



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN



#### HAUPTSITZ

TAGEMO TREUHAND AG  
Grafenaustrasse 7  
6300 Zug

#### MITTELLAND

TAGEMO TREUHAND AG  
FRIKARTSTRASSE 2  
4800 ZOFINGEN

#### IHR KONTAKT

MANUELA WALTI  
manuela@tagemo.ch  
078 697 06 66

## Eigentumswohnung in höchster Sichtbetonqualität

Baumattstrasse 12b, 4813 Uerkheim (AG)

# Die Sommerhalde

*Eine moderne, progressive Architektur und eine gut erschlossene Infrastruktur mitten im Grünen? Die Sommerhalde bietet all das und mehr.*

In Uerkheim (AG) verbinden sich scheinbare Gegensätze zu einem überzeugenden Ganzen. Mit ihrer erhöhten, sonnigen Lage, der charakteristischen Architektursprache, einem sorgfältigen Umgang mit Raum und einer schlichten und hochwertigen Materialisierung bietet die Sommerhalde Menschen in jedem Lebensabschnitt ein Wohnerlebnis mit vielseitigen Perspektiven.



# Eigentumswohnung in höchster Sichtbetonqualität

Baumattstrasse 12b, 4813 Uerkheim (AG)

## ECKDATEN

### BAUJAHR

2022

### NETTOWOHNFLÄCHE

128 m<sup>2</sup>

### ZIMMER

4.5 Zimmer

### NUTZFLÄCHE

ca. 215 m<sup>2</sup>

### PARKIERUNG

2 Einstellhallenplätze  
Nr. 14 + 16 sind im Preis  
inkludiert

### 2 ZUSÄTZLICHE KELLER

Kellerraum Nr. 1 / 10.9 m<sup>2</sup>  
Keller- Schutzraum Nr. 4 / 29.2 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis

