TAGEMO
IMMOBILIEN



NEUBAU
8 moderne Einfamilienhäuser mit Tiefgarage

Hofmattweg, 4228 Erschwil (SO)

Ihr persönlicher Kontakt

TIL WALTI
til@tagemo.ch | 078 688 66 66

MITTELLAND

Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54



Neubau

6.5-Zimmer Einfamilienhäuser mit je ca. 160 m² Nettowohnfläche

Im Bauprojekt ***Hofmattweg*** in Erschwil entstehen acht moderne, freistehende Einfamilienhäuser an ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Verbunden werden die Häuser durch eine gemeinsame Tiefgarage, die eine ideale Erschliessung garantiert.
Dieses familienfreundliche Neubauprojekt bietet Ihnen ein einmaliges, stilvolles Zuhause in einem ruhigen Wohnquartier.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Bushaltestelle sowie das Zentrum von Erschwil. Auch die weitläufige, idyllische Jura-Landschaft liegt gleich um die Ecke.
Jedes der acht Grundstücke umfasst einen eigenen, abgetrennten Garten mit Zugang rund um das gesamte Haus.

- ***je ca. 160 m² Nettowohnfläche***
- ***ruhige, ländliche Umgebung***
- ***überdachter Sitzplatz***
- ***Einstellhalle mit 20 Parkplätzen und Veloräumen***



Baustandard

Höchste Energieeffizienz – garantiert tiefe Nebenkosten

Die acht Einfamilienhäuser am Hofmattweg erfüllen **höchste Ansprüche an Qualität, Komfort und Energieeffizienz**.
Die erstklassige Gebäudehülle sorgt nicht nur für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit, sondern überzeugt auch durch ihre exzellente Dämmleistung und Nachhaltigkeit. So geniessen Sie **maximalen Wohnkomfort bei minimalem Energieverbrauch** – für ein behagliches Zuhause mit dauerhaft niedrigen Nebenkosten.

- ***Hohe Aussenisolations-Dämmwerte***
- ***Dreifach-Isolierverglasung*** *mind. 0,7 W/(m²K)*
- ***Energetische Bauweise garantiert tiefe Nebenkosten***
- ***Handwerksqualität aus der Region***
- ***Bodenbelagsbudget: CHF 120.–/m²***
- ***Küchenbudget: CHF 30'500.–***
- ***2 hochwertige Nasszellen*** *im Preis inbegriffen*









Mein Zuhause

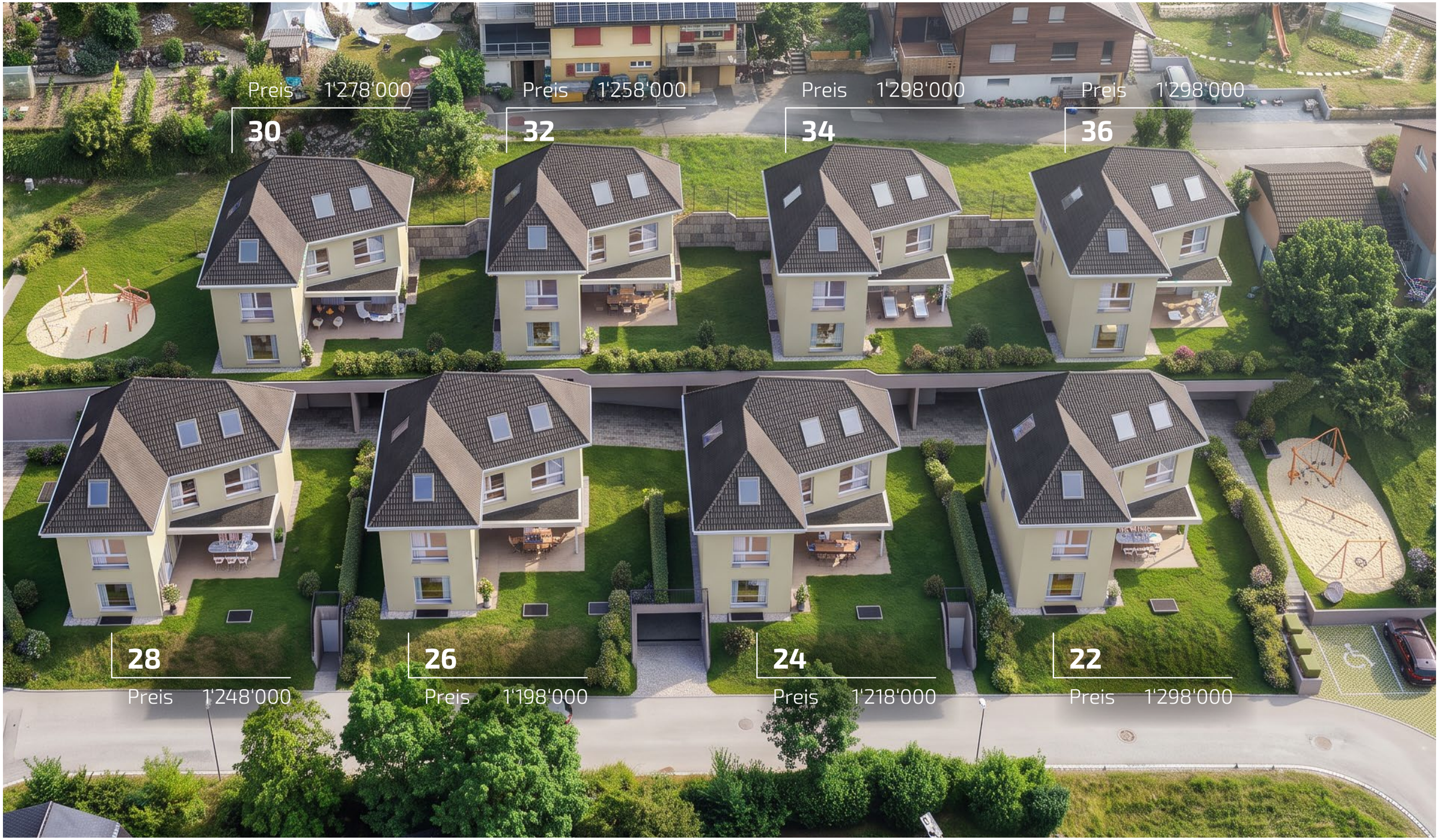
– Unzählige Möglichkeiten

ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE

Acht individuelle Einfamilienhäuser vereinen durchdachte Architektur mit einem Wohnkonzept, das Raum für persönliche Wünsche und unterschiedliche Lebensstile schafft. Auf den folgenden Seiten erhalten Sie Infos und Pläne zu den einzelnen Häuser. Entdecken Sie die Möglichkeiten und finden Sie Ihr persönliches Zuhause. Mit viel Leidenschaft und persönlicher Begleitung setzen wir alles daran, dass aus Ihren Wohnträumen ein Ort zum Wohlfühlen wird. Von der ersten Planung bis zur Schlüsselübergabe stehen wir Ihnen mit unserer Erfahrung und unserem Engagement zur Seite.

Situationsplan

Einfamilienhäuser am Hofmattweg



Nutzflächen

Raumprogramm

DG

Im Dachgeschoss befindet sich das grosszügige, charmante **Schlafzimmer** mit zwei elektrisch betriebenen Dachfenstern. Ein weiters **Zimmer** bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Stockwerk durch das grosszügige **Badezimmer** mit Dusche und Badewanne.

OG

Im Obergeschoss befinden sich drei praktisch geschnittene **Zimmer,** die über einen hellen Vorplatz miteinander verbunden sind. Ausserdem befindet sich das zweite Badezimmer mit Dusche und WC auf dieser Etage.

EG

Im Erdgeschoss liegt der **grosszügige Koch-, Wohn- und Essbereich**, der sich über die gesamte Etage erstreckt. Die grossen Schiebefenster erzeugen ein offenes Wohngefühl und schaffen Zugang zum **gedeckten Aussensitzplatz**. Im EG befindet sich ausserdem die dritte Nasszelle – das Gäste-WC.

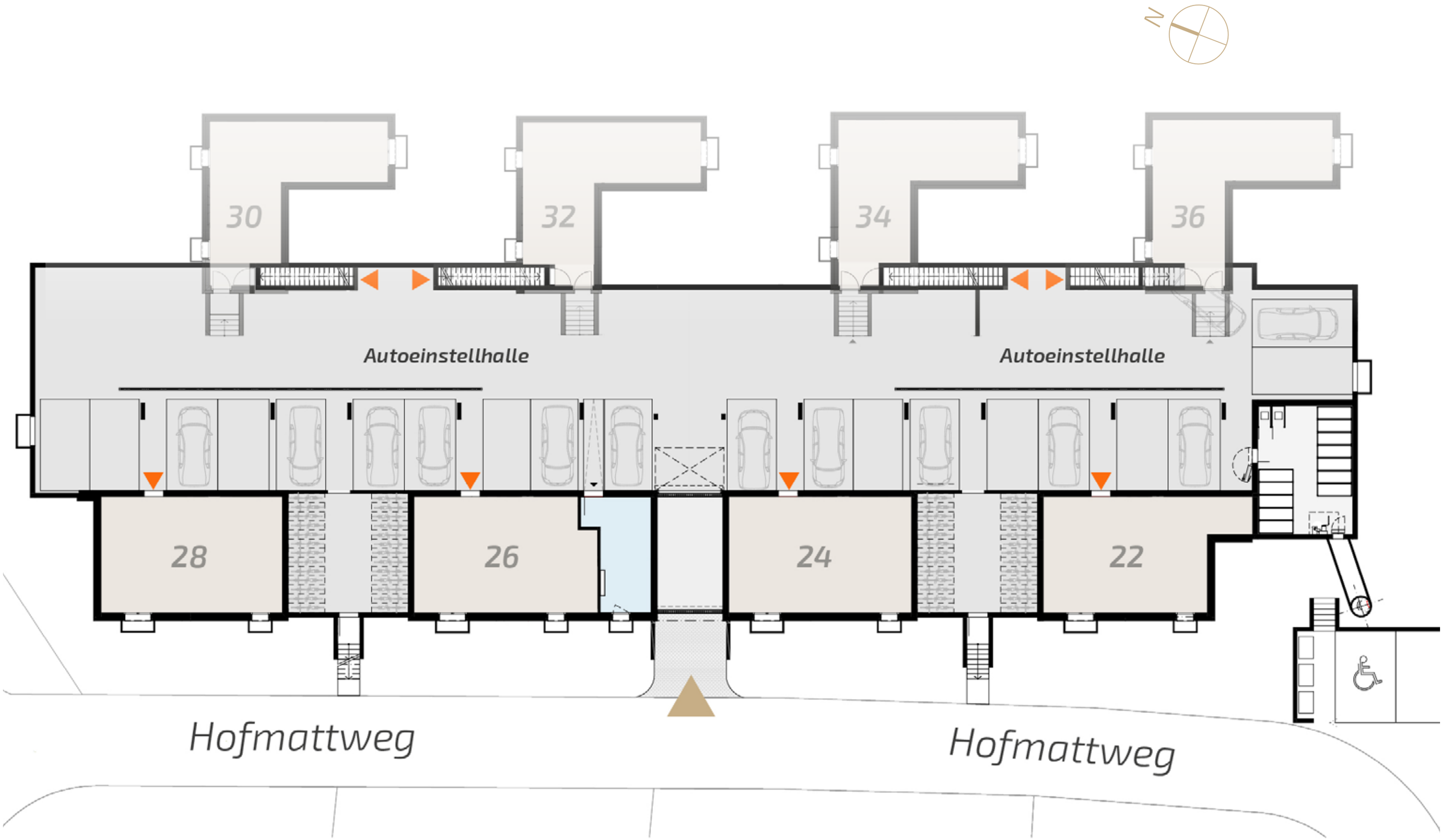
UG

Im Untergeschoss befindet sich der **Hauseingang mit direktem Zugang zur Tiefgarage** (ebenerdig bei Haus 1,3,5, und 7, über eine Treppe bei Haus 2, 4, 6 und 8). Die Haustechnik-Installationen, Waschmaschine und Tumbler finden ihren Platz im Untergeschoss sowie **zwei weitere grosszügige Räume für Vorräte, Hobby oder Lager**.



