Niederlenz



OBJEKTART

Gartenwohnung



VERKAUFSPREIS

CHF 785'000.-



VERFÜGBAR AB

ab sofort



NETTOWOHNFLÄCHE

117 m²



ZIMMER

4.5



BAUJAHR

2011



REFERENZ-NR.

5702.4.5

Inhaltsverzeichnis

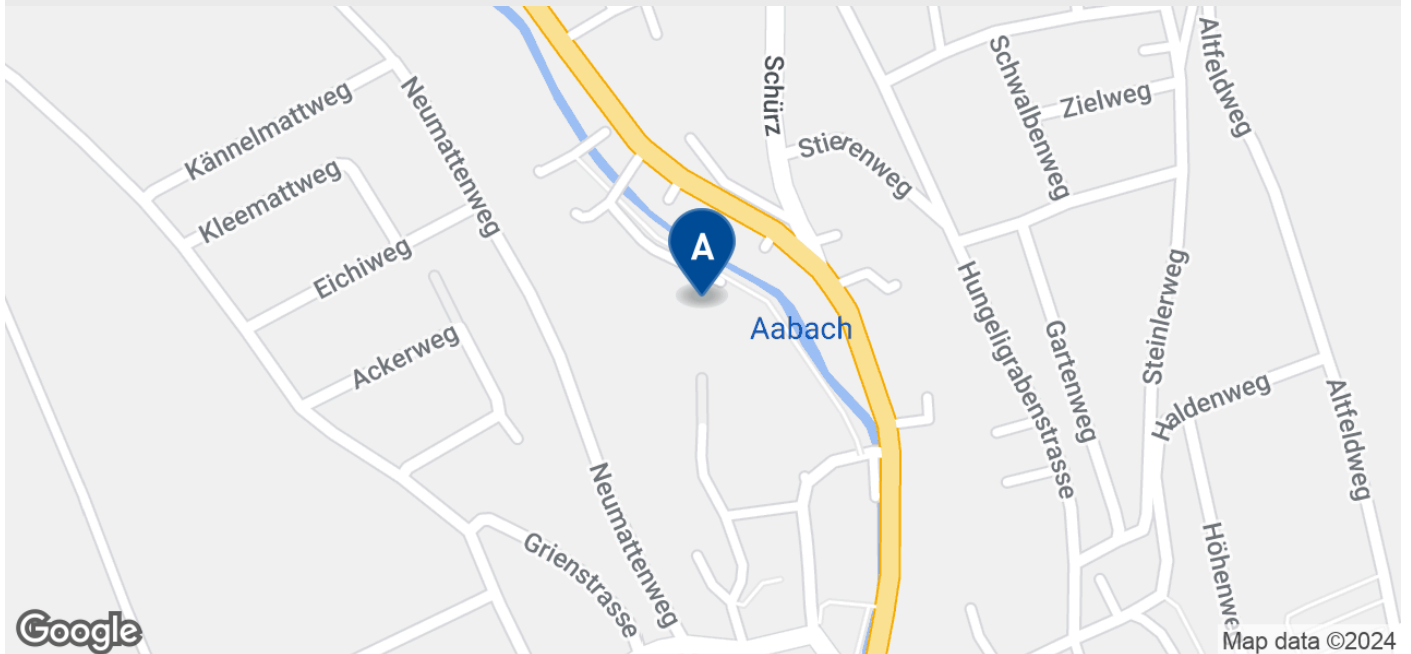
| | |
|-----------------------|----|
| Lage | 03 |
| Infrastruktur | 04 |
| Beschreibung | 06 |
| Detailbeschrieb | 07 |
| Impressionen | 08 |
| Dokumente | 14 |
| Kontakt | 15 |