CHF 1'148'000.-

### Kaufpreis **inklusive**

- Wohnung B2
- 2 Kellerräume
- 2 Parkplätze Nr. 14 + 16



# Impressionen

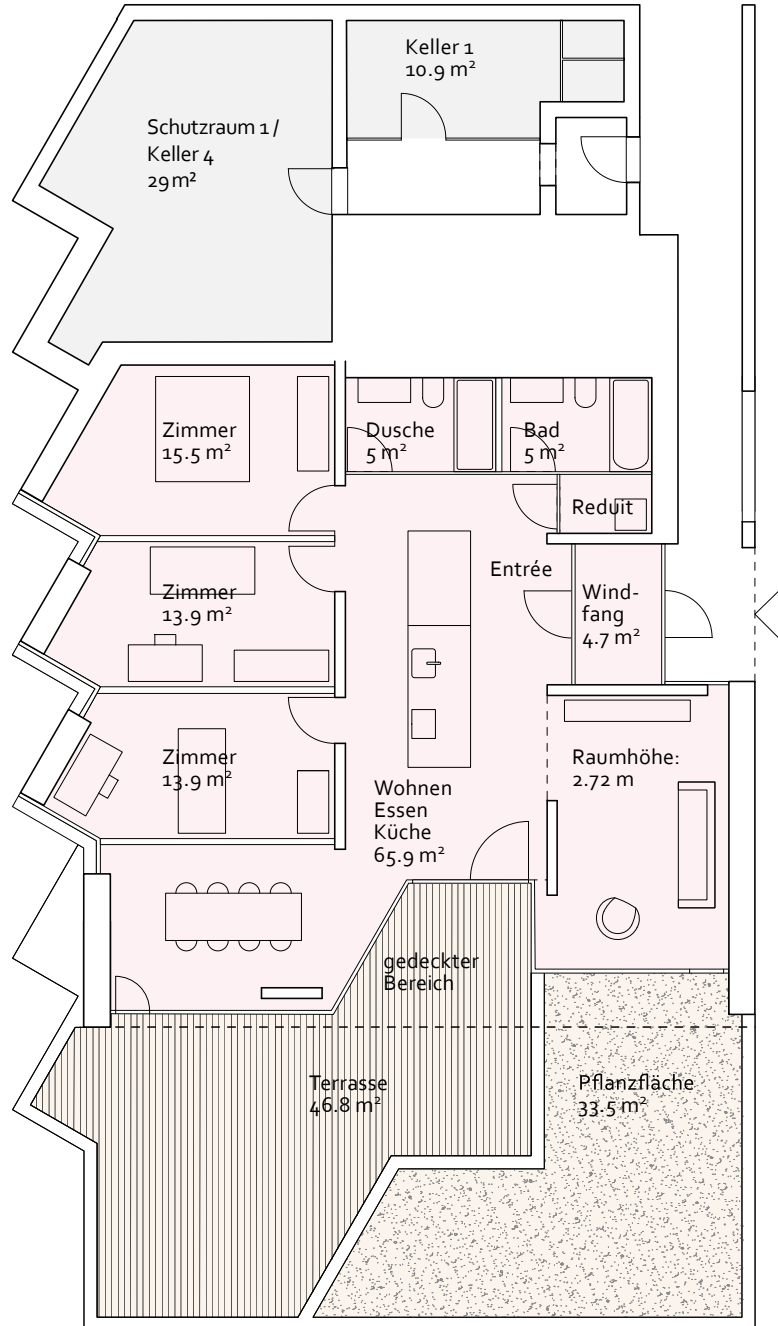


# Impressionen

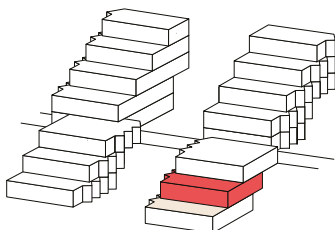


# Grundriss Wohnung

## Baumattstrasse 12b



Anzahl Zimmer:	4.5
Wohnfläche HNF:	128 m <sup>2</sup>
Terrasse, total:	46.8 m <sup>2</sup>
davon gedeckt:	8.5 m <sup>2</sup>
Pflanzfläche:	33.5 m <sup>2</sup>
Keller:	10.9 m <sup>2</sup>