Tiefgarage

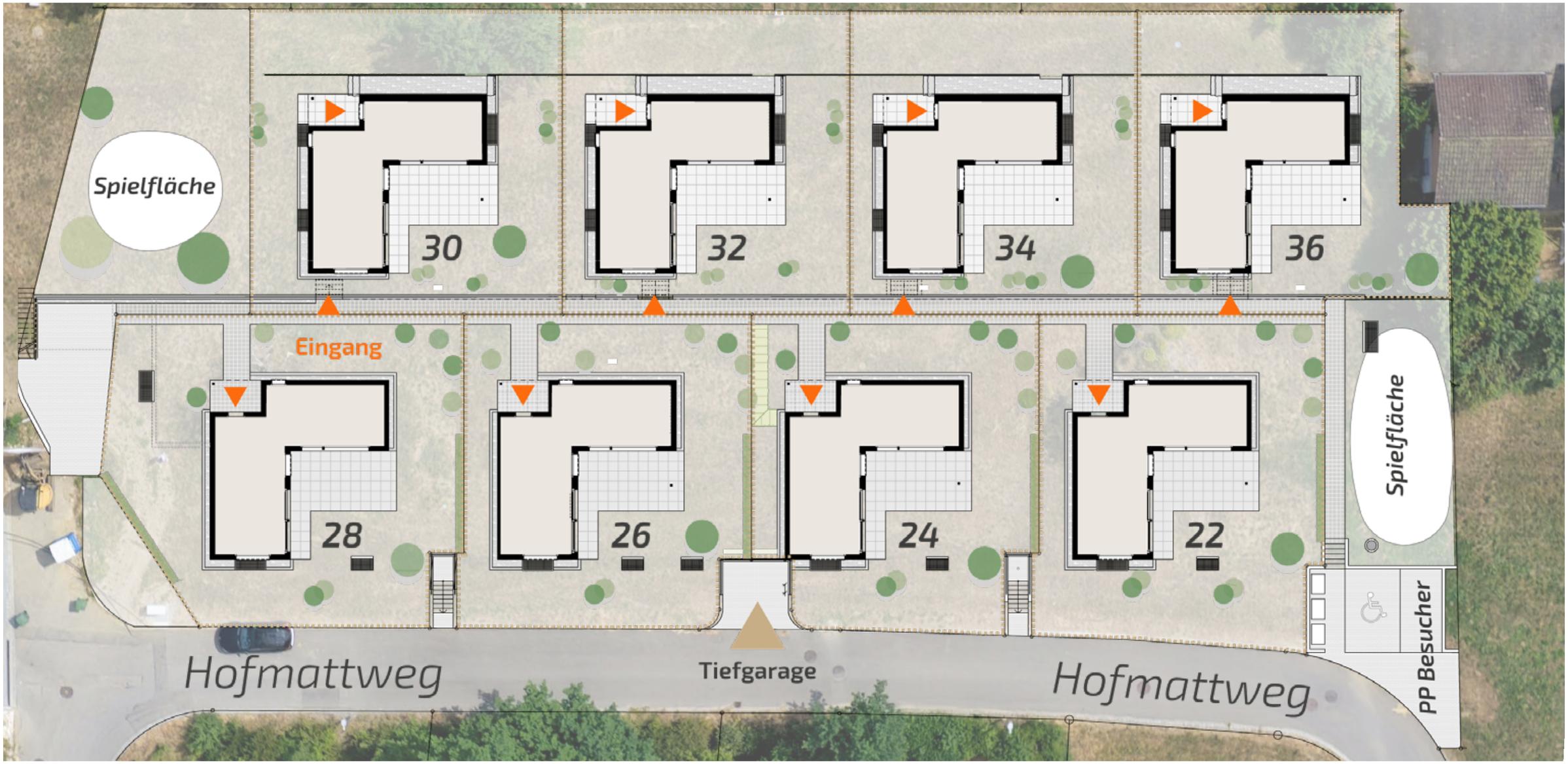
Autoeinstellhalle



freier Massstab

Situationsplan

Einfamilienhäuser am Hofmattweg



Hausnummer 22 – 28

Haus Nr.	Etagen	Zimmer	Netto WF	Terrasse	ab Seite	Preis CHF	Status
28	3	6.5	ca. 157.8 m²	18.1 m²	16	1'248'000.–	verfügbar
26	3	6.5	ca. 157.9 m²	18.1 m²	24	1'198'000.–	verfügbar
24	3	6.5	ca. 158 m²	18.1 m²	32	1'218'000.–	verfügbar
22	3	6.5	ca. 158 m²	18.1 m²	40	1'298'000.–	verfügbar

Hausnummer 30 – 36

Haus Nr.	Etagen	Zimmer	Netto WF	Terrasse	ab Seite	Preis CHF	Status
30	3	6.5	ca. 162.4 m²	23.9 m²	20	1'278'000.–	verfügbar
32	3	6.5	ca. 162.4 m²	23.9 m²	28	1'258'000.–	verfügbar
34	3	6.5	ca. 162.4 m²	23.9 m²	36	1'298'000.–	verfügbar
36	3	6.5	ca. 161.9 m²	23.9 m²	44	1'298'000.–	verfügbar

Stand: 22. Oktober 2026



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 28, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1613

HAUSBESCHREIBUNG

Die grosszügige Grundstücksfläche und die Lage schaffen ein besonders privates Wohnumfeld.
Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und lädt zum Verweilen ein. Dank der Nähe zum Hofmattweg und zur Tiefgarage sind die Wege im Alltag kurz und praktisch.

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1172m³

GRUNDSTÜCKGRÖSSE

Parzellengrösse
ca. 367m²

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 157.8 m²
Nutzfläche (Innen) ca. 233.9 m²
Gedeckter Aussenbereich ca. 18.1 m²

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

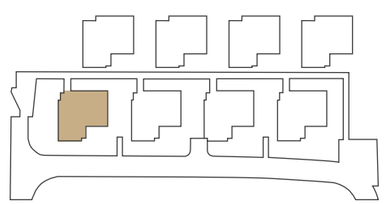
28 **CHF 1'248'000.–**

BAUBEGINN

2026

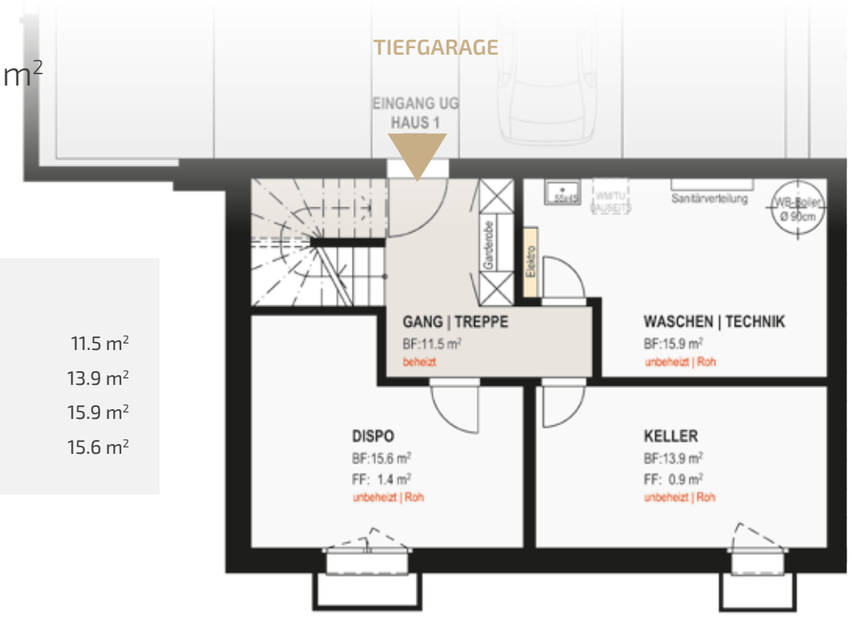
BEZUGSTERMIN

2027



UG

Nutzfläche 56.9 m²

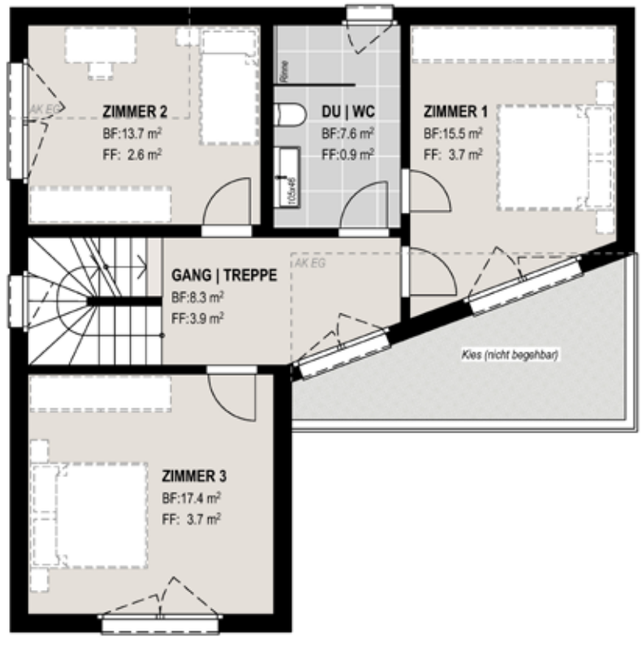


NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	11.5 m²
Keller	13.9 m²
Technik/Waschen	15.9 m²
Dispo	15.6 m²