Lage

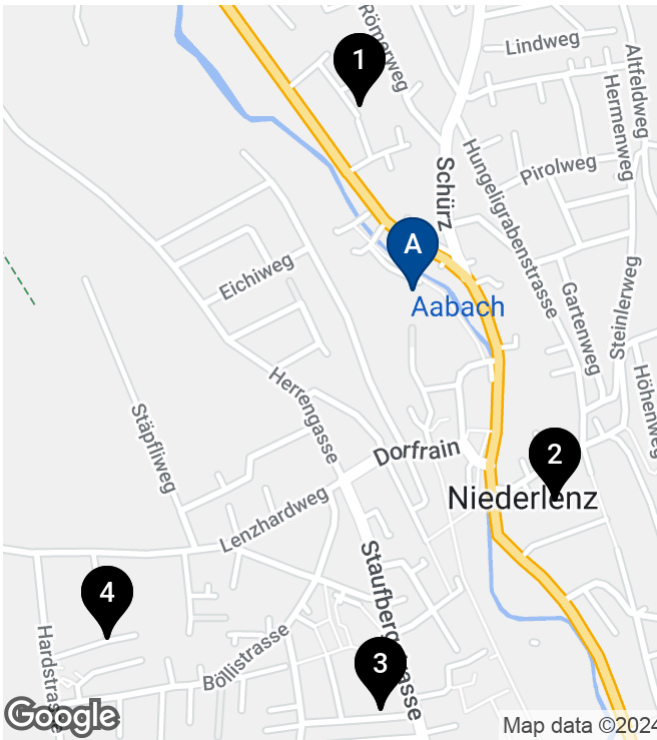


ADRESSE

Stampfimatt 14, 5702 Niederlenz

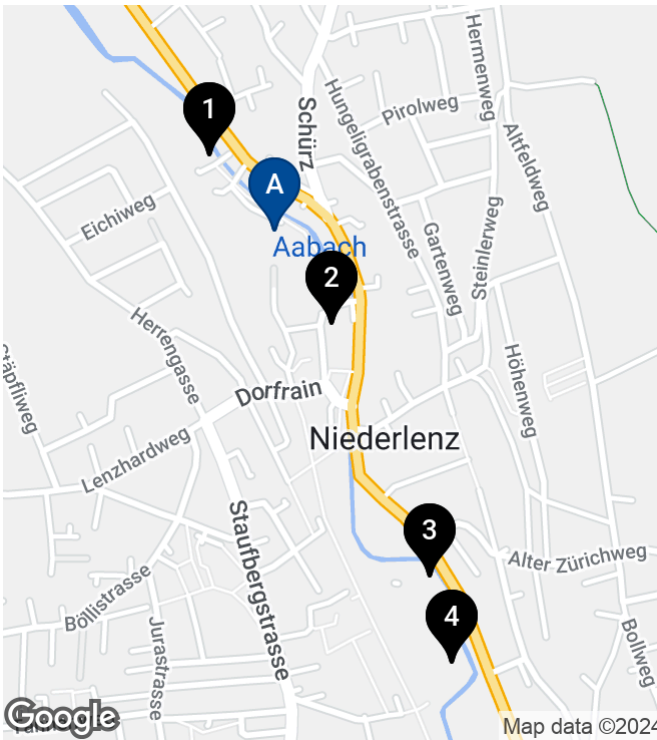


Infrastruktur



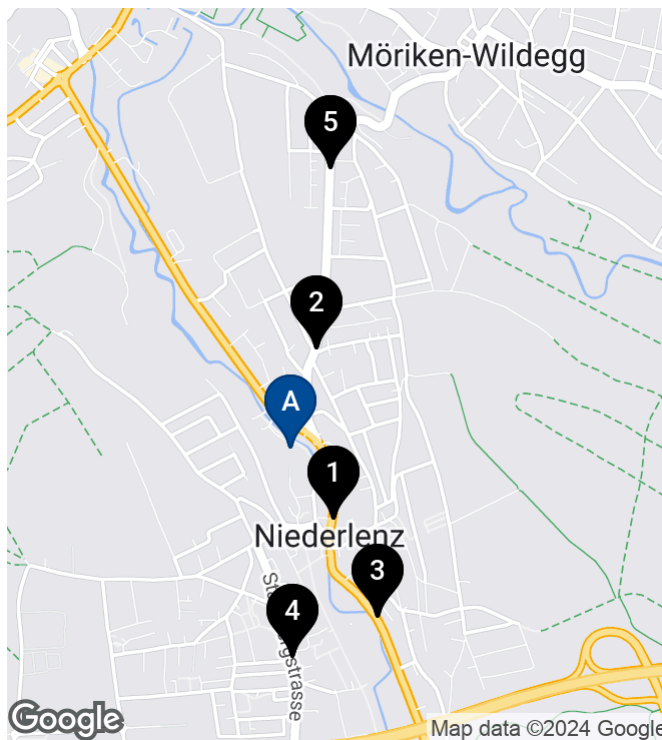
Schulen und Ausbildungsstätten

| | 🚶 | 🚲 | 🚗 |
|--|-----|----|----|
| 1 Kindergarten Friedmatt 309 m | 5' | 2' | 2' |
| 2 Schule Niederlenz 409 m | 10' | 3' | 2' |
| 3 Kindergarten Breite 678 m | 16' | 6' | 4' |
| 4 KITA Wundergarten 746 m | 17' | 6' | 4' |



Einkauf

| | 🚶 | 🚲 | 🚗 |
|--------------------------------------|-----|----|----|
| 1 Lidl Schweiz 159 m | 2' | 1' | 1' |
| 2 SPAR 176 m | 6' | 1' | 2' |
| 3 VOI Migros-Partner 611 m | 12' | 3' | 3' |
| 4 ALDI SUISSE 752 m | 13' | 5' | 3' |



Öffentlicher Verkehr

| |  |  |  |
|--|---|---|---|
| 1 Niederlenz, Dorfplatz 270 m | 6' | 2' | 2' |
| 2 Niederlenz, Schürz 328 m | 8' | 3' | 2' |
| 3 Niederlenz, Hetex 615 m | 11' | 3' | 2' |
| 4 Niederlenz, Staufbergstrasse 676 m | 15' | 6' | 3' |
| 5 Möriken AG, Steinler 909 m | 15' | 5' | 3' |

Beschreibung

Zu verkaufen in einem 6-Familienhaus am Ende einer Sackgasse eine **gepflegte und gut eingeteilte** 4.5 Zimmer-Wohnung mit **117 m² Wohnfläche**.

