

WOHN ÜBERBAUUNG RUFELI

MATERIALISIERUNG

Moderne Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung. Für Licht- und Sonnenschutz sorgen die Verbundraffstoren sowie eine Sonnenstore auf der Terrasse, welche alle elektrisch bedient werden können.

Die Küche ist ausgestattet mit Glaskeramik-Kochfeld, Einbaubackofen, Geschirrspüler, Umluftfilter, Kühlschrank und Granitabdeckung. Sämtliche Geräte sind von V-Zug.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, teilweise mit Duschwanne, WC, Waschtisch und Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose versehen. Die 4,5 Zimmer Wohnungen sind zusätzlich mit einer Nasszelle mit Duschwanne, WC, Waschtisch und Spiegelschrank ausgestattet.

Die Böden im Entrée, im Wohn- und Essbereich sowie in der Küche sind aus Parkett oder Platten. In den Nasszellen sind die Wand- und Bodenbeläge mit Platten belegt. Die Wände sind mit Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen und die Decken mit Gipsglattstrich. Entrée, Bäder und Küche mit Einbauspots.



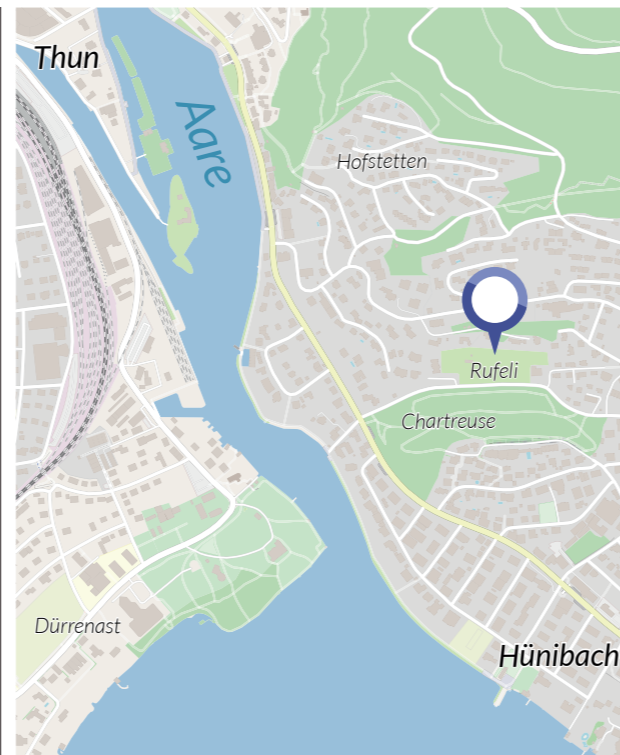
WOHNEN MIT WERT ÜBERBAUUNG RUFELI

Hier können Sie Ihre Freizeit in vollen Zügen geniessen – sei es bei einem gemütlichen Ausflug in die Natur oder einem schnellen Besuch in der Stadt. Erleben Sie die perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen!

Profitieren Sie von einer attraktiven Wohnlage, die Ihnen das Beste aus beiden Welten bietet: eine grüne Umgebung und gleichzeitig eine zentrale Anbindung. Geniessen Sie die Ruhe und die Nähe zur Natur, während Sie nur wenige Minuten von der Stadt Thun entfernt sind. Direkt vor Ihrer Haustür lädt der malerische Chartreusewald zu entspannenden Spaziergängen ein. Für Abenteuerlustige bieten sich zahlreiche Möglichkeiten zum Biken oder Wandern in der beeindruckenden Cholereschlucht oder entlang des nahen Thunersees.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn ja, freuen wir uns darauf, Sie bald als neuen Mieter oder neue Mieterin willkommen zu heissen!



19

ATTRAKTIVE
MIET-WOHNUNGEN

ZENTRALE LAGE
HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG



WOHNEN MIT WERT

Die Überbauung Rufeli besteht aus vier harmonisch gestalteten Gebäuden. Die klare Form und natürliche Anmutung der Gebäude fügen sich perfekt in die ländliche Umgebung ein und schaffen eine einladende Einheit. Dank der zentralen Lage sind Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.