OG

Nettowohnfläche 62.5 m²

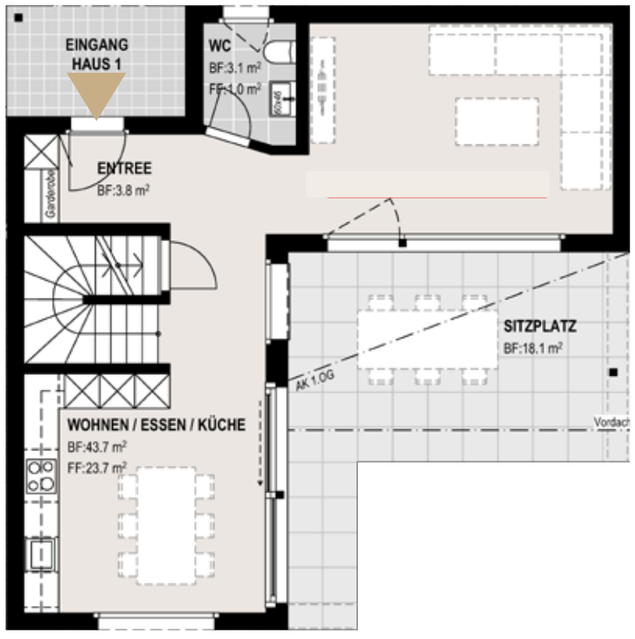


NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

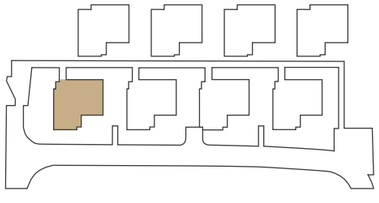
EG

Nutzfläche 50.6 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée	3.8 m²
Wohnen/Essen/Küche	43.7 m²
WC	3.1 m²
Gedeckter Sitzplatz	18.1 m²

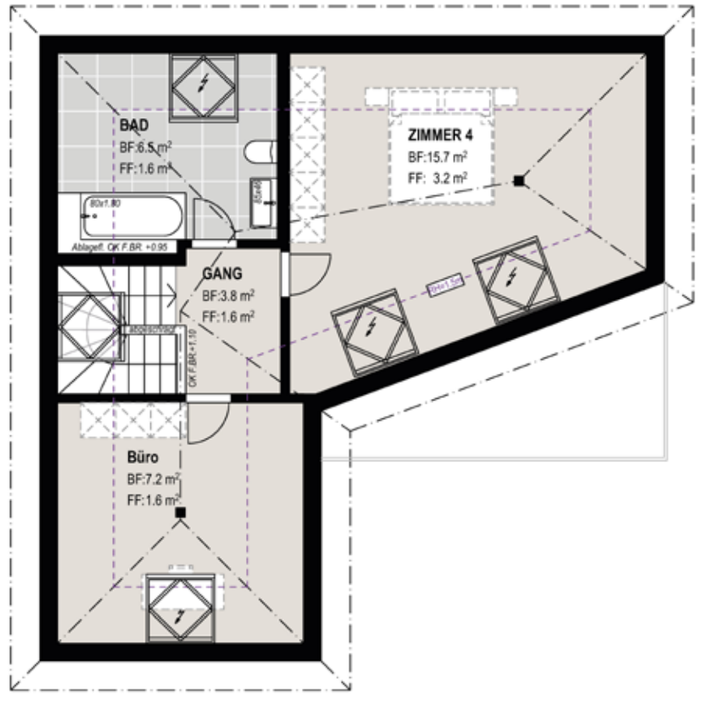


Parzelle 1613

Grundstückfläche 367m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 30, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1614

HAUSBESCHREIBUNG

Diese Grundstück liegt unmittelbar an der grosszügigen Spielfläche und bietet damit eine besonders familienfreundliche Lage. Die Nähe zum Spielbereich ermöglicht kurze Wege und einen unkomplizierten Alltag mit Kindern. Eine Besonderheit der Häuser der oberen Reihe sind die zwei separaten Hauseingänge. Der eine Zugang orientiert sich zur unteren Hausreihe, der zweite erschliesst das Haus von der oberen Strassenseite.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

30 **CHF 1'278'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

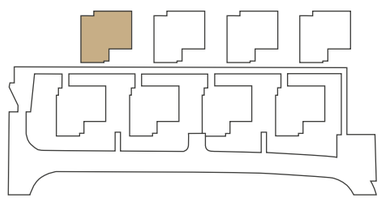
ca. 1050m³

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 341 m²

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 162.4 m²
Nutzfläche (Innen) ca. 224.5 m²
Gedeckter Aussenbereich ca. 23.9 m²



BAUBESCHREIBUNG

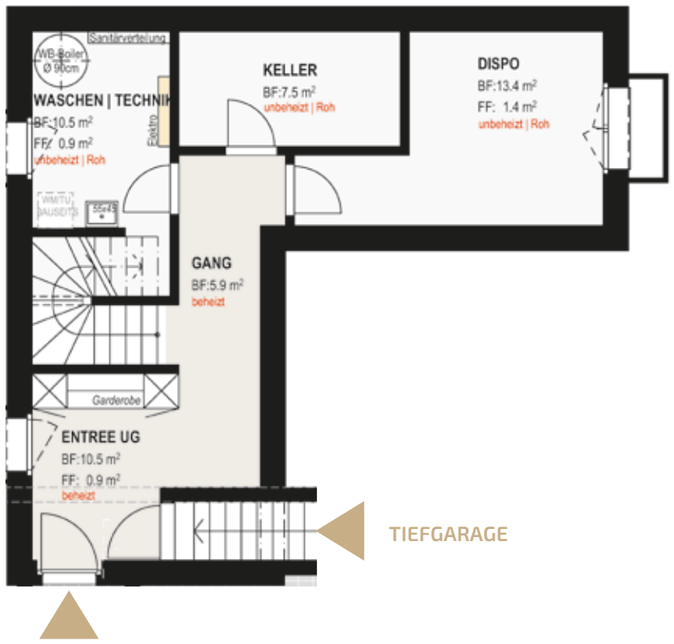
Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

UG

Nutzfläche 47.8 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée/Garderobe/Gang	16.4 m²
Waschen/Technik	10.5 m²
Keller	7.5 m²
Dispo	13.4 m²

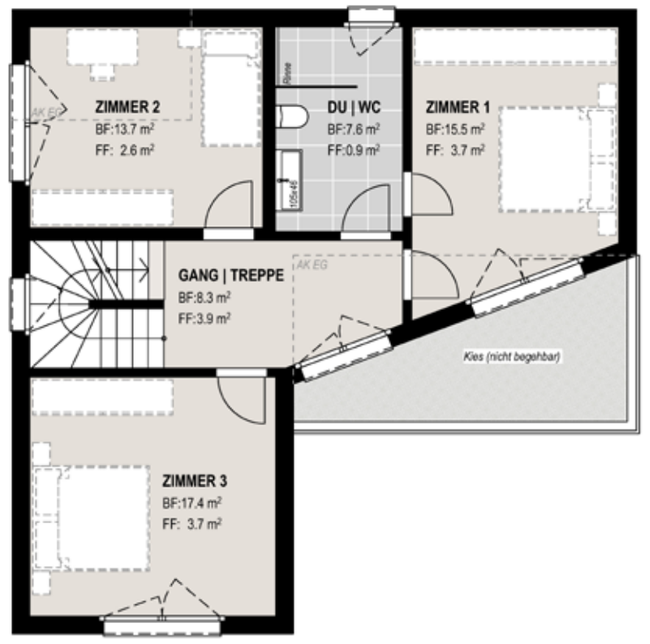


OG

Nettowohnfläche 62.5 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

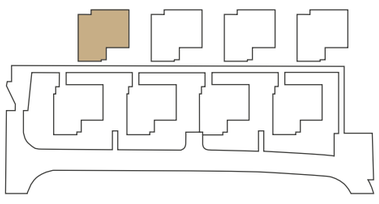


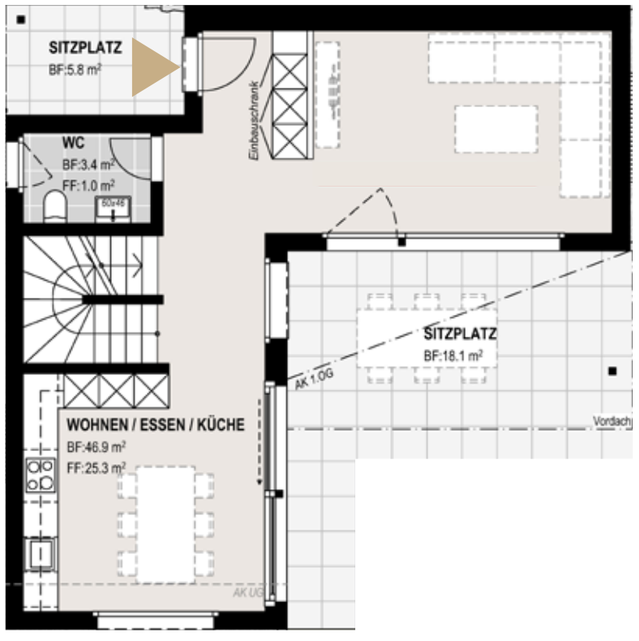
EG

Nutzfläche 50.3 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Wohnen/Essen/Küche	46.9 m²
WC	3.4 m²
Sitzplätze	23.9 m²





Parzelle 1614

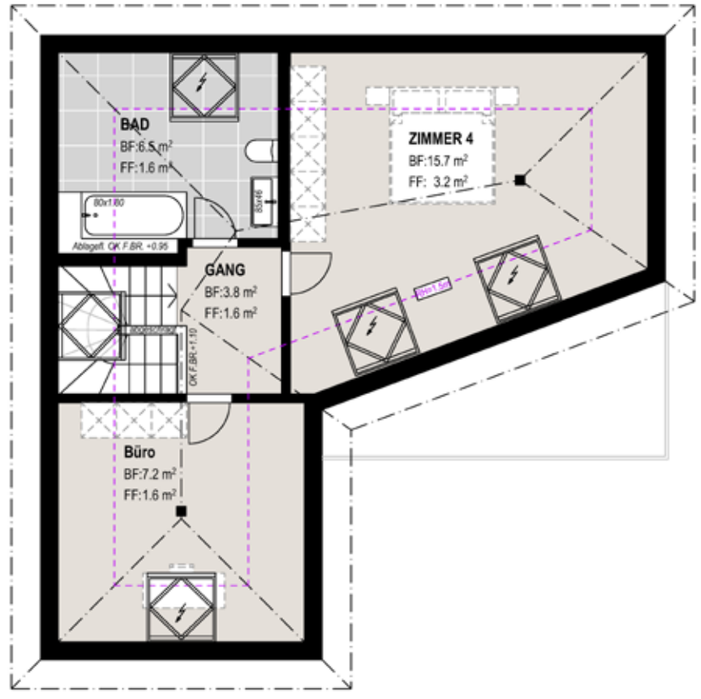
Grundstückfläche ca. 341m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000



Bild wurde mit KI generiert

Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 26, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1612

HAUSBESCHREIBUNG

Die Nähe zum Zugang der Tiefgarage sorgt für kurze Wege, während die eigene Garten- und Terrassenfläche einen privaten Aussenbereich schafft. Drei Geschosse bieten viel Raum für individuelle Wohn- und Nutzungskonzepte – vom Familienleben bis zum Arbeiten zu Hause.