Der Wohn- / Ess- / Küchenbereich umfasst 44 m².

Die Zimmer sind 16 m², 15 m² und 13 m² gross.

Des Weiteren weiss die Wohnung mit folgenden Merkmalen zu überzeugen:

- **Zwei Nasszellen** mit je einem Fenster
- Küche mit viel **Platz und Abstellfläche**
- Eingangsbereich mit **Einbauschränken**
- **Reduit** mit Waschturm
- **Pflegeleichte** Feinsteinzeugplatten
- Gedeckter **Sitzplatz** (16 m²)
- **Privatgarten**

Die Wohnung ist ideal gelegen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein Einstellhallenplatz à CHF 35'000.00 ist verfügbar.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Detailbeschreibung

Eckdaten

| | |
|-----------------|--------------|
| Referenz-Nr. | 5702.4.5 |
| Verfügbar ab | ab sofort |
| Etage | EG |
| Zimmer | 4.5 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2011 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wärmeerzeugung | Wärmepumpe |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |

Angebot

| | |
|---------------|---------------|
| Verkaufspreis | CHF 785'000.- |
|---------------|---------------|

Zusatzangebote

1 x Tiefgarage

CHF 35'000.-

Flächen

Nettowoohnfläche 117 m²

Eigenschaften

- Garage
- Gepflegt
- Lift
- Sonnig
- Tumbler
- Waschmaschine

Impressionen





**Wohnen mit Blick zur
Küche**



Küche



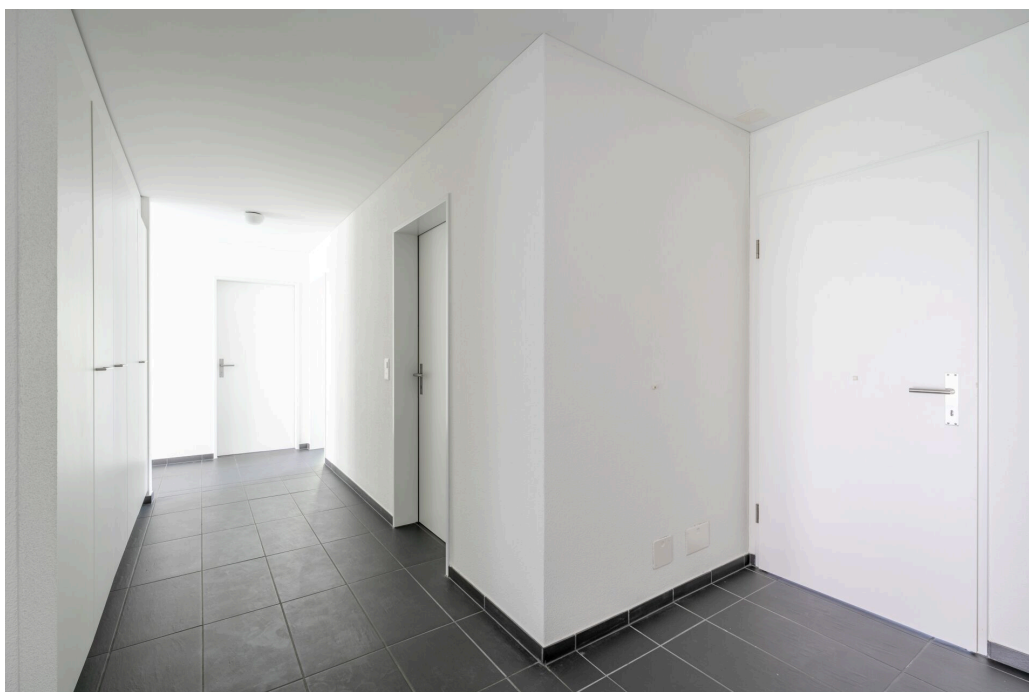
Totale



Badezimmer



Dusche, WC



**Eingangsbereich mit
Einbauschränken**



Reduit mit Waschturm



**Wohnbereich mit
Blick zum Sitzplatz**



Sitzplatz mit Garten



Nordfassade

Kontaktaufnahme



Ihre Ansprechperson

Jürg Kellermüller
Inhaber

T: 062 832 11 55
immobilien@kellermuellerpartner.ch



Anbieter

Kellermüller Partner AG

Frohdörfli 2
5034 Suhr

T: +41 62 832 11 55

immobilien@kellermuellerpartner.ch
www.kellermuellerpartner.ch/