Die Wohnungen sind grosszügig konzipiert und bieten genügend Platz für die ganze Familie. Die grossen, raumhohen Glasfronten mit Schiebetüren lassen die gegen Süden ausgerichteten Balkone und Terrassen wie einen zusätzlichen Wohnbereich wirken. Dank des offenen Wohn-/Essbereich entsteht eine lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine und Tumbler, was den Alltag noch komfortabler macht.

Im Untergeschoss vom Haus A + D befinden sich die Einstellhalle, Veloabstellplätze sowie ein Containerraum. Im Untergeschoss von Haus B + C befinden sich Kellerräume.



HAUS A UND B

Die Häuser A und B bestehen aus vier attraktiven 3,5 und 4,5 Zimmer Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sowie einer grossen 4,5 Zimmer Attika Wohnung.

HAUS C

Das Haus C besteht aus vier ansprechenden 2,5 und 3,5 Zimmer Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sowie einer grossen 3,5 Zimmer Attika Wohnung.

HAUS D

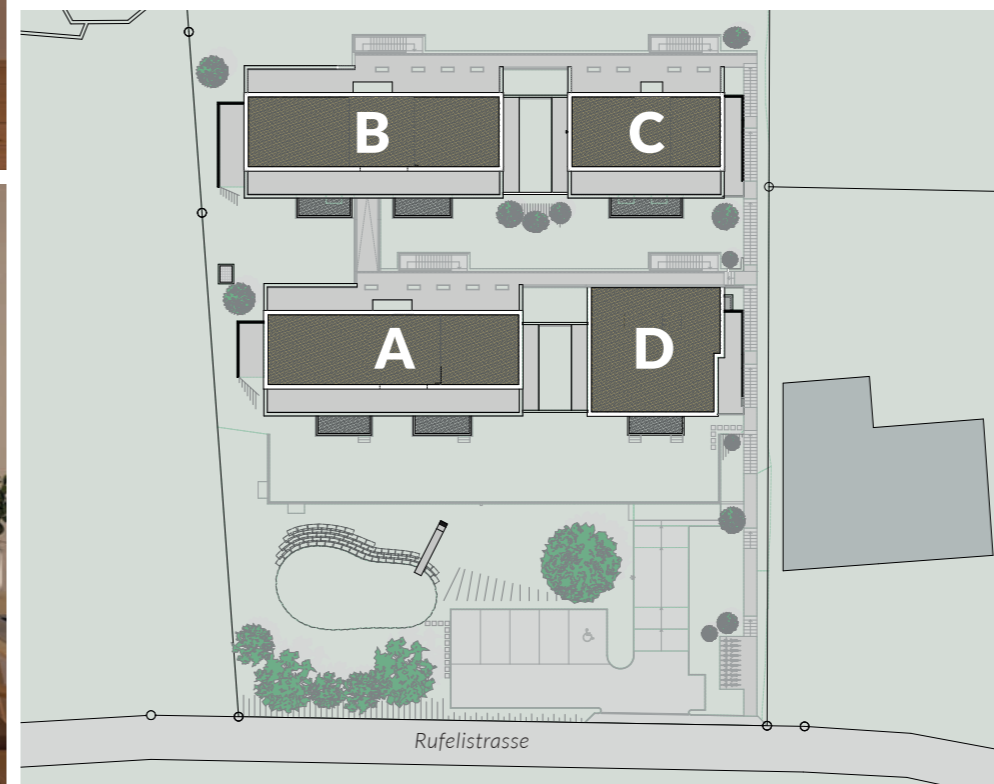
Das Haus D besteht aus vier modernen 2,5 Zimmer Wohnungen im Erd- und Obergeschoss.

ERSCHLIESSUNG

Der Zugang ins Gebäude erfolgt bei allen Häusern über die äussere Erschliessungstreppe oder die Tiefgarage. Alle Geschosse sind mittels Treppenhaus und den Lift erschlossen. Die Zufahrt der Häuser erfolgt über die Rufelistrasse. Es werden 25 Parkplätze in der Tiefgarage erstellt.

UMGEBUNG/NACHHALTIGKEIT

Besucherparkplätze, grosszügige Grünflächen die zum Entspannen einladen und ein liebevoll gestalteter Spielplatz. Moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieversorgung.



Die Überbauung Rufeli besticht durch ihre zentrale Lage. Die charmante Stadt Thun und der Thunersee sind nur ein Katzensprung entfernt.