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1130m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 317m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 157.9 m^2
Nutzfläche (Innen) ca. 232.7 m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 18.1 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

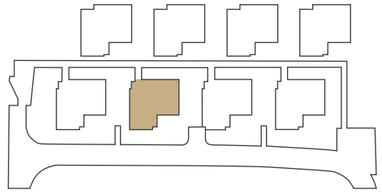
26	**CHF 1'198'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027

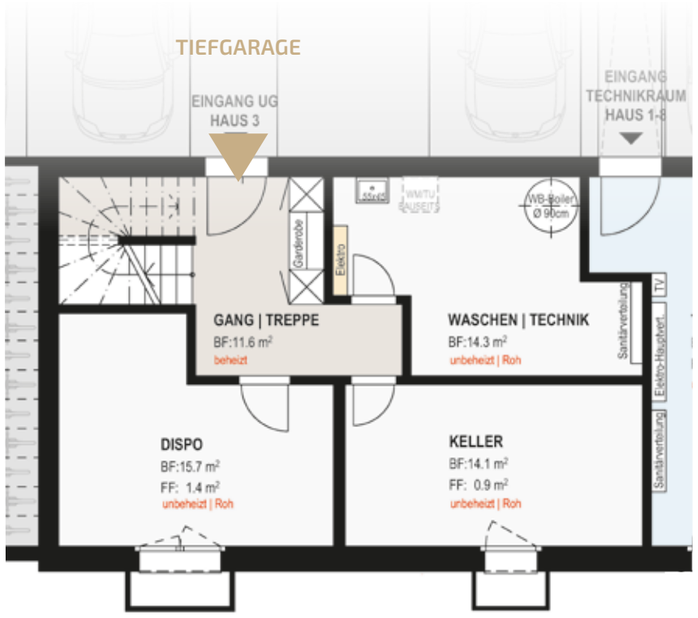


UG

Nutzfläche 55.7 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	11.6 m²
Keller	14.1 m²
Technik/Waschen	14.3 m²
Dispo	15.7 m²

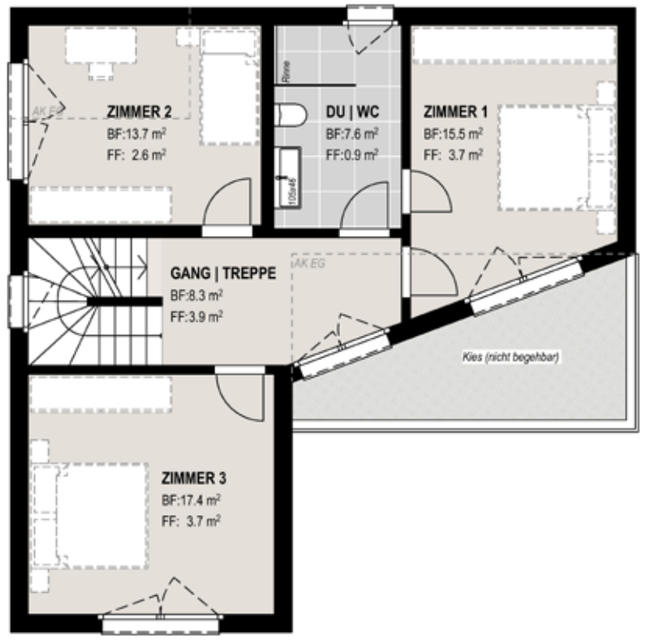


OG

Nettowohnfläche 62.5 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

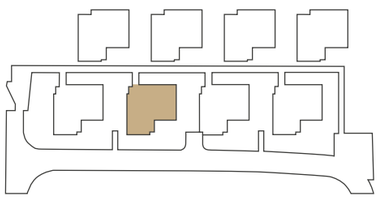


EG

Nutzfläche 58.8 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée	3.8 m²
Wohnen/Essen/Küche	43.7 m²
WC	3.1 m²
Gedeckter Sitzplatz	18.1 m²





Parzelle 1612

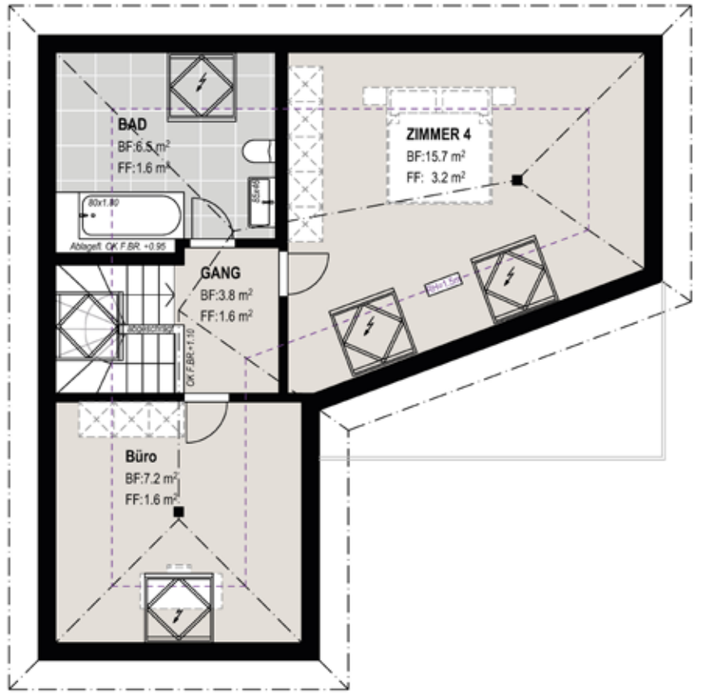
Grundstückfläche ca. 317m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 32, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1615

HAUSBESCHREIBUNG

Die zwei Hauseingänge auf unterschiedlichen Seiten des Hauses ermöglichen eine flexible Erschliessung sowohl von der unteren Hausreihe als auch von der oberen Strasse. Ein beheizter Bereich im Untergeschoss schafft zusätzlichen Raum für unterschiedliche Nutzungen. Die überdachte Terrasse bietet einen geschützten privaten Aussenbereich und erweitert den Wohnraum ins Freie.

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1180 m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 312m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 162.4 m^2
Nutzfläche (Innen) ca. 224.4m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 23.9 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

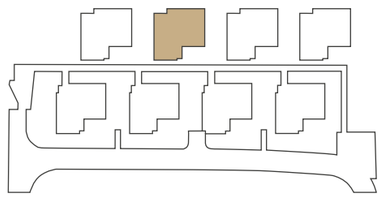
32	**CHF 1'258'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027



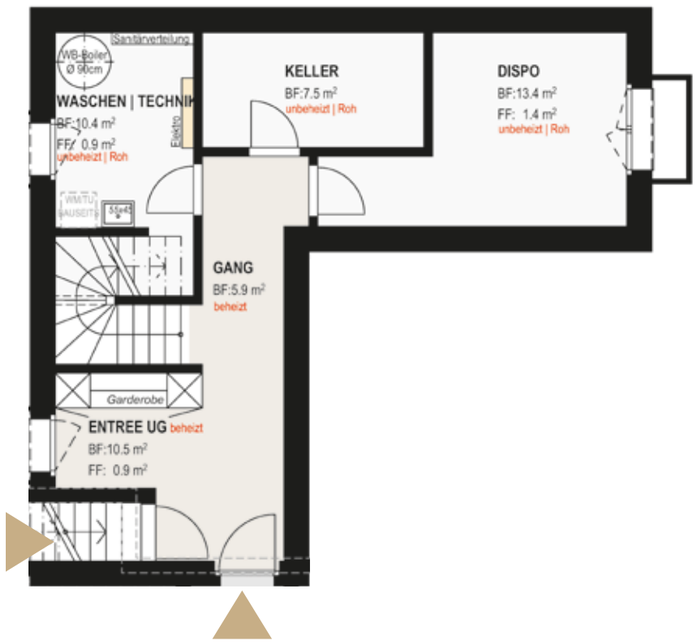
UG

Nutzfläche 41.8 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée/Garderobe/Gang	16.4 m²
Waschen/Technik	10.4 m²
Keller	7.5 m²
Dispo	13.4 m²



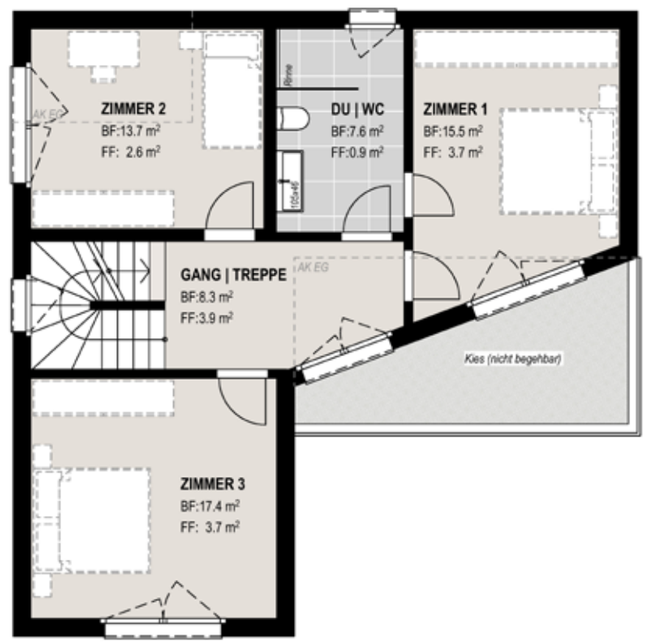
OG

Nettowohnfläche 62.5 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²



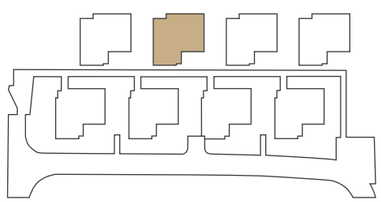
EG

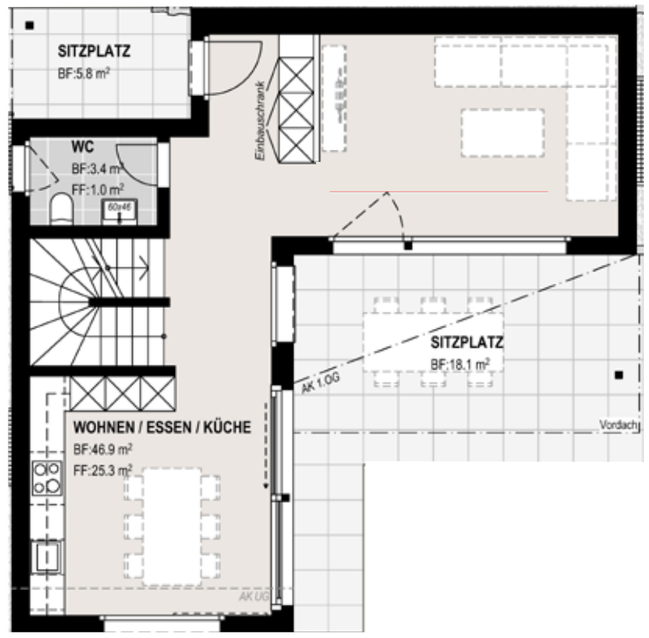
Nutzfläche 50.3 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Wohnen/Essen/Küche	46.9 m²
WC	3.4 m²
Sitzplätze	23.9 m²