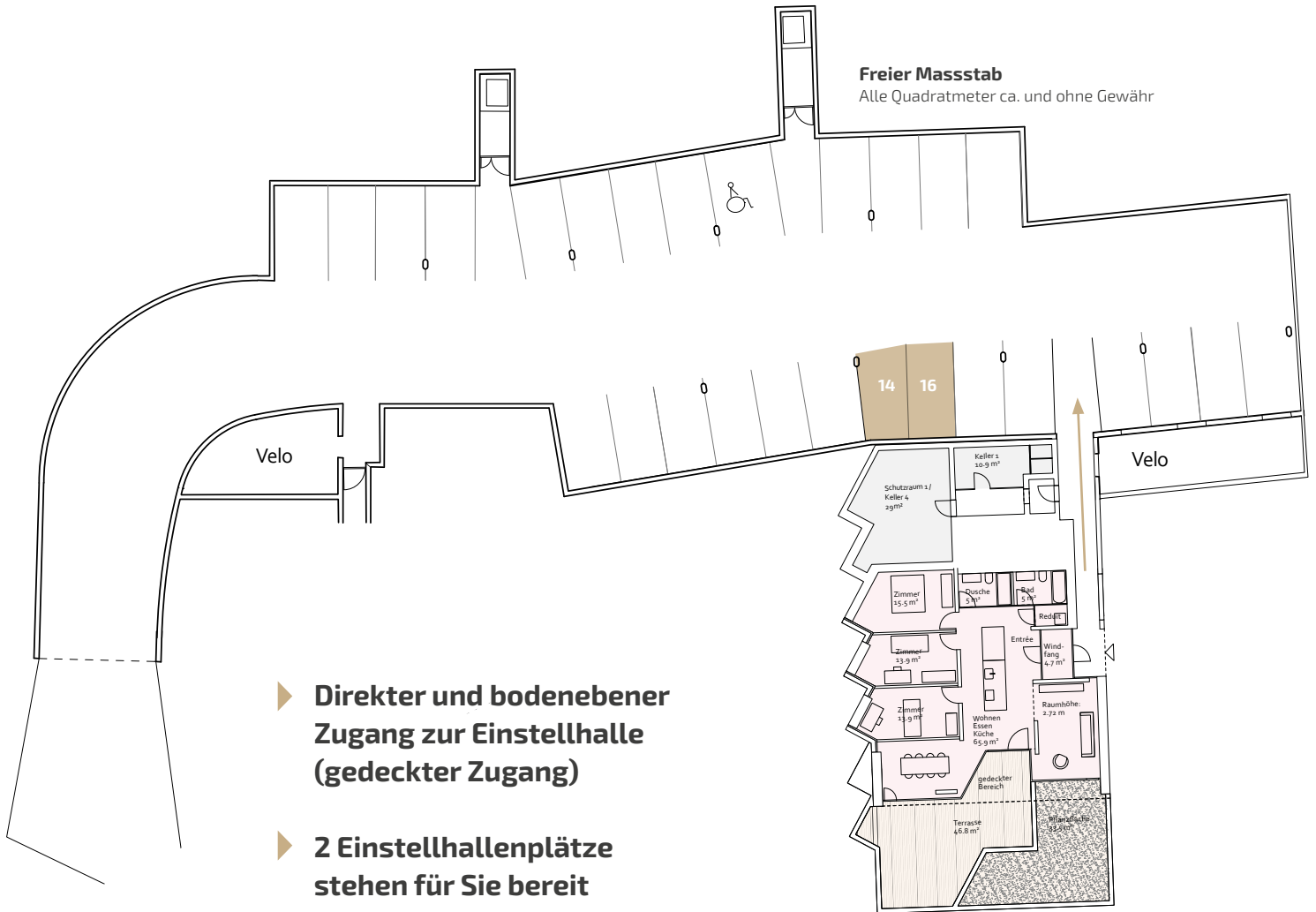


### Freier Massstab

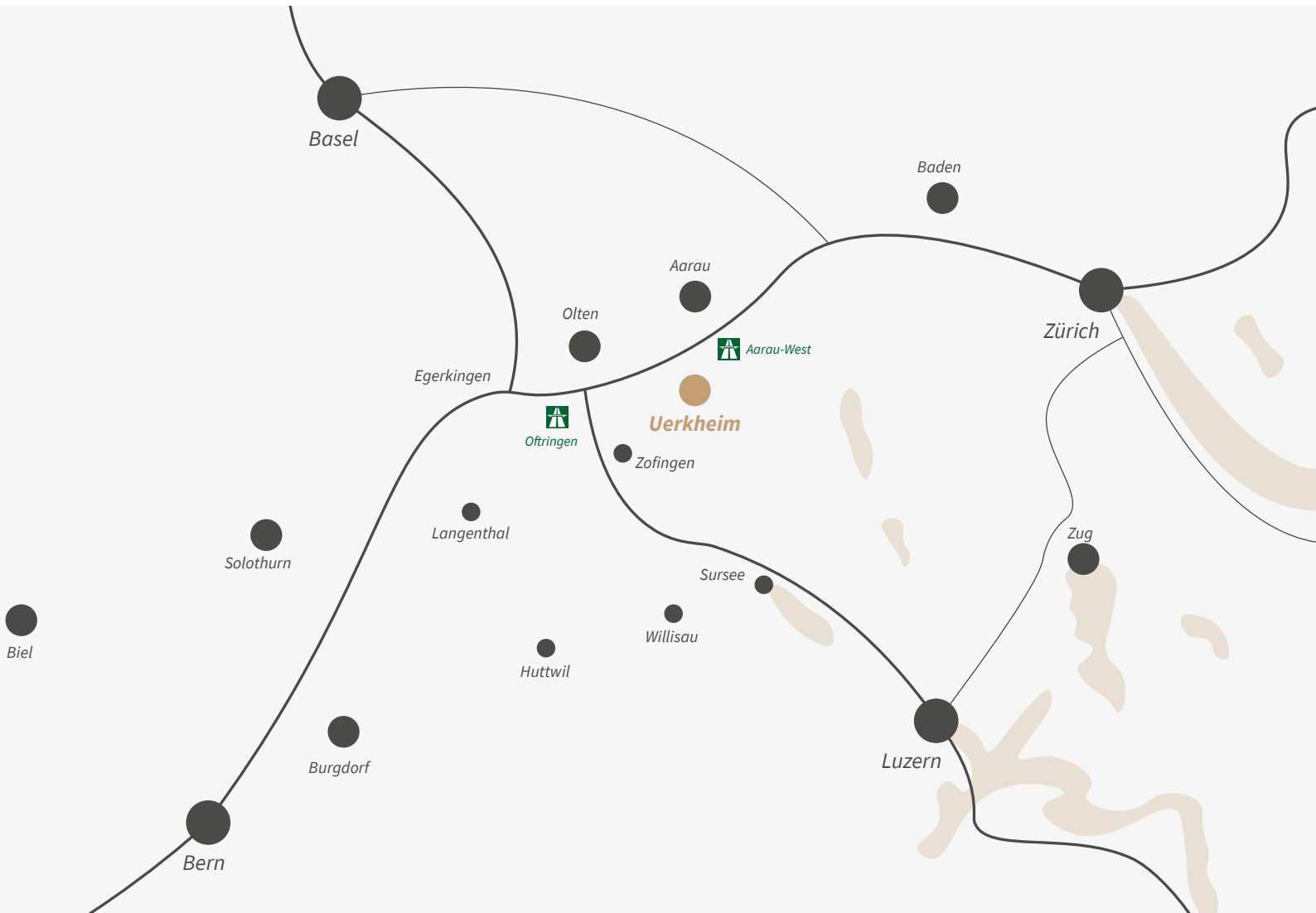
Alle Quadratmeter ca. und ohne Gewähr

# Einstellhalle

## 2 Parkplätze inklusive



# Lage





# Wir sind gerne für Sie da

*Immobilien sind unsere DNA.  
Gerne begleiten wir Sie bei allen Fragen  
zum Immobilienkauf.*

Die Tagemo Treuhand AG steht für Diskretion, Kompetenz und Leidenschaft im Bereich Immobilien. Wir begleiten Sie rund um Kauf, Verkauf, Analyse, Bewertung und Investitionsmöglichkeiten. Dabei garantieren wir Ihnen durch unser fundiertes Wissen und langjährige Erfahrung höchste Kompetenz.

Als vertrauensvoller Partner stehen wir Ihnen mit Leidenschaft und Engagement zur Seite.

## Disclaimer

Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr.



Ihr persönlicher  
Direktkontakt

**Manuela Walz**

manuela@tagemo.ch

078 697 06 66



**TAGEMO**  
IMMOBILIEN

## Tagemo Treuhand AG

### Hauptsitz

Grafenaustrasse 7  
6300 Zug  
041 740 00 43

### Standort Mittelland

Frikartstrasse 2  
4800 Zofingen  
062 751 54 54

**tagemo.ch**