

# Vermietungsdokumentation

**Gewerbefläche 106m<sup>2</sup>**  
**Marktgasse 6A, 3600 Thun**



Ruchti-Treuhand AG | Deborah Flükiger  
Telefon 033 227 44 08 | [d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch](mailto:d.fluekiger@ruchtitreuhand.ch)  
[www.ruchtitreuhand.ch](http://www.ruchtitreuhand.ch)

## Inhaltsverzeichnis

1. Lageplan .....	3
2. Objektbeschreibung .....	4
2. Mietzinsübersicht .....	4
4. Grundrissplan .....	5
5. Fotos .....	6

## 1. Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses am Tor zur Altstadt.

An zentraler Lage in der Marktgasse, nur wenige Gehminuten vom Bälliz entfernt, sind Sie für Ihre Kunden rasch erreichbar.

Die Bushaltestelle "Marktgasse" und "Sternenplatz" sind nur wenige Schritte entfernt. Weiter sind öffentliche Kurzparkplätze (gebührenpflichtig) vorhanden.



## 2. Objektbeschreibung

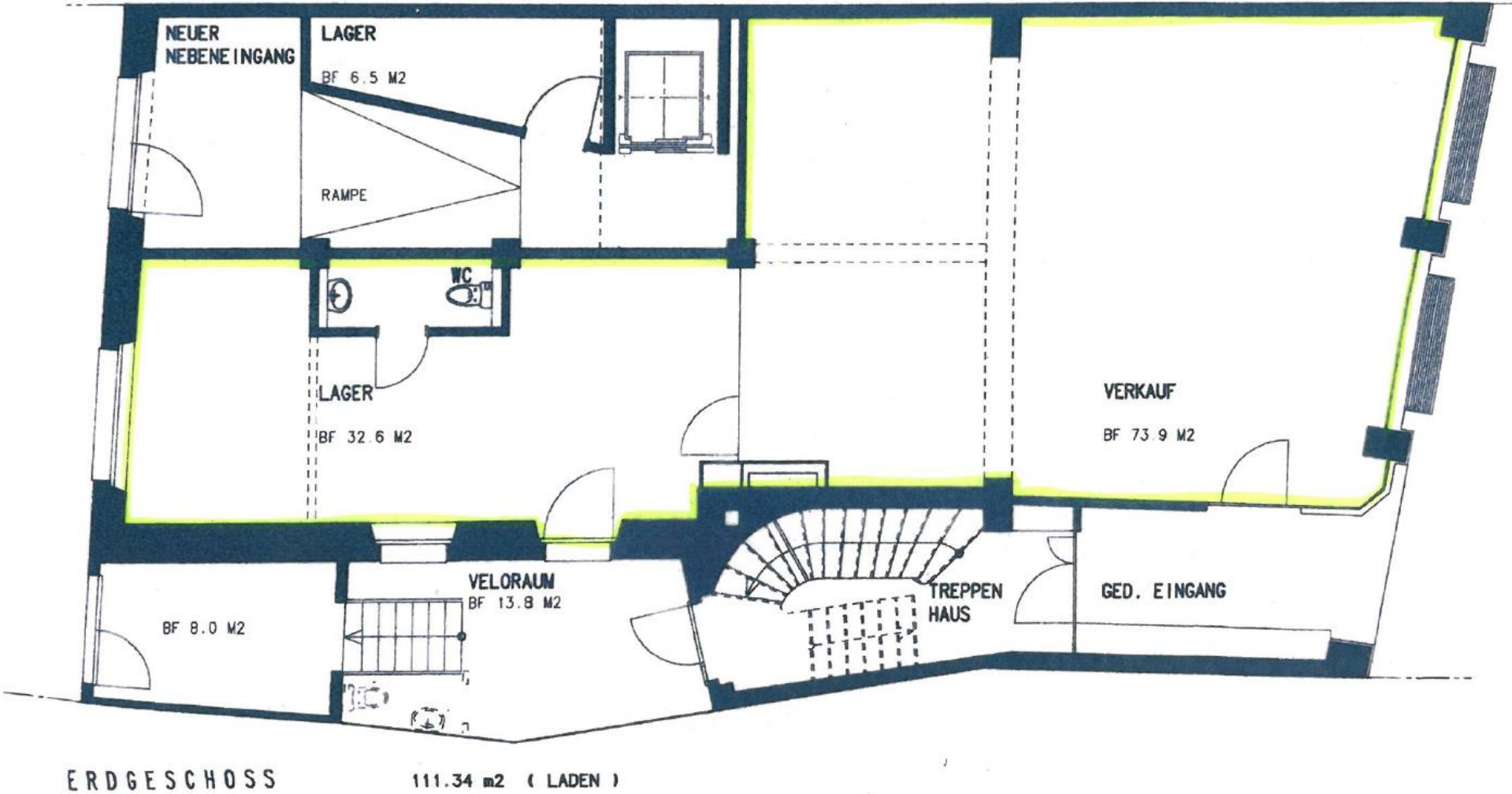
Das Erdgeschoss ist durch die grossen Schaufenster lichtdurchflutet und freundlich. Die Fläche ist in zwei Bereiche unterteilt - ideal als Verkaufsfläche und Lager/Backoffice.

Eine Toilette mit Lavabo ist vorhanden. Der Grundausbau wurde bereits vorgenommen, so dass Sie den detaillierten Ausbau (Bodenbeläge und Wände) nach Ihren Bedürfnissen selbst gestalten können.

## 3. Mietzinsübersicht

m <sup>2</sup> -Preis	Fr.	330.00
Nettomietzins	Fr.	2'915.00
Akonto Heiz- und Nebenkosten	Fr.	<u>250.00</u>
<b>Bruttomietzins p.M.</b>	<b>Fr.</b>	<b>3'165.00</b>

4. Grundrissplan der Liegenschaft



## 5. Fotos