Parzelle 1615

Grundstückfläche ca. 312m²

DG

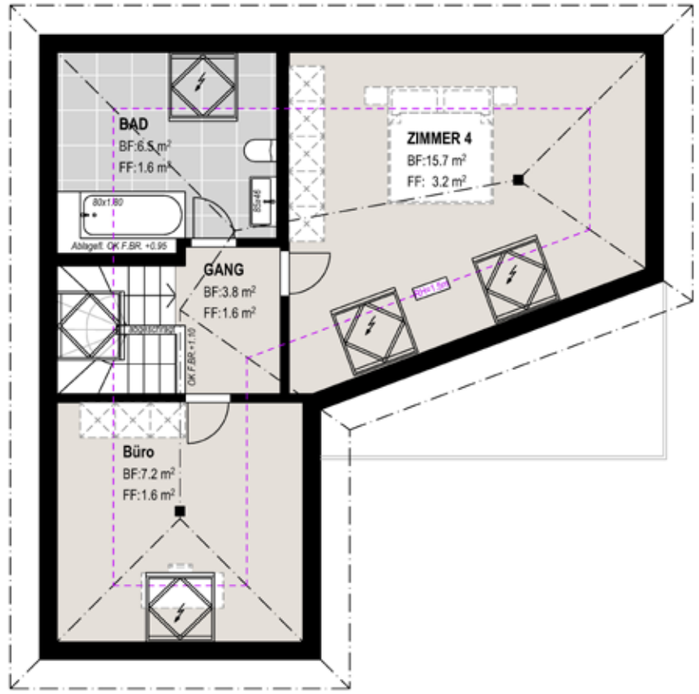
Nettowohnfläche 33.2 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²





Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000


Bild wurde mit KI generiert

Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 24, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1611

HAUSBESCHREIBUNG

Das Einfamilienhaus A5 liegt zentral und verbindet eine gute Erreichbarkeit mit einem privaten Wohnbereich. Besonders praktisch ist die unmittelbare Nähe zum Tiefgaragenzugang. Die überdachte Terrasse schafft einen geschützten Übergang zwischen Innen- und Aussenraum. Auf drei Geschossen steht ausreichend Platz für die ganze Familie und individuelle Bedürfnisse zur Verfügung

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1050 m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 306 m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 158 m^2
Nutzfläche ca. 234.4 m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 18.1 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

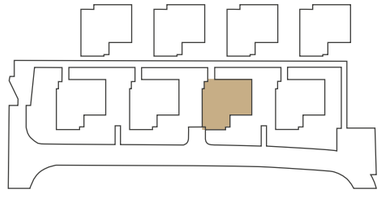
24	**CHF 1'218'000.–**

BAUBEGINN

2026

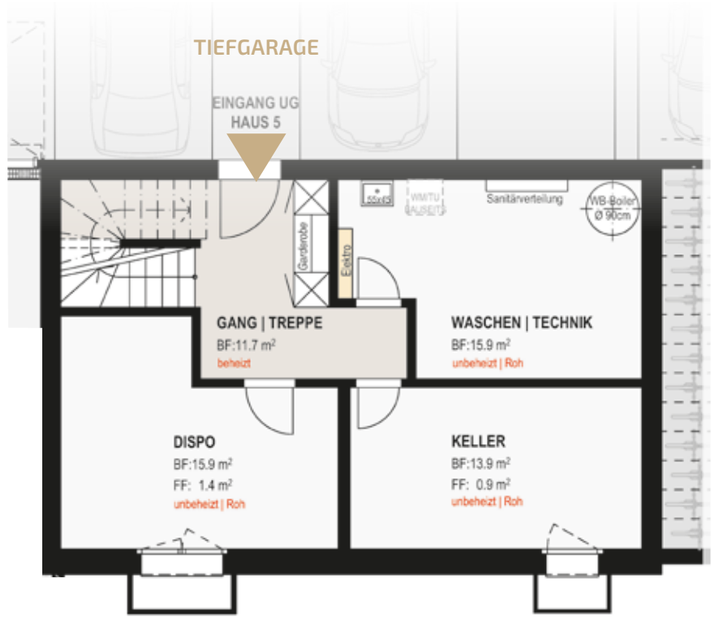
BEZUGSTERMIN

2027



UG

Nutzfläche 57.4 m²

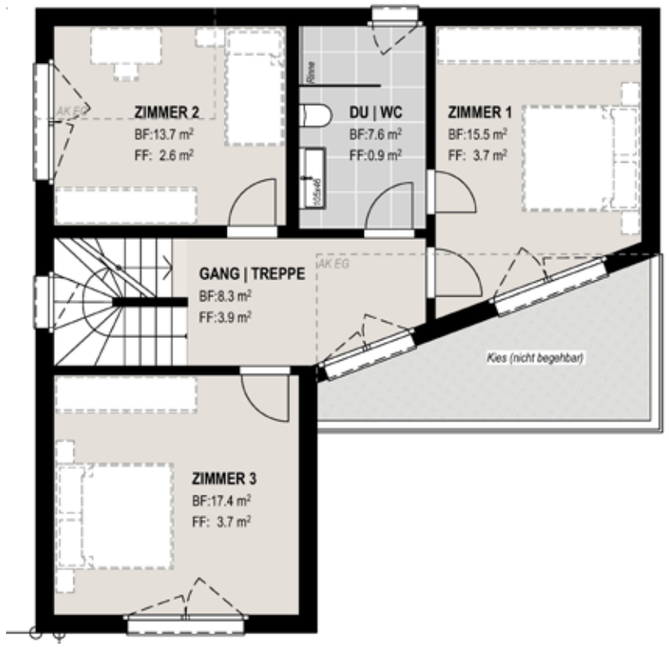


NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	11.7 m²
Keller	13.9 m²
Technik/Waschen	15.9 m²
Dispo	15.9 m²

OG

Nettowohnfläche 62.5 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

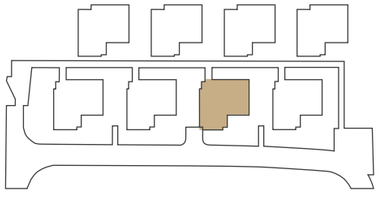
EG

Nutzfläche 50.6 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée	3.8 m²
Wohnen/Essen/Küche	43.7 m²
WC	3.1 m²
Gedeckter Sitzplatz	18.1 m²

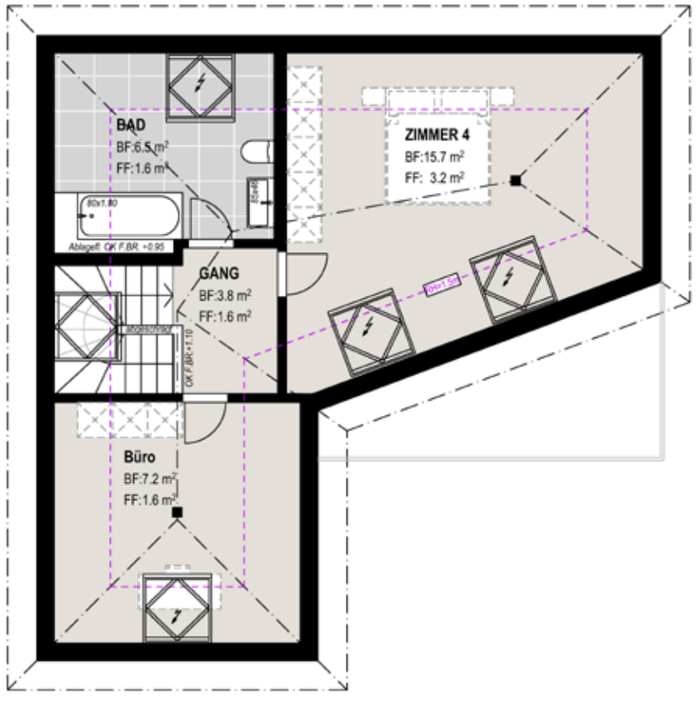


Parzelle 1611

Grundstückfläche ca. 306m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 34, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1616

HAUSBESCHREIBUNG

B6 bietet eine ausgewogene Kombination aus Familienfreundlichkeit, privatem Aussenraum und guter Erreichbarkeit. Die zwei Hauseingänge sorgen für eine besonders flexible Erschliessung. Im Untergeschoss steht zusätzlich ein beheizter Bereich zur Verfügung, der sich vielseitig nutzen lässt. Die Nähe zur Spielfläche und die überdachte Terrasse machen das Haus besonders attraktiv für den Familienalltag.

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1060m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 311 m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 162.4 m^2
Nutzfläche (Innen) ca. 224.5 m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 23.9 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

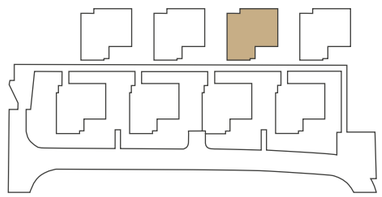
34	**CHF 1'298'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027



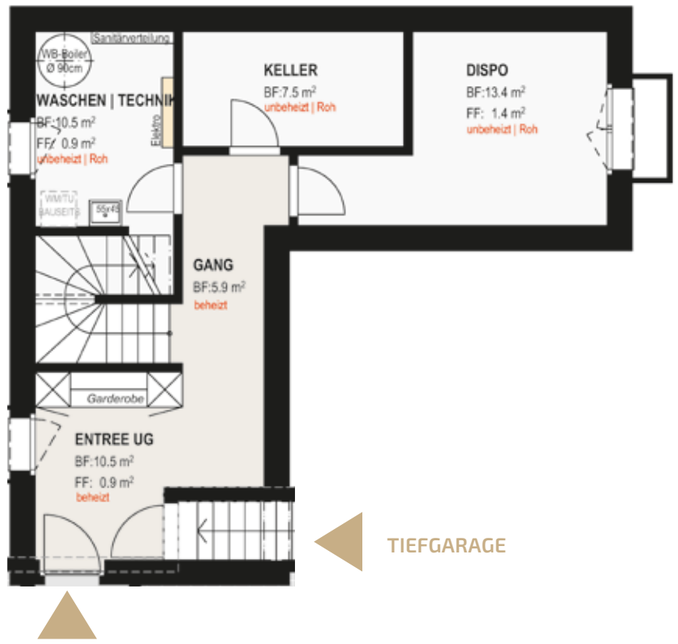
UG

Nutzfläche 47.8 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée/Garderobe/Gang	16.4 m²
Waschen/Technik	10.5 m²
Keller	7.5 m²
Dispo	13.4 m²



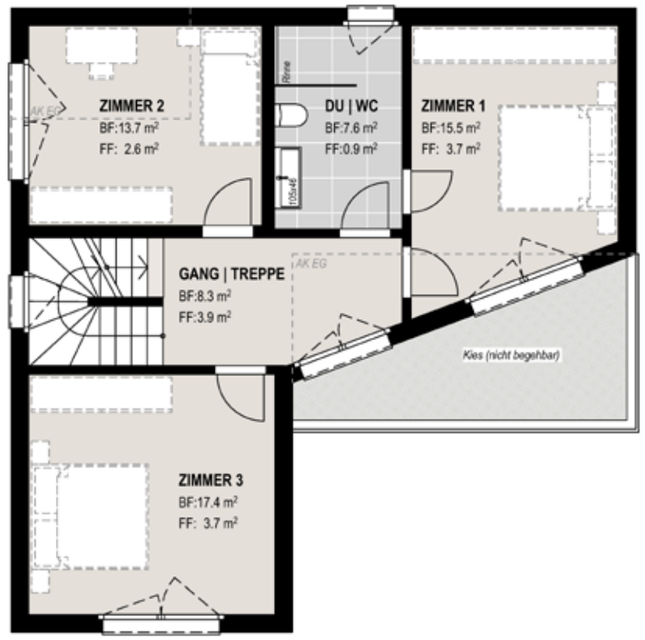
OG

Nettowohnfläche 62.5 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²



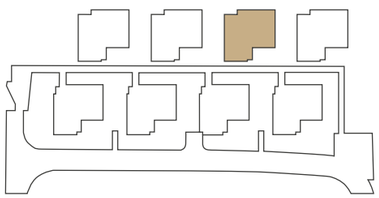
EG

Nutzfläche 50.3 m²



NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Wohnen/Essen/Küche	46.9 m²
WC	3.4 m²
Sitzplätze	23.9 m²





Parzelle 1616

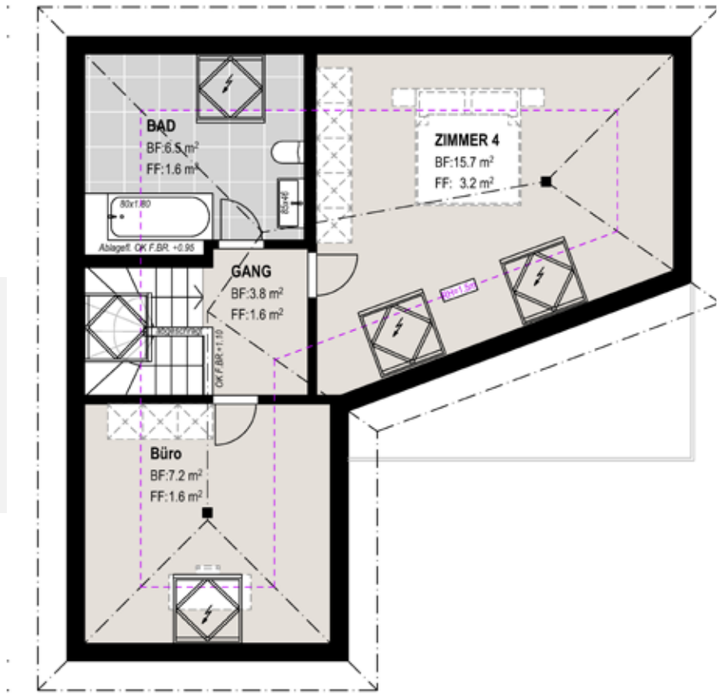
Grundstückfläche ca. 311m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²





Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'298'000



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 22, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1162

HAUS-TYP

A7 liegt am östlichen Rand der Überbauung und bietet eine attraktive Kombination aus privatem Wohnen und Nähe zu den gemeinschaftlichen Bereichen. Der angrenzende Spielbereich sowie die Besucherparkplätze schaffen insbesondere für Familien mit Kindern einen zusätzlichen Mehrwert. Gleichzeitig bietet die eigene überdachte Terrasse einen geschützten privaten Aussenraum.

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1060m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

Parzellengrösse
ca. 334 m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 158 m^2
Nutzfläche (Innen) ca. 233.1 m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 18.1 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

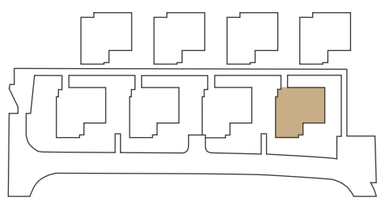
22 **CHF 1'278'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027

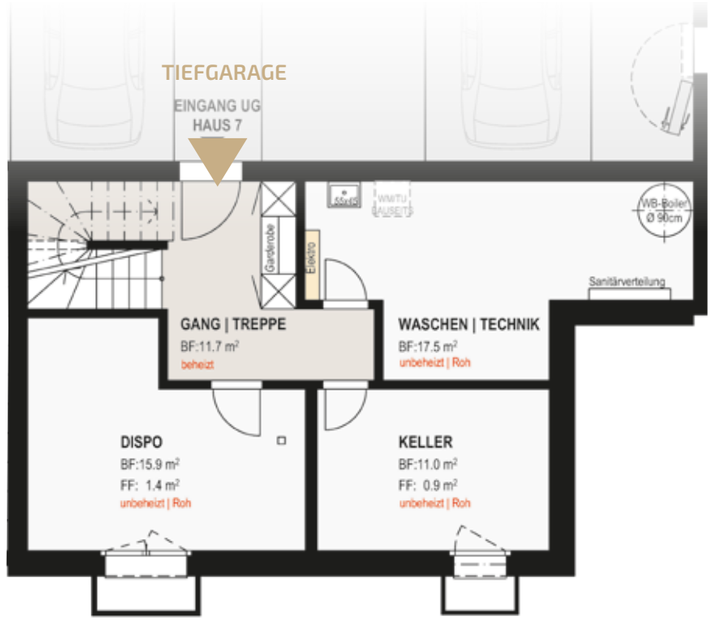


UG

Nutzfläche 56.1 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	11.7 m²
Keller	11.0 m²
Technik/Waschen	17.5 m²
Dispo	15.9 m²

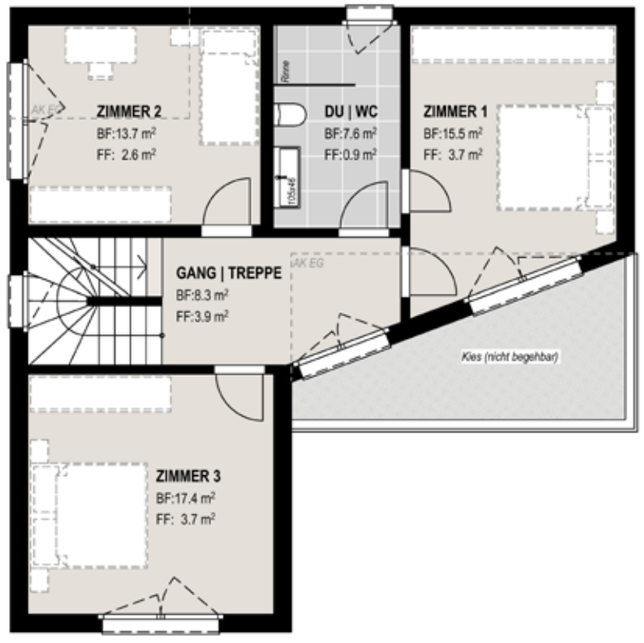


OG

Nettowohnfläche 62.5 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

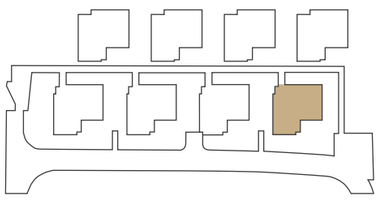


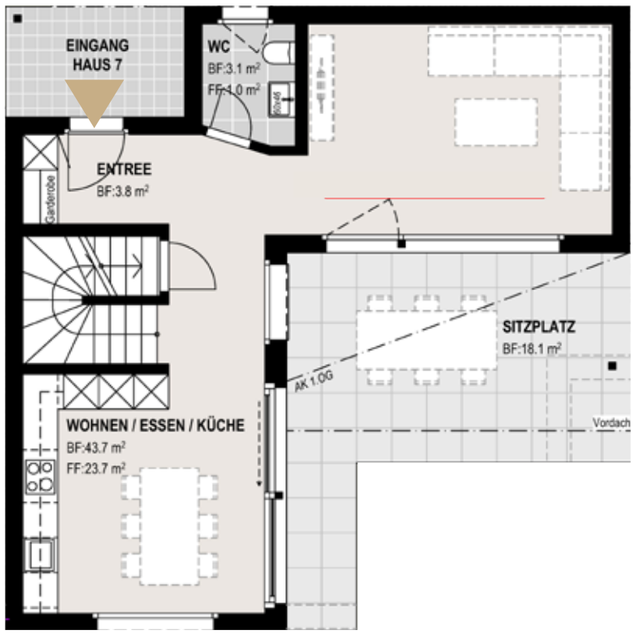
EG

Nutzfläche 50.6 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée	3.8 m²
Wohnen/Essen/Küche	43.7 m²
WC	3.1 m²
Sitzplatz	18.1 m²





Parzelle 1162

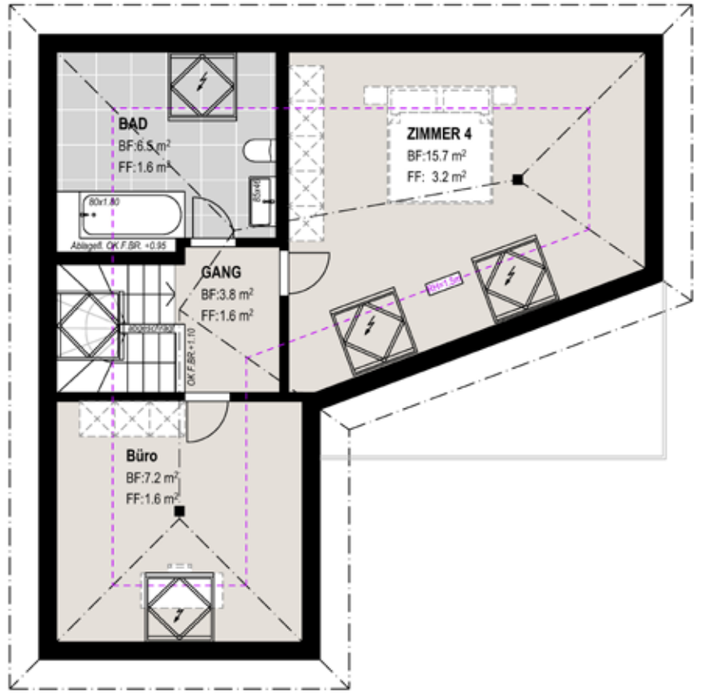
Grundstückfläche ca. 334m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'248'000



Objektdetails und Eckdaten

Hofmattweg 36, 4228 Erschwil

Einfamilienhaus Parz. 1617

HAUSBESCHREIBUNG

Als östlichstes Haus der oberen Reihe profitiert B8 von seiner besonderen Randlage. Die unmittelbare Nähe zur Spielfläche macht den Standort besonders familienfreundlich. Gleichzeitig bietet die überdachte Terrasse einen geschützten privaten Aussenbereich. Die drei Geschosse schaffen grosszügigen Wohnraum und ermöglichen eine flexible Nutzung über mehrere Lebensphasen hinweg

VERKAUFSPREIS PRO EINHEIT

36 **CHF 1'298'000.–**

BAUBEGINN

2026

BEZUGSTERMIN

2027

ANZAHL ZIMMER

6.5 Zimmer
auf 3 Stockwerken

KUBATUR

ca. 1037m^3

GRUNDSTÜCKGRÖSSEN

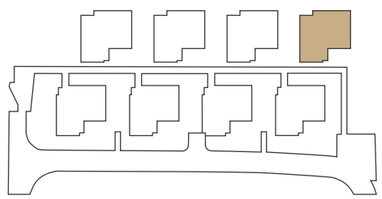
Parzellengrösse
ca. 298 m^2

WOHNFLÄCHE

Nettowohnfläche ca. 161.9 m^2
Nutzfläche (Innen) ca. 223.9 m^2
Gedeckter Aussenbereich ca. 23.9 m^2

BAUBESCHREIBUNG

Die ausführliche Baubeschreibung inkl. Küchen- und Sanitärbudget sowie Ausführungs- und Elektropläne senden wir ihnen gerne per Mail zu.

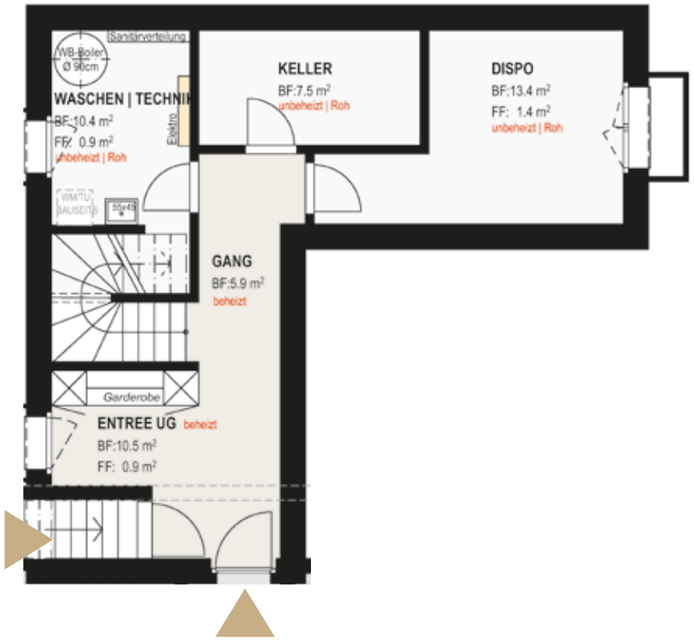


UG

Nutzfläche 47.7 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Entrée/Garderobe/Gang	16.4 m²
Waschen/Technik	10.4 m²
Keller	7.5 m²
Dispo	13.4 m²

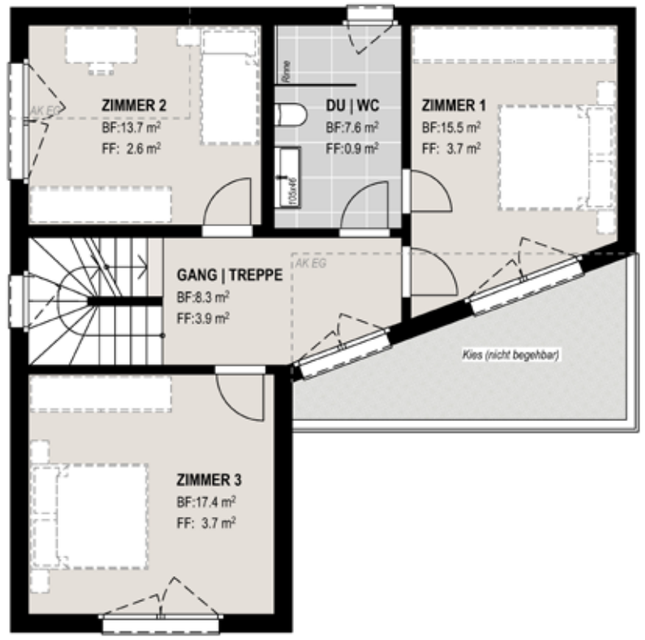


OG

Nettowohnfläche 62.5 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang/Treppe	8.3 m²
Zimmer 1	15.5 m²
Zimmer 2	13.7 m²
Zimmer 3	17.4 m²
Dusche/WC	7.6 m²

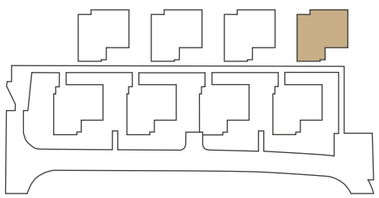


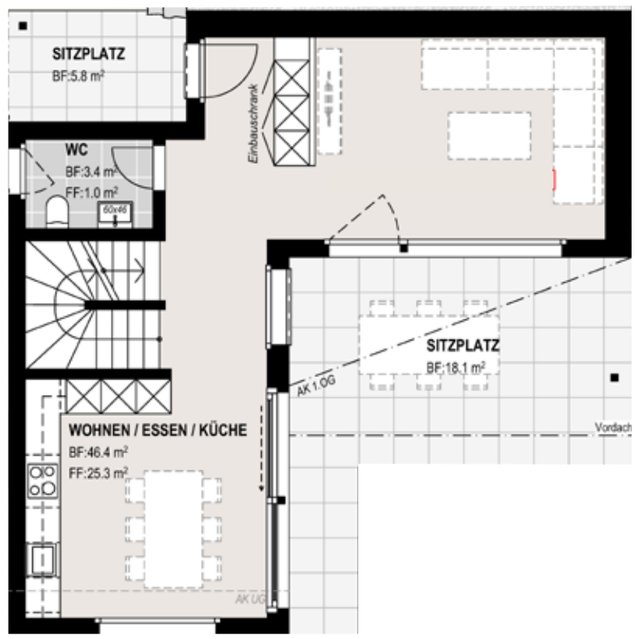
EG

Nutzfläche 50.3 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Wohnen/Essen/Küche	46.9 m²
WC	3.4 m²
Sitzplätze	23.9 m²





Parzelle 1617

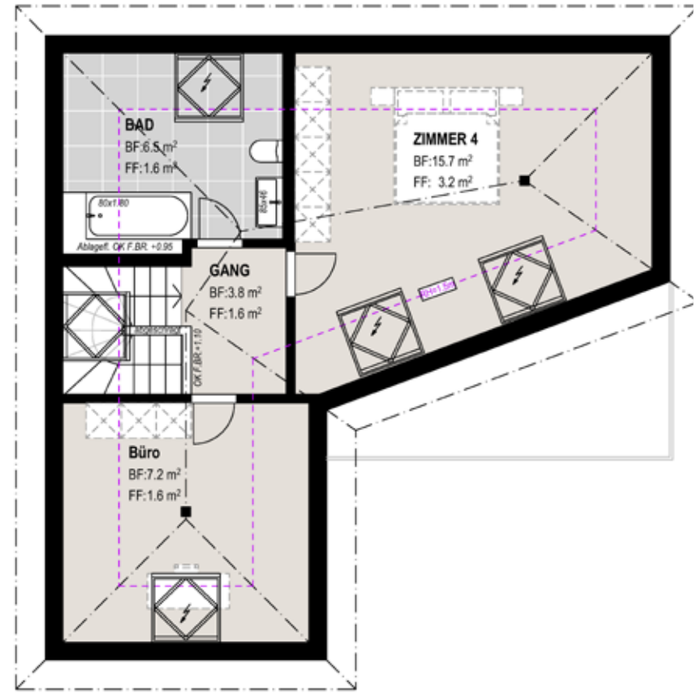
Grundstückfläche ca. 298m²

DG

Nettowohnfläche 33.2 m²

NUTZFLÄCHE IM DETAIL

Gang	3.8 m²
Zimmer 4	15.7 m²
Büro	7.2 m²
Bad/WC	6.5 m²



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Preis 1'298'000

Ansichten A

FREIER MASSSTAB

Ansichten B

FREIER MASSSTAB

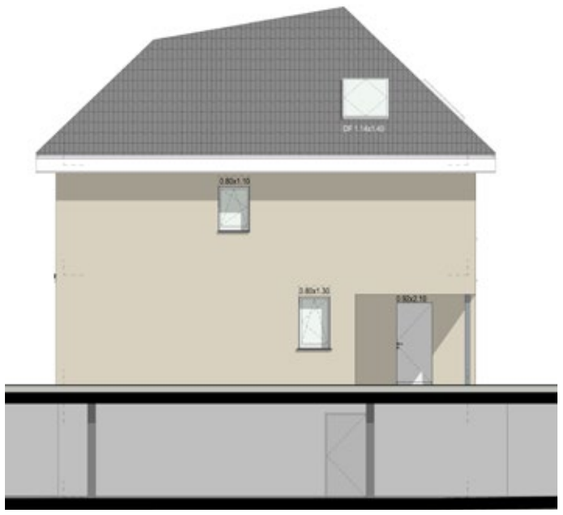


Schnitt und Fassade

Ansichten A

FREIER MASSSTAB

ANSICHT NORD



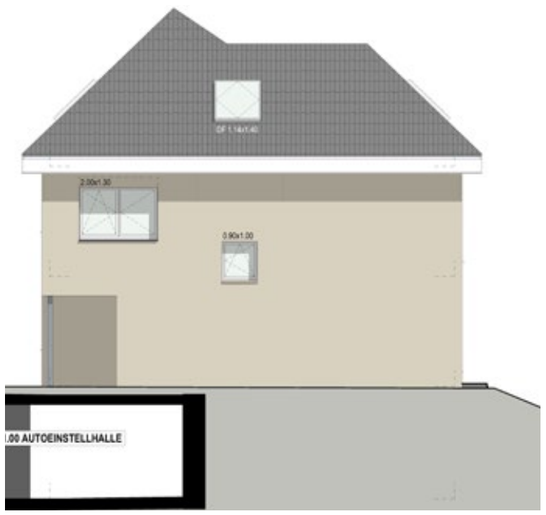
ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



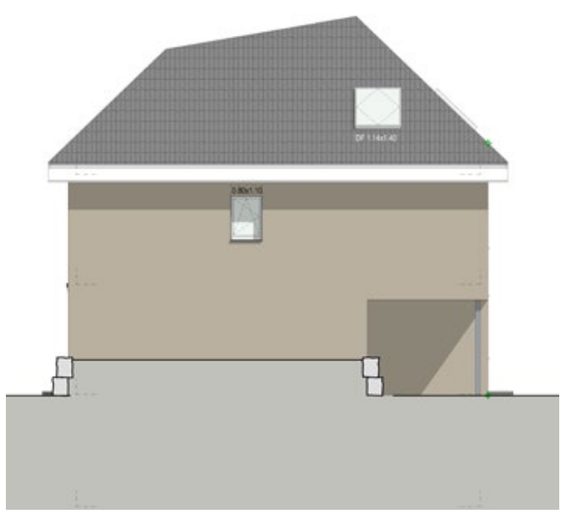
Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr

Schnitt und Fassade

Ansichten B

FREIER MASSSTAB

ANSICHT NORD



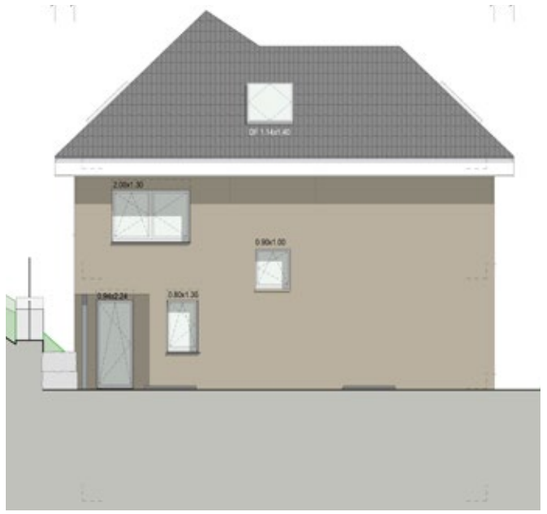
ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



Alle Quadratmeter und Massangaben ca.
Ohne Gewähr



Sorglospaket

– dank langjähriger Erfahrung

WOHNEN MIT STIL

Die Einfamilienhäuser in Erschwil sind mehr als nur ein Zuhause – sie verkörpern einen Lebensstil, der Modernität, Ambiente, das Praktische und Entspannung harmonisch vereint.

Gerne stehen wir Ihnen für eine **persönliche Beratung oder Besichtigung** zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses aussergewöhnliche Projekt näherzubringen.

SCHLÜSSELFERTIG UND SORGENFREI

Mit unserem umfassenden Sorglospaket können Sie sich entspannt zurücklehnen – **wir kümmern uns um alles.** Von der Planung bis zur Fertigstellung übernehmen wir die komplette Koordination und bieten einen **schlüsselfertigen Service.**

Unser erfahrenes Team steht Ihnen für individuelle Innenausbauwünsche zur Verfügung. Ob massgeschneiderte Küchenlösungen, exklusive Materialien für Ihr Bad oder personalisierte Raumkonzepte – **wir setzen Ihre Vorstellungen präzise um.** Mit unserer Expertise und Liebe zum Detail gestalten wir Ihre Wohnräume nach Ihren Wünschen und schaffen ein einzigartiges Ambiente, das Funktionalität und Wohlbefinden vereint.

SCHWEIZER QUALITÄT UND 35 JAHRE ERFAHRUNG

Mit **35 Jahren Erfahrung in der Baubranche** stehen wir für höchste Qualität, Zuverlässigkeit und Präzision – alles «Made in Switzerland». Unser Sorglospaket garantiert Ihnen ein perfekt durchdachtes, mit höchster Sorgfalt umgesetztes Zuhause.

Vom ersten Entwurf bis zur Schlüsselübergabe arbeiten wir **mit den besten Partnern der Region** zusammen, um höchste Ansprüche zu erfüllen. Als erfahrenes Schweizer Bauunternehmen legen wir besonderen Wert auf traditionelle **Handwerkskunst und Nachhaltigkeit.** Jede Wohnung wurde von einheimischen Experten mit tiefem Verständnis für Schweizer Architektur, Qualität und Materialien geplant und realisiert.

Unsere langjährige Expertise sorgt für ein **stressfreies Bauerlebnis** und ein Zuhause, das nicht nur ästhetisch überzeugt, sondern auch langlebig und nachhaltig ist.

Ein Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen

ERSTKLASSIGE AUSSTATTUNG

Sie bestimmen in Begleitung mit unserem erfahrenen Bauleiter und Architekten Team den gesamten Innenausbau – ganz nach ihrem Gusto und Budget.

Alles im Baubeschrieb sowie Küchen- und Sanitärliste ist im Pauschalpreis bereits inkludiert.

REFERENZBEISPIELE INNENAUSBAU

Entdecken Sie auf den folgenden Seiten Ausbau-Beispiele aus unseren verschiedenen Bauprojekten der letzten Jahre. Hochwertige Materialien, handwerkliche Präzision, zeitloses Design – alles enthalten in Ihrem Ausbau-Budget.





REFERENZBEISPIELE BAD







KÜCHENLANDSCHAFT UND NASSZELLEN IN PERFEKTION – GANZ NACH IHREM GUSTO

Die moderne Küche mit hochwertigen Markengeräten von Electrolux, V-ZUG, oder Miele (freie Auswahl, ganz nach Ihrem Gusto und Budget) bietet nicht nur Funktionalität, sondern auch ein Design-Highlight in jedem Wohnraum. Elegante und durchdachte Einbauschränke, Moderne-Arbeitsplatten und Kücheninseln schaffen eine exklusive Atmosphäre, die sowohl für den Alltag als auch für festliche Anlässe perfekt geeignet ist.

Die Nasszellen sind wahre Wellness-Oasen: Walk-In Duschen, elegante Badewannen, hochwertige Armaturen von KWC, Geberit, Duravit, usw. (freie Auswahl, ganz nach Ihrem Gusto und Budget) vereinen das Praktische mit dem Nützlichen, und das jeden Tag mit viel Liebe zum Detail.

REFERENZBEISPIELE KÜCHE











Auf das «Fränkli» genau abgerechnet

– ein Wohntraum geht in Erfüllung

EUER LEBENSSTIL

Der ausführliche Werkvertrag beinhaltet alle Kostenpositionen der im Preis inkludierten Leistungen. Der Innenausbau erfolgt im Beisein des Bauleiters und Architekten Team der AKTON AG als Ersteller, welche sie im ganzen Bauprozess begleitet und unterstützt. Alle Innenausbauänderungen werden vorab mit einer Mehr- und Minderpreis-Offerte zugestellt und Gegenseitig unterzeichnet. Somit haben sie jederzeit die volle Kostentransparenz und wissen auf das «Fränkli» genau, was ihr Wohntraum bei der Übergabe kostet.

Mikro- und Makrolage

Ihr neues Zuhause in idyllischer Umgebung



BASEL – ERSCHWIL
34 km 47 min

DELEMONT – ERSCHWIL
23 km 63 min

OLTEN – ERSCHWIL
44 km 1 h 20 min

LIESTAL – ERSCHWIL
27 km 1 h 15 min



Erschwil

Idyllisch und naturverbunden

Ein Dorf umgeben von den Kämmen des Faltenjuras – gut erschlossen, gewachsen und trotzdem überschaubar geblieben.

Erschwil ist eine attraktive Gemeinde im solothurnischen Schwarzbubenland, die besonders durch ihre ruhige, naturnahe Lage und den familiären Dorfcharakter überzeugt. Wälder, Wiesen, Hügel und die Lüssel laden zum Spazieren, Wandern und Velofahren ein. Rund 57 % der Gemeindefläche bestehen aus Wald und Gehölzen.
Für Familien bietet Erschwil ein überschaubares Umfeld mit Bildungsangeboten und einem aktiven Dorfleben. Sport, Vereine, kulturelle Anlässe und gemeinschaftliche Aktivitäten sorgen dafür, dass man sich im Dorf schnell zuhause fühlt. Auch wirtschaftlich ist Erschwil vielseitig: Neben Landwirtschaft gibt es kleinere Betriebe aus Gewerbe, Bau, Holzverarbeitung und Dienstleistungen. Viele Einwohner arbeiten zudem in der Region Laufen oder in der Agglomeration Basel.
Trotz der ländlichen Lage ist Erschwil gut erreichbar. Die Gemeinde liegt an der Strasse über den Passwang und ist mit dem Postauto an den öffentlichen Verkehr angebunden. Diese Mischung aus Natur, Gemeinschaft, Wohnqualität und guter Erreichbarkeit macht Erschwil zu einem einzigartigen Wohnort.

Finden Sie mehr Informationen zur Standortgemeinde unter ***erschwil.ch***





Ihr persönlicher
Direktkontakt

Til Walti

til@tagemo.ch
078 688 66 66

Wir sind gerne für Sie da

Immobilien sind unsere DNA.
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen zum Immobilienkauf.

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen
verfasst und ohne Gewähr.
Visualisierungen der Überbauung können von der Realität abweichen.

Tagemo Treuhand AG

Hauptsitz
Grafenaustrasse 7
6300 Zug
041 740 00 43

Mittelland
Frikartstrasse 2
4800 Zofingen
062 751 54 54

tagemo.ch

TAGEMO
IMMOBILIEN



TAGEMO

IMMOBILIEN

TAGEMO TREUHAND AG | Grafenaustrasse 7 | 6300 Zug | 041 740 00 43 | Frikartstrasse 2 | 4800 Zofingen | 062 751 54 54